

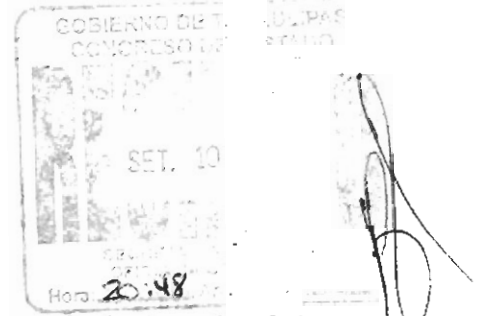


**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010**



OFICIO NUMERO 0562/2008.  
 SOTO LA MARINA TAM., A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

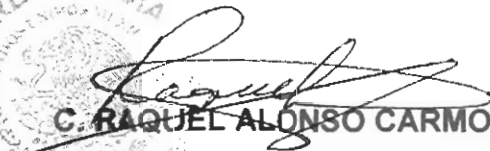
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**



Para el efecto de dar debido cumplimiento al oficio numero HCE/SG/AT-00573 de fecha 7 de Agosto del presente año, signado por el Lic. ERNESTO MELENDEZ CANTU en su carácter de Secretario General del poder Legislativo, me permito remitirle propuesta de Tabla de Valores Catastrales Unitarios para el ejercicio fiscal del año 2009, la que se adjunta al presente de manera escrita y en archivo electrónico (CD), así como también se anexa el acta debidamente certificada de la sesión de la Junta Municipal de Catastro y la respectiva certificación del punto numero cuatro del orden del día de la décima sesión de cabildo del Republicano Ayuntamiento de Soto la Marina Tamaulipas.

Sin otro particular, quedo a sus distinguidas ordenes.

**ATENTAMENTE.**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN".**  
**LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS.**

  
**C. RAQUEL ALONSO CARMONA.**  
 Soto la Marina, Tam.

EL SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA

C.C.P. ARCHIVO

SOTO LA MARINA, TAM.



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010**



SOTO LA MARINA, TAMPS. A 15 AGOSTO DEL 2008.

**JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

**ACTA DE ASAMBLEA**

SIENDO LAS 15 HORAS DEL 15 DE AGOSTO DEL 2008, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DEL R. AYUNTAMIENTO; LOS REPRESENTANTES DEL MUNICIPIO Y ASOCIACIONES LEGALMENTE CONSTITUIDAS, SE LLEVO A CABO LA SESIÓN PARA CONFORMAR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO LO ANTERIOR, PARA DAR DEBIDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 13 FRACCIÓN II, 15 FRACCIÓN II Y VII Y 17 FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA:

- 1.- LISTA DE PRESENTE
- 2.- DISCUSIÓN DE LOS ASUNTOS PARA LOS QUE CONVOCADA LA SESIÓN.
- 3.- DISCUSIÓN DE ASUNTOS GENERALES.

QUEDANDO INTEGRADA COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

DE LOS REPRESENTANTES DEL MUNICIPIO.

- 1.- PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO C. RAQUEL ALONSO CARMONA
- 2.- VICEPRESIDENTE: C.P CARLOS EXIQUIO SOSA GARCIA
- 3.- SINDICO MUNICIPAL: PROF. AUDELIO URBINA CONDE
- 4.- SRIO DE ACUERDOS: LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA
- 5.- SRIO TÉCNICO: HIPÓLITO GONZÁLEZ ALCALÁ





**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010**



6.- DIR. DE SERV. Y OBRAS PÚBLICAS: ING. LUIS ACOSTA MENDIOLA  
DE LOS ORGANISMOS AUXILIARES:

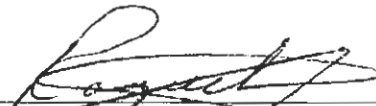
1.- DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DEL EMPLEO  
PROF. PASCUAL ROJO RAMOS

2.- DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE: RAFAEL BERNAL RODRÍGUEZ

