



R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



Soto La Marina, Tam. a 09 de Noviembre del 2007

Asunto: El que se Indica

Lic. Mario Andrés Leal Rodríguez  
Presidente de la Junta de Coordinación Política  
H. Congreso del Estado de Tamaulipas  
Cd. Victoria, Tamaulipas  
Presente



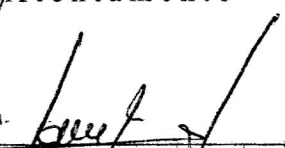
En cumplimiento del Artículo N° 49 del Código Municipal le envío la propuesta de la Ley de Ingresos para el ejercicio 2008, misma que fue aprobada en sesión de cabildo el día 09 de Noviembre del presente año. Según Acta N° 44

Sin otro particular por el momento reciba un cordial saludo.



Atentamente

Soto La Marina, Tam.

  
Prof. Pedro Mares Juárez  
Tesorero Municipal

c.c.p. archivo



**PROPUESTA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO  
DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008**

**CAPÍTULO I  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1º.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del **Municipio de Soto La Marina**, Tamaulipas, durante el **ejercicio fiscal del año 2008**, por los provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Productos;
- IV. Participaciones;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Accesorios;
- VII. Financiamientos;
- VIII. Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales, y
- IX. Otros ingresos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en ésta ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho Común, entre otras.

**Artículo 2º.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.



- 1) Terrenos planos desmontados, 10% de un salario;
  - 2) Terrenos planos con monte, 20% de un salario;
  - 3) Terrenos con accidentes topográficos desmontados, 30% de un salario;
  - 4) Terrenos con accidentes topográficos con monte, 40% de un salario, y
  - 5) Terrenos accidentados, 50% de un salario.
- c) Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5 salarios.
- d) Dibujo de planos topográficos urbanos, escalas hasta 1:500:
- 1) Tamaño del plano hasta de 30 x 30 centímetros, 5 salarios, y
  - 2) Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro cuadrado o fracción, 5 al millar de un salario.
- e) Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos, escalas mayor a 1:500:
- 1) Polígono de hasta seis vértices, 5 salarios;
  - 2) Por cada vértice adicional, 20 al millar de un salario, y
  - 3) Planos que excedan de 50 x 50 centímetros sobre los incisos anteriores, causarán derechos por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 10 al millar de un salario.
- f) Localización y ubicación del predio, un salario.

#### V. SERVICIOS DE COPIADO:

- a) Copias heliográficas de planos que obren en los archivos:
- 1) Hasta de 30 x 30 centímetros, 2 salarios, y
  - 2) En tamaños mayores, por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 1 al millar de un salario.
- b) Copias fotostáticas de planos o manifiestos que obren en los archivos, hasta tamaño oficio, 20% de un salario.

#### POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

**Artículo 15.-** Los derechos por la expedición de licencias por los conceptos siguientes se causarán y liquidarán conforme a la tarifa en cada uno de ellos señalada:



R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



CONCEPTO	CONCEPTO
I. Por asignación o certificación del número oficial	1 salario ✓
II. Por licencias de uso o cambio de suelo	Hasta 10 salarios ✓
III. Por licencia o autorización de uso o cambio del uso de la construcción o edificación	5 salarios ✓
IV. Por licencia de remodelación	2.5 salarios ✓
V. Por licencias para demolición de obras	2.5 salarios ✓
VI. Por dictamen de factibilidad de uso del suelo	10 salarios ✓
VII. Por revisión de proyectos de nueva construcción o edificación, o modificación	10 salarios ✓
VIII. Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada M <sup>2</sup> o fracción, en cada planta o piso	5% de un salario ✓
IX. Por licencia o autorización de construcción o edificación, por cada M <sup>2</sup> o fracción	5% de un salario ✓
X. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10,000 M <sup>2</sup> y no requiera del trazo de vías públicas	3% de un salario, por M <sup>2</sup> o fracción de la superficie total. ✓
XI. Por la autorización de fusión de predios	3% de un salario, por M <sup>2</sup> o fracción de la superficie total. ✓
XII. Por la autorización de relotificación de predios	3% de un salario, por M <sup>2</sup> o fracción de la superficie total. ✓
XIII. Por permiso de rotura: a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado, 50% de un salario, por M <sup>2</sup> o fracción; ✓ b) De calles revestidas de grava conformada, Un salario, por M <sup>2</sup> o fracción; ✓	





R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



<p>c) De concreto hidráulico o asfáltico, 3.5 salarios, por M<sup>2</sup> o fracción, y</p> <p>d) De guarniciones y banquetas de concreto, Dos salario, por M<sup>2</sup> o fracción.</p> <p>Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura con las especificaciones y materiales originales utilizados.</p>
<p><b>XIV.</b> Por permiso temporal para utilización de la vía pública:</p> <p>a) Andamios y tapias por ejecución de construcción y remodelación, 25% de un salario diario, por M<sup>2</sup> o fracción, y</p> <p>b) Por escombro o materiales de construcción, 50% de un salario diario, por M<sup>2</sup> o fracción.</p>
<p><b>XV.</b> Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción, 10 salarios</p>
<p><b>XVI.</b> Por alineamiento de predios urbanos o suburbanos, 25% de un salario, cada M. lineal, en su(s) colindancia(s) a la calle</p>
<p><b>XVII.</b> Por licencias para la explotación de bancos de materiales para construcción, 10% de un salario, por metro cúbico</p>
<p><b>XVIII.</b> Por deslinde de predios urbanos o suburbanos, 15% de un salario, cada metro lineal o fracción del perímetro</p>

**Artículo 16.-** Por peritajes oficiales se causarán 2 salarios. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de Planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 M<sup>2</sup>.

**POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 17.-** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, se causarán y liquidarán en atención a lo siguiente:



CONCEPTO	TARIFA
I. Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo y lineamientos urbanísticos,	50 salarios ✓
II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo,	\$ 0.75 por M <sup>2</sup> o fracción del área vendible. ✓
III. Por la constancia de terminación de obras y liberación de garantías,	\$ 0.75 por M <sup>2</sup> o fracción del área vendible. ✓

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 18.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$ 135.00 por lote disponible para las inhumaciones.

**Artículo 19.-** Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

CONCEPTO	TARIFAS
I. Por el servicio de mantenimiento,	2 salarios, anuales ✓
II. Inhumación y exhumación,	Hasta 10 salarios ✓
III. Cremación	Hasta 12 salarios ✓
IV. Por traslado de cadáveres: a) Dentro del Estado, 15 salarios; b) Fuera del Estado, 20 salarios, y c) Fuera del país, 30 salarios ✓	
V. Ruptura de fosa,	4 salarios ✓
VI. Construcción media bóveda,	Hasta 25 salarios ✓
VII. Construcción doble bóveda,	Hasta 50 salarios ✓
VIII. Asignación de fosa, por 7 años,	25 salarios ✓
IX. Duplicado de título,	Hasta 5 salarios ✓
X. Manejo de restos,	3 salarios ✓



XI. Inhumación en fosa común, para no indigentes,	5 salarios
XII. Reocupación en media bóveda,	Hasta 10 salarios
XIII. Reocupación en bóveda completa,	Hasta 20 salarios
XIV. Instalación o reinstalación:	
a) Monumentos, 4 salarios;	
b) Esculturas, 3 salarios;	
c) Placas, 3 salarios;	
d) Planchas, 2.5 salarios, y	
e) Maceteros, 2 salarios;	

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 20.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

**TARIFAS**

**I. Por sacrificio (degüello, pelado y desviscerado) de animales:**

a) Ganado vacuno	Por cabeza	\$ 50.00
b) Ganado porcino	Por cabeza	\$ 25.00
c) Ganado ovicaprino	Por cabeza	\$ 25.00
d) Aves	Por cabeza	\$ 5.00

**II. Por uso de corral, por día:**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	\$ 10.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	\$ 3.00

**III. Transporte:**

a) Descolgado a vehículo particular, \$ 10.00 por res, y \$ 3.00 por cerdo



- b) Transporte de carga y descarga a establecimientos, \$ 45.00 por res y \$ 14.00 por cerdo.
- c) Por el pago de documentos únicos de pieles \$ 3.00 por piel.

IV. Por refrigeración, por cada 24 horas:

a) Ganado vacuno,	En canal	\$ 25.00
b) Ganado porcino,	En canal	\$ 15.00

**SECCIÓN QUINTA**

**PROVENIENTES DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VIA PÚBLICA**

**Artículo 21.-** Son objeto de este derecho, la ocupación temporal de la superficie limitada bajo el control del Municipio, para el estacionamiento de vehículos. Los derechos correspondientes por la ocupación de la vía pública, se causarán en la forma siguiente:

- I. Por la ocupación de la vía pública para estacionamientos de vehículos en donde existen aparatos marcadores de tiempo, \$ 2.00 por cada hora o fracción o \$ 5.00 por tres horas;
- II. Por la ocupación exclusiva de la vía pública, por vehículos de alquiler que tengan un sitio especialmente designado para estacionarse, pagarán un derecho a razón de cuota mensual de 8 salarios;
- III. En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso 20% de un salario, por hora o fracción, y un salario por día;

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda, se sancionarán como sigue:

- a) Se cobrará por multa, hasta 3 salarios, y
- b) Si se cubre antes de las 24 horas, se reducirá un 50%.



**SECCIÓN SEXTA**  
**POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA POR COMERCIANTES AMBULANTES**  
**O CON PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS.**

**Artículo 22.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Los comerciantes ambulantes, hasta un salario, por día y por metro cuadrado o fracción que ocupen;
- II. Los puestos fijos o semifijos, pagarán por mes y por metro cuadrado o fracción que ocupen:
  - a) En primera zona, hasta 10 salarios;
  - b) En segunda zona, hasta 7 salarios, y
  - c) En tercera zona, hasta 5 salarios.

El Ayuntamiento fijará los límites de las zonas, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 23.-** Las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de predios, contruidos o no, ubicados en las zonas urbanas del Municipio, están obligadas a contribuir para el sostenimiento del servicio de alumbrado público en la forma y términos que se establecen en esta ley.

La Tesorería Municipal determinará el crédito fiscal que corresponda a cada contribuyente, recaudará la contribución y aplicará, en su caso, el procedimiento administrativo de ejecución, para hacerla efectiva.



R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



El costo total del servicio de alumbrado público se distribuirá entre los propietarios y poseedores de los predios urbanos en la forma que se señala en este artículo. En caso de arrendamiento, el arrendador podrá trasladar al arrendatario el importe de esta contribución que haya pagado.

Para efecto de esta contribución se entenderá por costo total del servicio el que resulte de sumar los costos de energía eléctrica destinados a la prestación del servicio de alumbrado publico, la instalación y reposición de lámparas, sueldos del personal encargado de las tareas inherentes a la prestación del servicio, del año inmediato anterior, de conformidad con lo asentado en la cuenta pública respectiva.

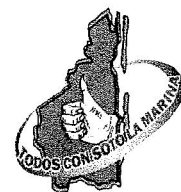
La determinación del crédito fiscal de cada contribuyente, se calculará multiplicando los metros de frente a la vía pública de cada predio, por el coeficiente que resulte de dividir el costo total del servicio entre el total de metros de frente a la vía pública de todos los predios.

Para este efecto, la autoridad podrá considerar la información catastral que obra en sus archivos.

El Ayuntamiento revisará y, en su caso, aprobará la determinación del coeficiente mencionado.

Los derechos a que se refiere este artículo, se causarán en forma anual y se pagarán bimestralmente durante los primeros quince días de los meses de febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre, en la Tesorería Municipal o en las instituciones, organismos públicos o privados que ésta autorice.

Esta contribución podrá cubrirse en forma anual durante el primer bimestre, en cuyo caso se aplicará un descuento del 10%



**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y RECEPCIÓN**  
**DE RESIDUOS SÓLIDOS NO TÓXICOS.**

**Artículo 24.-** Por los servicios de limpia, traslado, recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no tóxicos, al basurero municipal, cuando medie solicitud de personas físicas o morales, se causarán derechos que se cubrirán conforme a las tarifas siguientes:

I. Por el servicio de recolección y transportación, en vehículos del Ayuntamiento, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales:

- a) Por cada tanque de 200 litros, \$ 15.00, y
- b) Por metro cúbico o fracción, \$ 50.00;

II. Por el servicio de recolección y transportación, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales, en vehículos del Ayuntamiento, en forma exclusiva, por cada flete, \$ 450.00;

III. Se cobrará por depositar basura, desechos sólidos o desperdicios no peligrosos en el basurero municipal, en forma permanente o eventual, conforme a lo siguiente:

	Cuota por viaje	Cuota mensual
a) Por camión de 12 metros cúbicos.	\$ 90.00	\$2,000.00
b) Por camión de 8 metros cúbicos.	\$ 80.00	\$1,400.00
c) Por camión de 3.5 toneladas.	\$ 60.00	\$1,000.00
d) Por camioneta pick up.	\$ 20.00	\$ 400.00



R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios que requieran de este servicio o similares en forma permanente o eventual podrán celebrar convenio con el Ayuntamiento, en el cual se determine la forma en que se prestara este servicio, respetando las tarifas correspondientes.

IV. Por realizar actividades de acopio de material reciclable, en los sitios o lugares previamente señalados por el Ayuntamiento, se cobrará una cuota mensual de \$500.00 a \$1,200.00, según lo determine la autoridad competente;

V. Por el servicio de recolección de basura de casa habitación al basurero municipal, se cobrará una cuota semanal, conforme a lo siguiente:

- a) Zonas populares, \$ 5.00;
- b) Zonas medias económicas, \$ 7.00, y
- c) Zonas residenciales, \$ 10.00

El Ayuntamiento podrá celebrar convenios de colaboración con los vecinos, para establecer cuotas solidarias para la mejora del servicio de recolección de residuos no tóxicos, tomándose en cuenta la capacidad económica de los habitantes, los compromisos de la autoridad municipal, para el mejoramiento y eficientización del servicio, así como el costo del mismo.

**Artículo 25.-** Por el servicio de limpieza de predios urbanos baldíos, se causará hasta \$4.00 por M<sup>2</sup>

Para que sea procedente el cobro anterior, primeramente deberá notificarse al propietario o encargado del predio, al que se le concederá un término de 5 días hábiles para que comparezca ante la autoridad municipal que ordenó la notificación o para que lo limpie por su cuenta, de no asistir a la cita o no realizar la limpieza, se procederá a efectuar el servicio por el personal del Ayuntamiento y aplicarse el cobro antes citado.





**CAPÍTULO II**  
**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3º.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

CONCEPTO	CANTIDAD
<b>I. IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 4'194,196.64</b>
a) Impuesto sobre la propiedad urbana	\$ 2'420,767.41
b) Impuesto sobre la adquisición de inmuebles	\$ 1'772,904.23
c) Impuesto sobre espectáculos publicos	\$ 525.00
<b>II. DERECHOS:</b>	<b>\$ 404,768.70</b>
a) Certificados, certificaciones, copias certificadas.	\$ 29,007.30
b) Servicios catastrales, Planificación, Urbanización, Pavimentación. Peritajes oficiales y por la autorización de Fraccionamientos.	\$ 112,431.90
c) Panteones.	\$ 13,155.45
d) Rastro.	\$ 13,696.20
e) Estacionamiento de vehículos en via publica.	\$ 0.00
f) Uso de la via publica por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos.	\$ 230,618.85
g) Alumbrado publico.	\$ 5,859.00
h) Limpieza, recoleccion y recepcion de residuos solidos no toxicos.	\$ 0.00
i) De cooperación para la ejecución de obras de interes publico.	\$ 0.00



**SECCIÓN NOVENA**  
**DE COOPERACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO**

**Artículo 26.-** Los derechos de cooperación para la ejecución de obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público;
- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas;
- III. Construcción de guarniciones y banquetas;
- IV. Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes, y
- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.

**Artículo 27.-** Los derechos mencionados en el artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos del Decreto número 406, publicado en el Periódico Oficial del 28 de diciembre de 1977. En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

**SECCIÓN DÉCIMA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES**  
**PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES.**

**Artículo 28.-** Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

- I. Dimensiones hasta 0.5 metros cuadrados, 6.25 salarios;
- II. Dimensiones de más de 0.5 metros cuadrados y hasta 1.8 metros cuadrados, 22.5 salarios;
- III. Dimensiones de más de 1.8 metros cuadrados y hasta 4.00 metros cuadrados, 50 salarios;

23



IV. Dimensiones de más de 4.00 metros cuadrados y hasta 8.00 metros cuadrados, 100 salarios, y

V. Dimensiones de más de 8.00 metros cuadrados, 187.5 salarios.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 29.-** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por examen de aptitud para manejar vehículos,	Hasta 3 salarios ✓
II. Examen médico a conductores de vehículos	Hasta 3 salarios ✓
III. Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria	5 salarios ✓
IV. Por servicio de almacenaje de vehículos abandonados en la vía pública, infraccionados o por cualquier causa, tarifa diaria,	1 salario ✓

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 30.-** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud expresa, se causarán y liquidarán derechos por elemento, conforme a la siguiente:

TARIFA		
I. En dependencias o instituciones	Mensual por jornada de 8 horas	\$ 1,560.00 ✓
II. En eventos particulares	Por evento	\$ 500.00 ✓

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**



**POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 31.-** Por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán los derechos de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

I. Por la formulación y emisión de dictámenes de análisis de riesgo en materia de protección civil.	De 30 hasta 300 salarios.
---	---------------------------

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA**

**POR SERVICIOS EN MATERIA ECOLÓGICA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Artículo 32.-** Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ecológica y protección ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Por la autorización de estudio de impacto ambiental en obras o actividades que pretendan realizarse en el municipio de Soto la Marina.	De 30 hasta 300 salarios
II. Otorgamiento de licencias a establecimientos industriales, comerciales y servicios de nueva creación con fuentes emisoras de contaminantes por única vez.	De 50 hasta 500 salarios

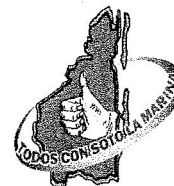
**CAPÍTULO V**

**DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 33.-** Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo a lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- II. Arrendamiento de mercados, plazas, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes, y



III. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza.

## CAPÍTULO VI DE LAS PARTICIPACIONES

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá las participaciones que determinen las leyes del Estado, así como los convenios federales respectivos.

## CAPÍTULO VII DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 35.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento, y
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios.

## CAPÍTULO VIII DE LOS ACCESORIOS

**Artículo 36.-** Los ingresos municipales por concepto de accesorios serán:

- I. Recargos, gastos de ejecución y cobranza por falta de pago oportuno de los Impuestos, Derechos y de los que generen los convenios suscritos por el Ayuntamiento, y
- II. Multas que se impongan por las autoridades municipales, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y reglamentos aplicables al Bando de Policía y Gobierno.

Para los efectos del cobro de los gastos de ejecución y cobranza se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y su Reglamento.



## CAPITULO IX DE LOS FINANCIAMIENTOS

**Artículo 37.-** Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente. Las operaciones relativas a la estimación del monto de endeudamiento que se estima contraer por este concepto en términos del artículo 3° de esta ley, requieren autorización específica del Congreso del Estado conforme lo dispuesto por la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

## CAPÍTULO X DE LAS APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES.

**Artículo 38.-** Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales serán:

- I. Aportaciones federales que le correspondan conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Coordinación Fiscal;
- II. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales, y
- III. Reasignaciones del gasto derivadas del Presupuesto de Egresos de la Federación que se determinen por convenios o acuerdos.

## CAPITULO XI OTROS INGRESOS

**Artículo 39.-** Los otros ingresos serán los que conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.



**CAPÍTULO XII**  
**DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**  
**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 40.-** La cuota mínima anual del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica será de 3 salarios mínimos.

**Artículo 41.-** Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les bonificará el 50% del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica;

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad;
- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar; y
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario donde se encuentre ubicado el inmueble.

**Artículo 42.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril tendrán una bonificación del 15%, 15%, 15%, 15% respectivamente de su importe.

**Artículo 43.-** Las tasas para predios urbanos, suburbanos y rústicos se aplicarán íntegramente cuando el valor catastral se determine por medio de una revaluación técnica, sobre los datos obtenidos de los causantes.



**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 44.-** Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el artículo 124 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, además de las deducciones señaladas en el artículo 129 del citado ordenamiento, el municipio podrá aplicar una reducción al valor catastral de los inmueble de la siguiente manera:

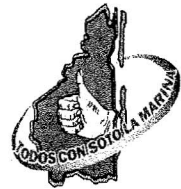
- a) Tratándose de los inmuebles urbanos y suburbanos, 50% al valor catastral;
- b) Tratándose de los inmuebles rústicos, 50% al valor catastral.

*Transitorio*





R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



j) Licencias, permisos o autorizaciones, para la colocacion de anuncios y carteles.	\$	0.00
k) Transito y vialidad.	\$	0.00
l) Seguridad publica.	\$	0.00
m) Proteccion civil.	\$	0.00
n) Por servicios de materia ecologica y proteccion ambiental.	\$	0.00

<b>III. PRODUCTOS:</b>	\$	<b>491,214.98</b>
------------------------	----	-------------------

<b>IV. PARTICIPACIONES:</b>	\$	<b>20'445,178.95</b>
-----------------------------	----	----------------------

<b>V. APROVECHAMIENTOS:</b>	\$	<b>18,942.00</b>
-----------------------------	----	------------------

<b>VI. ACCESORIOS:</b>	\$	<b>502,076.76</b>
------------------------	----	-------------------

<b>VII. FINANCIAMIENTOS:</b>	\$	<b>0.00</b>
------------------------------	----	-------------

<b>VIII. APORTACIONES Y REASIGNACIONES DE RECURSOS</b>	\$	<b>17,663,817.15</b>
<b>FEDERALES:</b>		

<b>IX. OTROS INGRESOS:</b>	\$	<b>127,811.43</b>
----------------------------	----	-------------------

<b>TOTAL</b>	\$	<b>43'848,006.61</b>
--------------	----	----------------------



R. AYUNTAMIENTO DE  
SOTO LA MARINA  
Administración 2005 - 2007



**Artículo 4º.-** Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables.

**Artículo 5º.-** Los rezagos por concepto de impuestos y derechos señalados en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

**Artículo 6º.-** La falta puntual de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del 4.5% por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 7º.-** Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual que será la tercera parte menor a la mencionada en el artículo anterior, de los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 8º.-** Para los efectos de esta ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente a un día de salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.



**CAPÍTULO III**  
**DE LOS IMPUESTOS**  
**SECCIÓN PRIMERA**

**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 9º.-** La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

**TASAS**

I. Predios urbanos y suburbanos	2.25 al millar
II. Predios urbanos no edificados, el impuesto se causará Los adquirientes de los lotes provenientes de fraccionamientos que no construyan en los predios en un plazo de dos años a partir de la contratación de la operación, pagarán sobre la tasa del 100% al término de ese tiempo.	2.25 al millar con un aumento del 100%. Tratándose de predios no edificados propiedad de fraccionamientos autorizados no se aplicará el aumento
III. Predios urbanos cuya edificación tenga un valor inferior a la quinta parte del valor del terreno, el impuesto se causará	2.25 al millar con un aumento del 50%
IV. Predios rústicos sobre el valor catastral	1.0 al millar

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 2% sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.



**SECCIÓN TERCERA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas:

I. con la tasa del **8%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Bailes públicos y privados;
- b) Bailes privados. En los casos de que estas actividades sean organizadas con objeto recabar fondos para fines de beneficencia o de carácter familiar, no se realizará cobro alguno;
- c) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;
- d) Espectáculos culturales, musicales y artísticos, y
- e) Cualquier diversión o espectáculo no gravado con el Impuesto al Valor Agregado.

II. Con la tasa del **4%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Espectáculos de teatro, y
- b) Circos.

III. Permisos para bailes privados, y kermesses, 5 salarios; desfiles, 1 salario; colectas, 2 salarios; festivales de música, festivales cómicos, festivales de expresión artística, y conciertos de música viva, 150 salarios; cuando dichos eventos tengan fines de lucro.

IV. En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por Instituciones de beneficencia, se bonificará un 100% del impuesto respectivo.

9



## CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS

**Artículo 12.-** Los derechos que cobrará el Municipio en los casos en que preste determinados servicios públicos o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

- I. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas;
- II. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
- III. Servicio de panteones;
- IV. Servicio de rastro;
- V. Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos;
- VI. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos;
- VII. Servicio de alumbrado público;
- VIII. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- IX. De cooperación para la ejecución de obras de interés público;
- X. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, radio, periódicos y revistas;
- XI. Servicios de tránsito y vialidad;
- XII. Servicios de seguridad pública;
- XIII. Servicios de protección civil;
- XIV. Servicios en materia ecológica y protección ambiental, y
- XV. Los que establezca la Legislatura.

Cuando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.



En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario. ✓

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 13.-** La expedición de certificados y certificaciones generará el cobro de derechos de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

I. Legalización y ratificación de firmas por cada firma	\$ 20.00 ✓
II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos	\$ 40.00 ✓
III. Carta de no antecedentes policíacos	\$ 40.00 ✓
IV. Certificado de residencia	\$ 40.00 ✓
V. Certificado de otros documentos	\$ 20.00 ✓
VI. Cotejo de documentos, por cada hoja	\$ 5.00 ✓
VII. Por certificación de documentos y fierro de ganado bovino, por cabeza	\$ 6.00 ✓
VIII. Por certificación de documentos y fierro de ganado equino, por cabeza	\$ 3.00 ✓
IX. Por certificación de documentos y fierro de ganado caprino, por cabeza	\$ 1.50 ✓
X. Por certificación de firmas de registro pecuario de ganado mayor	\$ 100.00 ✓

Los derechos que se establecen en las fracciones I a la VI no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.



**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS CATASTRALES, DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN,**  
**PAVIMENTACIÓN, PERITAJES OFICIALES Y POR LA AUTORIZACIÓN DE**  
**FRACCIONAMIENTOS.**  
**POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES**

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I. SERVICIOS CATASTRALES:**

a) Revisión, cálculo, aprobación e inscripción de planos de predios:

- 1) Urbanos y suburbanos, sobre el valor catastral, 1 al millar;
- 2) Rústicos, cuyo valor no exceda de cinco salarios, 2.5% de un salario, y
- 3) Rústicos, cuyo valor catastral sea superior a cinco salarios, pagarán la cuota del subinciso anterior y sobre el excedente de dicho valor el 1.5%.

b) Revisión, cálculo, aprobación y calificación de manifiestos de propiedad, un salario.

**II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:**

a) La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, un salario, y

b) La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos, un salario.

**III. AVALÚOS PERICIALES:** Sobre el valor de los mismos, 2 al millar.

**IV. SERVICIOS TOPOGRÁFICOS:**

a) Deslinde de predios urbanos, por metro cuadrado, el 1% de un salario.

b) Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea: