



XICOTÉNCATL
R. AYUNTAMIENTO 2021-2024



FORTALECIDOS
Seguirnos Cumpliendo

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIO: No. PRES./029/2022
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FECHA: 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. PRESENTE.-

Por medio del presente y en cumplimiento del art. 15 fracc. VIII y IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, me permito presentar en tiempo y forma la Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2023 del Municipio de Xicoténcatl; en la cual los valores se mantendrán vigentes.

Se anexa la siguiente documentación:

- Copia de la Décima Séptima Sesión Ordinaria de la Junta Municipal de Catastro.
- Copia de la Octava Sesión Ordinaria del Cabildo de Xicoténcatl.
- Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones para el Municipio de Xicoténcatl para el Ejercicio Fiscal 2023 y copia en formato digital.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
LEGISLATURA 65
OFICIALIA DE PARTES



HORA 14:40 hrs
ANEXO 3 Anexos y USB
RECIBE Rosal García

ATENTAMENTE

C. OFELIA NOEMY GONZALEZ MÁRQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



C.C.P. Archivo



Municipio de Xicoténcatl, Tam.
Juárez y Morelos No. 100 Zona Centro
Tel. 832 23 50036 (Directo) y 832 23 50004 (Extensiones)
Correo Electrónico: presidencia_xico@hotmail.com

DECIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA
DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL.

---EN CIUDAD XICOTÉNCATL, ESTADO DE TAMAULIPAS, SIENDO LAS 14:30 (CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS) DEL DIA 8 DE AGOSTO DE 2022, Y REUNIDOS EN EL SALON DE CABILDO INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO.---

---PRIMERAMENTE HACE USO DE LA PALABRA LA LIC. YOLOXOCHITL LOPEZ AVILES, SRIO. DE ACTOS Y ACUERDOS, QUIEN MANIFIESTA: DAREMOS LECTURA AL ORDEN DEL DIA.---

---1.- LISTA DE ASISTENCIA.---

---2.- DECLARATORIA DEL QUORUM LEGAL.---

---3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.---

---4.- APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.---

---5.- PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XICOTENCATL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, LA CUAL MANTENDRA LOS VALORES VIGENTES.---

---6.- CLAUSURA DEL EVENTO.---

---CONTINUANDO CON EL USO DE LA PALABRA LA C. LIC. YOLOXOCHITL LOPEZ AVILES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DICE: DAREMOS CUMPLIMIENTO AL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA QUE ES: ---

---PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO:

PRESIDENTE:	C.OFELIA NOEMY GONZÁLEZ MÁRQUEZ
PRESIDENTE SUPLENTE:	C.P.JULIO CESAR JARAMILLO BOLAÑOS
VICEPRESIDENTE:	ING. HUMBERTO ELIZONDO BOLAÑOS

VICEPRESIDENTE SUPLENTE:

C. RAMIRO PERALES VILLARREAL

SRIO. DE ACTOS Y ACUERDOS:

LIC. YOLOXOCHITL LOPEZ AVILES

SRIO. DE ACTOS Y ACUERDOS SUPLENTE:

ING. SELENE MARISOL VELAZQUEZ SILGUERO

SRIO. TECNICO:

ING. DALYLA PEREZ MORENO

SRIO. TECNICO SUPLENTE:

C. VANESSA YULIANA SALAS TIRADO

VOCAL:

C. ISAAC ALONSO RAMIREZ

VOCAL:

ING. SERGIO BADILLO MARTINEZ

VOCAL:

ING. ROBERTO SCOTT BRAVO

----- SE TOMA NOTA QUE SE CUENTA CON EL TOTAL DE INTEGRANTES DE LA JUNTA

MUNICIPAL DE CATASTRO.-----

----- **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** DECLARATORIA DEL QUORUM LEGAL.

TOMANDO EN CUENTA EL PUNTO ANTERIOR SE DECLARA INSTALADA LA SESION Y VALIDO EL ACUERDO QUE SE TOME EN ELLA.-----

----- **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. SE REALIZA LECTURA AL ACTA ANTERIOR.-----

----- **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. SE APRUEBA EL ORDEN DEL DIA PROPUESTO.-----

----- **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XICOTENCATL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, LA CUAL MANTENDRA LOS VALORES VIGENTES.-----

----- TOMA LA PALABRA LA C.OFELIA NOEMY GONZÁLEZ MARQUEZ PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO Y SOLICITA A LOS DEMAS INTEGRANTES DE LA JUNTA, APRUEBEN MANTENER LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES VIGENTES PARA LA FORMULACION DE LA PROPUESTA DE LA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XICOTENCATL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 QUE SERA PRESENTADA A CABILDO PARA POSTERIORMENTE SER ENVIADA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.-----

----- TODOS LOS PRESENTES APRUEBAN DE MANERA UNANIME LO SOLICITADO POR LA PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO.-----

----- SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. CLAUSURA DEL EVENTO. AGRADECIENDO UNA VEZ MAS SU PRESENCIA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR DECLARO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DIA 8 DE AGOSTO DE 2022 Y FIRMANDO LOS PARTICIPANTES PARA LA VALIDEZ DE LOS ACUERDOS. MUCHAS GRACIAS.-----

DAMOS FE:



C.OFELIA NOEMY GONZÁLEZ MÁRQUEZ
PRESIDENTE.



C.P. JULIO CESAR JARAMILLO BOLAÑOS
PRESIDENTE SUPLENTE.



ING. HUMBERTO ELZONDO BOLAÑOS
VICEPRESIDENTE.



C. RAMIRO PERALES VILLARREAL
VICEPRESIDENTE SUPLENTE.



LIC. YOLOXOCHITL LOPEZ AVILES
SECRETARIO DE ACTOS Y ACUERDOS.



ING. SELENE MARI SOL VELAZQUEZ SILGUERO
SECRETARIO DE ACTOS Y ACUERDOS: SUPLENTE.



ING. DALYLA PEREZ MORENO
SECRETARIO TECNICO.

Vanessa Y. Salas T.

C. VANESSA YULIANA SALAS TIRADO
SECRETARIO TECNICO SUPLENTE



C. ISAAC ALONSO RAMIREZ
VOCAL.



ING. SERGIO BADILLO MARTINEZ
VOCAL.



ING. ROBERTO SCOTT BRAVO
VOCAL.

OCTAVA SESION ORDINARIA DEL CABILDO DE XICOTÉNCATL; celebrada el día 10 de Agosto del 2022 a las 10:00 horas, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, declarado como recinto oficial Calle Juárez S/N en Xicoténcatl, Tamaulipas.

Orden del Día Propuesto:

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Declaratoria del Quórum Legal.
- 3.- Lectura del acta anterior
- 4.- Aprobación del orden del día.
- 5.- Autorización de gastos para el Primer Informe de Gobierno Municipal.
- 6.- Autorización de la Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones para el Municipio de Xicoténcatl Ejercicio Fiscal 2023.
- 7.- Asuntos Generales.
- 8.- Clausura de la asamblea.

Como primer punto del orden del día se pasa lista de asistencia a los integrantes del cabildo,

Síndico Municipal:	Ing. José Renato Nieto Vázquez
Primer Regidor:	C. Orfelinda Flores Martínez
Segundo Regidor:	C. Efraín Bolaños Hernández
Tercer Regidor:	C. Claudia Lorena Cervantes Martínez
Cuarto Regidor:	C. José Eduardo Muñiz Villanueva
Quinto Regidor:	Profra. Rosa Odilia Sánchez Salazar
Sexto Regidor:	Profra. Juana María Briz Izaguirre
Presidente Municipal:	C. Ofelia Noemy González Márquez

Se toma nota que se cuenta con 8 del total de integrantes del Cabildo, encontrándose también presente la Lic. Yoloxóchitl López Avilés quien auxiliara con los registros necesarios de esta sesión.

Como segundo punto del orden del día y tomando en cuenta el punto anterior, se declara instalada la sesión y válidos todos los acuerdos que se tomen en ella.

En el desahogo del tercer punto se aprueba el orden del día propuesto.

En el desahogo del punto número cuatro se aprueba el orden del día propuesto.

En el desahogo del punto número cinco del orden del día, toma la palabra la Presidente Municipal la C. Ofelia Noemy González Márquez y da conocer que el Primer Informe de Gobierno Municipal se llevara a cabo el día 09 de Septiembre del 2022 en el Polyforum de la Unidad Deportiva ubicado en Carretera antigua Xico-Calles, Xicoténcatl, Tamaulipas y que dará inicio a las 11:00 horas; por lo que solicita al Cabildo autoricen los gastos que se originen para la realización de dicho evento.

Así mismo la Presidenta Municipal C. Ofelia Noemy González Márquez propone al Sexto Regidor la Profra. Juana María Briz Izaguirre para dar respuesta al Primer Informe.

Una vez deliberado ampliamente este punto, los integrantes del Cabildo lo autorizan de manera unánime.


En el desahogo del punto número seis del orden del día, toma la palabra la Presidente Municipal la C. Ofelia Noemy González Márquez y solicita al Cabildo se autorice la Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones para el Municipio de Xicoténcatl Ejercicio Fiscal 2023, en la cual se mantendrán vigentes los valores unitarios de suelo y construcciones.

Se pone a consideración de los presentes lo cuales muestran su voto a favor de manera unánime.

Como último punto de la orden del día y no habiendo otro asunto que tratar se da por clausurada esta sesión siendo las 12:00 horas del día 10 de Agosto del 2022 y firmando los participantes para la validez de los acuerdos.


C. Ofelia Noemy González Márquez
Presidente Municipal

DAMOS FE



Ing. José Renato Nieto Vázquez
Síndico Municipal


C. Orfelinda Flores Martínez
Primer Regidor



C/ Efraín Bolaños Hernández
Segundo Regidor


C. Claudia Lorena Cervantes Martínez
Tercer Regidor


C. José Eduardo Muñiz Villanueva
Cuarto Regidor


Profra. Rosa Odilia Sánchez Salazar
Quinto Regidor


Profra. Juana María Briz Izaguirre
Sexto Regidor


Lic. Yoloxóchitl López Avilés
Secretario del Ayuntamiento



XICOTÉNCATL

R. AYUNTAMIENTO 2021-2024



FORTALECIDOS
Seguros Cumpliendo

--- LA SUSCRITA LIC. YOLOXOCHITL LÓPEZ AVILÉS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO 2021-2024 DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS.-----

CERTIFICO-----

--- CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 68 FRACCION IV DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, QUE LA PRESENTE COPIA ES REPRODUCCION FIEL Y EXACTA SACADA DE SU ORIGINAL, QUE DOY FE DE TENER A LA VISTA, Y QUE CONSTA DE 2 (DOS) FOJAS UTILES.-----

--- EN FE DE VERDAD LO SELLO Y LO FIRMO EN LA CIUDAD DE XICOTENCATL, TAMAULIPAS AL PRIMER DIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS.-----

DOY FE-----

CERTIFICA



LIC. YOLOXOCHITL LÓPEZ AVILÉS
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
DE XICOTÉNCATL 2021-2024





Municipio de Xicoténcatl, Tam.
Juárez y Morelos No. 100 Zona Centro
Tel. 832 23 50036 (Directo) y 832 23 50004 (Extensiones)
Correo Electrónico: presidencia_xico@hotmail.com

**TABLA DE VALORES PARA
EL EJERCICIO FISCAL DEL
AÑO 2023**

XICOTÉNCATL

INDICE

I.- PREDIOS URBANOS.....	1
A) Terrenos.....	1
B) Construcciones.....	10
II.-PREDIOS RUSTICOS.....	12

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	002	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	003	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	004	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 60.0
	005	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	006	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	007	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	008	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 75.0
	009	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	010	\$ 60.0	\$ 75.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	011	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	012	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	013	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	014	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	015	\$ 75.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	016	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	017	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	018	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	019	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	020	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	021	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	022	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	023	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	024	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0
	025	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	026	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 360.0
	027	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 145.0
	028	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 145.0	\$ 145.0

029	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	145.0
030	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
031	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	360.0	\$	360.0
032	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
033	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	145.0
034	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
035	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
036	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	145.0
001	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
002	\$	45.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
003	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
005	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
006	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
007	\$	60.0	\$	55.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	55.0
008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
011	\$	55.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
012	\$	110.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
013	\$	110.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	115.0
014	\$	110.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
015	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	150.0
016	\$	145.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
017	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
018	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
019	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0	\$	145.0
020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	55.0	\$	110.0
023	\$	110.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0
024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
028	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
052	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
066	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
351	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
354	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
356	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
358	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
360	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
384	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
385	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
386	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
389	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
390	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
397	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
401	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
489	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
001	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
002	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
003	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0
004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
005	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	60.0
006	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
009	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
011	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
012	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
013	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
014	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
015	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
016	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
017	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0

02

03

018	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0
019	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
020	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
021	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
022	\$	85.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
023	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
024	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
025	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
026	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
028	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	45.0
029	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
030	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
031	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
032	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
036	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
037	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
038	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
040	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
041	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
043	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
044	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
045	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
046	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
049	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
050	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
051	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
052	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
053	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
054	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
055	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
056	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
057	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
058	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
059	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
060	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
061	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
062	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
063	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
064	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
065	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
066	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
067	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
068	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
070	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
071	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
072	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
080	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
081	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
100	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
101	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
102	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
103	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
104	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
105	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
106	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
107	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
108	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
109	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
110	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
001	\$	340.0	\$	195.0	\$	195.0	\$	310.0
002	\$	342.0	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0

03

04

003	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	195.0
004	\$	225.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
005	\$	195.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0
006	\$	195.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	195.0
007	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
008	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	85.0
009	\$	175.0	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0
010	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	310.0
011	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0
012	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
015	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
016	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
017	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	175.0
018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
021	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
022	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
023	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
024	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
025	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
026	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
027	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
028	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
029	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
030	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	342.0
031	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	175.0
032	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
033	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
034	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
035	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
038	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
050	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
001	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
002	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
003	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0
004	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
005	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
006	\$	60.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	60.0
007	\$	110.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	110.0
008	\$	85.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	60.0
009	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	175.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0
011	\$	195.0	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0
012	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
013	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0	\$	175.0
014	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	85.0
015	\$	195.0	\$	195.0	\$	110.0	\$	110.0
016	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	175.0
017	\$	342.0	\$	342.0	\$	225.0	\$	175.0
018	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
019	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
020	\$	175.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	85.0
021	\$	195.0	\$	135.0	\$	175.0	\$	110.0
022	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0
023	\$	342.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
024	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
026	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
027	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
028	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0	\$	110.0
029	\$	195.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
031	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0

032	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
033	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
034	\$	195.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
036	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
037	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
038	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
039	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
040	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
041	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0
042	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	110.0
043	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
044	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
045	\$	175.0	\$	110.0	\$	342.0	\$	110.0
046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
049	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
001	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
002	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
003	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
004	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
005	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
006	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
007	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	110.0
008	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
009	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
011	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
014	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
018	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
019	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
020	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
025	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
029	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
030	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
031	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
032	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
034	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
035	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
036	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
037	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
038	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
040	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
041	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
042	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
043	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
047	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
048	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
049	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
050	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
051	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
052	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
053	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
054	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0

05

06

007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
011	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
029	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
031	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
032	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
200	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
900	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
10	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
002	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
001	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
050	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
051	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
052	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
053	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
054	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
055	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
056	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
057	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
058	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
059	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
060	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
061	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
062	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
063	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
064	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
065	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
100	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
150	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
203	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
204	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0

09

11

20

No.	Observación	Valor	Base
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	\$40.00	m ²
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	\$30.00	m ²
3.-	a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200m ² y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m ² .y b) El excedente se calculará en 50% del valor por m ² , sumando al anterior.	\$20.00	m ²

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

Clasificación	Tipo de construcción	Valor por m ²
00	No Clasifica	\$ 25.00
01	Especial Corriente	\$ 75.00
02	Especial Económico	\$ 100.00
03	Especial Medio	\$ 125.00
04	Especial Superior	\$ 150.00
05	Industrial Económico	\$ 200.00
06	Industrial Medio	\$ 225.00
07	Industrial Superior	\$ 250.00
08	Antiaño Corriente	\$ 125.00
09	Antiaño Económico	\$ 150.00
10	Antiaño Medio	\$ 175.00
11	Antiaño Superior	\$ 200.00
12	Antiaño Industrial	\$ 225.00
13	Moderno	\$ 250.00
14	Moderno Corriente	\$ 300.00
15	Moderno Económico	\$ 600.00
16	Moderno Medio	\$ 750.00
17	Moderno Superior	\$ 900.00
18	Moderno Comercial	\$1,200.00
19	Moderno Especial	\$1,800.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación de merita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

Estado de conservación	Factor
Buena	0.90
Regular	0.85
Mala	0.70
Ruinoso	0.30

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (Elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea y suburbanos por m²

Clave	Uso	Valor por ha.
1210	Riego.	\$ 30.000.0
1211	Riego por gravedad 1ªClase.	\$ 20.000.0
1220	Riego por bombeo.	\$ 15.000.0
1700	Cultivo.	
1720	Cultivo anual de temporal.	\$ 7.500.0
2000	Fruticultura bajo riego.	\$ 30.000.0
2100	Fruticultura en cultivo.	\$ 30.000.0
2200	Fruticultura en explotación.	\$ 40.000.0
2300	Fruticultura en decadencia.	\$ 30.000.0
2600	Fruticultura en temporal en cultivo.	\$ 10.000.0
2800	Fruticultura en temporal en decadencia.	\$ 7.500.0
3000	Pastizal cultivado.	\$ 7.500.0
3100	Pastizal bajo riego.	\$ 25.000.0
3200	Pastizal de temporal.	\$ 5.000.0
3300	Pastizal de ensalfitrado.	\$ 2.500.0
3510	Agostadero 2 a 4 Has.xu.a.	\$ 4.500.0
3540	Agostadero 16 a 32Has.xu.a.	\$ 3.750.0
4200	Forestal en explotación.	\$ 5.000.0
4300	Forestal en decadencia.	\$ 3.250.0
9100	Suburbanos por m ² .	\$ 25.0
9200	Suburbanos por m ² .	\$ 20.0
9300	Suburbanos por m ² .	\$ 15.0

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

	FACTOR
Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

Bueno	1.15
Regular	1.00
Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Alta	0.75
Excesiva	0.60

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

Semiplana	0.95
Inclinada media	0.90
Inclinada fuerte	0.85
Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.10
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.05
Colindantes a menos de 2.5Km. de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:

	0.60
--	------

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crear los o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizarlo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de Enero del año 2023 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

