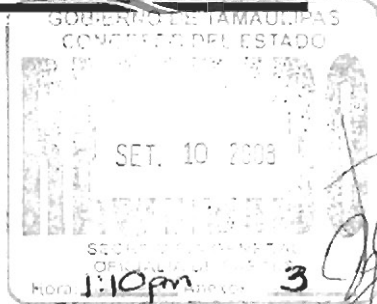




GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**PALMILLAS**

**R. AYUNTAMIENTO  
PALMILLAS 2008 - 2010**

**En TAMAULIPAS  
Avanzamos**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIO N° 078/08  
ASUNTO: Tabla de Valores**

V. Palmillas, Tamaulipas; a 09 de Septiembre del 2008.

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E:**

Por este medio, me permito dirigir a usted, para expresarle el cumplimiento de las atribuciones que la ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas otorga a los Ayuntamientos, razón por la cual y anexo al presente, a usted **ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO Y PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LA DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL APLICABLE PARA EL AÑO 2009** en este municipio, documento resultante de la reunión convocada el día 09 de Septiembre del 2008.

Esperando con ello, haber cumplido con nuestra responsabilidad, me permito hacer propia la ocasión para reiterarle mi alta consideración.

**RESPECTUOSAMENTE  
"SUERAZO EFECTIVO; NO REELECCION"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. PROF. JORGE ANTONIO BARRAGAN CASTRO  
PRESIDENCIA  
R. AYUNTAMIENTO  
V. PALMILLAS, TAM.**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS**



c.c.p. archivo

**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIO N° 080/08  
ASUNTO: Tabla de Valores**

V. Palmillas, Tamaulipas; a 09 de Septiembre del 2008.

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.**

Sirve el presente para hacer de su superior conocimiento del acuerdo tomado en reunión de Cabildo, con fecha de 10 Junio del presente año, el cual consta en ACTA N° 010.

Acuerdo que se tomo por unanimidad la aprobación de la TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2009, formulada por la JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO de nuestro Municipio.

**JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**

- ❖ **PRESIDENTE MUNICIPAL: PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO**
- ❖ **TESORERO: C. JORGE LUIS MONITA SILVA**
- ❖ **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS**
- ❖ **SINDICO: C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO**
- ❖ **DIR. DE PROGRAMAS SOCIALES: C. DAVID GERARDO GUEVARA VARGAS**
- ❖ **ENCARGADA DE CATASTRO: C. CLAUDIA RAMOS RAMIREZ**
- ❖ **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS: C. SANTOS ESCOBAR VILLANUEVA**

Sin otro particular por el momento y esperando haber dado cumplimiento a sus indicaciones, me despido de usted, enviándole un cordial saludo.



2008 - 2010  
PRESIDENCIA  
R. AYUNTAMIENTO  
V. PALMILLAS, TAM.

**ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO; NO REELECCION"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
C. PROFR: JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

  
C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS

C.C.P. C.P. OSCAR ALMARAZ SMER - SECRETARIO DE FINANAZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO  
C.C.P. C.P. ROGELIO MARTINEZ CARDENAS - SUBSECRETARIO DE INGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS  
C.C.P. ING. DAMASO H. ANAYA GUERRERO - DIRECTOR DE CATASTRO ESTATAL  
C.C.P. LIC. ANTONIO JUAREZ CAVAZOS - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE APOYO MUNICIPAL  
C.C.P. PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO - PRESIDENTE MUNICIPAL  
C.C.P. C. JORGE LUIS MONITA SILVA - TESORERO MUNICIPAL  
C.C.P. CATASTRO MUNICIPAL  
C.C.P. ARCHIVO



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**PALMILLAS**

**R. AYUNTAMIENTO  
PALMILLAS 2008 - 2010**

**En TAMAUlipas  
Avanzamos**

**ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

C. PROFR. JAIME A. BARRAGAN CASTRO

**SÍNDICO MUNICIPAL**

C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO

**PRIMER REGIDOR**

C. SANTOS TORRES VILLANUEVA.

**SEGUNDO REGIDOR.**

C. M. GUADALUPE AGUILAR CAMACHO

**TERCER REGIDOR**

C. JULIAN CASTRO CERVANTES

**CUARTO REGIDOR**

C. EMA CAMACHO INFANTE.

**QUINTO REGIDOR**

C. DR. MANUEL MARTINEZ MALDONADO C.

**SEXTO REGIDOR**

LIC. RAMIRO IVAN CORONADO PEREZ



2008 - 2010  
PRESIDENCIA  
R. AYUNTAMIENTO  
V. PALMILLAS, TAM.