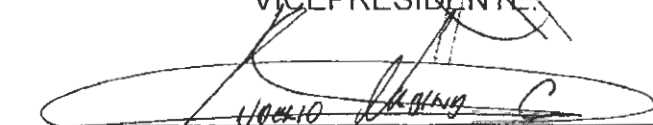
3.- PROCURADURÍA AGRARIA: ING IDELFONSO FLORES GRIMALDO

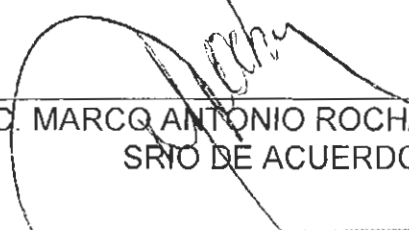


ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A REVISAR Y EN SU CASO APROBAR LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009, LA CUAL ESTANDO A LA VISTA DE LOS PRESENTES; ES APROBADA POR UNANIMIDAD. DÁNDOSE POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN. A LAS 17 hrs. DEL 15 DE AGOSTO DEL 2008 FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

  
C. RAQUEL ALONSO CARMONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO

  
C.P CARLOS EXIQUIO SOSA GARCIA  
VICEPRESIDENTE.

  
PROF. AUDELIO URBINA CONDE  
SINDICO MUNICIPAL

  
LIC. MARCQ ANTONIO ROCHA AGUILERA  
SRIO DE ACUERDOS

- - - EL SUSCRITO SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2008-2010, Y CON LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 68 EN SU FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y: - - - - -

- - - - - **C E R T I F I C O.** - - - - -

- - - QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL Y EXACTA SACADA DE SU ORIGINAL LA CUAL OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARIA A MI CARGO DE ESTA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, MISMAS QUE SE HACEN CONSISTIR EN TRES (3) FOJA ÚTIL. LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO. DOY FE. - - - - -

**A T E N T A M E N T E.**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN”**  
**EL SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE**  
**SOTO LA MARINA TAMAULIPAS.**



**LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA.**

SOTO LA MARINA, TAM.



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010**



---

HIPOLITO GONZALEZ ALCALA  
SRIO TÉCNICO

---

ING. LUIS ACOSTA MENDIOLA  
DIR. DE SERV. Y OBRAS PÚBLICAS



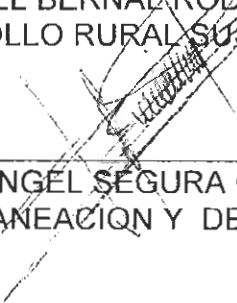
---

PROF. PASCUAL ROJO RAMOS  
DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y DEL EMPLEO



---

RAFAEL BERNAL RODRIGUEZ  
DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE



---

C. J. ANGEL SEGURA GALVAN  
DIRECTOR DE PLANEACION Y DESARROLLO SOCIAL





GOBIERNO MUNICIPAL  
SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS  
ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010



**CERTIFICACIÓN DEL PUNTO NUMERO CUATRO  
DEL ORDEN DEL DÍA DE LA ACTA DE CABILDO  
NUMERO 10.**

\_\_\_ EL SUSCRITO SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, CON LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL DISPOSITIVO LEGAL 68 FRACCIONES IV Y V DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y: \_ \_ \_ \_ \_

**C E R T I F I C O.**

\_\_\_ QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL 2008-2010, SE ENCUENTRA ENTRE OTROS, EL ACTA NUMERO DÉCIMA DE LA SESIÓN DE CABILDO, QUE SE LLEVO ACABO EN FECHA 29 DE AGOSTO DE 2008, EN LA CUAL SE ACORDÓ ESPECÍFICAMENTE EN EL PUNTO NUMERO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA, QUE EN FORMA TEXTUAL DICE: \_ \_ \_ \_ \_

\_\_\_ "...” ACTO SEGUIDO Y COMO **PUNTO NÚMERO CUARTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDE A PRESENTAR A LOS INTEGRANTES DEL R. AYUNTAMIENTO, **LA PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO PARA QUE ESTE REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS POR MEDIO DE ESTA SESIÓN DE CABILDO AUTORICE Y/O APRUEBE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL PARA EL AÑO 2009, LA CUAL EN CASO DE APROBARSE DEBERÁ DE SER REMITIDA ANTE EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, MISMA QUE EN ESTE ACTO SE PONE A LA VISTA DE DICHS INTEGRANTES,** PROCEDIÉNDOSE A SOLICITARLES A LOS MIEMBROS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, QUE TENGAN A BIEN MANIFESTAR VERBALMENTE Y EN ESTE MOMENTO, SI APRUEBAN O NO LA PROPUESTA SEÑALADA, PROCEDIENDO DICHS MIEMBRO A MANIFESTAR LO SIGUIENTE: LA C. RAQUEL ALONSO CARMONA PRESIDENTA MUNICIPAL, LA CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** EL C. AUDELIO URBINA CONDE SINDICO MUNICIPAL EL CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** EL C. LIC. BALDEMAR UGARTE ZÚÑIGA PRIMER REGIDOR, EL CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** LA C. CAROLINA VELA ARELLANO SEGUNDA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** LA C.



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2008 - 2010**



ARABELLA CASANOVA RÍOS TERCERA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** EL C. MARCELO HINOJOSA MATA CUARTO REGIDOR EL CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** EL C. ARIEL PERALES OCHOA QUINTO REGIDOR EL CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA;** LA C. ELIA FLORES NORIEGA SEXTA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI APRUEBO DICHA PROPUESTA. POR LO QUE UNA VEZ QUE FUE APROBADA POR TODOS LOS INTEGRANTES DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009, MISMA QUE SE ANEXA A LA PRESENTE PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, SE PROCEDE A DECLARAR APROBADA POR UNANIMIDAD LA REFERIDA PROPUESTA, CON LO QUE SE DAR POR CONCLUIDO EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA...”** \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ SE EXTIENDE LA PRESENTE EN SOTO LA MARINA TAMAULIPAS AL PRIMER DÍA DEL MES DE AGOSTO DE 2008, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. DOY FE. \_ \_ \_ \_ \_



SECRETARÍA

**ATENTAMENTE**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN”.**  
**EL SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA**  
**TAMAULIPAS.**



**LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA.**

SOTO LA MARINA, TAM.

C.C.P. ARCHIVO.

**PROPUESTA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS DE TABLA DE VALORES  
CATASTRALES Y LEYES DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009.**

**I. PREDIOS URBANOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** y de **Construcción** por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación:

<b>MANZANA</b>	<b>LOC.</b>	<b>SECTOR</b>	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN</b>
1	1	1	80	80	250	80	1,000.00
2	1	1	80	80	250	80	1,000.00
3	1	1	80	80	250	80	1,000.00
4	1	1	80	80	250	80	1,000.00
5	1	1	80	100	80	80	1,000.00
6	1	1	100	80	80	80	1,000.00
7	1	1	100	80	80	80	1,000.00
8	1	1	100	80	80	80	1,000.00
9	1	1	100	80	80	80	1,000.00
10	1	1	100	80	80	80	1,000.00
11	1	1	100	80	100	80	1,000.00
12	1	1	100	80	250	80	1,000.00
13	1	1	80	80	250	80	1,000.00
14	1	1	80	80	80	100	1,000.00
15	1	1	80	80	100	80	1,000.00
16	1	1	80	80	80	80	1,000.00
17	1	1	80	80	80	80	1,000.00
18	1	1	80	80	80	80	1,000.00
19	1	1	80	80	80	80	1,000.00
20	1	1	80	80	80	80	1,000.00
21	1	1	80	80	80	80	1,000.00



