



**CIUDAD MADERO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027

**MADERO** PROSPERIDAD  
PARA TODOS

OFICIO: PM 259/2026

EXPEDIENTE: 2.2

ASUNTO: TABLA DE VALORES CATASTRALES  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

LEGISLATURA 56  
OFICIALIA DE PARTES

**RECIBIDO**  
03 SEP 2026

HORA 13:39 pm  
ANEXO Acta de Cabildo Tabla de Valores  
RECIBE Gabby castillo USB

**DIP. HUMBERTO ARMANDO PRIETO HERRERA**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL**  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E:**

Por este conducto, hacemos de su conocimiento que en el Tercer Punto de la Sesión de Cabildo número 524 celebrada el día 26 de Agosto del año en curso, el R. Ayuntamiento de Cd. Madero Tamaulipas, se aprobó la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Suelo, Construcciones, Coeficientes de Demerito de Ciudad Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal del año 2027. Por lo cual anexamos al presente lo siguiente:

- Certificación del punto del Acta de Cabildo referida.
- Dispositivo electrónico USB en el cual se encuentra el documento de la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Suelo, Construcciones, Coeficientes de Demerito de Ciudad Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal del año 2027.

Por lo anterior atentamente nos dirigimos a esa Honorable Legislatura, para solicitar el análisis y aprobación en su caso del documento antes citado, así como su posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado para que surta los efectos legales correspondientes. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 15 fracciones I, VIII y IX, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para enviarle un saludo cordial.



**RESPECTUOSAMENTE**  
**CD. MADERO, TAM., 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**  
**EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. P. ERASMO GONZALEZ ROBLEDO**

**EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

**LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRIGUEZ**

c.c.p. Dr. Américo Villarreal Anaya, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.  
c.c.p. Tesorería Municipal.  
c.c.p. Dirección de Catastro.  
c.c.p. Archivo.

EGR/HJMR/bemm



Avenida Álvaro Obregón 201 Sur Zona Centro  
Cd. Madero C.P. 89400  
[www.ciudadmadero.gob.mx](http://www.ciudadmadero.gob.mx)  
Tel. 833 357 05 10



===== EL C. LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRÍGUEZ, SECRETARIO DEL  
R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, ESTADO DE TAMAULIPAS,  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. =====

===== C E R T I F I C A =====

=== Que las presentes hojas impresas consistente en 13 fojas útil las cuales son  
tomadas del **Tercer Punto del Acta No. 848 de la Sesión Ordinaria No. 524 de  
fecha veintiséis de agosto del año dos mil veintiséis**. Misma que obra en uno de  
los libros de Actas de Protocolo de la Administración Municipal Octubre 2024 a  
Septiembre 2027, dentro de los archivos de la Secretaría de este R. Ayuntamiento de  
Ciudad Madero, Tamaulipas. =====

=== **Tercer Punto: Propuesta y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores  
Catastrales del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas para el Ejercicio Fiscal  
2027.** En este punto integrantes de éste Ayuntamiento, me permito hacer de su  
conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número  
MCM/SF/DCAT/R/340/2026 de fecha 11 de Agosto del presente año, firmado por el  
C.P. Teodoro Cantú Cantú, Tesorero Municipal de este R. Ayuntamiento de Cd.  
Madero, mediante el cual solicitó incluir en el orden del día de esta sesión el presente  
punto de acuerdo, lo anterior a propuesta del Presidente Municipal. Integrantes de  
este Cabildo, este punto es con fundamento en los artículos 15 fracción 2, 8 y 9, así  
como el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas que a la letra  
dice: *Artículo 15.- Son atribuciones de los Ayuntamientos, en materia de catastro: Fracción  
2.- Constituir la Junta Municipal de Catastro y reglamentar su integración y funcionamiento. Al  
efecto tomará como base las organizaciones auxiliares que se contemplan en el artículo 17 de  
esta Ley y la existencia de organizaciones representativas de la sociedad, de acuerdo con las  
características específicas del Municipio; Fracción 8.- Elaborar las propuestas de las tablas de  
valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la  
normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral  
de Tamaulipas y de considerarlo conveniente someterlas a la opinión de los organismos  
auxiliares de colaboración, que a su juicio tengan más interés y con mayor conocimiento  
sobre la materia; Fracción 9.- Proponer al Congreso del Estado, en los términos que  
establece ésta ley, las tablas de valores; y en su artículo Artículo 74.- Los Ayuntamientos  
deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores y, en su caso,  
adjuntar las observaciones y recomendaciones realizadas respecto a éstas por las Juntas  
Municipales de Catastro, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que  
se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y  
aprobación, en su caso. Si los Ayuntamientos no presentaran nueva propuesta de tabla de  
valores, el Congreso del Estado determinará la actualización de las mismas.* En este punto y  
conforme a la normatividad ya mencionada, el pasado día Martes 11 de Agosto del

año en curso, nos reunimos los integrantes de la Junta Municipal de Catastro de Cd. Madero, Tamaulipas, en la que participaron representantes de los organismos camarales, representantes de los consejos empresariales, representantes de los colegios de profesionistas entre ellos (arquitectos, contadores, ingenieros, valuadores y notarios públicos) así como los funcionarios involucrados de ésta Administración Municipal, en la cual realizamos el análisis y validamos el acuerdo de NO incrementar los valores catastrales, los cuales sirven de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos en el municipio de Ciudad Madero para el próximo año fiscal 2027. Por lo cual el Presidente Municipal, solicita el apoyo de este Cabildo para aprobar la misma Tabla de valores catastrales de este año para el próximo ejercicio fiscal 2027 y con esto seguir apoyando e incentivando el bienestar de la economía de los sectores productivos y de las familias Maderenses que han tenido una gran respuesta en la contribución de este impuesto. Síndicos y Regidores todos tienen en sus expedientes la propuesta de la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2027, por lo cual la propuesta del Presidente Municipal es para NO incrementar dichos Valores, quienes estén a favor sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación ...Gracias...Señor Presidente, me permito informarle que en base a la votación emitida ha resultado aprobado el punto de referencia por unanimidad de votos por parte de los presentes. Así mismo hago de su conocimiento que la presente Tabla de Valores Catastrales, será agregada en su totalidad en la presente Acta de Cabildo para su referencia, y en cumplimiento al Artículo 74 de la Ley de Catastro del Estado de Tamaulipas, será enviada en tiempo y forma antes del día 10 de Septiembre del presente año al Congreso del Estado para los trámites correspondientes.....

TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2027  
CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS

ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2027

| Nº. | CLAS/ÁREA | DESCRIPCIÓN                         | VALOR (\$) POR M² 2027 | FRENTE/ | FONDO/  | ÁREA/  | CONST/ | EDO/ DE  | ANTIG. |
|-----|-----------|-------------------------------------|------------------------|---------|---------|--------|--------|----------|--------|
|     |           |                                     |                        | TIPO ml | TIPO ml | TIPOm2 | TIPO   | CONSERV. |        |
| 1   | H1        | AMPL. CANDELARIO GARZA              | 280                    | 10      | 20      | 200    | 6      | 2        | 10     |
| 2   | H3        | AMPL. DELFINO RESENDIZ              | 720                    | 8       | 15      | 120    | 8      | 1        | 15     |
| 3   | H1        | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE              | 240                    | 10      | 20      | 200    | 6      | 2        | 10     |
| 4   | H1        | AMPL. EMILIANO ZAPATA (TIERRANEGRA) | 240                    | 10      | 20      | 200    | 6      | 2        |        |
| 5   | H1        | AMPL. LAS FLORES                    | 240                    | 10      | 20      | 200    | 6      | 2        | 10     |
| 6   | H5        | AMPL. UNIDAD NACIONAL               | 1,200                  | 20      | 30      | 600    | 10     | 1        | 20     |
| 7   | H2        | ÁRBOL GRANDE                        | 800                    | 10      | 30      | 300    | 7      | 2        | 30     |
| 8   | H3        | ARBOLEDAS                           | 800                    | 8       | 15      | 120    | 8      | 1        | 20     |
| 9   | H3        | ASUNCIÓN AVALOS                     | 880                    | 8       | 15      | 120    | 8      | 1        | 15     |
| 10  | H2        | SECTOR BENITO JUÁREZ                | 400                    | 10      | 30      | 300    | 9      | 2        | 30     |
| 11  | H3        | FRACC. CAMICHINES                   | 840                    | 10      | 15      | 150    | 8      | 1        | 15     |
| 12  | H1        | CANDELARIO GARZA                    | 400                    | 10      | 20      | 200    | 6      | 2        | 15     |
| 13  | H4        | DEL VALLE                           | 680                    | 12      | 20      | 240    | 9      | 2        | 15     |



|    |    |                                |       |    |    |     |    |   |    |
|----|----|--------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ               | 720   | 10 | 15 | 150 | 9  | 2 | 15 |
| 15 | H1 | SECTOR 16 DE SEPTIEMBRE        | 400   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE                      | 640   | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO               | 280   | 10 | 25 | 250 | 6  | 2 | 10 |
| 18 | H1 | SECTOR EL LLANO                | 280   | 10 | 15 | 150 | 6  | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR                      | 960   | 10 | 20 | 200 | 9  | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLES        | 600   | 10 | 25 | 250 | 8  | 1 | 8  |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA                | 280   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA                | 400   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL              | 960   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO33                      | 880   | 12 | 30 | 360 | 8  | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO         | 960   | 10 | 25 | 250 | 9  | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA                 | 400   | 15 | 30 | 450 | 7  | 2 | 30 |
| 27 | H2 | SECTOR FIDEL VELÁZQUEZ         | 400   | 12 | 30 | 360 | 7  | 2 | 15 |
| 28 | H4 | RICARDO FLORES MAGÓN           | 960   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO               | 720   | 10 | 15 | 150 | 8  | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO           | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9  | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS              | 640   | 10 | 20 | 200 | 8  | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES            | 720   | 10 | 20 | 200 | 8  | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS              | 880   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO            | 640   | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 30 |
| 35 | H2 | SECTOR FRANCISCO VILLA         | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRÁTICO             | 720   | 10 | 20 | 200 | 9  | 1 | 15 |
| 37 | H1 | SECTOR HERIBERTO KEHOE VINCENT | 280   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA           | 480   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 39 | H1 | SECTOR HÉROE DE NACOZARI       | 400   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE                | 720   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE               | 640   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPODROMO                      | 640   | 20 | 30 | 600 | 9  | 2 | 30 |
| 43 | H2 | SECTOR IGNACIO ZARAGOZA        | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDÍN 20 DE NOVIEMBRE         | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESÚS LUNA LUNA                | 800   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA                       | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 40 |
| 47 | H1 | SECTOR LA JOYA                 | 256   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 48 | H1 | SECTOR LA LOMA                 | 320   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMÉRICAS                   | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS                  | 720   | 10 | 30 | 300 | 9  | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS                     | 800   | 12 | 25 | 300 | 8  | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES                     | 280   | 10 | 20 | 200 | 1  | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LÁZARO CÁRDENAS                | 880   | 15 | 20 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO                 | 880   | 15 | 30 | 450 | 7  | 2 | 20 |
| 55 | H2 | SECTOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS     | 320   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 56 | H2 | SECTOR LÓPEZ PORTILLO          | 320   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS                     | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9  | 1 | 25 |
| 58 | H2 | SECTOR LOS PINOS               | 480   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASIÓN                | 480   | 10 | 20 | 200 | 6  | 1 | 2  |
| 60 | H4 | MANUEL R. DÍAZ                 | 880   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS                    | 640   | 7  | 12 | 91  | 8  | 1 | 5  |
| 62 | H2 | FRACC. MIRAMAR I               | 480   | 7  | 20 | 140 | 6  | 2 | 10 |
| 63 | H1 | FRACC. MIRAMAR II              | 480   | 7  | 20 | 140 | 6  | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTEVERDE                     | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA                  | 720   | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBRERA                         | 640   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEÓN LAS CHACAS             | 0     | -  | -  | -   | -  | - | -  |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO                | 1,040 | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCÓATL                   | 720   | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO                 | 256   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCIÓN VERDE               | 256   | 15 | 25 | 375 | 6  | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO                     | 720   | 10 | 20 | 200 | 8  | 1 | 10 |
| 73 | H1 | SAHOP                          | 320   | 10 | 25 | 250 | 6  | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMÓN RIVERA                   | 480   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES                       | 560   | 10 | 20 | 200 | 7  | 2 | 40 |





|     |    |                                         |       |       |       |           |    |   |    |
|-----|----|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|----|---|----|
| 76  | H2 | TINACO                                  | 640   | 8     | 20    | 160       | 7  | 2 | 40 |
| 77  | H5 | UNIDAD NACIONAL                         | 1,440 | 20    | 30    | 600       | 10 | 1 | 30 |
| 78  | H4 | VICENTE GUERRERO                        | 720   | 12    | 20    | 240       | 9  | 2 | 35 |
| 79  | H5 | VILLAS DEL MAR                          | 1,600 | 15    | 30    | 450       | 10 | 2 | 10 |
| 80  | C2 | ZONA CENTRO                             | 3,200 | 20    | 30    | 600       | 13 | 2 | 60 |
| 81  | H4 | BENITO JUÁREZ                           | 800   | 10    | 30    | 300       | 7  | 2 | 20 |
| 82  | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA                   | 400   | 10    | 20    | 200       | 7  | 2 | 20 |
| 83  | E1 | PANTEÓN ÁRBOL GRANDE                    | 0     | 150   | 200   | 30,000    | -  | - | -  |
| 84  | E1 | I.T.C.M.                                | 960   | 300   | 450   | 135,000   | 45 | 2 | 30 |
| 85  | E1 | ANEXO INST. TEC. MADERO                 | 960   | 150   | 200   | 30,000    | 45 | 1 | 15 |
| 86  | E1 | HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX              | 1,440 | 150   | 150   | 22,500    | 41 | 1 | 30 |
| 87  | E1 | CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO          | 1,280 | 150   | 300   | 45,000    | -  | - | -  |
| 88  | E1 | SECUNDARIA TÉCNICA NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120   | 240   | 28,800    | 44 | 2 | 20 |
| 89  | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL                 | 1,280 | 100   | 200   | 20,000    | 33 | 2 | 30 |
| 90  | E1 | CETis 109                               | 1,280 | 100   | 200   | 20,000    | 44 | 2 | 20 |
| 91  | H3 | FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS            | 800   | 8     | 20    | 160       | 8  | 1 | 6  |
| 92  | H3 | ATR. FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS       | 480   | 50    | 75    | 3,750     | 8  | 1 | 6  |
| 93  | E1 | PANTEÓN JARDÍN DEL ROSARIO              | 0     | 120   | 240   | 28,800    | -  | - | -  |
| 94  | H4 | FRACC. 18 DE MARZO                      | 280   | 12.50 | 13.60 | 170       | 9  | 1 | 10 |
| 95  | E1 | CENTRO CONVENCIONES DE CD. MADERO       | 960   | 600   | 200   | 120,000   | 49 | 2 | 18 |
| 96  | E1 | CAMPO DEPORTIVO 7½ PEMEX                | 720   | 900   | 1,300 | 1,170,000 | -  | - | -  |
| 97  | I4 | REFINERÍA FCO. I MADERO PEMEX           | 480   | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98  | E1 | CLÍNICA PEMEX                           | 720   | 150   | 750   | 112,500   | 41 | 1 | 15 |
| 99  | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX                     | 360   | 375   | 1,500 | 562,500   | -  | - | -  |
| 100 | I4 | PETROQUÍMICA PEMEX                      | 320   | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V  | Z PROTEC RIESGO PEMEX                   | 280   | 100   | 900   | 90,000    | -  | - | -  |
| 102 | V  | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1                 | 280   | 100   | 900   | 90,000    | -  | - | -  |
| 103 | V  | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP               | 120   | 525   | 1,050 | 551,250   | -  | - | -  |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX               | 320   | 150   | 450   | 67,500    | -  | - | -  |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2             | 320   | 450   | 550   | 247,500   | -  | - | -  |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO        | 120   | 8     | 20    | 160       | 6  | 2 | 6  |
| 107 | V  | ÁREA ANTES DE MIRAMAPOLIS               | 120   | 150   | 750   | 112,500   | -  | - | -  |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX           | 240   | 150   | 450   | 67,500    | 6  | 2 | 6  |
| 109 | V  | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.     | 120   | 150   | 1,125 | 168,750   | -  | - | -  |
| 110 | V  | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS       | 23    | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | -  | - | -  |
| 111 | V  | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOSBAJA)         | 89    | 300   | 1,500 | 450,000   | -  | - | -  |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO            | 120   | 8     | 20    | 160       | 6  | 2 | 6  |
| 113 | V  | LAGUNA EL BLANCO                        | 8     | -     | -     | -         | -  | - | -  |
| 114 | V  | LAG. H. KEHOE y AMPL. LAS FLORES        | 133   | 10    | 20    | 200       | -  | - | -  |
| 115 | V  | LAG. 15 DE MAYO y SIMÓN RIVERA          | 4     | -     | -     | -         | -  | - | -  |
| 116 | V  | LAGUNA E. ZAPATA y 15 DE MAYO           | 4     | -     | -     | -         | -  | - | -  |
| 117 | V  | LAGUNA E. ZAPATA y AMPL. E. ZAPATA      | 4     | -     | -     | -         | -  | - | -  |
| 118 | V  | LAGUNA REVOLUCIÓN VERDE                 | 4     | -     | -     | -         | -  | - | -  |
| 119 | V  | LAGUNA PROC. RELLENO y ASENT. HUM.      | 23    | 150   | 500   | 75,000    | -  | - | -  |
| 120 | V  | Z.U. RECREA. TURIST. P. ECOLÓGICA 1     | 45    | 300   | 750   | 225,000   | -  | - | -  |
| 121 | H3 | FRACC. LAS DUNAS                        | 45    | 8     | 16    | 128       | 8  | 1 | 5  |
| 122 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1        | 45    | 750   | 1,000 | 750,000   | -  | - | -  |
| 123 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2        | 23    | 300   | 600   | 180,000   | -  | - | -  |
| 124 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3        | 45    | 450   | 500   | 225,000   | -  | - | -  |
| 125 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4        | 23    | 300   | 700   | 210,000   | -  | - | -  |
| 126 | H3 | FRACC. 17 DEENERO                       | 45    | 10    | 17    | 170       | 9  | 1 | 2  |
| 127 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. DUNAS       | 640   | 225   | 450   | 101,250   | -  | - | -  |
| 128 | H5 | FRACC. FUNDADORES                       | 640   | 15    | 19    | 285       | 10 | 1 | 10 |
| 129 | H5 | FRACC. FUNDADORES                       | 800   | 10    | 19    | 190       | 10 | 1 | 10 |
| 130 | V  | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3   | 800   | 375   | 525   | 196,875   | -  | - | -  |