**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS

c.c.p. archivo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES Y LOS COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO QUE SIRVEN DE BASE PARA LA DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTRO DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DE MAS LOCALIDADES ASI COMO DE LOS PREDIOS RUSTICOS DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009.**

**Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores de incremento y demérito, para el ejercicio fiscal del año **2009**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del **Municipio de Palmillas**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**I. PREDIOS URBANOS**

**A) TERRENOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación:

1	ZONA HABITACIONAL BUENO	\$ 50.00
2	ZONA HABITACIONAL MEDIO	\$ 40.00
3	ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO	\$ 30.00
4	ZONA HABITACIONAL POPULAR	\$ 20.00

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

**COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS**

**1.- Demérito o disminución del valor**

**A) FACTOR DE FRENTE:**

Predios con frente menor de 7 metros lineales:	Factor de demérito	
6 metros lineales.	0.95	
5 metros lineales.	0.90	
4 metros lineales.	0.85	
3 metros lineales.	0.80	
2 metros lineales.	0.70	
1 metro lineal.	0.60	

**B) Predios con frente menor de un metro e interiores:** Factor de demérito 0.50

**C) FACTOR DE FONDO:**

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:	Factor de demérito	
40 metros lineales.	0.90	
45 metros lineales.	0.85	
50 metros lineales.	0.80	
60 metros lineales.	0.75	

**D) FACTOR DE DESNIVEL:** predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

**E) Factor de terreno resultante:** Predios con superficie mayor de 500 M<sup>2</sup> : 0.70 al terreno restante

**2.- Méritos o incrementos de valor de terreno**

**Factor de posición** del terreno en la manzana:

Incremento por esquina	Comercial de primera.	Factor 0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

**B) CONSTRUCCIONES**

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m<sup>2</sup> expresados en pesos:

<b>01</b>	CONSTRUCCIÓN MUY BUENA.	\$ 2,000.00
<b>02</b>	CONSTRUCCIÓN BUENA.	\$ 1,000.00
<b>03</b>	CONSTRUCCIÓN MEDIA.	\$ 500.00
<b>04</b>	CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	\$ 300.00
<b>05</b>	CONSTRUCCIÓN POPULAR.	\$ 100.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
BUENO	1.00
REGULAR	0.85
MALO	0.70
RUINOSO	0.30

## II. PREDIOS SUBURBANOS

VALOR UNITARIO PARA TERRENO SUBURBANO	\$ 5.00 POR M <sup>2</sup>
---------------------------------------	----------------------------

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M <sup>2</sup> PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES.	BUENO	\$ 20.00
	REGULAR	\$ 15.00
	MALO	\$ 10.00

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

## III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
RIEGO	\$ 8,000.00
TEMPORAL	\$ 3,000.00
PASTIZALES	\$ 3,000.00
AGOSTADERO	\$ 2,000.00
FORESTAL	\$ 1,000.00
CERRIL	\$ 300.00

## COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

### A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

		FACTOR
	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

### B) TERRENOS CON ACCESO:

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

### C) TERRENOS PEDREGOSOS:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.60

**D) TERRENOS CON EROSIÓN:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:**

	Semiplana	0.95
	Inclinada media	0.90
	Inclinada fuerte	0.85
	Accidentada	0.75

**F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:**

Colindantes a caminos federales y estatales	1.10
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.05
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación	1.05

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

	0.60
--	------

**H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

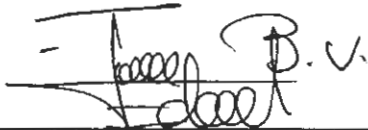
**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2009 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

**INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**



**PROFR: JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**




**C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

*Jorge L. Monita S.*  
**C. JORGE LUIS MONITA SILVA  
TESORERO MUNICIPAL**



**C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO  
SÍNDICO MUNICIPAL**



**C. DAVID G. GUEVARA VARGAS  
DIR. DE PROGRAMAS SOCIALES**



**C. CLAUDIA RAMOS RAMIREZ  
ENCARGADA DE CATASTRO**



**C. SANTOS ESCOBAR VILLANUEVA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**



## **SECCION ORDINARIA Num. S/N**

EN LA VILLA DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. EL DIA 17 DEL MES DE JULIO Y REUNIDOS LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO EN LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DECLARADO RECINTO OFICIAL.

### **ORDEN DEL DIA**

EL **C. PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO** TOMA LA PALABRA PARA AGRADESER A LOS MIEBROS DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO AGRADECIENDO SU PUNTUAL ASISTENCIA. DANDO ASI LA APERTURA DICHA SESION.

AL EFECTUARSE EL PASE DE LISTA SE ENCUENTRA EL TOTAL DE INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. POR TANTO SE PROSIGUE AL SIG. PUNTO.

EL **C. PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESION ORDINARIA.

#### **ACUERDO:**

SE TOMA EL **ACUERDO Y AUTORIZA** POR MAYORIA DE VOTOS LA APROVACION DE LA **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009** FORMADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DE NUESTRO MUNICIPIO.