22	1	1	80	80	80	80	1,000.00
23	1	1	80	80	100	80	1,000.00
24	1	1	80	80	80	100	1,000.00
25	1	1	80	80	80	80	1,000.00
26	1	1	80	80	80	80	1,000.00
27	1	1	80	80	80	80	1,000.00
28	1	1	100	100	250	100	1,000.00
29	1	1	100	80	250	100	1,000.00
30	1	1	80	80	100	100	1,000.00
31	1	1	80	80	80	100	1,000.00
32	1	1	80	80	100	100	1,000.00
33	1	1	80	80	100	100	1,000.00
34	1	1	80	80	80	80	1,000.00
35	1	1	80	80	80	80	1,000.00
36	1	1	80	80	80	80	1,000.00
37	1	1	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCION
38	1	1	80	80	80	80	1,000.00
39	1	1	80	80	80	80	1,000.00
40	1	1	80	80	80	80	1,000.00
41	1	1	80	100	250	80	1,000.00
42	1	1	80	100	80	80	1,000.00
43	1	1	80	100	80	80	1,000.00
44	1	1	80	100	80	80	1,000.00
45	1	1	80	100	100	100	1,000.00
46	1	1	80	100	80	100	1,000.00

47	1	1	80	80	250	80	1,000.00
48	1	1	80	100	250	100	1,000.00
49	1	1	80	100	100	100	1,000.00
50	1	1	80	100	100	100	1,000.00
51	1	1	80	100	100	100	1,000.00
52	1	1	80	100	100	100	1,000.00
53	1	1	80	100	100	100	1,000.00
54	1	1	80	100	100	100	1,000.00
55	1	1	80	100	100	100	1,000.00
56	1	1	80	80	100	80	1,000.00
57	1	1	80	80	80	80	1,000.00
58	1	1	80	80	100	80	1,000.00
59	1	1	100	100	100	100	1,000.00
60	1	1	100	100	100	100	1,000.00
61	1	1	100	100	100	100	1,000.00
62	1	1	100	100	100	100	1,000.00
63	1	1	100	100	100	100	1,000.00
64	1	1	100	100	100	100	1,000.00
65	1	1	100	300	100	100	1,000.00
66	1	1	100	100	250	100	1,000.00
100	1	1	80	80	80	80	1,000.00
101	1	1	80	80	80	80	1,000.00
102	1	1	80	80	80	80	1,000.00
103	1	1	80	80	80	80	1,000.00
104	1	1	80	80	80	80	1,000.00
105	1	1	80	80	80	80	1,000.00
106	1	1	80	80	80	80	1,000.00
107	1	1	80	80	80	80	1,000.00
108	1	1	80	80	80	80	1,000.00

109	1	1	80	80	80	80	1,000.00
110	1	1	80	80	80	80	1,000.00
111	1	1	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
112	1	1	80	80	80	80	1,000.00
113	1	1	80	80	80	80	1,000.00
114	1	1	80	80	80	80	1,000.00
115	1	1	80	80	80	80	1,000.00
116	1	1	80	80	80	80	1,000.00
117	1	1	80	80	80	80	1,000.00
118	1	1	80	80	80	80	1,000.00
119	1	1	80	80	80	80	1,000.00
120	1	1	80	80	80	80	1,000.00
121	1	1	80	80	80	80	1,000.00
122	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
125	1	1	80	80	80	80	1,000.00
126	1	1	80	80	80	80	1,000.00
127	1	1	80	80	80	80	1,000.00
128	1	1	80	80	80	80	1,000.00
129	1	1	80	80	80	80	1,000.00
130	1	1	80	80	80	80	1,000.00
131	1	1	80	80	80	80	1,000.00
132	1	1	80	80	80	80	1,000.00
133	1	1	80	80	80	80	1,000.00
134	1	1	80	80	80	80	1,000.00

