

***Iniciativa con proyecto de decreto que reforma el artículo 15 de la Ley de Ingresos del Municipio de Reynosa, para el ejercicio fiscal de 2005.***

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**P R E S E N T E**

Los suscritos Diputados **ALEJANDRO ANTONIO SAENZ GARZA, AGUSTIN CHAPA TORRES, ALFONSO DE LEON PERALES, MARIA EUGENIA DE LEON PEREZ, FERNANDO ALEJANDRO FERNANDEZ DE LEON, ALEJANDRO FELIPE MARTINEZ RODRIGUEZ, EVERARDO QUIROZ TORRES, NORMA LETICIA SALAZAR VAZQUEZ Y ARTURO SARRELANGUE MARTINEZ**, diputados de la Quincuagésima Novena Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas e integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Acción Nacional, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 64, fracción I, de la Constitución Política del Estado, así como en el artículo 67 apartado 1, inciso e) de la Ley Sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado; sometemos a la consideración de esta soberanía

**INICIATIVA QUE REFORMA EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2005.**

Por lo anteriormente expuesto sometemos a la consideración de esta soberanía:

**INICIATIVA QUE REFORMA EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2005.**

**ARTICULO UNICO.- SE REFORMA EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2005, PARA QUEDAR COMO SIGUE:**

**Artículo 15.-** Los derechos por los servicios de planificación, urbanización y pavimentación, se causarán conforme a lo siguiente:

Las cantidades que se mencionan a continuación, se refieren a la cantidad ó porcentaje de salarios mínimos, se causarán:

**I. Por los derechos de construcción de vivienda:**

**a)** Alineamiento hasta (6) metros lineales 1.76 días de salario mínimo vigente:

1.- Por metro lineal excedente 13 % de un día de salario mínimo vigente.

**b)** Banqueta y pisos en estacionamientos por metro cuadrado 3 % de un día de salario mínimo vigente;

**c)** Barda de material, por metro lineal 2.5 % de un día de salario mínimo vigente;

**d)** Cerca de alambre y mallas de cualquier tipo, por metro lineal 1.5 % de un día de salario mínimo vigente;

**e)** Construcción de casa de madera, por metro cuadrado, 5 % de un día de salario mínimo vigente;

**f)** Construcción habitacional material de lamina, por metro cuadrado 8 % de un día de salario mínimo vigente;

**g)** Construcción habitacional material de placa por metro cuadrado 10 % de un día de salario mínimo vigente;

**h)** Deslinde hasta 46 metros lineales, 3.88 días de salario mínimo vigente:

1.- Por metro lineal excedente: 20 % de un día de salario mínimo vigente.

**i)** Número Oficial: 1.00 día de salario mínimo vigente;

**j)** Ocupación de la Vía Pública, por metro cuadrado y por mes; 1.00 día de salario mínimo vigente;

**k)** Remodelación fachada habitacional por metro cuadrado: 6 % de un día de salario mínimo vigente;

**l)** Remodelación General Habitacional por metro cuadrado: 2 % de un día de salario mínimo vigente;

**m)** Autorización de uso de la edificación habitacional hasta 200 metros cuadrados: 23 % de un día de salario mínimo vigente:

1.- Por metro cuadrado excedente: 2 % de un día de salario mínimo vigente.

**n)** Demolición General, por metro cuadrado: 4 % de un día de salario mínimo vigente.

## **II. Por los derechos de construcción de Comercio, Industria y otros:**

**a)** Alineamiento hasta 6 metros lineales: 5.01 días de salario mínimo vigente:

1.- Por metro lineal excedente: 50 % de un día de salario mínimo vigente.

**b)** Banquetas y pisos en estacionamientos, por metro cuadrado: 7 % de un día de salario mínimo vigente;

**c)** Barda de material, por metro lineal: 15 % de un día de salario mínimo vigente;

**d)** Cerca de alambre y malla de cualquier tipo, por metro lineal: 10 % de un día de salario mínimo vigente;

**e)** Construcción de material de placa, por metro cuadrado: 38 % de un día de salario mínimo vigente;

**f)** Construcción de material de lamina, por metro cuadrado: 27 % de un día de salario mínimo vigente;

**g)** Deslinde hasta 46 metros lineales: 6.71 días de salario mínimo vigente:

1.- Por metro lineal excedente: 67 % de un día de salario mínimo vigente.

**h)** Fosa Séptica, por metro cuadrado: 1.63 días de salario mínimo vigente;

**i)** Número Oficial: 1.38 días de salario mínimo vigente;

**j)** Ocupación en la Vía Pública, por metro cuadrado y por mes: 1.93 días de salario mínimo vigente;

**k)** Remodelación fachada, por metro cuadrado: 15 % de un día de salario mínimo vigente;

**l)** Remodelación general, por metro cuadrado: 12 % de un día de salario mínimo vigente;

**m)** Por la certificación del uso de suelo, hasta 500 metros cuadrados: 12.53 días de salario mínimo vigente:

1.- Por el excedente de 500 metros cuadrado: 1 % de un día de salario mínimo vigente.

**n)** Por la autorización de cambio de uso de suelo, hasta 500 metros cuadrados: 5.00 días de salario mínimo vigente:

1.- Por excedente de 500 metros cuadrado: 5 % de un día de salario mínimo vigente.

**o)** Terrecerías y trabajos con maquinaria pesada, por metro cuadrado: 3 % de un día de salario mínimo vigente;

- p)** Canalizaciones para ductos e instalaciones en vía pública, por metro lineal: 13 % de un día de salario mínimo vigente;
- q)** Antenas de telefonía, por cada una: 1,138.79 días de salario mínimo vigente;
- r)** Antenas de radiocomunicación por cada 30 metros lineales de altura o fracción: 7.52 días de salario mínimo vigente;
- s)** Tanques elevados, cárcamo, cisternas, subestaciones eléctricas, por metro cuadrado: 25 % de un día de salario mínimo vigente;
- t)** Autorización de uso de edificación, hasta 50 metros cuadrados: 36 % de un día de salario mínimo vigente:
  - 1.- Por cada metro cuadrado excedente: 11 % de un día de salario mínimo vigente.
- u)** Terminación de Obra: 3.86 días de salario mínimo vigente, y
- v)** Demolición general, por metro cuadrado: 13 % de un día de salario mínimo vigente.

### **III. Por otros derechos:**

- a)** Rotura de pavimento de cualquier tipo, por metro lineal: 2.40 días de salario mínimo vigente;
- b)** Reposición de pavimento asfáltico, por metro cuadrado: 5.45 días de salario mínimo vigente;
- c)** Certificación de uso de suelo, suburbano, hasta (1) hectárea: 25.00 días de salario mínimo vigente:
  - 1.- Por hectárea adicional: 5.00 días de salario mínimo vigente.
- d)** Certificación de suelo rústico, hasta (1) hectárea: 4.75 días de salario mínimo vigente:
  - 1.- Por cada hectárea adicional: 59 % de un día de salario mínimo vigente.
- e)** Copias de planos de la Ciudad: más de un metro cuadrado: 7.97 días de salario mínimo vigente;
- f)** Copias de planos de la Ciudad, menos de (1) un metro cuadrado: 2.50 días de salario mínimo vigente;
- g)** Construcción de panteones privados, fosa de 2.5 metros cuadrados: 9.60 días de salario mínimo vigente:
  - 1.- Fosa hasta 5.00 metros cuadrados 14.40 días de salario mínimo vigente.

**h)** Factibilidad de uso de suelo de nuevos fraccionamientos y lineamientos urbanísticos, 53.00 salarios mínimos vigentes;

**i)** Dictamen proyecto ejecutivo, \$ 0.75 por metro cuadrado área vendible;

**j)** Derechos por urbanización de fraccionamientos, por metro cuadrado, área total de la propiedad: 11 % de un día de salario mínimo vigente.

Los condominios que no sean considerados fraccionamientos efectuarán un pago único de acuerdo a la superficie total de su propiedad: 11 % de un día de salario mínimo vigente.

**k)** Supervisión de fraccionamientos por obras: 2% del costo de las obras de urbanización;

**l)** Terminación de la obra y liberación de garantías, \$ 0.75 por metro cuadrado de área vendible;

**m)** Subdivisión en área urbana, por metro cuadrado: 3 % de un día de salario mínimo vigente;

**n)** Fusión en área urbana, por metro cuadrado: 3 % de un día de salario mínimo vigente;

**o)** Relotificación en área urbana por metro cuadrado: 3 % de un día de salario mínimo vigente;

**p)** Subdivisión de predio suburbano, por hectárea: 11.52 días de salario mínimo vigente;

**q)** Subdivisión de predio rústico, por hectárea: 2.40 días de salario mínimo vigente;

#### **IV. Servicios topográficos:**

**a)** Deslinde de predios urbanos por metro cuadrado. 1 % de un día de salario mínimo vigente para todas las zonas;

**b)** Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea:

1.- Terrenos desmontados: para todas las zonas 10 % de un día de salario mínimo vigente;

2.- Terrenos planos con monte, para todas las zonas 20 % de un día de salario mínimo vigente;

3.- Terrenos con accidentes topográficos desmontados 30 % de un día de salario mínimo vigente para todas las áreas;

4.- Terrenos con accidentes topográficos con monte 40 % de un día de salario mínimo vigente para todas las áreas, y

5.- Terrenos accidentados 50 % de un día de salario mínimo vigente para todas las áreas.

**c)** Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5.00 días de salario mínimo vigente para todas las áreas;

**d)** Dibujo de planos topográficos urbanos, hasta escala 1:500:

1.- Tamaño del plano, hasta de 30 X 30 centímetros, 5.00 días de salario mínimo vigente para todas las zonas.

2.- Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro 1 % de un día de salario mínimo vigente para todas las zonas.

**e)** Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos. Escalas mayor 1:500:

1.- Polígono de hasta seis vértices, 5.00 días de salario mínimo vigente para todas las zonas.

2.- Por cada vértice adicional, 1 % de un día de salario mínimo vigente para todas las zonas; y

3.- Por planos que excedan de 50 X 50 centímetros sobre los puntos anteriores, causarán derechos por cada centímetro cuadrado adicional o fracción 1 % de un día de salario mínimo vigente para todas las zonas.

**f)** Localización y ubicación del predio, 1 % de un día de salario mínimo vigente para todas las zonas.

## **V. Por los Servicios en tramitaciones urbanísticas, que se realicen en el Municipio, en materia de Desarrollo Urbano:**

**a)** En zona urbana cuando las leyes, normas y decretos de aprobación, lo permitan:

1.- Subdivisiones, relotificaciones y fusiones, por cada uno y por metro cuadrado ó fracción: 3 % de un día de salario mínimo vigente.

**b)** En zona sub-urbana cuando las leyes, normas y decretos de aprobación, lo permitan:

1.- Subdivisión por hectárea: 11.52 días de salario mínimo vigente.

**c)** En zona rústica pagarán un valor por hectárea, siempre y cuando cumpla con la superficie establecida en la ley:

1.- Subdivisiones, relotificaciones y fusiones: 2.40 días de salario mínimo vigente.

**VI. Por la Autorización de fraccionamientos, se deberán cubrir por cada metro cuadrado de la superficie total del predio, el 2 % del costo de las obras de urbanización.**

Cuando así lo considere necesario, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, podrá solicitar la memoria de cálculo o un estudio por laboratorios especializados.

.....

#### **TRANSITORIOS**

**UNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Firman los integrantes del Partido Acción Nacional.