#### **JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**

- ❖ **PRESIDENTE MUNICIPAL: PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO**
- ❖ **TESORERO: C. JORGE LUIS MONITA SILVA**
- ❖ **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS**
- ❖ **SINDICO: C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO**
- ❖ **DIR. DE PROGRAMAS SOCIALES: C. DAVID GERARDO GUEVARA VARGAS**
- ❖ **ENCARGADA DE CATASTRO: C. CLAUDIA RAMOS RAMIREZ**
- ❖ **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS: C. SANTOS ESCOBAR VILLANUEVA**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR EL **C. PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO** PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. CLAUSURA DE LA SESION.

**INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**



2008 - 2010  
PRESIDENCIA

  
R. ANTONIO BARRAGAN CASTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
C. JORGE LUIS MONITA SILVA  
TESORERO MUNICIPAL

  
C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO  
SINDICO MUNICIPAL

  
C. DAVID G. GUEVARA VARGAS  
DIR. DE PROGRAMAS SOCIALES

  
C. CLAUDIA RAMOS RAMIREZ  
ENCARGADA DE CATASTRO

  
C. SANTOS ESCOBAR VILLANUEVA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

## **SECCION ORDINARIA Num. 10**

EN LA VILLA DE PALMILLAS, TAMAULIPAS Y SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 17 DEL MES DE JULIO Y REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO EN LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DECLARADO RECINTO OFICIAL. ESTA SESION SE REGISTRARÁ BAJO EL SIG.

### **ORDEN DEL DIA**

EL C. **PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO** TOMA LA PALABRA PARA AGRADESER A LOS MIEBROS DEL HONORABLE CABILDO AGRADECIENDO SU PUNTUAL ASISTENCIA. DANDO ASI LA APERTURA DICHA SECCION.

AL EFECTUARSE EL PASE DE LISTA SE ENCUENTRA EL TOTAL DE INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. POR TANTO SE PROSIGUE AL SIG. PUNTO.

EL C. **PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESION ORDINARIA.

### **ACUERDO:**

SE TOMA EL **ACUERDO Y AUTORIZA** POR MAYORIA DE VOTOS LA APROVACION DE LA **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009** FORMADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DE NUESTRO MUNICIPIO.

### **JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO**

- ❖ **PRESIDENTE MUNICIPAL: PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO**
- ❖ **TESORERO: C. JORGE LUIS MONITA SILVA**
- ❖ **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS**
- ❖ **SINDICO: C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO**
- ❖ **DIR. DE PROGRAMAS SOCIALES: C. DAVID GERARDO GUEVARA VARGAS**
- ❖ **ENCARGADA DE CATASTRO: C. CLAUDIA RAMOS RAMIREZ**
- ❖ **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS: C. SANTOS ESCOBAR VILLANUEVA**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR EL C. **PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO** PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS. CLAUSURA DE LA SESION SIENDO LAS 15:38 HORAS MISMO DIA, MES Y AÑO EN CURSO.

**ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
C. PROFR. JAIME A. BARRAGAN CASTRO

**SÍNDICO MUNICIPAL**

  
C. J. SILVESTRE CORDOVA CASTILLO

**PRIMER REGIDOR**

  
C. SANTOS TORRES VILLANUEVA.

**SEGUNDO REGIDOR.**

C. M. GUADALUPE AGUILAR CAMACHO  
C. M. GUADALUPE AGUILAR CAMACHO

**TERCER REGIDOR**

  
C. JULIAN CASTRO CERVANTES

**CUARTO REGIDOR**

EMA CAMACHO INFANTE  
C. EMA CAMACHO INFANTE.

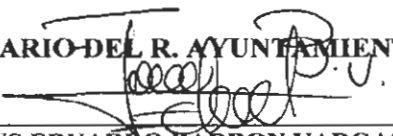
**QUINTO REGIDOR**

  
C. DR. MANUEL MARTINEZ MALDONADO C.

**SEXTO REGIDOR**

LIC. RAMIRO IVAN CORONADO PEREZ  
LIC. RAMIRO IVAN CORONADO PEREZ

**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

  
C. JESUS EDUARDO BARRON VARGAS



2008 - 2010  
PRESIDENCIA  
R. AYUNTAMIENTO  
V. PALMILLAS, TAM.

## CERTIFICACION

V. PALMILLAS TAMPS. A 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2008

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE PALMILLAS C. **PROFR. JAIME ANTONIO BARRAGAN CASTRO** EL CUAL CUENTA CON LAS FACULTADES COMO AUTORIDAD MAXIMA DEL MUNICIPIO HACE CONSTAR Y:

### CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA SACADA DE SU ORIGINAL. ASÍ COMO LAS FIRMAS QUE SE ENCUENTRAN EN ELLA SON AUTENTICAS Y LEGITIMAS DE LAS PERSONAS QUE SE ASENTUAN.

ATENCIONAMENTE  
"SUFRAGIO EFICAZ O REELECCION"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.



C. PROFR. JAIME A. BARRAGAN CASTRO  
2006 - 2010  
PRESIDENCIA  
R. AYUNTAMIENTO  
V. PALMILLAS, TAM.