135	1	1	80	80	80	80	1,000.00
136	1	1	80	80	80	80	1,000.00
137	1	1	80	80	80	80	1,000.00
138	1	1	80	80	80	80	1,000.00
139	1	1	80	80	80	80	1,000.00
140	1	1	80	80	80	80	1,000.00
141	1	1	80	80	80	80	1,000.00
142	1	1	80	80	80	80	1,000.00
143	1	1	80	80	80	80	1,000.00
144	1	1	80	80	80	80	1,000.00
145	1	1	80	80	80	80	1,000.00
146	1	1	80	80	80	80	1,000.00
147	1	1	80	80	80	80	1,000.00
148	1	1	80	80	80	80	1,000.00
149	1	1	80	80	80	80	1,000.00
150	1	1	80	80	80	80	1,000.00
151	1	1	80	80	80	80	1,000.00
152	1	1	80	80	80	80	1,000.00
153	1	1	80	80	80	80	1,000.00
154	1	1	80	80	80	80	1,000.00
155	1	1	80	80	80	80	1,000.00

<b>MANZANA</b>	<b>LOC.</b>	<b>SECTOR</b>	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN</b>
1	1	2	100	100	100	100	1,000.00
2	1	2	100	100	100	100	1,000.00
3	1	2	100	100	100	100	1,000.00
4	1	2	100	100	100	100	1,000.00
5	1	2	100	100	100	100	1,000.00

6	1	2	100	100	100	100	1,000.00
7	1	2	100	100	300	100	1,000.00
8	1	2	100	100	100	100	1,000.00
9	1	2	100	100	250	300	1,000.00
10	1	2	100	100	250	100	1,000.00
11	1	2	100	100	250	100	1,000.00
12	1	2	100	100	100	100	1,000.00
13	1	2	300	100	100	100	1,000.00
14	1	2	100	100	100	100	1,000.00
15	1	2	100	100	100	100	1,000.00
16	1	2	100	100	100	100	1,000.00
17	1	2	100	100	100	100	1,000.00
18	1	2	100	100	100	100	1,000.00
19	1	2	100	100	100	100	1,000.00
20	1	2	100	100	80	80	1,000.00
21	1	2	100	100	80	80	1,000.00
22	1	2	100	100	80	80	1,000.00
23	1	2	100	100	80	80	1,000.00
24	1	2	100	100	100	100	1,000.00
25	1	2	100	100	100	100	1,000.00
26	1	2	100	100	100	100	1,000.00
27	1	2	100	100	100	100	1,000.00
28	1	2	100	100	100	100	1,000.00
29	1	2	80	100	250	100	1,000.00
30	1	2	100	80	250	80	1,000.00
31	1	2	100	100	100	80	1,000.00
32	1	2	100	100	100	80	1,000.00
33	1	2	100	100	100	100	1,000.00
34	1	2	100	100	100	100	1,000.00

35	1	2	100	80	100	80	1,000.00
36	1	2	80	80	80	80	1,000.00
37	1	2	80	80	80	80	1,000.00
38	1	2	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
39	1	2	80	80	80	80	1,000.00
40	1	2	80	80	80	80	1,000.00
41	1	2	80	80	80	80	1,000.00
42	1	2	80	80	80	80	1,000.00
43	1	2	80	80	80	80	1,000.00
44	1	2	80	80	80	80	1,000.00
45	1	2	80	80	80	80	1,000.00
46	1	2	80	80	80	80	1,000.00
47	1	2	80	80	80	80	1,000.00
48	1	2	80	80	80	80	1,000.00
49	1	2	80	80	80	80	1,000.00
50	1	2	80	80	250	80	1,000.00
51	1	2	80	80	250	80	1,000.00
52	1	2	80	80	80	80	1,000.00
53	1	2	80	80	80	80	1,000.00
54	1	2	80	80	80	80	1,000.00
55	1	2	80	80	80	80	1,000.00
56	1	2	80	80	80	80	1,000.00
57	1	2	80	80	80	80	1,000.00
58	1	2	80	80	80	80	1,000.00
59	1	2	80	80	80	80	1,000.00
60	1	2	80	80	80	80	1,000.00

61	1	2	80	80	80	80	1,000.00
62	1	2	80	80	80	80	1,000.00
63	1	2	80	80	80	80	1,000.00
64	1	2	80	80	80	80	1,000.00
65	1	2	80	80	80	80	1,000.00
66	1	2	80	80	80	80	1,000.00
67	1	2	80	80	80	80	1,000.00
68	1	2	80	80	80	80	1,000.00
69	1	2	80	80	80	80	1,000.00
70	1	2	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
1	1	3	50	50	50	50	200.00
2	1	3	50	50	50	50	200.00
3	1	3	50	50	50	50	200.00
4	1	3	50	50	50	50	200.00
5	1	3	50	50	50	50	200.00
6	1	3	50	50	50	50	200.00
7	1	3	50	50	50	50	200.00
8	1	3	50	50	50	50	200.00
9	1	3	50	50	50	50	200.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
1	1	4	80	80	80	250	1000.00
2	1	4	80	80	80	80	1000.00
3	1	4	80	80	80	80	1000.00
4	1	4	80	80	80	80	1000.00
5	1	4	80	80	80	80	1000.00

6	1	4	80	80	80	250	1000.00
7	1	4	80	80	80	250	1000.00
8	1	4	80	80	80	80	1000.00
9	1	4	80	80	80	80	1000.00
10	1	4	80	80	80	250	1000.00
11	1	4	80	80	80	80	1000.00
12	1	4	80	80	80	250	1000.00
13	1	4	80	80	80	80	1000.00
14	1	4	80	80	80	80	1000.00
15	1	4	80	80	80	250	1000.00
16	1	4	80	80	80	250	1000.00
17	1	4	80	80	80	80	1000.00
18	1	4	80	80	80	80	1000.00
19	1	4	80	80	80	80	1000.00
20	1	4	80	80	80	80	1000.00
21	1	4	80	80	80	250	1000.00
22	1	4	80	80	80	80	1000.00
23	1	4	80	80	80	80	1000.00
24	1	4	80	80	80	80	1000.00
25	1	4	80	80	80	80	1000.00
26	1	4	80	80	80	80	1000.00
27	1	4	80	80	80	80	1000.00
28	1	4	80	80	80	80	1000.00
29	1	4	80	80	80	80	1000.00
30	1	4	80	80	80	80	1000.00
31	1	4	80	80	80	80	1000.00
32	1	4	80	80	80	80	1000.00
33	1	4	80	80	80	80	1000.00
34	1	4	80	80	80	80	1000.00



35	1	4	80	80	80	80	1000.00
36	1	4	80	80	80	80	1000.00
37	1	4	80	80	80	80	1000.00
38	1	4	80	80	80	80	1000.00
39	1	4	80	80	80	80	1000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
1	1	5	150	80	80	250	1,000.00
2	1	5	150	80	80	80	1,000.00
3	1	5	150	80	80	80	1,000.00
4	1	5	80	80	80	80	1,000.00
5	1	5	80	80	80	80	1,000.00
6	1	5	80	80	80	80	1,000.00
7	1	5	80	80	80	80	1,000.00
8	1	5	80	80	80	250	1,000.00
9	1	5	80	80	80	80	1,000.00
10	1	5	80	80	80	80	1,000.00
11	1	5	80	80	80	80	1,000.00
12	1	5	80	80	80	80	1,000.00
13	1	5	80	80	80	80	1,000.00
14	1	5	80	80	80	80	1,000.00
15	1	5	80	80	80	80	1,000.00
16	1	5	80	80	80	250	1,000.00
17	1	5	80	80	80	80	1,000.00
19	1	5	80	80	80	80	1,000.00
20	1	5	80	80	80	80	1,000.00
21	1	5	80	80	80	80	1,000.00
22	1	5	80	80	80	80	1,000.00

23	1	5	80	80	80	80	1,000.00
24	1	5	80	80	80	80	1,000.00
25	1	5	80	80	80	80	1,000.00
26	1	5	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
1	1	6	80	80	80	250	1000.00
2	1	6	80	80	80	250	1000.00
3	1	6	80	80	80	250	1000.00
4	1	6	80	80	80	250	1000.00
5	1	6	80	80	150	80	1000.00
6	1	6	80	80	150	80	1000.00
7	1	6	80	80	80	250	1000.00
8	1	6	80	80	150	250	1000.00
9	1	6	80	80	150	250	1000.00

## II. PREDIOS SUBURBANOS

### VALORES PARA PREDIOS SUBURBANOS CERCANOS A LA CABECERA MUNICIPAL.

VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	VALOR POR M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN
\$ 30.00	\$ 500.00

### TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LAS LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

MANZANA	LOC	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
TODAS	TODAS	TODOS	15	15	15	15	\$ 200.00

### VALORES SUBURBANOS PARA PREDIOS TURÍSTICOS CENTRO TURÍSTICO "LIC. BENITO JUÁREZ"

VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	VALOR POR M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN
\$ 20.00	\$ 1,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS  
PARA LA ZONA URBANA DEL EJIDO LA PESCA**

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
67	3	1	100	100	100	100	1,000.00
68	3	1	100	100	100	100	1,000.00
69	3	1	100	100	100	100	1,000.00
70	3	1	100	100	100	100	1,000.00
71	3	1	100	100	100	100	1,000.00
72	3	1	100	100	100	100	1,000.00
73	3	1	100	100	100	100	1,000.00
74	3	1	100	100	100	100	1,000.00
75	3	1	100	250	100	100	1,000.00
76	3	1	100	250	100	100	1,000.00
77	3	1	100	100	100	100	1,000.00
78	3	1	100	250	100	100	1,000.00
79	3	1	100	100	100	100	1,000.00
80	3	1	100	100	100	100	1,000.00
81	3	1	100	250	100	100	1,000.00
82	3	1	100	100	100	100	1,000.00
83	3	1	100	250	100	100	1,000.00
84	3	1	100	100	100	100	1,000.00
85	3	1	100	100	100	100	1,000.00
86	3	1	100	250	100	100	1,000.00
87	3	1	100	250	100	100	1,000.00
88	3	1	100	250	100	100	1,000.00

89	3	1	250	100	100	400	1,000.00
90	3	1	250	100	100	100	1,000.00
91	3	1	100	100	100	100	1,000.00
92	3	1	250	100	100	100	1,000.00
93	3	1	100	100	100	100	1,000.00
94	3	1	100	100	100	100	1,000.00
95	3	1	250	100	100	100	1,000.00
96	3	1	100	400	100	100	1,000.00
97	3	1	100	100	100	100	1,000.00
98	3	1	250	100	100	100	1,000.00
99	3	1	100	100	100	100	1,000.00
100	3	1	400	400	100	400	1,000.00
101	3	1	400	400	400	400	1,000.00
102	3	1	400	400	400	400	1,000.00

### III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR POR HA.
<b>AGRÍCOLA</b>	
RIEGO	\$ 7,000.00
TEMPORAL	\$ 4,000.00
<b>GANADERÍA</b>	
PASTIZALEZ	\$ 4,000.00
AGOSTADERO	\$ 2,000.00
CERRIL	\$ 500.00

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

**A) TERRENOS CON UBICACIÓN:****FACTOR**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B) TERRENOS CON ACCESO:**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C) TERRENOS PEDREGOSOS:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D) TERRENOS CON EROSIÓN:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:**

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación	1.05

<b>G) TERRENOS SALITROSOS:</b>	0.60
--------------------------------	------

**H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

**ATENTAMENTE.  
“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION”.  
LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS.**

**C. RAQUEL ALONSO CARMONA.**

EL SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO.

LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA.