



**BUSTAMANTE**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

**RECIBIDO**  
08 SEP 2023

HORA: 15:53 hr  
ANEXO: Acta de Cabildo, Tablas de Valores y CD  
RECIBE: Raúl García

**Tamaulipas**  
Gobierno del Estado

**DEPENDENCIA:** TESORERIA MUNICIPAL.  
**ASUNTO:** TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO 2024.  
**NUMERO DE OFICIO:** TM/MBT/TV/2024.

**DIP. URSULA PATRICIA SALAZAR MOJICA.**  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**DEL CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**

Cd. Victoria, Tamaulipas.

Presente:

BUSTAMANTE, TAMAULIPAS; A 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.

EN ATENCIÓN A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, REFERENTE A LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ME PERMITO HACERLE DE SU CONOCIMIENTO QUE NO PRESENTAN CAMBIOS RESPECTO A LAS APROBADAS POR EL CONGRESO DEL ESTADO EN EL EJERCICIO FISCAL 2023, ADJUNTO AL PRESENTE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- I. SOBRE COLOR MANILA QUE CONTIENE ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA N° 10 CERTIFICADA CON LAS TABLAS DE VALORES.
- II. DISPOSITIVO DE ALMACENAMIENTO DVD-R CERTIFICADO QUE CONTIENE ACTA DE CABILDO EN ARCHIVO PDF Y DOCUMENTO DE LAS TABLAS DE VALORES EN ARCHIVO WORD Y PDF.

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED, PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN AL RESPECTO.

**ATENTAMENTE**



R. AYUNTAMIENTO  
BUSTAMANTE, TAM.  
2021-2024

*Ramon Maldonado*

**C. RAMON MALDONADO CARRIZALES**  
**TESORERO MUNICIPAL**

**TESORERÍA MUNICIPAL**

c.c.p.- Archivo.

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD"



**VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO 2024**

VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2024.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año 2024, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2023, expedidas por El Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas mediante Decreto No. 85-396, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 136, de fecha 15 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Bustamante, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**I. PREDIOS URBANOS**

**CABECERA MUNICIPAL VILLA BUSTAMANTE**

Valores unitarios para Terreno y Construcción por m<sup>2</sup> expresado en pesos según su ubicación:

**PRIMER SECTOR**

Manzanas, números	Valor unitario
66,67,67,58,59,40,41,22,23,24,07,08,09,10,06,01,02,11,38, 18,05, 04, 03, 12, 37, 16, 15, 14 y 35	<p><b>TERRENO</b> VALOR POR M2 \$ 70.00 Demérito del 30% a superficies mayores de 500M2 •</p> <p><b>CONSTRUCCIÓN</b> VALOR POR M2 \$ 126.00 Demérito del 15% Construcciones precarias.</p>

**SEGUNDO SECTOR**

Manzanas, números	Valor unitario
19,20,21,56,65,72,77,78,79,80,81,82,73,74,75,76,68,69,70,80,61, 42, 25, 43, 26,44,27,45,28,46, 13, 29, 47,48,30, 31, 32, 33, 34,49, 50, 51,52,53, 54,55,36,62,63,64, 71, 83, 84,86,87,88,89,90,91,92.	<p><b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b> \$55.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 m<sup>2</sup></p> <p><b>CONSTRUCCIÓN</b> VALOR POR M<sup>2</sup> \$70.00 Sin demérito.</p>

**II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS**

**PRIMER SECTOR**

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M <sup>2</sup> , PARA TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES:	<p><b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b> \$ 28.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 M<sup>2</sup>.</p> <p><b>CONSTRUCCIÓN VALOR POR M<sup>2</sup></b> \$55.00 Demérito del 10 % Construcciones precarias.</p>
<p>Felipe Angeles, Aguacate, San Miguel de Waldo, R. Gabino Vázquez, Las Antonias, Pío Pico, Elías Calles, El Caracol, Verdolaga y Magdalena.</p>	

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

*Manuel*

*N. Torres*

*Alicia Rios Ortiz*

*Raf*

*Cesar Acosta*

*Gloria Vazquez G*

*Verbe. Rdc*

*J.P. Buisa*

*CA*



WJDF

Alicia Rios Ortiz

Cesar Auerbach

SEGUNDO SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M <sup>2</sup> , PARA TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES:	TERRENO VALOR POR M' \$ 21.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 M. <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• San Antonio de Padua, San Francisco,</li> <li>• San Nicolás, La Higuera,</li> <li>• Albercas, Las Flores,</li> <li>• Nuevo Progreso, El Macuate,</li> <li>• Llano y Anexas,</li> <li>• Los Tanques y La Cardoncita</li> </ul>	CONSTRUCCIÓN VALOR POR M' \$ 55.00 Demérito del 15% Construcciones precarias

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 1,850.00
PASTIZALES	\$ 1,850.00
AGOSTADEROS	\$ 950.00
FORESTAL	\$ 316.00
CERRIL	\$ 190.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

	FACTOR
Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

Buena	1.15
Regular	1.00
Mala	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Alta	0.75
Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

Semiplana	1.00
Inclinada media	0.95
Inclinada fuerte	0.80
Accidentada	0.75

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales.	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación	1.05
Otros	1.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL



Handwritten signature

Gloria Vazquez G

Verber Kohn

Handwritten signature



*Ulysses*

*Alicia Ros Ortiz*

*[Signature]*

*Cesar Huerta T*

G) TERRENOS SALITROSOS	0.60
------------------------	------

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:	
Propiedad Privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.



**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2024 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

R. AYUNTAMIENTO  
BUSTAMANTE, TAM.  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

*[Signature]*

*[Signature]*

*Gloria Vazquez G*

*Bisa Verber Kdr*







**BUSTAMANTE**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
2021-2024

*Brisa Verber Rdz.*

**C. BRISA VERBER RODRIGUEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

*[Signature]*

**C. EVERARDO MENDOZA MENDOZA**  
SINDICO MUNICIPAL.

*[Signature]*

**C. VERÓNICA SUJEY TREJO WALLE.**  
PRIMER REGIDOR.

*Cesar Huerta T*  
**C. CESAR HUERTA TORRES**  
SEGUNDO REGIDOR

*Gloria Vazquez G.*  
**C. GLORIA VAZQUEZ GUERRA**  
TERCER REGIDOR

*[Signature]*  
**C. ROMÁN ARRIAGA PONCE**  
CUARTO REGIDOR

*Alicia Rios Ortiz*  
**C. ALICIA RIOS ORTIZ**  
QUINTO REGIDOR

*[Signature]*

**C. ARTEMIO CASTAÑOS MOLINA**  
SEXTO REGIDOR



*[Signature]*

**PROFR. RAFAEL WALLE TREJO**  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



**Presidencia Municipal**  
Zaragoza No. 28, Zona Centro.  
C.P. 87960, Municipio de Bustamante, Tam.  
e-mail; bustamantepresidencia24@gmail.com  
CEL: (832) 10 4 16 29

El suscrito **C. RAFAEL WALLE TREJO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS.** Y con las facultades que para ello me confiere el artículo 68 fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, hago constar y certifico que las 7 fojas contienen información de acta de cabildo extraordinaria número diez con aprobación de las tablas de los valores catastrales del Municipio de Bustamante, Tamaulipas para el ejercicio 2024. Los cuales son copia fiel y exacta de su original, misma que se tuvo a la vista para dar constancia legal.

-----

-----

-----

Lo anterior se extiende la presente para los usos y fines legales a que haya lugar a los 08 días del mes de septiembre del año del dos mil veintitrés.



**ATENTAMENTE**

R. AYUNTAMIENTO  
BUSTAMANTE, TAM.  
2021-2024

**SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO**

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la del secretario, escrita sobre una línea horizontal.

**C. RAFAEL WALLE TREJO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**