|     |    |                                        |       |     |       |         |    |   |    |
|-----|----|----------------------------------------|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 131 | V  | Z. RECR. TUR. P. E COL. DUNAS FRACC. 4 | 500   | 375 | 450   | 168,750 | -  | - | -  |
| 132 | V  | Z. RER. TUR. PRES. E COL. DEPORTIVO    | 400   | 180 | 320   | 57,600  | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V  | Z. RECR. TUR. PRES. E COL. DEP. DUNAS  | 480   | 450 | 600   | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.            | 400   | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V  | Z. RECR. TUR. E COL. DUNAS PLAYA       | 480   | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V  | Z.R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1    | 1,200 | 75  | 900   | 67,500  | -  | - | -  |
| 137 | V  | Z.R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2    | 1,200 | 30  | 40    | 1,200   | -  | - | -  |
| 138 | V  | Z.R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3    | 880   | 15  | 30    | 450     | -  | - | -  |
| 139 | V  | Z.R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4    | 800   | 15  | 20    | 300     | -  | - | -  |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO                       | 1,200 | 75  | 125   | 9,375   | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V  | Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA   | 400   | 450 | 1,200 | 540,000 | -  | - | -  |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MEXICO           | 880   | 650 | 750   | 487,500 | 9  | 1 | 20 |
| 143 | E1 | DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1         | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5  |
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1  | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | -  | - | -  |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2   | 1,650 | 50  | 525   | 26,250  | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V  | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 1       | 320   | 300 | 525   | 157,500 | -  | - | -  |
| 147 | I4 | EXPLOTACIÓN DE MATERIALES (CAL)        | 560   | 375 | 600   | 225,000 | -  | - | -  |
| 148 | 1  | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3   | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | -  | - | -  |
| 149 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2  | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | -  | - | -  |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES                | 720   | 75  | 225   | 16,875  | -  | - | 20 |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA   | 640   | 100 | 600   | 60,000  | -  | - | -  |
| 152 | V  | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA     | 480   | 150 | 300   | 45,000  | -  | - | -  |
| 153 | V  | ZONA RECR. TURIST. Y PRES ECOL. BAJA   | 480   | 225 | 525   | 118,125 | -  | - | -  |
| 154 | V  | Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACIÓN | 480   | 90  | 230   | 20,700  | -  | - | -  |
| 155 | V  | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA     | 480   | 250 | 350   | 87,500  | -  | - | -  |
| 156 |    | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 2       | 560   | 300 | 600   | 180,000 | -  | - | -  |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS                     | 880   | 75  | 75    | 5,625   | 33 | 2 | 25 |
| 158 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLÓGICA        | 480   | 100 | 500   | 50,000  | 52 | 2 | 15 |
| 159 | V  | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO    | 480   | 120 | 180   | 21,600  | 52 | 2 | 15 |
| 160 | V  | Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACIÓN  | 480   | 130 | 200   | 26,000  | -  | - | -  |
| 161 | V  | Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACIÓN  | 480   | 90  | 120   | 10,800  | -  | - | -  |

CORREDORES DE VALOR

Dentro de las áreas homogéneas se encuentran ubicados corredores de valor. Definidos como áreas colindantes a las avenidas o vialidades principales que por ese hecho, muestran un valor unitario más alto del que predomina en el área homogénea que les corresponde, siendo estos los siguientes.

NOTA: Los valores unitarios de terreno de los corredores de valores aplicarán solo a los predios con frente a esas vialidades principales.

| CLAVE | DESCRIPCIÓN                                               | Valor (\$) por M² 2027 |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY y DURANGO                  | 1,840                  |
| 2     | 1º DE MAYO ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN         | 2,760                  |
| 3     | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO     | 3,450                  |
| 4     | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN e IGNACIO ALLENDE | 4,600                  |
| 5     | 1º DE MAYO ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ          | 4,370                  |
| 6     | 1º DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO                | 3,795                  |
| 7     | 1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO y LINARES                      | 3,450                  |
| 8     | 1º DE MAYO ENTRE LINARES y MORELIA                        | 3,105                  |
| 9     | 1º DE MAYO ENTRE MORELIA y NECAXA                         | 2,875                  |
| 10    | 1º DE MAYO ENTRE NECAXA y ORIZABA                         | 2,300                  |
| 11    | 1º DE MAYO ENTRE ORIZABA y PACHUCA                        | 1,840                  |
| 12    | 1º DE MAYO ENTRE PACHUCA y 18 DE MARZO                    | 1,610                  |
| 13    | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZÚÑIGA          | 1,840                  |





|    |                                                                                              |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 14 | EMILIO CARRANZA ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO                                                   | 2,300 |
| 15 | EMILIO CARRANZA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN                                       | 2,530 |
| 16 | EMILIO CARRANZA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO                                   | 2,875 |
| 17 | EMILIO CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN         | 3,105 |
| 18 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN e IGNACIO ALLENDE     | 3,450 |
| 19 | EMILIO CARRANZA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ                                        | 3,105 |
| 20 | EMILIO CARRANZA ENTRE BENITO JUÁREZ y 5 DE MAYO                                              | 2,875 |
| 21 | EMILIO CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES                                                    | 2,530 |
| 22 | EMILIO CARRANZA ENTRE LINARES y MORELIA                                                      | 2,300 |
| 23 | EMILIO CARRANZA ENTRE MORELIA y NECAXA                                                       | 1,840 |
| 24 | EMILIO CARRANZA EN TRE NECAXA y ORIZABA                                                      | 1,610 |
| 25 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. MONTERREY y LEOZÚÑIGA                                            | 1,610 |
| 26 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO                                                 | 1,840 |
| 27 | FRANCISCO SARABIA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN                                     | 2,300 |
| 28 | FRANCISCO SARABIA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO                                 | 2,530 |
| 29 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN       | 2,875 |
| 30 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN e IGNACIO ALLENDE   | 3,105 |
| 31 | FRANCISCO SARABIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ                                      | 2,875 |
| 32 | FRANCISCO SARABIA ENTRE BENITO JUÁREZ y 5 DE MAYO                                            | 2,530 |
| 33 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES                                                  | 2,300 |
| 34 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LINARES y MORELIA                                                    | 1,840 |
| 35 | FRANCISCO SARABIA ENTRE MORELIA y NECAXA                                                     | 1,610 |
| 36 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZÚÑIGA                                           | 1,380 |
| 37 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO                                                 | 1,725 |
| 38 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN                                     | 2,070 |
| 39 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO                                 | 2,300 |
| 40 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE 13 DE ENERO E IGNACIO ALLENDE                                        | 2,760 |
| 41 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ                                      | 2,300 |
| 42 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO                                            | 2,070 |
| 43 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES                                                  | 1,725 |
| 44 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA                                                    | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE           | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ                                              | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO                                                    | 1,610 |
| 48 | HAITÍ ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE               | 1,610 |
| 49 | NIÑOS HÉROES ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO                                      | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HÉROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN            | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HÉROES ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y BENITO JUÁREZ          | 2,875 |
| 52 | NIÑOS HÉROES ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO                                                 | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HÉROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES                                                       | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HÉROES ENTRE LINARES Y MORELIA                                                         | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HÉROES ENTRE MORELIA Y NECAXA                                                          | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HÉROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA                                                          | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HÉROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA                                                         | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE SALVADOR DÍAZ MIRÓN Y BOLIVIA                                             | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                    | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT E IGNACIO ALLENDE                                                 | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ                                                | 2,530 |
| 62 | BOLIVIA ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DEMAYO                                                       | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES                                                            | 1,840 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA                                                              | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA                                                               | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA                                                               | 1,150 |
| 67 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE | 2,530 |
| 68 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ                                    | 2,300 |
| 69 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DEMAYO                                           | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE IGNACIO ALLENDE Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN | 2,530 |





|     |                                                                                              |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 71  | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y 13 DE ENERO     | 2,875 |
| 72  | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN                               | 2,530 |
| 73  | AV. MONTERREY (SUR) GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y VÉRTICE                                         | 2,300 |
| 74  | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y DURANGO                                   | 1,840 |
| 75  | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZÚNIGA                                               | 1,725 |
| 76  | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZÚNIGA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                     | 1,610 |
| 77  | LEO ZÚNIGA ENTRE EMILIO CARRANZA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                         | 1,840 |
| 78  | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO                                                     | 2,300 |
| 79  | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y EMILIO CARRANZA                                                   | 2,530 |
| 80  | DURANGO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                            | 2,300 |
| 81  | DURANGO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                          | 1,840 |
| 82  | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                  | 3,105 |
| 83  | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                             | 2,875 |
| 84  | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                           | 2,530 |
| 85  | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES                                               | 2,875 |
| 86  | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                             | 3,450 |
| 87  | 13 DE ENERO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                        | 3,105 |
| 88  | 13 DE ENERO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                      | 2,760 |
| 89  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES          | 3,450 |
| 90  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA        | 4,600 |
| 91  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA   | 4,025 |
| 92  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 3,105 |
| 93  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL         | 2,760 |
| 94  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ                     | 2,300 |
| 95  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN                    | 1,840 |
| 96  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE REVOLUCIÓN Y JALISCO                  | 1,610 |
| 97  | IGNACIO ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DUNANT                                           | 2,300 |
| 98  | IGNACIO ALLENDE ENTRE HENRY DUNANT Y BOLIVIA                                                 | 2,530 |
| 99  | IGNACIO ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                 | 2,875 |
| 100 | IGNACIO ALLENDE ENTRE NIÑOS HÉROES Y 1º DE MAYO                                              | 3,105 |
| 101 | IGNACIO ALLENDE ENTRE 1º DEMAYO Y EMILIO CARRANZA                                            | 4,600 |
| 102 | IGNACIO ALLENDE ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                    | 3,105 |
| 103 | IGNACIO ALLENDE ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                  | 2,760 |
| 104 | IGNACIO ALLENDE ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL                                          | 2,300 |
| 105 | IGNACIO ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ                                                      | 1,840 |
| 106 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN                                                     | 1,610 |
| 107 | BENITO JUÁREZ ENTRE HENRY DUNANT Y BOLIVIA                                                   | 2,300 |
| 108 | BENITO JUÁREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                   | 2,530 |
| 109 | BENITO JUÁREZ ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                           | 2,875 |
| 110 | BENITO JUÁREZ ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                      | 2,530 |
| 111 | BENITO JUÁREZ ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                    | 2,300 |
| 112 | BENITO JUÁREZ ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL                                            | 1,840 |
| 113 | BENITO JUÁREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ                                                        | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENR Y DUNANT Y BOLIVIA                                                      | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                       | 2,300 |
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                               | 2,530 |
| 117 | 5 DEMAYO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                           | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                        | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL                                                | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA                                                           | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                         | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                                 | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                            | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ                                          | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA                                                               | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                         | 1,610 |
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                                 | 1,840 |





|     |                                                                                                                         |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 128 | MORELIA ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA                                                                       | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES                                                                                     | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA                                                                             | 1,610 |
| 131 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA                                        | 1,265 |
| 132 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE                                              | 1,150 |
| 133 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE JAUMAVE Y RHIN                                                   | 1,035 |
| 134 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE RHIN Y GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE                            | 920   |
| 135 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE Y EMILIANO ZAPATA                 | 863   |
| 136 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE EMILIANO ZAPATA E IGNACIO ALTAMIRANO                             | 805   |
| 137 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE IGNACIO ALTAMIRANO Y BOULEVARD COSTERO                           | 748   |
| 138 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y RIO PANUCO                                   | 1,725 |
| 139 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y FRACC. ZONA NAVAL                            | 2,300 |
| 140 | BOULEVARD COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS                            | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BOULEVARD COSTERO Y CALLEJÓN DE BARRILES                         | 920   |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CALLEJÓN DE BARRILES Y AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS                   | 690   |
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y NOVENA AVENIDA                         | 748   |
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVENIDA Y GUILLERMO PRIETO                                | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY                                 | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,380 |
| 147 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO Y OAXACA                           | 2,070 |
| 148 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEÓN                                                                 | 1,668 |
| 149 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEO S ENTRE NUEVO LEÓN Y 1º DE MAYO                                                            | 1,610 |
| 150 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y AV. EJÉRCITO MEXICANO                                                  | 1,668 |
| 151 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO Y 16 DE SEPTIEMBRE                                            | 1,265 |
| 152 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE ROSALIO BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA                                                             | 1,610 |
| 153 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS                                                  | 1,840 |
| 154 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y PROLONGACIÓN 1º DE MAYO                                     | 1,610 |
| 155 | PROLONGACIÓN 1º DE MAYO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y AV. EJÉRCITO MEXICANO                                     | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO Y REPÚBLICA DE CUBA                                                              | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPÚBLICA DE CUBA Y ORIZABA                                                                            | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA                                                                             | 1,380 |
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA                                                                                  | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS                                                               | 1,380 |
| 161 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO                                                       | 1,495 |
| 162 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO                                                               | 1,610 |
| 163 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA                                                                   | 1,495 |
| 164 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSÍ                                                           | 1,610 |
| 165 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSÍ Y GUANAJUATO                                                        | 2,070 |
| 166 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO                                            | 1,668 |
| 167 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS                                               | 1,610 |
| 168 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY                                          | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN                                        | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LÍMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO                                                                      | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS                                      | 1,208 |





|     |                                                                                                                         |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS Y AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,265 |
| 173 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE ALDAMA E HIDALGO                                                 | 1,035 |
| 174 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE HIDALGO Y JALISCO                                                | 1,265 |
| 175 | CORREDOR URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS Y LÍMITE DE ALTAMIRA             | 690   |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO Y TURÍSTICO FRENTE PLAYA. ÁREA HOMOGÉNEA 129,128 Y 127                                              | 1,150 |

CONSTRUCCIONES

VALORES UNITARIOS PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN POR M² EXPRESADOS EN PESOS.

| EDIFICACIONES DE MADERA |        | 2027         |  |
|-------------------------|--------|--------------|--|
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| POPULAR                 | 1      | \$748.00     |  |
| ECONÓMICA               | 2      | \$ 1,035.00  |  |
| MEDIA                   | 3      | \$ 1,553.00  |  |
| BUENA                   | 4      | \$ 1,955.00  |  |
| MUY BUENA               | 5      | \$ 2,875.00  |  |
| CASA HABITACIÓN         |        | 2027         |  |
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| POPULAR                 | 6      | \$ 2,530.00  |  |
| ECONÓMICA               | 7      | \$ 2,990.00  |  |
| INTERÉS SOCIAL          | 8      | \$ 3,795.00  |  |
| MEDIA                   | 9      | \$ 4,600.00  |  |
| BUENA                   | 10     | \$ 5,175.00  |  |
| MUY BUENA               | 11     | \$ 7,475.00  |  |

| COMERCIO                |        | 2027         |  |
|-------------------------|--------|--------------|--|
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA               | 12     | \$ 4,025.00  |  |
| MEDIA                   | 13     | \$ 5,175.00  |  |
| BUENA                   | 14     | \$ 6,900.00  |  |
| MUY BUENA               | 15     | \$ 8,625.00  |  |
| TIENDAS DE AUTOSERVICIO |        | 2027         |  |
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA               | 16     | \$ 4,025.00  |  |
| MEDIA                   | 17     | \$ 5,175.00  |  |
| BUENA                   | 18     | \$ 6,900.00  |  |
| MUY BUENA               | 19     | \$ 8,625.00  |  |

| TIENDAS DEPARTAMENTALES |        | 2027         |  |
|-------------------------|--------|--------------|--|
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA               | 20     | \$ 0.00      |  |
| MEDIA                   | 21     | \$ 5,980.00  |  |
| BUENA                   | 22     | \$ 8,050.00  |  |
| MUY BUENA               | 23     | \$ 9,200.00  |  |
| CENTROS COMERCIALES     |        | 2027         |  |
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA               | 24     | \$ 5,175.00  |  |
| MEDIA                   | 25     | \$ 6,900.00  |  |
| BUENA                   | 26     | \$ 8,050.00  |  |
| MUY BUENA               | 27     | \$ 9,430.00  |  |
| ALOJAMIENTO/HOTELES     |        | 2027         |  |
| CLASE                   | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |





|           |    |             |
|-----------|----|-------------|
| ECONÓMICA | 28 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA     | 29 | \$ 6,900.00 |
| BUENA     | 30 | \$ 8,625.00 |
| MUY BUENA | 31 | \$10,350.00 |

| DEPORTE Y RECREACIÓN |        | 2027         |  |
|----------------------|--------|--------------|--|
| CLASE                | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA            | 32     | \$ 3,220.00  |  |
| MEDIA                | 33     | \$ 4,600.00  |  |
| BUENA                | 34     | \$ 6,325.00  |  |
| MUY BUENA            | 35     | \$ 7,245.00  |  |
| OFICINAS             |        | 2027         |  |
| CLASE                | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA            | 36     | \$ 4,025.00  |  |
| MEDIA                | 37     | \$ 5,750.00  |  |
| BUENA                | 38     | \$ 6,900.00  |  |
| MUY BUENA            | 39     | \$ 8,050.00  |  |

| SALUD               |        | 2027         |  |
|---------------------|--------|--------------|--|
| CLASE               | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA           | 40     | \$ 4,370.00  |  |
| MEDIA               | 41     | \$ 6,325.00  |  |
| BUENA               | 42     | \$ 7,475.00  |  |
| MUY BUENA           | 43     | \$ 9,200.00  |  |
| EDUCACIÓN Y CULTURA |        | 2027         |  |
| CLASE               | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA           | 44     | \$ 4,025.00  |  |
| MEDIA               | 45     | \$ 4,830.00  |  |
| BUENA               | 46     | \$ 6,900.00  |  |
| MUY BUENA           | 47     | \$ 8,625.00  |  |
| ENTRETENIMIENTO     |        | 2027         |  |
| CLASE               | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA           | 48     | \$ 4,025.00  |  |
| MEDIA               | 49     | \$ 4,830.00  |  |
| BUENA               | 50     | \$ 6,670.00  |  |
| MUY BUENA           | 51     | \$ 7,820.00  |  |

| ALMACENES Y ABASTO |        | 2027         |  |
|--------------------|--------|--------------|--|
| CLASE              | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA          | 52     | \$ 1,495.00  |  |
| MEDIA              | 53     | \$ 2,070.00  |  |
| BUENA              | 54     | \$ 2,530.00  |  |
| MUY BUENA          | 55     | \$ 3,450.00  |  |
| INDUSTRIA          |        | 2027         |  |
| CLASE              | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA          | 56     | \$ 2,300.00  |  |
| MEDIA              | 57     | \$ 3,450.00  |  |
| BUENA              | 58     | \$ 4,600.00  |  |
| MUY BUENA          | 59     | \$ 5,290.00  |  |

| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES |        | 2027         |  |
|------------------------------|--------|--------------|--|
| CLASE                        | CÓDIGO | VALOR POR M2 |  |
| ECONÓMICA                    | 60     | \$ 4,600.00  |  |
| MEDIA                        | 61     | \$ 5,750.00  |  |
| BUENA                        | 62     | \$ 6,670.00  |  |





|               |        |              |
|---------------|--------|--------------|
| MUY BUENA     | 63     | \$ 7,475.00  |
| PROVISIONALES | 2027   |              |
| CLASE         | CÓDIGO | VALOR POR M2 |
| NO CLASIFICAN | 64     | \$ 0.00      |

| TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2027 |                                         |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|------------|
| CLAVE                                                                                      | DESCRIPCIÓN                             | FACTOR | TIPOHABIT. |
| 0                                                                                          | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA                  | 1.00   | H          |
| 10                                                                                         | OFICINAS PRIVADAS                       | 1.00   | N          |
| 20                                                                                         | SEGURIDAD                               | 1.00   | H          |
| 40                                                                                         | SERVICIOS FUNERARIOS                    | 1.00   | N          |
| 100                                                                                        | HABITACIONAL                            | 1.00   | H          |
| 180                                                                                        | PARQUE PARA REMOLQUES                   | 1.00   | H          |
| 190                                                                                        | PIEDE CASA                              | 1.00   | H          |
| 200                                                                                        | COMERCIO                                | 1.00   | N          |
| 210                                                                                        | ALMACENAMIENTO Y ABASTOS                | 1.00   | N          |
| 213                                                                                        | DEPÓSITO DE MAQ. MADERO O VEHI.         | 1.00   | N          |
| 214                                                                                        | DEPÓSITO DE GAS. COM. O EXPLOS.         | 1.00   | N          |
| 215                                                                                        | GASOLINERAS                             | 1.00   | N          |
| 217                                                                                        | SILOS Y TOLVAS                          | 1.00   | N          |
| 220                                                                                        | TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS            | 1.00   | N          |
| 227                                                                                        | VINATERÍAS                              | 1.00   | N          |
| 230                                                                                        | TIENDAS DE AUTO SERVICIO                | 1.00   | N          |
| 240                                                                                        | TIENDAS DEPARTAMENTALES                 | 1.00   | N          |
| 250                                                                                        | CENTROS COMERCIALES                     | 1.00   | N          |
| 260                                                                                        | MERCADOS Y TIANGUIS                     | 1.00   | N          |
| 270                                                                                        | VENTA DE MATERIALES                     | 1.00   | N          |
| 271                                                                                        | VENTA DE MATERIALES DE CONST.           | 1.00   | N          |
| 280                                                                                        | VENTA RENTA DISTR. REP.VEHÍCULO         | 1.00   | N          |
| 281                                                                                        | DISCTR. Y VENTA DE MAQUINARIA           | 1.00   | N          |
| 282                                                                                        | DISCTR. Y VENTA DE VEHÍCULOS            | 1.00   | N          |
| 284                                                                                        | DESHUESADEROS                           | 1.00   | N          |
| 285                                                                                        | RENTA DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA         | 1.00   | N          |
| 286                                                                                        | TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO         | 1.00   | N          |
| 290                                                                                        | TIENDAS DE SERVICIOS                    | 1.00   | N          |
| 297                                                                                        | SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL    | 1.00   | N          |
| 300                                                                                        | SALUD                                   | 1.00   | H          |
| 330                                                                                        | ASISTENCIA SOCIAL                       | 1.00   | H          |
| 400                                                                                        | EDUCACIÓN Y CULTURA                     | 1.00   | H          |
| 500                                                                                        | ALOJAMIENTOS DE HOTELES Y MOTELES       | 1.00   | N          |
| 600                                                                                        | ÁREA VERDE Y ESPACIOS ABIERTOS          | 1.00   | H          |
| 610                                                                                        | BALDÍOS PARTICULARES HABITACIONALES     | 1.00   | H          |
| 611                                                                                        | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | 1.00   | H          |
| 612                                                                                        | BALDÍOS PARTICULAR Y COMERCIAL          | 1.00   | N          |
| 613                                                                                        | BALDÍOS PARTICULAR INDUSTRIAL           | 1.00   | N          |
| 614                                                                                        | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL      | 1.00   | N          |
| 615                                                                                        | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL     | 1.00   | N          |
| 700                                                                                        | SERVICIOS PARA LA RECREACIÓN            | 1.00   | N          |
| 710                                                                                        | ALIMENTOS Y BEBIDAS                     | 1.00   | N          |
| 713                                                                                        | REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 1.00   | N          |
| 714                                                                                        | CANTINAS, BARES Y CERVECERÍAS           | 1.00   | N          |
| 715                                                                                        | CENTROS NOCTURNOS Y DISCOTECAS          | 1.00   | N          |





|      |                                 |      |   |
|------|---------------------------------|------|---|
| 720  | ENTRETENIMIENTOS                | 1.00 | N |
| 725  | TEATROS AL AIRE LIBRE           | 1.00 | N |
| 726  | FERIAS Y CIRCOS                 | 1.00 | N |
| 730  | RECREACIÓN SOCIAL               | 1.00 | H |
| 740  | DEPORTES Y RECREACIÓN           | 1.00 | H |
| 800  | SERV. EINST. DE INFRAESTRUCTURA | 1.00 | H |
| 900  | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES    | 1.00 | N |
| 910  | TRANSPORTES TERRESTRES          | 1.00 | N |
| 920  | ESTAC. PÚBLICOS Y PENSIONES     | 1.00 | N |
| 921  | SITIOS DE TAXIS                 | 1.00 | N |
| 930  | TRANSPORTES AÉREOS              | 1.00 | N |
| 940  | TRANSPORTES MARÍTIMOS           | 1.00 | N |
| 950  | COMUNICACIONES                  | 1.00 | N |
| 1200 | AGRÍCOLA                        | 1.00 | H |
| 3000 | PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE  | 1.00 | H |
| 3400 | ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS | 1.00 | H |
| 3410 | POLICRIA DE ESPECIES MENORES    | 1.00 | H |
| 5800 | INDUSTRIAL                      | 1.00 | N |
| 6000 | PISCICULTURA, ACUACULTURA       | 1.00 | H |

DEMÉRITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2027

| DESCRIPCIÓN |                                      | CLAVE | FACTOR |
|-------------|--------------------------------------|-------|--------|
| POSICIÓN    | INTERMEDIO HABITACIONAL              | 1     | 1      |
|             | INTERMEDIO NO HABITACIONAL           | 2     | 1      |
|             | ESQUINERO HABITACIONAL               | 3     | 1.1    |
|             | ESQUINERO NO HABITACIONAL            | 4     | 1.2    |
|             | CEBECERO HABITACIONAL                | 5     | 1.1    |
|             | CEBECERO NO HABITACIONAL             | 6     | 1.2    |
|             | MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL        | 7     | 1.1    |
|             | MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL     | 8     | 1.2    |
|             | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL     | 9     | 1.1    |
|             | MANZANERO 4 ESQ. NOHABITACIONAL      | 10    | 1.2    |
|             | FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL    | 11    | 1      |
|             | FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL | 12    | 1      |
|             | PREDIO INTERIOR HABITACIONAL         | 13    | 0.6    |
|             | PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL      | 14    | 0.6    |

DEMÉRITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2027

| DESCRIPCIÓN  |               | CLAVE | FACTOR |
|--------------|---------------|-------|--------|
| CONSERVACIÓN | BUENO         | 1     | 1      |
|              | REGULAR       | 2     | 0.85   |
|              | MALO          | 3     | 0.7    |
|              | PÉSIMO        | 4     | 0.5    |
|              | REPARABLE     | 5     | 0.25   |
|              | RUINAS        | 6     | 0      |
| TERMINACIÓN  | EN OBRA NEGRA | 1     | 0.6    |
|              | MEDIA BAJA    | 2     | 0.7    |
|              | MEDIA BAJA    | 3     | 0.74   |
|              | MEDIAALTA     | 4     | 0.84   |
|              | SEMITERMINADA | 5     | 0.91   |
|              | TERMINADO     | 6     | 1      |



|             |                          |   |     |
|-------------|--------------------------|---|-----|
| INSTALACIÓN | INSTALACIONES ESPECIALES | 1 | 1.1 |
|             | ACCESORIOS               | 2 | 1.1 |
|             | OBRAS COMPLEMENTARIAS    | 3 | 1.1 |
|             | 1y2                      | 4 | 1.2 |
|             | 1y3                      | 5 | 1.2 |
|             | 2y3                      | 6 | 1.2 |
|             | 1, 2y3                   | 7 | 1.3 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicarán a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo107del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Artículo2°.**Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2027 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

==== Con fundamento en el Artículo 68 fracción IV del Código Municipal, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, siendo **las nueve horas** del día **primero de Septiembre del año dos mil veintiséis**, quedando registrada su expedición con el **NÚMERO 225/2026**.=====

===== DOY FE =====

EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRÍGUEZ

c.c.p. Archivo  
HJMR / bermm

