



H. Matamoros, Tam.

6 de septiembre de 2022.

Oficio No. 06092022/756.

DIP. FÉLIX FERNANDO GARCÍA AGUIAR.
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA
DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
VICTORIA, TAM.

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Trigésima Primera Sesión Ordinaria, de fecha 2 de los corrientes, aprobó la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023.

En razón de lo anterior, le envío en archivos adjuntos la iniciativa de decreto y anexos correspondientes, para estudio y aprobación en su caso por esa Honorable Asamblea Legislativa, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Al agradecer de antemano su atención, sólo me queda valerme de la oportunidad para reiterar a usted la seguridad de mi distinguida consideración.

ATENTAMENTE



MTRO. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
LEGISLATURA 65
OFICIALIA DE PARTES

RECIBIDO
08 SEP 2022

HORA 11:30 HRS
ANEXO 4 ANEXOS
RECIBE LUIS ANGEL GARCIA

c.c.p. Archivo.



H. Matamoros, Tamaulipas, a 6 de septiembre de 2022.

H. CONGRESO DEL ESTADO.

MTRO. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, C.P. LAURA ENEDELIA CÁRDENAS FARÍAS, PRIMER SÍNDICO y LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, todos **DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS,** en uso de las facultades que a nuestro cargo confieren los artículos 115 fracciones I, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 fracción IV, 130, 131 y 133 fracción III de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 2º, 3º, 4º, 49 fracción II, 53, 54, 55 fracción IV y 60 fracciones I y II segunda parte del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y 93 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, comparecemos ante esa Honorable Representación Popular a promover iniciativa de Decreto mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2023, al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

De conformidad con lo previsto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los estados, investido de personalidad jurídica para manejar su patrimonio conforme a la ley y administrar libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, para llevar a cabo las funciones y servicios públicos siguientes:

«a) Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales;



- b) Alumbrado público.
- c) Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;
- d) Mercados y centrales de abasto.
- e) Panteones.
- f) Rastro.
- g) Calles, parques y jardines y su equipamiento;
- h) Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de esta Constitución, policía preventiva municipal y tránsito; e
- i) Los demás que las Legislaturas locales determinen según las condiciones territoriales y socio-económicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera.»

En ese sentido, nuestra Carta Magna establece que el municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, con facultades para proponer a las legislaturas estatales, en el ámbito de su competencia, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Al respecto, la Quincuagésima Séptima Legislatura del H. Congreso del Estado, expidió mediante el Decreto LVII-472, de fecha 10 de octubre de 2001, la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, la cual tiene entre su objeto determinar las autoridades en materia catastral y establecer las atribuciones y facultades de sus titulares para la aplicación de las disposiciones de la misma; así como la formulación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para la autorización, revisión y aprobación por los Ayuntamientos y el Congreso del Estado, respectivamente.



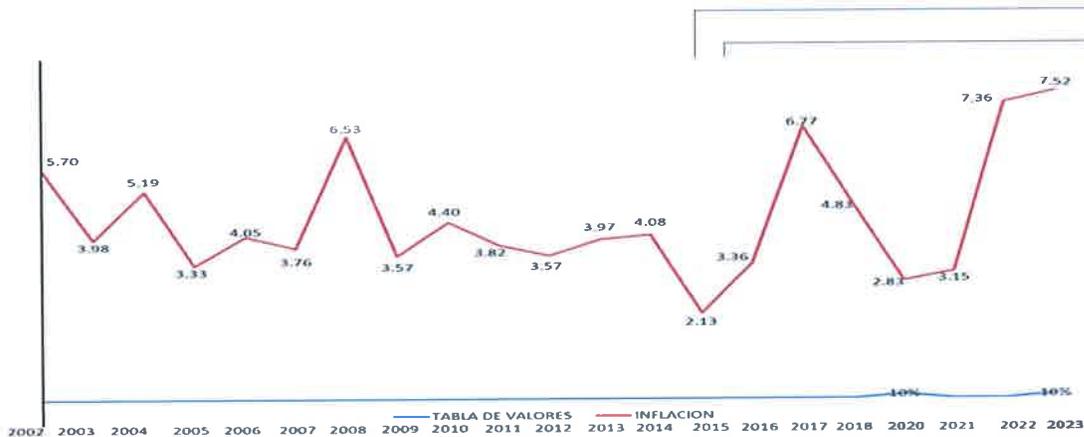
Consecuentemente, en su artículo 10 establece entre las autoridades en materia de catastro a los Ayuntamientos del Estado, con atribuciones para elaborar las propuestas de las tablas de valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas y de considerarlo conveniente someterlas a la opinión de los organismos auxiliares de colaboración, que a su juicio tengan más interés y con mayor conocimiento sobre la materia.

Dichas tablas de valores son básicas para determinar el valor catastral de los inmuebles y están conformadas por los listados, planos y demás documentos que contienen la información de los valores por unidad de superficie para los terrenos urbanos, suburbanos y rústicos y para los diferentes tipos de construcciones, incluyendo los factores de incremento o demérito, tanto para los terrenos, como para las construcciones, como lo refiere el artículo 72 de la citada Ley de Catastro.

Por consiguiente, la propuesta para el ejercicio fiscal del año 2023 se presentó a la Junta Municipal de Catastro, misma que contiene una actualización del 10% para terrenos urbanos y corredores, toda vez que la recaudación de ingresos propios es uno de los factores que mejora la eficacia de la administración municipal y, para ello, el impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica se presenta como una alternativa real no sólo para cumplir con las funciones que se estipulan en el artículo 115 Constitucional, sino también para ampliar la cobertura de los servicios públicos municipales, debido al crecimiento de la ciudad, lo que requiere una mayor recaudación tributaria, para que el gobierno municipal cuente con recursos suficientes para cumplir con tales exigencias.

Ahora bien, es preciso informar a esa Honorable Representación Popular que durante los ejercicios fiscales de los años 2002 al 2019 no se generó ningún aumento en la tabla de valores, sino hasta el ejercicio fiscal del año 2020, cuando la Sexagésima Cuarta Legislatura tuvo a bien aprobar, mediante el Decreto No. LXIV-15, publicado en el Periódico Oficial Anexo al Número 153, de fecha 19 de diciembre de 2019 ^(ANEXO 1), un incremento del 10%, propuesto por el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas.

De tal forma que considerando el aumento del 10% autorizado para el ejercicio fiscal del año 2020 y el 10% adicional que se propone para el ejercicio fiscal del año 2023, ambos porcentajes son realmente mínimos contra una inflación acumulada del 93.90%.



Por otra parte, la Ley de Catastro vigente en nuestro Estado, en su artículo 73, establece que los estudios técnicos empleados para la elaboración de la propuesta de los valores unitarios, para los terrenos y los diferentes tipos de construcciones, garantizarán que sean razonablemente equiparables o similares a los valores de mercado y serán utilizados para determinar los valores catastrales de los bienes inmuebles; y, de conformidad con lo que se establezca en las disposiciones fiscales correspondientes, servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, situación que en el caso del municipio de Matamoros no se observa, ya que en comparación con los municipios de Reynosa y Victoria, los valores por metro cuadrado para terrenos urbanos y corredores comerciales están muy por debajo, lo que ha generado un desfase en promedio de más del 50% entre el valor catastral y el valor real de mercado en el patrimonio de los ciudadanos.

Adicionalmente, analizando los valores comerciales de terrenos que se manejan en el Libro Verde Edición 2022, expedido por la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios Sección Matamoros, A.C. (A.M.P.I.), los cuales rigen la mayoría de las ventas de terrenos en esta ciudad, se puede apreciar que los valores son más altos que los que se manejan en la tabla de valores vigente, como se puede observar en la siguiente tabla comparativa:

Libro Verde Edición 2022.

| COLONIA | MÍNIMO A.M.P.I. | MÁXIMO A.M.P.I. | TABLA DE VALORES 2022 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Fracc. Villa Las Torres | \$800.00 | \$1,000.00 | \$440.00 |



| | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|
| Fracc. Victoria | \$2,500.00 | \$3,000.00 | \$990.00 |
| Fracc. Río | \$4,000.00 | \$4,500.00 | \$2,200.00 |

Por último, la presente propuesta contempla la adición de los fraccionamientos STIRT, La Riviera, Puerta Dorada y Sendero Real, así como la colonia San Ángel Poniente.

Finalmente, el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas establece que los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores y, en su caso, adjuntar las observaciones y recomendaciones realizadas respecto a éstas por las Juntas Municipales de Catastro, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso.

En ese sentido, las personas integrantes de la Junta Municipal de Catastro, en fecha 25 de agosto de 2022 (ANEXO 2), estimaron favorable la propuesta que nos ocupa, la cual fue aprobada asimismo por las personas integrantes del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Trigésima Primera Sesión Ordinaria, de fecha 2 de septiembre de 2022 (ANEXO 3).

En virtud de lo expuesto y fundado, nos permitimos someter a la consideración de ese Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas, para su estudio y aprobación en su caso, la siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.

Artículo Único. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2023, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:



I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación | Valor por m2 |
|-------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 484.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 242.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 242.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 423.50 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 423.50 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 242.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 242.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 242.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 484.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 242.00 |
| 11 | Zona | Alberto Carrera Torres | 242.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 968.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 242.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1º de Mayo | 242.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 181.50 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 181.50 |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 242.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 181.50 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 211.75 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 242.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte | 242.00 |
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero | 242.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 181.50 |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas | 423.50 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 181.50 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 181.50 |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 181.50 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 423.50 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 181.50 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 302.50 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|----|------|---|-----------------|
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 242.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,512.50 |
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 302.50 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 242.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 242.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 726.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 363.00 |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán | 363.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 726.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 242.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 968.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 605.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 242.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 181.50 |
| 47 | Zona | Bienestar | 242.00 |
| 48 | Zona | Buenavista | 726.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 181.50 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 242.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Rio 1 | 302.50 |
| 52 | Zona | Campestre del Rio 2 | 363.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 302.50 |
| 55 | Zona | Casablanca | 484.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 484.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 363.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 242.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 363.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 242.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 484.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 484.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 363.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 484.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 242.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 242.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 181.50 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 726.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 363.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 726.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--------------------------------------|-----------------|
| 71 | Zona | División del Norte | 363.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 363.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 181.50 |
| 74 | Zona | El Alto | 242.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 242.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 242.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 242.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 423.50 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 242.00 |
| 80 | Zona | España | 242.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 605.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 242.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 363.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 968.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano | 242.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 302.50 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 302.50 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 302.50 |
| 89 | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas | 484.00 |
| 90 | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos | 484.00 |
| 91 | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001 | 484.00 |
| 92 | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo | 484.00 |
| 93 | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico | 484.00 |
| 95 | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa | 302.50 |
| 96 | Zona | Fraccionamiento Cananea | 181.50 |
| 97 | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial | 484.00 |
| 98 | Zona | Fraccionamiento El Campanario | 181.50 |
| 99 | Zona | Fraccionamiento El Puente | 484.00 |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle | 484.00 |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas | 484.00 |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte | 242.00 |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza | 484.00 |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas | 484.00 |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas | 1,089.00 |
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan | 484.00 |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Ángeles | 484.00 |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos | 484.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--|-----------------|
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno | 968.00 |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer | 484.00 |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León | 145.20 |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio | 484.00 |
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial | 1,089.00 |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol | 605.00 |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas | 484.00 |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre | 1,452.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 484.00 |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Rio 1 y 2 sector | 2,420.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel | 181.50 |
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana | 363.00 |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita | 726.00 |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena | 484.00 |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite | 968.00 |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI | 242.00 |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas | 484.00 |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II | 1,512.50 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 484.00 |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria * | 1,452.00 |
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria ** | 1,089.00 |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar | 1,210.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque | 242.00 |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española | 484.00 |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores | 484.00 |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita | 484.00 |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa | 484.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 302.50 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 242.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 242.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 302.50 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 302.50 |
| 145 | Zona | Fundadores | 484.00 |
| 146 | Zona | Futaamic | 242.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 242.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 302.50 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|----------------------------------|----------|
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 151 | Zona | Fraccionamiento Arboledas | 968.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Fovisste | 726.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 847.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 363.00 |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 302.50 |
| 156 | Zona | Independencia | 242.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 242.00 |
| 158 | Zona | Industrial (colonia) | 847.00 |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 484.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 484.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 302.50 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 302.50 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,815.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 242.00 |
| 169 | Zona | José María Morelos | 423.50 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 242.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 242.00 |
| 172 | Zona | La Azteca | 302.50 |
| 173 | Zona | Fraccionamiento La Encantada | 968.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | 484.00 |
| 174 | Zona | La India | 242.00 |
| 175 | Zona | La Joya | 242.00 |
| 176 | Zona | La Paz | 242.00 |
| 177 | Zona | La Villa | 242.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | 242.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | 242.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | 363.00 |
| 181 | Zona | Las Cumbres | 242.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | 242.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | 484.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | 484.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | 242.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | 242.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | 302.50 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | 121.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | 242.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|-----------------------------------|----------|
| 190 | Zona | Lauro Villar | 484.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | 242.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | 242.00 |
| 193 | Zona | Libertad | 242.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | 242.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | 242.00 |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | 484.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | 181.50 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | 242.00 |
| 199 | Zona | José López Portillo | 484.00 |
| 200 | Zona | Los Ángeles I | 242.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | 181.50 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | 242.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | 302.50 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 484.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | 242.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos | 363.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 242.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 605.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 1,089.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 363.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 242.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 363.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 242.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 605.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 363.00 |
| 216 | Zona | Central Mercado de Abastos | 363.00 |
| 217 | Zona | México | 363.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 423.50 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 484.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 847.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 847.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 484.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 181.50 |
| 224 | Zona | Niños Héroes | 363.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 242.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 242.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--------------------------------|----------|
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento | 242.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 242.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 605.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra | 242.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde | 484.00 |
| 232 | Zona | Paraíso | 242.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 242.00 |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 242.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 363.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 423.50 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 121.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 423.50 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 302.50 |
| 240 | Zona | Popular | 484.00 |
| 241 | Zona | Emilio Portes Gil | 484.00 |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa | 484.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 484.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 302.50 |
| 245 | Zona | Fraccionamiento Puerto Rico | 484.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 363.00 |
| 248 | Zona | República | 242.00 |
| 249 | Zona | República Norte | 242.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 484.00 |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 242.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 847.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 484.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Taboada | 302.50 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 242.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,210.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 302.50 |
| 259 | Zona | San Isidro | 302.50 |
| 260 | Zona | San Javier | 242.00 |
| 261 | Zona | San José | 484.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 242.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 484.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 363.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 363.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--------------------------------------|----------|
| 267 | Zona | Santa Lucia | 302.50 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 242.00 |
| 269 | Zona | Sección 11 | 363.00 |
| 270 | Zona | Sección 16 | 484.00 |
| 271 | Zona | Servando Canales | 121.00 |
| 272 | Zona | Sindicato CFE | 181.50 |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 181.50 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 363.00 |
| 275 | Zona | Tamaulipas | 363.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 363.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 363.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 181.50 |
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 484.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hogar | 968.00 |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | 363.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 423.50 |
| 284 | Zona | Universitaria | 423.50 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 242.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 484.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 726.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 242.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 242.00 |
| 290 | Zona | Villa Azteca | 242.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 242.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 484.00 |
| 294 | Zona | Villa del Rio | 3,025.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 302.50 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 302.50 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 363.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 242.00 |
| 300 | Zona | Centro | 1,089.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana | 242.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana | 242.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 48.40 |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros | 484.00 |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales | 484.00 |
| 317 | Zona | El Mezquital | 181.50 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--|-----------------|
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 363.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 726.00 |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres | 484.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 363.00 |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita | 145.20 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 242.00 |
| 325 | Zona | Fraccionamiento Washington (zona la Playa) | 84.70 |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III | 484.00 |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite | 968.00 |
| 328 | Zona | Industria Rural | 121.00 |
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito | 605.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 121.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 242.00 |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real | 484.00 |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado | 484.00 |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales | 484.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 242.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 181.50 |
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 121.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 121.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 302.50 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 72.60 |
| 346 | Zona | Minería | 181.50 |
| 347 | Zona | Astros | 181.50 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 181.50 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 242.00 |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes | 484.00 |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima | 484.00 |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías | 484.00 |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III | 968.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,452.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 484.00 |
| 356 | Zona | Fraccionamiento Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 484.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 484.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 484.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 484.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 484.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|------------|-------------|--|---------------|
| 447 | Zona | Integración Familiar | 242.00 |
| 450 | Zona | Fracc. Unidad Habitacional Arboledas del Rio | 968.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 484.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 484.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 484.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 484.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 484.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 484.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 242.00 |
| 467 | Zona | Fraccionamiento Cima 3 | 484.00 |
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 242.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 181.50 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 484.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 242.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 484.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Misiones | 484.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 484.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 484.00 |
| 483 | Zona | Villas del Potrero | 484.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 968.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro | 484.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Roberto | 484.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 302.50 |
| 489 | Zona | La Herradura | 242.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 242.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 484.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 484.00 |
| 493 | Zona | Fraccionamiento Habitacional Las Villas del Lago | 484.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 181.50 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 484.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 484.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambilias | 484.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 484.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 242.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 968.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 242.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 484.00 |



Gobierno Municipal de
Matamoros

| | | | |
|-----|------|--|---------------|
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 484.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 242.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 484.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 181.50 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 181.50 |
| 745 | Zona | José Casanova | 181.50 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro | 484.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 181.50 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 242.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Santa María | 484.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 484.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 484.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 242.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 484.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Mores | 484.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 242.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad) | 484.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos | 484.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan | 484.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales | 484.00 |
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar | 484.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel | 484.00 |
| 764 | Zona | Fraccionamiento Residencial Portal de las Garzas | 484.00 |
| 765 | Zona | Central | 242.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 242.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 242.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 242.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 242.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 242.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 242.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal | 484.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 242.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol | 484.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 242.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol | 484.00 |
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos | 484.00 |



| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 242.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 242.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 242.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio | 484.00 |
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol | 484.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas | 484.00 |
| 785 | Zona | Fraccionamiento Campestre Rincón de las Garzas | 242.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 242.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 242.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad | 484.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II | 242.00 |
| 791 | Zona | Fraccionamiento Residencial Misiones | 484.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones | 484.00 |
| 793 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos II,III,IV,V | 484.00 |
| 794 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos I | 484.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 484.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 242.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 242.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V | 181.50 |
| 799 | Zona | Fraccionamiento Campestre del Palmar | 484.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda | 242.00 |
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores | 484.00 |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes | 484.00 |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas | 484.00 |
| 804 | Zona | Fraccionamiento Campestre Villa de las Palmeras | 484.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte | 242.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle | 242.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 484.00 |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas | 484.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams | 363.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 181.50 |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe | 1,815.00 |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos | 484.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 242.00 |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas | 484.00 |
| 817 | Zona | Del Niño | 242.00 |



| | | | |
|-----|------|-------------------------------------|--------|
| 819 | Zona | Las Palmitas | 242.00 |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros | 484.00 |
| 825 | Zona | El Roble | 242.00 |
| 827 | Zona | Villa Hermosa | 302.50 |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa | 484.00 |
| 830 | Zona | Correcaminos | 242.00 |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arcas | 484.00 |
| 832 | Zona | Fraccionamiento STIRT | 242.00 |
| 839 | Zona | Fraccionamiento La Riviera | 484.00 |
| 840 | Zona | San Ángel Poniente | 242.00 |
| 841 | Zona | Puerta Dorada | 484.00 |
| 842 | Zona | Fraccionamiento Sendero Real | 484.00 |

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | | Valor por m ² |
|----------|--|--|--------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO). | | |
| 590 | De Calle 6 a Calle 8. | | 1,210.00 |
| 737 | De Calle 8 a Calle 12. | | 968.00 |
| 591 | De Calle 12 a Calle 21. | | 363.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO). | | |
| 592 | De Calle 5 a Calle 7. | | 1,210.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO). | | |
| 738 | De Calle 4 a Calle 5. | | 1,452.00 |
| 593 | De Calle 5 a Calle 6. | | 1,210.00 |
| 594 | De Calle 6 a Calle 7. | | 1,452.00 |
| 595 | De Calle 7 a Calle 8. | | 1,210.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO). | | |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5. | | 1,452.00 |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7. | | 1,452.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO). | | |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11. | | 1,210.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO). | | |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5. | | 1,210.00 |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7. | | 3,025.00 |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9. | | 2,178.00 |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10. | | 2,420.00 |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13. | | 1,815.00 |



| | | |
|-----|---|-----------------|
| 603 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,210.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO). | |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4. | 1,210.00 |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,452.00 |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6. | 2,420.00 |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9. | 6,050.00 |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11. | 4,235.00 |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13. | 1,815.00 |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,452.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO). | |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,420.00 |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,840.00 |
| 740 | De Calle 8 a Calle 12. | 3,630.00 |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,815.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO). | |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2. | 1,815.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5. | 3,025.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,235.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10. | 3,025.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11. | 3,025.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17. | 1,452.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO). | |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4. | 1,452.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7. | 2,178.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10. | 1,815.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,420.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO). | |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO). | |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN). | |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas. | 3,630.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2. | 3,630.00 |



| | | |
|-----|--|-----------------|
| 629 | De Calle 2 a Calle 6. | 3,388.00 |
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN). | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas. | 2,420.00 |
| | AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN). | |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón. | 2,420.00 |
| | AV. PEDRO CARDENAS. | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 3,025.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González. | 2,420.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez. | 1,815.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas. | 1,210.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA. | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla. | 2,420.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte). | 2,420.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur). | 3,025.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra. | 1,815.00 |
| | AV. ACCION CIVICA. | |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales. | 1,815.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar. | 2,420.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 3,025.00 |
| | CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO). | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución. | 2,420.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar. | 1,815.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales. | 1,936.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero. | 1,815.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau. | 1,452.00 |
| | CALLE CUARTA (ZONA CENTRO). | |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón. | 1,210.00 |
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución. | 1,815.00 |
| | CALLE QUINTA (ZONA CENTRO). | |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán. | 1,210.00 |
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón. | 1,452.00 |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |



| | | |
|-----|---|----------|
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo. | 3,025.00 |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 2,420.00 |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| | CALLE SEXTA (ZONA CENTRO). | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | 2,420.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc. | 2,420.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,662.00 |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia. | 2,420.00 |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos. | 2,662.00 |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros. | 4,235.00 |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| | CALLE SIETE (ZONA CENTRO). | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero. | 1,694.00 |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,057.00 |
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 1,815.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO). | |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,815.00 |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo. | 1,452.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO). | |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,630.00 |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera. | 1,815.00 |
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo. | 1,210.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO). | |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,815.00 |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO). | |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia. | 1,210.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,420.00 |



| | | |
|-----|---|-----------------|
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO). | |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo. | 1,815.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO). | |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| | AV. CANALES. | |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1. | 2,178.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad. | 2,178.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas. | 1,452.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC. | |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 2,178.00 |
| | AV. LAURO VILLAR. | |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba. | 1,452.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo. | 2,178.00 |
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas. | 1,452.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial. | 968.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA. | |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán. | 1,452.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA. | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar. | 1,452.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO). | |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20. | 2,178.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE. | |
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación. | 1,210.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz. | 1,452.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD. | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3. | 1,452.00 |
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño. | 968.00 |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo. | 968.00 |
| | AV. DEL NIÑO. | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,452.00 |



| | | |
|-----|--|-----------------|
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata. | 1,815.00 |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez. | 1,210.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo. | 605.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ. | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño. | 1,210.00 |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida. | 605.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA). | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas. | 2,178.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres. | 2,420.00 |
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 907.50 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal). | 1,452.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 605.00 |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes. | 363.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES. | |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional. | 1,452.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril. | 847.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL. | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal. | 85.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional. | 121.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo. | 121.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 605.00 |
| | AV. JOSE ARRESE. | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte. | 1,210.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCIA. | |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales. | 1,815.00 |
| | BLVD. CASA BLANCA. | |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes. | 1,452.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal. | 1,089.00 |
| | CALLE LEYES REFORMA. | |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. | 1,210.00 |
| | AV. REPUBLICA DE CUBA. | |



| | | |
|-----|---|-----------------|
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado. | 1,573.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. | 1,210.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO). | |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez | 726.00 |
| | CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI). | |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | 726.00 |
| | AV. PUERTO RICO (ARECIBO). | |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. | 1,210.00 |
| | AV. PLAN DE AYUTLA. | |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | CALLE ALBINO HERNANDEZ. | |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruiz Cortines. | 968.00 |
| | AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA). | |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,452.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,452.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE TERAN (ZONA CENTRO). | |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. | 1,210.00 |
| | CALLE SIERRA TARAHUMARA. | |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle <i>Iztaccihuatl</i> . | 726.00 |
| | CALLE FIDENCIO TREJO. | |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. | 847.00 |
| | AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO). | |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. | 1,815.00 |
| | AV. CAMINO REAL. | |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. | 968.00 |



| | | |
|-----|---|-----------------|
| | AV. BENITO JUAREZ. | |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. | 968.00 |
| | CALLE TRES (ZONA CENTRO). | |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau. | 968.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,573.00 |
| | CALLE MEXICALI. | |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. | 1,331.00 |
| | CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS. | |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. | 605.00 |
| | CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA. | |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20. | 726.00 |
| | AV. LAS CULTURAS. | |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. | 605.00 |
| | AV. CANTINFLAS. | |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. | 726.00 |
| | AV. PATRIOTISMO. | |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. | 968.00 |
| | AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS). | |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas. | 1,210.00 |
| | AV. RIGO TOVAR. | |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional. | 2,420.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. | 605.00 |
| | AV. CALIXTO DE AYALA. | |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. | 1,210.00 |
| | CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA). | |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. | 242.00 |
| | AV. DE LA INDUSTRIA. | |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 302.50 |
| | AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M). | |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL). | |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. | 1,331.00 |



| | | |
|-----|--|-----------------|
| | AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN). | |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez. | 968.00 |
| | AV. 12 DE MARZO | |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes comprende la acera oriente y poniente | 1,210.00 |
| | AV. UNIONES | |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de Calle Primera a Av. Constituyentes | 1,210.00 |
| | AV. LOS PALMARES | |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento | 1,452.00 |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular * | 0.9 |
| 3 | Esquina Comercio | 1.2 |
| 4 | Esquina Habitación | 1.1 |

*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL | VALOR POR M2 | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | Muy bueno \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |



| | | | |
|--|------------------|----------|---|
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precario | 550.00 | Casas de madera, lamina y cartón |
| 7 | Mediana Madera | 3,500.00 | Casas de madera con buenos acabados |
| 8 | Mediana Sencilla | 3,000.00 | Casas de madera con acabados sencillos |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fabrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |

DEMÉRITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

| TIPO | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o Ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | s/v |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar



por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICION: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO | Descripción | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | | FACTOR |
|--|--------------|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |



| | | |
|--|--------|------|
| | Severa | 0.75 |
|--|--------|------|

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | | |
|--|---|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | | |
|--|--|------|
| | | 0.60 |
|--|--|------|

H) SITUACIÓN JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | | |
|--|-------------------|------|
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

MTRO. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. LAURA ENEDELIA CÁRDENAS FARIAS

PRIMER SÍNDICO

**SÍNDICOS Y REGIDORES
2021 - 2024**

HOJA DE FIRMAS DE LA INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.



ANEXO 1





PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Periódico Oficial del Estado | RESPONSABLE | Registro Postal publicación periódica PP28-0009 |
| TAMAULIPAS | SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO | AUTORIZADO POR SEPOMEX |
| TOMO CXLIV | Victoria, Tam., jueves 19 de diciembre de 2019. | Anexo al Número 153 |

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL

| | |
|--|----|
| DECRETO LXIV-15 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Matamoros, Tamaulipas , para el ejercicio fiscal del año 2020..... | 2 |
| DECRETO LXIV-16 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Reynosa, Tamaulipas , para el ejercicio fiscal del año 2020..... | 18 |
| DECRETO LXIV-17 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Tampico, Tamaulipas , para el ejercicio fiscal del año 2020..... | 38 |
| DECRETO LXIV-18 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Tula, Tamaulipas , para el ejercicio fiscal del año 2020..... | 55 |

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice: "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIV-15

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2020, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación | Valor por m2 |
|------|------|----------------------------|--------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 440.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 220.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 220.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 385.00 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 385.00 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 220.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 220.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 220.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 440.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 220.00 |
| 11 | Zona | Alberto Carrera Torres | 220.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 880.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 220.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1° de Mayo | 220.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 165.00 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 165.00 |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 220.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 165.00 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 192.50 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 220.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expoiesta Norte | 220.00 |
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero | 220.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 220.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 330.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 165.00 |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas | 385.00 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 165.00 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 165.00 |

| | | | |
|----|------|---|----------|
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 165.00 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 385.00 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 165.00 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 275.00 |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 220.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,375.00 |
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 275.00 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 220.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 220.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 660.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 330.00 |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán | 330.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 660.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 220.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 880.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 550.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 220.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 165.00 |
| 47 | Zona | Bienestar | 220.00 |
| 48 | Zona | Buenavista | 660.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 165.00 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 220.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Río 1 | 275.00 |
| 52 | Zona | Campestre del Río 2 | 330.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 275.00 |
| 55 | Zona | Casablanca | 440.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 440.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 330.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 220.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 330.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 220.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 440.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 440.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 330.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 440.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 220.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 220.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 165.00 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 660.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 330.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 660.00 |
| 71 | Zona | División del Norte | 330.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 330.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 165.00 |
| 74 | Zona | El Alto | 220.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 220.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 220.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 220.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 385.00 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 220.00 |
| 80 | Zona | España | 220.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 550.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 220.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 330.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 880.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano | 220.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 275.00 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 275.00 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 275.00 |
| 89 | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas | 440.00 |
| 90 | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos | 440.00 |
| 91 | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001 | 440.00 |

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 92 | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo | 440.00 |
| 93 | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico | 440.00 |
| 95 | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa | 275.00 |
| 96 | Zona | Fraccionamiento Cananea | 165.00 |
| 97 | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial | 440.00 |
| 98 | Zona | Fraccionamiento El Campanario | 165.00 |
| 99 | Zona | Fraccionamiento El Puente | 440.00 |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle | 440.00 |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas | 440.00 |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte | 220.00 |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza | 440.00 |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas | 440.00 |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas | 990.00 |
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan | 440.00 |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Ángeles | 440.00 |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos | 440.00 |
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno | 880.00 |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer | 440.00 |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León | 132.00 |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio | 440.00 |
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial | 990.00 |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol | 550.00 |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas | 440.00 |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre | 1,320.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 440.00 |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Río 1 y 2 sector | 2,200.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel | 165.00 |
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana | 330.00 |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita | 660.00 |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena | 440.00 |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite | 880.00 |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI | 220.00 |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas | 440.00 |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II | 1,375.00 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 440.00 |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria * | 1,320.00 |
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria ** | 990.00 |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar | 1,100.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque | 220.00 |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española | 440.00 |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores | 440.00 |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita | 440.00 |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa | 440.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 275.00 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 220.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 220.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 275.00 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 275.00 |
| 145 | Zona | Fundadores | 440.00 |
| 146 | Zona | Futaamc | 220.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 220.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 220.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 275.00 |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 330.00 |
| 151 | Zona | Habitacional Arboledas | 880.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Foviste | 660.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 770.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 330.00 |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 275.00 |
| 156 | Zona | Independencia | 220.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 220.00 |
| 158 | Zona | Industrial (colonia) | 770.00 |

| | | | |
|-----|------|------------------------------|----------|
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 440.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 440.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 275.00 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 275.00 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,650.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 220.00 |
| 169 | Zona | José María Morelos | 385.00 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 220.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 220.00 |
| 172 | Zona | La Azteca | 275.00 |
| 173 | Zona | Fraccionamiento La Encantada | 880.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | 440.00 |
| 174 | Zona | La India | 220.00 |
| 175 | Zona | La Joya | 220.00 |
| 176 | Zona | La Paz | 220.00 |
| 177 | Zona | La Villa | 220.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | 220.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | 220.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | 330.00 |
| 181 | Zona | Las Cumbres | 220.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | 220.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | 440.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | 440.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | 220.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | 220.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | 275.00 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | 110.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | 220.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar | 440.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | 220.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | 220.00 |
| 193 | Zona | Libertad | 220.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | 220.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | 220.00 |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | 440.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | 165.00 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | 220.00 |
| 199 | Zona | López Portillo | 440.00 |
| 200 | Zona | Los Ángeles I | 220.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | 165.00 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | 220.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | 275.00 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 440.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | 220.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos | 330.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 220.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 550.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 990.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 330.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 220.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 330.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 220.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 550.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 330.00 |
| 216 | Zona | Mercado de Abastos | 330.00 |
| 217 | Zona | México | 330.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 385.00 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 440.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 770.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 770.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 440.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 165.00 |

| | | | |
|-----|------|--------------------------------------|----------|
| 224 | Zona | Niños Héroes | 330.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 220.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 220.00 |
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento | 220.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 220.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 550.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra | 220.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde | 440.00 |
| 232 | Zona | Paraiso | 220.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 220.00 |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 220.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 330.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 385.00 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 110.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 385.00 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 275.00 |
| 240 | Zona | Popular | 440.00 |
| 241 | Zona | Portes Gil | 440.00 |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa | 440.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 440.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 275.00 |
| 245 | Zona | Fraccionamiento Puerto Rico | 440.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 330.00 |
| 248 | Zona | República | 220.00 |
| 249 | Zona | República Norte | 220.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 440.00 |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 220.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 770.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 440.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Tabuada | 275.00 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 220.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,100.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 275.00 |
| 259 | Zona | San Isidro | 275.00 |
| 260 | Zona | San Javier | 220.00 |
| 261 | Zona | San José | 440.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 220.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 440.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 330.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 330.00 |
| 267 | Zona | Santa Lucla | 275.00 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 220.00 |
| 269 | Zona | Sección 11 | 330.00 |
| 270 | Zona | Sección 16 | 440.00 |
| 271 | Zona | Servando Canales | 110.00 |
| 272 | Zona | Sindicato CFE | 165.00 |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 165.00 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 330.00 |
| 275 | Zona | Tamaulipas | 330.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 330.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 330.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 165.00 |
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 440.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hab. Infonavit Hogar | 880.00 |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | 330.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 385.00 |
| 284 | Zona | Universitaria | 385.00 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 220.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 440.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 660.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 220.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 220.00 |

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 290 | Zona | Villa Azteca | 220.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 220.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 440.00 |
| 294 | Zona | Villa del Rio | 2,750.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 275.00 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 275.00 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 330.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 220.00 |
| 300 | Zona | Centro | 990.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana | 220.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana | 220.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 44.00 |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros | 440.00 |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales | 440.00 |
| 317 | Zona | El Mezquital | 165.00 |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 330.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 660.00 |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres | 440.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 330.00 |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita | 132.00 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 220.00 |
| 325 | Zona | Fraccionamiento Washington (zona la Playa) | 77.00 |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III | 440.00 |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite | 880.00 |
| 328 | Zona | Industria Rural | 110.00 |
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito | 550.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 110.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 220.00 |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real | 440.00 |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado | 440.00 |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales | 440.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 220.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 165.00 |
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 110.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 110.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 275.00 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 66.00 |
| 346 | Zona | Minería | 165.00 |
| 347 | Zona | Astros | 165.00 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 165.00 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 220.00 |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes | 440.00 |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima | 440.00 |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías | 440.00 |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III | 880.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,320.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 440.00 |
| 356 | Zona | Fraccionamiento Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 440.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 440.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 440.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 440.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 440.00 |
| 447 | Zona | Integración Familiar | 220.00 |
| 450 | Zona | Fracc. Unidad Habitacional Arboledas del Rlo | 880.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 440.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 440.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 440.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 440.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 440.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 440.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 220.00 |
| 467 | Zona | Fraccionamiento Cima 3 | 440.00 |

| | | | |
|-----|------|--|--------|
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 220.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 165.00 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 440.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 220.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 440.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda las Misiones | 440.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 440.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 440.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 880.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro Luis Ramírez Perales | 440.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento San Pedro Luis Ramírez Perales | 440.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 275.00 |
| 489 | Zona | La Herradura | 220.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 220.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 440.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 440.00 |
| 493 | Zona | Fraccionamiento Habitacional Las Villas del Lago | 440.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 165.00 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 440.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 440.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambillas | 440.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 440.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 220.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 880.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 220.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 440.00 |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 440.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 220.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 440.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 165.00 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 165.00 |
| 745 | Zona | José Casanova | 165.00 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro Luis Ramírez Perales | 440.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 165.00 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 220.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Santa Mar | 440.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 440.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 440.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 220.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 440.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Moros | 440.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 220.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad) | 440.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos | 440.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas | 440.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan | 440.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales | 440.00 |
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar | 440.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel | 440.00 |
| 764 | Zona | Fraccionamiento Residencial Portal de las Garzas | 440.00 |
| 765 | Zona | Central | 220.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 220.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 220.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 220.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 220.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 220.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 220.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal | 440.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 220.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol | 440.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 220.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol | 440.00 |

| | | | |
|-----|------|---|----------|
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos | 440.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 220.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 220.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 220.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio | 440.00 |
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol | 440.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas | 440.00 |
| 785 | Zona | Fraccionamiento Campestre Rincón de las Garzas | 220.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 220.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 220.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas | 440.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad | 440.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II | 220.00 |
| 791 | Zona | Fraccionamiento Residencial Misiones | 440.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones | 440.00 |
| 793 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos II,III,IV,V | 440.00 |
| 794 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos I | 440.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 440.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 220.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 220.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V | 165.00 |
| 799 | Zona | Fraccionamiento Campestre del Palmar | 440.00 |
| 800 | Zona | José Tejada | 220.00 |
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores | 440.00 |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes | 440.00 |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas | 440.00 |
| 804 | Zona | Fraccionamiento Campestre Villa de las Palmeras | 440.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte | 220.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle | 220.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 440.00 |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas | 440.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams | 330.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 165.00 |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe | 1,650.00 |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos | 440.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 220.00 |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas | 440.00 |
| 817 | Zona | Del Niño | 220.00 |
| 819 | Zona | Las Palmitas | 220.00 |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros | 440.00 |
| 825 | Zona | El Roble | 220.00 |
| 827 | Zona | Villa Hermosa | 275.00 |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa | 440.00 |
| 830 | Zona | Correcaminos | 220.00 |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arecas | 440.00 |

*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC).

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO). | |
| 590 | De Calle 6 a Calle 8. | \$1,100.00 |
| 737 | De Calle 8 a Calle 12. | 880.00 |
| 591 | De Calle 12 a Calle 21. | 330.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO). | |
| 592 | De Calle 5 a Calle | 1,100.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO). | |
| 738 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,320.00 |
| 593 | De Calle 5 a Calle 6. | 1,100.00 |
| 594 | De Calle 6 a Calle 7. | 1,320.00 |
| 595 | De Calle 7 a Calle 8. | 1,100.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO). | |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,320.00 |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7. | 1,320.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO). | |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11. | 1,100.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO). | |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5. | 1,100.00 |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7. | 2,750.00 |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9. | 1,980.00 |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10. | 2,200.00 |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13. | 1,650.00 |
| 603 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,100.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO). | |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4. | 1,100.00 |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,320.00 |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6. | 2,200.00 |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9. | 5,500.00 |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11. | 3,850.00 |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13. | 1,650.00 |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,320.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO). | |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4. | 2,200.00 |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,200.00 |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,050.00 |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,400.00 |
| 740 | De Calle 8 a Calle 12. | 3,300.00 |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,650.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO). | |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2. | 1,650.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4. | 2,200.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,750.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,050.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8. | 3,850.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10. | 2,750.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,750.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17. | 1,320.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO). | |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4. | 1,320.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7. | 1,980.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10. | 1,650.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,200.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO). | |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8. | 1,650.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO). | |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8. | 1,650.00 |
| | AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN). | |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas. | 3,300.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2. | 3,300.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6. | 3,080.00 |

| | | |
|-----|--|----------|
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN). | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas. | 2,200.00 |
| | AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN). | |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón. | 2,200.00 |
| | AV. PEDRO CARDENAS. | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 2,750.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González. | 2,200.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez. | 1,650.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas. | 1,100.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA. | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla. | 2,200.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte). | 2,200.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur). | 2,750.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra. | 1,650.00 |
| | AV. ACCION CIVICA. | |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales. | 1,650.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar. | 2,200.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 2,750.00 |
| | CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO). | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución. | 2,200.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos. | 2,200.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar. | 1,650.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales. | 1,760.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero. | 1,650.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau. | 1,320.00 |
| | CALLE CUARTA (ZONA CENTRO). | |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón. | 1,100.00 |
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero. | 1,320.00 |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución. | 1,650.00 |
| | CALLE QUINTA (ZONA CENTRO). | |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán. | 1,100.00 |
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón. | 1,320.00 |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria. | 1,650.00 |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos. | 2,200.00 |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,050.00 |
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo. | 2,750.00 |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 2,200.00 |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 2,200.00 |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo. | 2,200.00 |
| | CALLE SEXTA (ZONA CENTRO). | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | 2,200.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc. | 2,200.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,420.00 |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia. | 2,200.00 |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,050.00 |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,850.00 |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 2,200.00 |
| | CALLE SIETE (ZONA CENTRO). | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,650.00 |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero. | 1,540.00 |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,870.00 |
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,750.00 |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 1,650.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO). | |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,650.00 |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,750.00 |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,650.00 |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo. | 1,320.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO). | |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,300.00 |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera. | 1,650.00 |

| | | |
|-----|---|----------|
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo. | 1,100.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO). | |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,650.00 |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros. | 2,200.00 |
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,650.00 |
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO). | |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia. | 1,100.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,320.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,200.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,200.00 |
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,650.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO). | |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo. | 1,650.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 1,650.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,650.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO). | |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 1,650.00 |
| | AV. CANALES. | |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1. | 1,980.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad. | 1,980.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa. | 1,650.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas. | 1,320.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC. | |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,980.00 |
| | AV. LAURO VILLAR. | |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba. | 1,320.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa. | 1,650.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo. | 1,980.00 |
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas. | 1,320.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial. | 880.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA. | |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán. | 1,320.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA. | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar. | 1,320.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,100.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO). | |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20. | 1,980.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE. | |
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación. | 1,100.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz. | 1,320.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD. | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3. | 1,320.00 |
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño. | 880.00 |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo. | 880.00 |
| | AV. DEL NIÑO. | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,320.00 |
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata. | 1,650.00 |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez. | 1,100.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas. | 825.00 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo. | 550.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ. | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 825.00 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño. | 1,100.00 |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida. | 550.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA). | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas. | 1,980.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres. | 2,200.00 |
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 825.00 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal). | 1,320.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 550.00 |

| | | |
|-----|---|----------|
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes. | 330.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES. | |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional. | 1,320.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril. | 770.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL. | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal. | 77.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional. | 110.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo. | 110.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 550.00 |
| | AV. JOSE ARRESE. | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte. | 1,100.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCIA. | |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales. | 1,650.00 |
| | BLVD. CASA BLANCA. | |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes. | 1,320.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal. | 990.00 |
| | CALLE LEYES REFORMA. | |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. | 1,100.00 |
| | AV. REPUBLICA DE CUBA. | |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado. | 1,430.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. | 1,100.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO). | |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez | 660.00 |
| | CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI). | |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | 660.00 |
| | AV. PUERTO RICO (ARECIBO). | |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. | 1,100.00 |
| | AV. PLAN DE AYUTLA. | |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,100.00 |
| | CALLE ALBINO HERNANDEZ. | |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Rufz Cortines. | 880.00 |
| | AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA). | |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 990.00 |
| | CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,320.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 990.00 |
| | CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,320.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 990.00 |
| | CALLE TERAN (ZONA CENTRO). | |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. | 1,100.00 |
| | CALLE SIERRA TARAHUMARA. | |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle Ixtlacchuatl. | 660.00 |
| | CALLE FIDENCIO TREJO. | |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. | 770.00 |
| | AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO). | |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. | 1,650.00 |
| | AV. CAMINO REAL. | |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. | 880.00 |
| | AV. BENITO JUAREZ. | |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. | 880.00 |
| | CALLE TRES (ZONA CENTRO). | |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau. | 880.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,100.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,430.00 |
| | CALLE MEXICALI. | |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. | 1,210.00 |
| | CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS. | |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. | 550.00 |
| | CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA. | |

| | | |
|-----|---|----------|
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20. AV. LAS CULTURAS. | 660.00 |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. AV. CANTINFLAS. | 550.00 |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. AV. PATRIOTISMO. | 660.00 |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS). | 880.00 |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas. AV. RIGO TOVAR. | 1,100.00 |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional. | 2,200.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. AV. CALIXTO DE AYALA. | 550.00 |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA). | 1,100.00 |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. AV. DE LA INDUSTRIA. | 220.00 |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M). | 275.00 |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL). | 1,100.00 |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN). | 1,210.00 |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez. AV. 12 DE MARZO | 880.00 |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes comprende la acera oriente y poniente AV. UNIONES | 1,100.00 |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de Calle Primera a Av. Constituyentes AV. LOS PALMARES | 1,100.00 |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento | 1,320.00 |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se **aplicará** el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular * | 0.9 |
| 3 | Esquina Comercio | 1.2 |
| 4 | Esquina Habitación | 1.1 |

*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL | | VALOR POR M2 | CARACTERISTICAS |
|--|------------------|--------------|---|
| 1 | Muy bueno | \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena | 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana | 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precario | 550.00 | Casas de madera, lamina y cartón |
| 7 | Mediana Madera | 3,500.00 | Casas de madera con buenos acabados |
| 8 | Mediana Sencilla | 3,000.00 | Casas de madera con acabados sencillos |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fabrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |

DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION

| TIPO | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o Ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | s/v |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUIOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUIOSO PARA DEMOLICIÓN: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO | Descripción | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La Tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.**A) TERRENOS CON UBICACIÓN:****FACTOR**

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSION:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | | |
|--|---|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | | |
|--|--|------|
| | | 0.60 |
|--|--|------|

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | | |
|--|-------------------|------|
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesarios crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 15 de diciembre del año 2019.- DIPUTADO PRESIDENTE.- FRANCISCO JAVIER GARZA DE GOSS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- GLORIA IVETT BERMEA VÁZQUEZ.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ESTHER GARCÍA ANCIRA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.



Gobierno Municipal de
Matamoros

ANEXO 2





JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO

En la H. ciudad de Matamoros, Tamaulipas, siendo las (12:12) doce horas con doce minutos del día (25) veinticinco del mes de agosto del año (2022) dos mil veintidós, reunidas las personas integrantes de la Junta Municipal de Catastro en la Sala de Audiencias "Benito Juárez", ubicada en el segundo piso de la Presidencia Municipal y en observancia a lo que disponen los artículos 15, 17 y 18 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, proceden al desahogo del Orden del día.

1. LISTA DE ASISTENCIA.

El Mtro. Mario Alberto López Hernández, Presidente Municipal, da la más cordial bienvenida a las autoridades y funcionarios municipales, así como a las personas representantes de los organismos de la sociedad civil que conforman la Junta Municipal de Catastro y agradece su asistencia.

Y para dar inicio a la reunión, solicita al Lic. Carlos Ballesteros Gálvez, Secretario del Ayuntamiento, que realice el pase de lista, quien procede en sus términos y notifica que se encuentra presente la mayoría de las personas integrantes de la Junta Municipal de Catastro, cuyo registro de asistencia se agrega a esta minuta como parte integrante de la misma.

2. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

El Mtro. Mario Alberto López Hernández, Presidente Municipal, toda vez que ha sido verificado el quórum, siendo las (12:15) doce horas con quince minutos del día (25) veinticinco del mes de agosto del año (2022) dos mil veintidós, declara válidamente instalada la reunión de la Junta Municipal de Catastro.

3. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

El Mtro. Mario Alberto López Hernández, Presidente Municipal, solicita a la Lic. Magali Marroquín Mendoza, Directora de Catastro, que realice la presentación de la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2023, quien procede en sus términos.

La Licenciada Magali Marroquín Mendoza, Directora de Catastro, manifiesta que de acuerdo a justificación Legal de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, Artículo 15, fracción V, Artículo 17, fracción IV, Artículo 72, 73 y 74, de la Ley de Ingresos Artículo 5,6,7 y 8.

Propuesta de la Tabla de Valores para Ejercicio Fiscal 2023.

- La Recaudación de ingresos propios es uno de los factores que mejora la eficacia de las administraciones municipales: el impuesto predial se presenta como una alternativa real para mejorar las condiciones municipales y cumpla con las funciones que se estipulan en el artículo 115 Constitucional en el apartado III.



- En el caso de nuestra ciudad de Matamoros Tamaulipas, y debido al crecimiento, cada vez se necesitan más servicios públicos (lámparas, pavimentación de calles, limpieza de calles y espacios públicos), para que esto ocurra es necesario que el municipio cuente con una mayor recaudación tributaria.

Por ello es de suma importancia que el gobierno municipal cuente con recursos suficientes para cumplir con tales exigencias.

Del año 2002 al 2019 no se generó ningún aumento en la Tabla de Valores, en el 2020 se aprobó un aumento del 10% y se está proponiendo para el 2023 un aumento del 10% contra una inflación acumulada del 93.90%, comparado con el Municipio de Reynosa y Victoria el valor por metro cuadrado en terrenos urbanos y corredores comerciales está por debajo el metro cuadrado en Matamoros.

Es necesario que los ciudadanos tengan una certeza jurídica, sobre el valor real de su patrimonio ya que actualmente existe un desfase en promedio en más del 50% entre el valor catastral y el valor real del mercado, también es indispensable que el Municipio pueda aumentar su recaudación.

Una actualización de valores catastrales es para beneficio del propio contribuyente, ya que agrega valor a su patrimonio y no solamente un objetivo recaudatorio para el Municipio.

Se muestra la propuesta de la Tabla de Valores Unitario de Suelo y Construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria para el Ejercicio Fiscal 2023, con un aumento del 10% y se adicionan seis Fraccionamientos aprobados por el Cabildo.

Lo que se requiere lograr con la ya mencionada propuesta, es el poder brindarle un mejor servicio a la ciudadanía de H. Matamoros, Tamaulipas, que al final de cuentas es la que exige día a día el mejoramiento de la ciudad; se tiene muy presente la situación actual tanto municipal, estatal y federal, pero como se demostró, la actualización al 10% de la tabla de valores no merma la economía de los ciudadanos, es mínimo el incremento a su pago por año, y ese pequeño incremento el que nos dará la oportunidad de hacer más por nuestra ciudad.

4. VOTACIÓN DE LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

El Mtro. Mario Alberto López Hernández, Presidente Municipal, toda vez que ha sido presentada la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2023, solicita al Lic. Carlos Ballesteros Gálvez, Secretario del Ayuntamiento, que consulte su aprobación y realice el cómputo de votos.

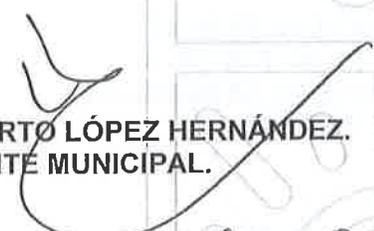
El Lic. Carlos Ballesteros Gálvez, Secretario del Ayuntamiento, consulta a las personas integrantes de la Junta Municipal de Catastro la aprobación de la propuesta mencionada, por lo que solicita que en votación económica hagan saber el sentido de su voto, la cual es aprobada por mayoría de las personas presentes y se agrega a esta minuta como parte integrante de la misma.



5. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

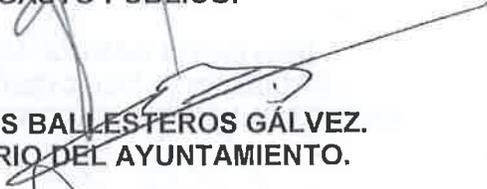
El Mtro. Mario Alberto López Hernández, Presidente Municipal, toda vez que fueron desahogados los puntos del Orden del día, siendo las (12:18) doce horas con dieciocho minutos del día (25) veinticuatro del mes de agosto del año (2022) dos mil veintidós, declara formalmente clausurada la reunión de la Junta Municipal de Catastro.

Lo que se hace constar en la presente minuta, para los efectos legales correspondientes, firmando los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.


MTRO. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL.


DR. ALEJANDRO VILLAFÁÑEZ ZAMUDIO.
SEGUNDO SÍNDICO SECRETARIO
DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO
Y GASTO PÚBLICO.


C.P. LAURA ENEDELIA CÁRDENAS FARIAS
PRIMER SÍNDICO PRESIDENTE
DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO
Y GASTO PÚBLICO.


LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.


C.P.C. ARNOLDO GARCÍA LARTIGE.
TESORERO MUNICIPAL.


ARQ. MARINA E. GONZÁLEZ BARRERA.
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO
MUNICIPAL DE PLANEACIÓN.


LIC. MAGALI MARROQUÍN MENDOZA.
DIRECTORA DE CATASTRO.


ING. MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ ACOSTA.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

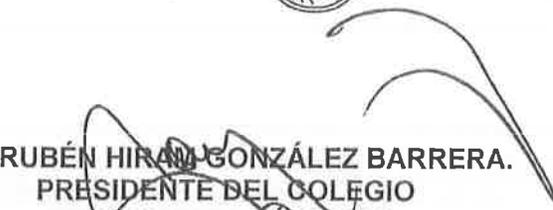

LIC. JORGE ALBERTO GUERRA ADAME.
SECRETARIO DE FOMENTO ECONÓMICO Y DEL
EMPLEO.


ING. ERNESTO DANACHE GONZÁLEZ.
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES.

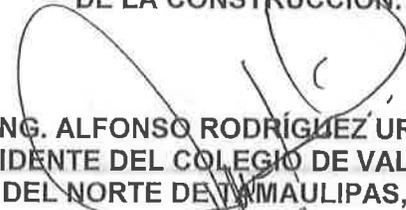

LIC. ALBA IRASEMA SÁNCHEZ GARZA.
PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE
PROFESIONALES INMOBILIARIOS.

COTEJADO

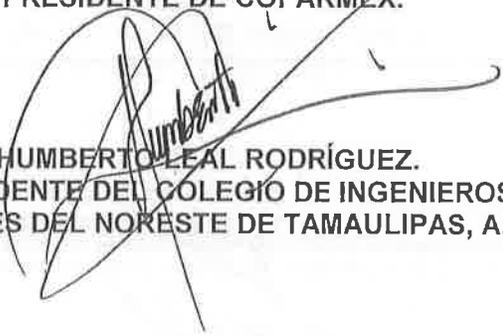



LIC. RUBÉN HIRAM GONZÁLEZ BARRERA.
PRESIDENTE DEL COLEGIO
DE NOTARIOS PÚBLICOS.


ING. FRANCISCO GONZÁLEZ BEAS.
REPRESENTANTE EN MATAMOROS
DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN.


ING. ALFONSO RODRÍGUEZ URESTI.
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE VALUADORES
DEL NORTE DE TAMAULIPAS, A.C.


ING. HÉCTOR MIGUEL TREVIÑO DURÁN.
PRESIDENTE DE COPARMEX.

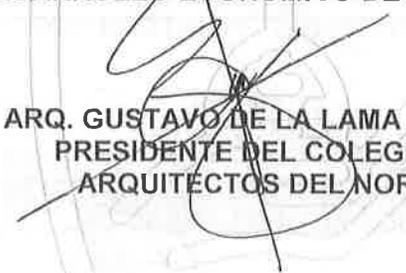

ING. HUMBERTO LEAL RODRÍGUEZ.
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DEL NORESTE DE TAMAULIPAS, A.C.


ARQ. CARLOS ALVAREZ LONGORIA.
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE
INGENIEROS, ARQUITECTOS Y
CONSTRUCTORES.

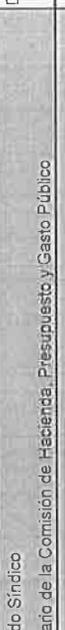
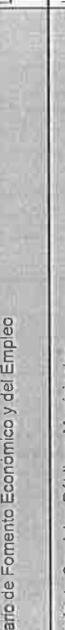
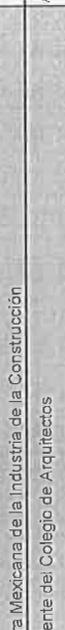

ARQ. KARLA VERA HERNÁNDEZ.
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS.


ING. GEORGE WELCH MEZA.
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES DE MATAMOROS.


ING. DAVID GARCÍA ARGÜELLES.
PRESIDENTE DEL COMITÉ PARA EL
DESARROLLO ECONÓMICO DE MATAMOROS.


ARQ. GUSTAVO DE LA LAMA BRISEÑO.
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
ARQUITECTOS DEL NORESTE.

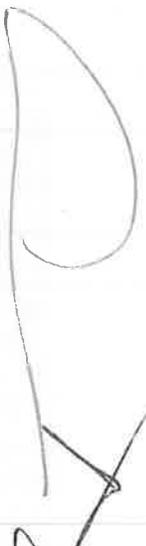
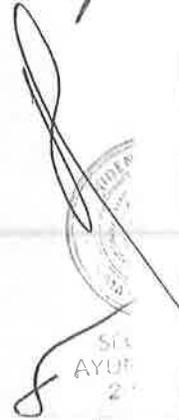
CONTINUACIÓN DE FIRMAS DE LA MINUTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DE MATAMOROS,
TAM., REALIZADA EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2022.

| NOMBRE | DEPENDENCIA | FIRMA | EN REPRESENTACION |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Presidente Municipal | Mtro. Mario Alberto Lopez Hernández |  | |
| Secretario del Ayuntamiento | Lic. Carlos Ballesteros Gálvez |  | |
| Tesorero Municipal | C.P. Arnoldo García Lantiga |  | |
| Primer Síndico | C.P. Laura Eneidella Cárdenas Fariás |  | |
| Presidente de la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público | Dr. Alejandro Villafañez Zamudio |  | |
| Segundo Síndico | Ing. Marco Antonio Hernández Acosta |  | |
| Secretario de la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público | Lic. Jorge Alberto Guerra Adame |  | |
| Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología | Ing. Ernesto Danache González |  | |
| Secretario de Fomento Económico y del Empleo | Lic. Magali Marroquín Mendoza |  | |
| Secretario de Servicios Públicos Municipales | Lic. María E. González Barrera |  | |
| Directora de Catastro | Lic. Alba Irasema Sánchez Garza |  | |
| Directora General del Instituto Municipal de Planeación | Lic. Rubén Hiram González Barrera |  | |
| Presidente AMPI Sección Matamoros 2022 | Arq. Carlos Álvarez Longoria |  | |
| Presidente del Colegio de Notarios Públicos | Ing. Francisco González Beas |  | Ing. Raúl González - Orias - |
| Presidente de la Asociación de Ingenieros, Arquitectos y Constructores | Arq. Karla Vera Hernández |  | Aco. Kasevan Vera |
| Representante en Matamoros Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción | Ing. Alfonso Rodríguez Uresti |  | Ing. Alfonso Rodríguez CIVICAC |
| Presidente del Colegio de Arquitectos | Ing. George Welch Meza |  | |
| Presidente del Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C. | Ing. Héctor Miguel Treviño Durán |  | |
| Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Matamoros | Ing. David García Aiguilles |  | |
| Presidente de Coparmex | Ing. Humberto Leal Rodríguez |  | |
| Presidente del Comité para el Desarrollo Económico de Matamoros | Arq. Eduardo de la Lama Briseño |  | |
| Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Noroeste de Tamaulipas, A.C. | | | |
| Presidente del Colegio de Arquitectos del Noroeste | | | |

COTEJADO

**PROPUESTA TABLA DE VALORES
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2023**

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación | Valor por m2 |
|------|------|----------------------------|--------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 484.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 242.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 242.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 423.50 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 423.50 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 242.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 242.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 242.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 484.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 242.00 |
| 11 | Zona | Alberto Carrera Torres | 242.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 968.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 242.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1º de Mayo | 242.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 181.50 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 181.50 |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 242.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 181.50 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 211.75 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 242.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte | 242.00 |
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero | 242.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 181.50 |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas | 423.50 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 181.50 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 181.50 |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 181.50 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 423.50 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 181.50 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 302.50 |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 242.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,512.50 |

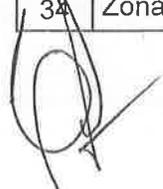
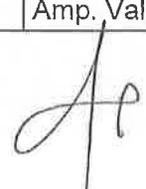
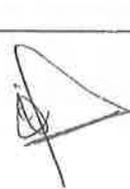
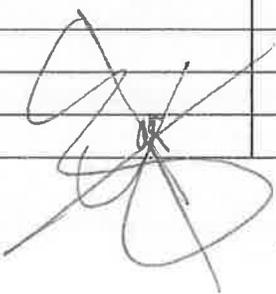







69




| | | | |
|----|------|---|--------|
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 302.50 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 242.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 242.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 726.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 363.00 |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán | 363.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 726.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 242.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 968.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 605.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 242.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 181.50 |
| 47 | Zona | Bienestar | 242.00 |
| 48 | Zona | Buenavista | 726.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 181.50 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 242.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Rio 1 | 302.50 |
| 52 | Zona | Campestre del Rio 2 | 363.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 302.50 |
| 55 | Zona | Casablanca | 484.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 484.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 363.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 242.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 363.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 242.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 484.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 484.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 363.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 484.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 242.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 242.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 181.50 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 726.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 363.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 726.00 |
| 71 | Zona | División del Norte | 363.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 363.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 181.50 |



IA
NTO
4

[Handwritten signature]

69

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COTEJADO
[Handwritten signature]

| | | | |
|-----|------|--------------------------------------|----------|
| 74 | Zona | El Alto | 242.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 242.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 242.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 242.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 423.50 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 242.00 |
| 80 | Zona | España | 242.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 605.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 242.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 363.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 968.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano | 242.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 302.50 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 302.50 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 302.50 |
| 89 | Zona | Foviste Lázaro Cárdenas | 484.00 |
| 90 | Zona | Foviste Adolfo López Mateos | 484.00 |
| 91 | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001 | 484.00 |
| 92 | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo | 484.00 |
| 93 | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico | 484.00 |
| 95 | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa | 302.50 |
| 96 | Zona | Fraccionamiento Cananea | 181.50 |
| 97 | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial | 484.00 |
| 98 | Zona | Fraccionamiento El Campanario | 181.50 |
| 99 | Zona | Fraccionamiento El Puente | 484.00 |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle | 484.00 |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas | 484.00 |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte | 242.00 |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza | 484.00 |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas | 484.00 |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas | 1,089.00 |
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan | 484.00 |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Ángeles | 484.00 |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos | 484.00 |
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno | 968.00 |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer | 484.00 |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León | 145.20 |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio | 484.00 |

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
2021

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

[Handwritten marks and signatures on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial | 1,089.00 |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol | 605.00 |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas | 484.00 |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre | 1,452.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 484.00 |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Rio 1 y 2 sector | 2,420.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel | 181.50 |
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana | 363.00 |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita | 726.00 |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena | 484.00 |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite | 968.00 |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI | 242.00 |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas | 484.00 |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II | 1,512.50 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 484.00 |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria * | 1,452.00 |
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria ** | 1,089.00 |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar | 1,210.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque | 242.00 |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española | 484.00 |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores | 484.00 |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita | 484.00 |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa | 484.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 302.50 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 242.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 242.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 302.50 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 302.50 |
| 145 | Zona | Fundadores | 484.00 |
| 146 | Zona | Futaamic | 242.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 242.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 302.50 |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 151 | Zona | Fraccionamiento Arboledas | 968.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Fovisste | 726.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 847.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 363.00 |

COTEJADO



[Handwritten signature]

| | | | |
|-----|------|------------------------------|----------|
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 302.50 |
| 156 | Zona | Independencia | 242.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 242.00 |
| 158 | Zona | Industrial (colonia) | 847.00 |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 484.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 484.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 302.50 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 302.50 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,815.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 242.00 |
| 169 | Zona | José María Morelos | 423.50 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 242.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 242.00 |
| 172 | Zona | La Azteca | 302.50 |
| 173 | Zona | Fraccionamiento La Encantada | 968.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | 484.00 |
| 174 | Zona | La India | 242.00 |
| 175 | Zona | La Joya | 242.00 |
| 176 | Zona | La Paz | 242.00 |
| 177 | Zona | La Villa | 242.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | 242.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | 242.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | 363.00 |
| 181 | Zona | Las Cumbres | 242.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | 242.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | 484.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | 484.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | 242.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | 242.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | 302.50 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | 121.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | 242.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar | 484.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | 242.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | 242.00 |
| 193 | Zona | Libertad | 242.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | 242.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | 242.00 |



Handwritten signatures and initials on the left margin, including a large '09' and several illegible marks.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large '09' and several illegible marks.

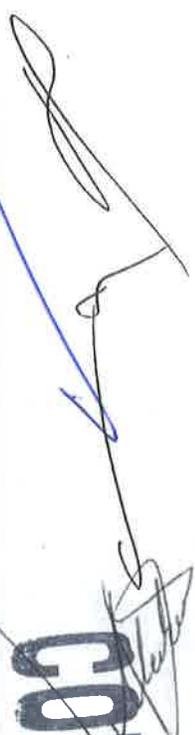
| | | | |
|-----|------|-----------------------------------|----------|
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | 484.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | 181.50 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | 242.00 |
| 199 | Zona | José López Portillo | 484.00 |
| 200 | Zona | Los Ángeles I | 242.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | 181.50 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | 242.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | 302.50 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 484.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | 242.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos | 363.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 242.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 605.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 1,089.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 363.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 242.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 363.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 242.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 605.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 363.00 |
| 216 | Zona | Central Mercado de Abastos | 363.00 |
| 217 | Zona | México | 363.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 423.50 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 484.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 847.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 847.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 484.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 181.50 |
| 224 | Zona | Niños Héros | 363.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 242.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 242.00 |
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento | 242.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 242.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 605.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra | 242.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde | 484.00 |
| 232 | Zona | Paraíso | 242.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 242.00 |

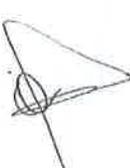
COTEJADO












| | | | |
|-----|------|--------------------------------|----------|
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 242.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 363.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 423.50 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 121.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 423.50 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 302.50 |
| 240 | Zona | Popular | 484.00 |
| 241 | Zona | Emilio Portes Gil | 484.00 |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa | 484.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 484.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 302.50 |
| 245 | Zona | Fraccionamiento Puerto Rico | 484.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 363.00 |
| 248 | Zona | República | 242.00 |
| 249 | Zona | República Norte | 242.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 484.00 |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 242.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 847.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 484.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Taboada | 302.50 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 242.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,210.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 302.50 |
| 259 | Zona | San Isidro | 302.50 |
| 260 | Zona | San Javier | 242.00 |
| 261 | Zona | San José | 484.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 242.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 484.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 363.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 363.00 |
| 267 | Zona | Santa Lucía | 302.50 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 242.00 |
| 269 | Zona | Sección 11 | 363.00 |
| 270 | Zona | Sección 16 | 484.00 |
| 271 | Zona | Servando Canales | 121.00 |
| 272 | Zona | Sindicato CFE | 181.50 |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 181.50 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 363.00 |

SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
2021

| | | | |
|-----|------|--|---------------|
| 275 | Zona | Tamaulipas | 363.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 363.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 363.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 181.50 |
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 484.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hogar | 968.00 |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | 363.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 423.50 |
| 284 | Zona | Universitaria | 423.50 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 242.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 484.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 726.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 242.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 242.00 |
| 290 | Zona | Villa Azteca | 242.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 242.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 484.00 |
| 294 | Zona | Villa del Río | 3,025.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 302.50 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 302.50 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 363.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 242.00 |
| 300 | Zona | Centro | 1,089.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana | 242.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana | 242.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 48.40 |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros | 484.00 |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales | 484.00 |
| 317 | Zona | El Mezquital | 181.50 |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 363.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 726.00 |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres | 484.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 363.00 |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita | 145.20 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 242.00 |
| 325 | Zona | Fraccionamiento Washington (zona la Playa) | 84.70 |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III | 484.00 |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite | 968.00 |

COTEJADO



A
JTO
4

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 328 | Zona | Industria Rural | 121.00 |
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito | 605.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 121.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 242.00 |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real | 484.00 |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado | 484.00 |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales | 484.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 242.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 181.50 |
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 121.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 121.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 302.50 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 72.60 |
| 346 | Zona | Minería | 181.50 |
| 347 | Zona | Astros | 181.50 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 181.50 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 242.00 |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes | 484.00 |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima | 484.00 |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías | 484.00 |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III | 968.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,452.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 484.00 |
| 356 | Zona | Fraccionamiento Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 484.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 484.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 484.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 484.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 484.00 |
| 447 | Zona | Integración Familiar | 242.00 |
| 450 | Zona | Fracc. Unidad Habitacional Arboledas del Rio | 968.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 484.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 484.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 484.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 484.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 484.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 484.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 242.00 |
| 467 | Zona | Fraccionamiento Cima 3 | 484.00 |



SECRET
AYUNTAMIENTO
2021-2

Handwritten signatures and initials on the left margin.

Large handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

| | | | |
|------------|-------------|--|---------------|
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 242.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 181.50 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 484.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 242.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 484.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda <i>Las</i> Misiones | 484.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 484.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 484.00 |
| 483 | Zona | Villas del Potrero | 484.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 968.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro | 484.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento <i>Jardines de San Roberto</i> | 484.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 302.50 |
| 489 | Zona | La Herradura | 242.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 242.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 484.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 484.00 |
| 493 | Zona | Fraccionamiento Habitacional Las Villas del Lago | 484.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 181.50 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 484.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 484.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambilias | 484.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 484.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 242.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 968.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 242.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 484.00 |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 484.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 242.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 484.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 181.50 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 181.50 |
| 745 | Zona | José Casanova | 181.50 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro | 484.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 181.50 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 242.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Canta Mar | 484.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 484.00 |

COTEJADO

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

| | | | |
|-----|------|--|--------|
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 484.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 242.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 484.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Moros | 484.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 242.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad) | 484.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos | 484.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan | 484.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales | 484.00 |
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar | 484.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel | 484.00 |
| 764 | Zona | Fraccionamiento Residencial Portal de las Garzas | 484.00 |
| 765 | Zona | Central | 242.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 242.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 242.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 242.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 242.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 242.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 242.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal | 484.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 242.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol | 484.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 242.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol | 484.00 |
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos | 484.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 242.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 242.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 242.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio | 484.00 |
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol | 484.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas | 484.00 |
| 785 | Zona | Fraccionamiento Campestre Rincón de las Garzas | 242.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 242.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 242.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad | 484.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II | 242.00 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SEC
AYUN
20

[Handwritten signature]

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 791 | Zona | Fraccionamiento Residencial Misiones | 484.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones | 484.00 |
| 793 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos II,III,IV,V | 484.00 |
| 794 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos I | 484.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 484.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 242.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 242.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V | 181.50 |
| 799 | Zona | Fraccionamiento Campestre del Palmar | 484.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda | 242.00 |
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores | 484.00 |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes | 484.00 |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas | 484.00 |
| 804 | Zona | Fraccionamiento Campestre Villa de las Palmeras | 484.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte | 242.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle | 242.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 484.00 |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas | 484.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams | 363.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 181.50 |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe | 1,815.00 |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos | 484.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 242.00 |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas | 484.00 |
| 817 | Zona | Del Niño | 242.00 |
| 819 | Zona | Las Palmitas | 242.00 |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros | 484.00 |
| 825 | Zona | El Roble | 242.00 |
| 827 | Zona | Villa Hermosa | 302.50 |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa | 484.00 |
| 830 | Zona | Correcaminos | 242.00 |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arecas | 484.00 |
| 832 | Zona | Fraccionamiento STIRT | 242.00 |
| 839 | Zona | Fraccionamiento La Riviera | 484.00 |
| 840 | Zona | San Ángel Poniente | 242.00 |
| 841 | Zona | Puerta Dorada | 484.00 |
| 842 | Zona | Fraccionamiento Sendero Real | 484.00 |



RIA
NTO
24

COTEJADO

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|--|--------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO). | |
| 590 | De Calle 6 a Calle 8. | 1,210.00 |
| 737 | De Calle 8 a Calle 12. | 968.00 |
| 591 | De Calle 12 a Calle 21. | 363.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO). | |
| 592 | De Calle 5 a Calle 7. | 1,210.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO). | |
| 738 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,452.00 |
| 593 | De Calle 5 a Calle 6. | 1,210.00 |
| 594 | De Calle 6 a Calle 7. | 1,452.00 |
| 595 | De Calle 7 a Calle 8. | 1,210.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO). | |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,452.00 |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7. | 1,452.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO). | |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11. | 1,210.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO). | |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5. | 1,210.00 |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7. | 3,025.00 |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9. | 2,178.00 |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10. | 2,420.00 |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13. | 1,815.00 |
| 603 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,210.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO). | |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4. | 1,210.00 |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,452.00 |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6. | 2,420.00 |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9. | 6,050.00 |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11. | 4,235.00 |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13. | 1,815.00 |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,452.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO). | |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,420.00 |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,840.00 |

SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
2021

| | | |
|-----|--|----------|
| 740 | De Calle 8 a Calle 12. | 3,630.00 |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,815.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO). | |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2. | 1,815.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5. | 3,025.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,235.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10. | 3,025.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11. | 3,025.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17. | 1,452.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO). | |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4. | 1,452.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7. | 2,178.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10. | 1,815.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,420.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO). | |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO). | |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN). | |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas. | 3,630.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2. | 3,630.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6. | 3,388.00 |
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN). | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas. | 2,420.00 |
| | AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN). | |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón. | 2,420.00 |
| | AV. PEDRO CARDENAS. | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 3,025.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González. | 2,420.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez. | 1,815.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas. | 1,210.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA. | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla. | 2,420.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte). | 2,420.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur). | 3,025.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra. | 1,815.00 |

COTEJADO



10

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

| AV. ACCION CIVICA. | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales. | 1,815.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar. | 2,420.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 3,025.00 |
| CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO). | | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución. | 2,420.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar. | 1,815.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales. | 1,936.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero. | 1,815.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau. | 1,452.00 |
| CALLE CUARTA (ZONA CENTRO). | | |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón. | 1,210.00 |
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución. | 1,815.00 |
| CALLE QUINTA (ZONA CENTRO). | | |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán. | 1,210.00 |
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón. | 1,452.00 |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo. | 3,025.00 |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 2,420.00 |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| CALLE SEXTA (ZONA CENTRO). | | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | 2,420.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc. | 2,420.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,662.00 |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia. | 2,420.00 |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos. | 2,662.00 |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros. | 4,235.00 |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| CALLE SIETE (ZONA CENTRO). | | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero. | 1,694.00 |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,057.00 |

SECI
AYUNT.
2021



AREA
FIDUCIARIO
024

| | | |
|-----|---|----------|
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 1,815.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO). | |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,815.00 |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo. | 1,452.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO). | |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,630.00 |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera. | 1,815.00 |
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo. | 1,210.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO). | |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,815.00 |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO). | |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia. | 1,210.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO). | |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo. | 1,815.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO). | |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| | AV. CANALES. | |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1. | 2,178.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad. | 2,178.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas. | 1,452.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC. | |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 2,178.00 |
| | AV. LAURO VILLAR. | |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba. | 1,452.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo. | 2,178.00 |

COTEJADO

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

| | | |
|-----|--|----------|
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas. | 1,452.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial. | 968.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA. | |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán. | 1,452.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA. | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar. | 1,452.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO). | |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20. | 2,178.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE. | |
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación. | 1,210.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz. | 1,452.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD. | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3. | 1,452.00 |
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño. | 968.00 |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo. | 968.00 |
| | AV. DEL NIÑO. | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,452.00 |
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata. | 1,815.00 |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez. | 1,210.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo. | 605.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ. | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño. | 1,210.00 |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida. | 605.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA). | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas. | 2,178.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres. | 2,420.00 |
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 907.50 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal). | 1,452.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 605.00 |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes. | 363.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES. | |

SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
2021 - 20

| | | |
|-----|---|----------|
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional. | 1,452.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril. | 847.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL. | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal. | 85.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional. | 121.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo. | 121.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 605.00 |
| | AV. JOSE ARRESE. | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte. | 1,210.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCIA. | |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales. | 1,815.00 |
| | BLVD. CASA BLANCA. | |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes. | 1,452.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal. | 1,089.00 |
| | CALLE LEYES REFORMA. | |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. | 1,210.00 |
| | AV. REPUBLICA DE CUBA. | |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado. | 1,573.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. | 1,210.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO). | |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez | 726.00 |
| | CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI). | |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | 726.00 |
| | AV. PUERTO RICO (ARECIBO). | |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. | 1,210.00 |
| | AV. PLAN DE AYUTLA. | |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | CALLE ALBINO HERNANDEZ. | |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines. | 968.00 |
| | AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA). | |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala | 1,452.00 |

COTEJADO

AYUTLA

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

| | | |
|-----|---|----------|
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,452.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE TERAN (ZONA CENTRO). | |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. | 1,210.00 |
| | CALLE SIERRA TARAHUMARA. | |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle <i>Iztaccíhuatl</i> . | 726.00 |
| | CALLE FIDENCIO TREJO. | |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. | 847.00 |
| | AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO). | |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. | 1,815.00 |
| | AV. CAMINO REAL. | |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. | 968.00 |
| | AV. BENITO JUAREZ. | |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. | 968.00 |
| | CALLE TRES (ZONA CENTRO). | |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau. | 968.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,573.00 |
| | CALLE MEXICALI. | |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. | 1,331.00 |
| | CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS. | |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. | 605.00 |
| | CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA. | |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20. | 726.00 |
| | AV. LAS CULTURAS. | |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. | 605.00 |
| | AV. CANTINFLAS. | |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. | 726.00 |
| | AV. PATRIOTISMO. | |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. | 968.00 |
| | AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS). | |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas. | 1,210.00 |
| | AV. RIGO TOVAR. | |



Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

| | | |
|-----|---|----------|
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional. | 2,420.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. | 605.00 |
| | AV. CALIXTO DE AYALA. | |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. | 1,210.00 |
| | CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA). | |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. | 242.00 |
| | AV. DE LA INDUSTRIA. | |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 302.50 |
| | AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M). | |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL). | |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. | 1,331.00 |
| | AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN). | |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez. | 968.00 |
| | AV. 12 DE MARZO | |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes comprende la acera oriente y poniente | 1,210.00 |
| | AV. UNIONES | |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de Calle Primera a Av. Constituyentes | 1,210.00 |
| | AV. LOS PALMARES | |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento | 1,452.00 |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular * | 0.9 |
| 3 | Esquina Comercio | 1.2 |
| 4 | Esquina Habitación | 1.1 |

*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

COTEJADO

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL | | VALOR POR M2 | CARACTERISTICAS |
|--|------------------|--------------|---|
| 1 | Muy bueno | \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena | 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana | 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precario | 550.00 | Casas de madera, lamina y cartón |
| 7 | Mediana Madera | 3,500.00 | Casas de madera con buenos acabados |
| 8 | Mediana Sencilla | 3,000.00 | Casas de madera con acabados sencillos |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fabrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |



DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION.

| TIPO | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o Ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | s/v |

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICION: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO | Descripción | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIO RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COTEJADO

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|---------------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Bueno | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Alta | 0.75 |
| Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSION:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

| | |
|------------------|------|
| Semiplana | 1.00 |
| Inclinada media | 0.95 |
| Inclinada fuerte | 0.80 |
| Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|---|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.


 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 2021-

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

[Large handwritten signature and initials on the right margin]

[Handwritten initials at the bottom center]

[Handwritten initials at the bottom right]

EL SUSCRITO LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 68 (SESENTA Y OCHO) FRACCIÓN IV (CUARTA) DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, (49) CUARENTA Y NUEVE FRACCION (VI) SEXTA DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO Y (25) VEINTICINCO FRACCIÓN VIII (OCTAVA) DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y: -----

----- **C E R T I F I C O** -----

Que el documento que antecede consta de 28 (veintiocho) fojas útiles por ambos lados, es copia obtenida de su original que obra en los archivos de esta secretaría y contiene la minuta de la Junta Municipal de Catastro, celebrada el día 25 (veinticinco) del mes de Agosto del año de 2022 (dos mil veintidós).

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NÚMERO (523/2022) QUINIENTOS VEINTITRES DIAGONAL DOS MIL VEINTIDOS, POR TRIPLICADO, A LOS (06) SEIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDOS, PARA LOS USOS Y EFECTOS LEGALES QUE PROCEDAN. -----

DOY FÉ. -----

ATENTAMENTE



LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

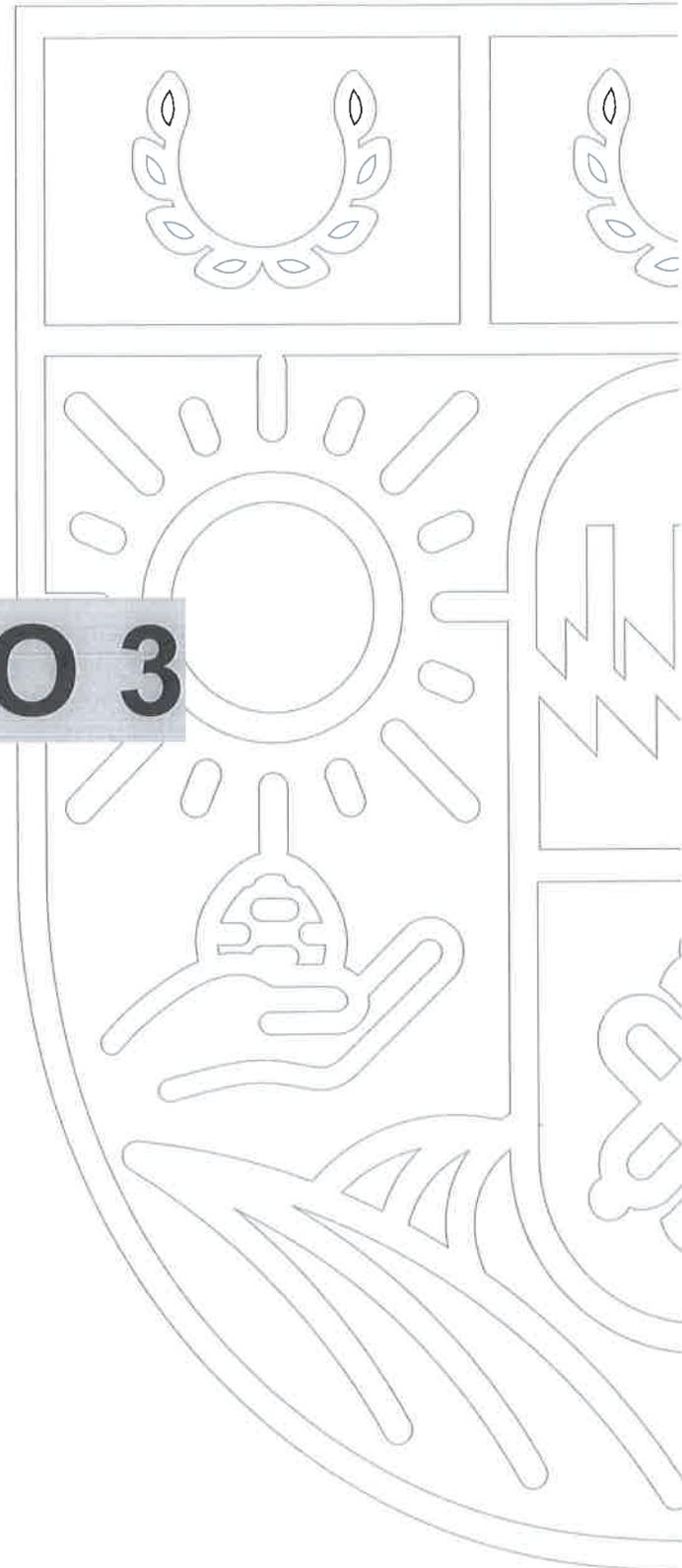
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO
2021 - 2024



RIA
NIO
24



ANEXO 3





EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS (68) SESENTA Y OCHO FRACCIÓN (IV) CUARTA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, (49) CUARENTA Y NUEVE FRACCIÓN (VI) SEXTA DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO Y (25) VEINTICINCO FRACCIÓN (VIII) OCTAVA DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, HACE CONSTAR Y:-----

C E R T I F I C A

QUE EN LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CELEBRADA EL DÍA (2) DOS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, A LA QUE ASISTIERON (20) VEINTE DE LAS (24) VEINTICUATRO PERSONAS QUE LO CONFORMAN, SE DESAHOGÓ EL PUNTO NÚMERO (4) CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:-----

«4. DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO CON PROYECTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.-----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL, MTRO. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ, solicita al Secretario del Ayuntamiento que le auxilie en el desahogo de este punto del Orden del día, consulte las aprobaciones correspondientes y realice el cómputo de votos.-----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ, comunica que en junta de trabajo informativa el Tesorero Municipal, C.P.C. Arnoldo García Lartige y la Directora de Catastro, Lic. Magali Marroquín Mendoza, así como la presidente y secretario de la comisión emisora, ampliaron lo relativo al punto en consideración y para dar agilidad la sesión, consulta a las personas integrantes del Ayuntamiento la aprobación de la dispensa de la lectura del dictamen y de las tablas que detallan la propuesta mencionada, para sólo dar lectura al acuerdo, por lo que solicita que en votación económica hagan saber el sentido de su voto.-----

Es aprobada por unanimidad de las (20) veinte personas integrantes presentes, de las (24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con los diversos 26 y 27 fracción II de su Reglamento Interior.-----



COTEJADO



El **PRESIDENTE MUNICIPAL, MTR. MARIO ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ**, cede el uso de la palabra a la **PRIMER SÍNDICO, C.P. LAURA ENEDELIA CÁRDENAS FARÍAS, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO**, quien da lectura al acuerdo, cuyo dictamen se transcribe íntegramente a continuación:-----

HONORABLE R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS:-----

La Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público recibió de la Secretaría del Ayuntamiento, para estudio y dictamen, la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023, presentada por la Dirección de Catastro.-----

Con esta finalidad, las personas integrantes de la comisión mencionada, en ejercicio de las facultades conferidas en los artículos 60, 61, 63, 64 y 64 *Bis* del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 9º, 13, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46 y 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, procedimos al estudio de la propuesta de referencia, con el apoyo documental y administrativo de la dependencia antes citada, con el propósito de emitir nuestra opinión a través del siguiente:-----

-----**DICTAMEN**-----

I. Antecedente.-----

Único. En fecha 25 de agosto de 2022, se recibió en la Sala de Síndicos y Regidores el oficio No. 741/2022, a través del cual la Secretaría del Ayuntamiento remitió a esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023, presentada a su vez por la Dirección de Catastro, para análisis y elaboración del dictamen que nos ocupa.-----

II. Competencia.-----

Este R. Ayuntamiento es competente para conocer del presente asunto con base en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130, 131, 132 y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 49 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 10, 15, 17, 18, 72, 73, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.-----



III. Considerando.

1. Que de conformidad con lo previsto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios son la base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los estados, gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa y tienen a su cargo –entre otras– las funciones y servicios públicos siguientes: «...b) Alumbrado público. c) Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos; d) Mercados y centrales de abasto. e) Panteones. f) Rastro. g) Calles, parques y jardines y su equipamiento; h) Seguridad pública...», con facultades para proponer a las legislaturas estatales las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

2. Que el Honorable Congreso del Estado expidió mediante el Decreto LII-7, publicado en el Periódico Oficial de fecha 4 de febrero de 1984, el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, que en sus artículos 21 y 49 establece que: «Los Ayuntamientos son los órganos de Gobierno Municipal a través de los cuales, el pueblo, en ejercicio de su voluntad política, realiza la autogestión de sus intereses, dentro de los límites del Municipio», con facultades para iniciar leyes o decretos ante el Congreso del Estado para los asuntos de sus respectivas localidades.

3. Que en fecha 30 de octubre de 2001 se publicó en el Periódico Oficial del Estado la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, cuyas disposiciones tienen por objeto –entre otros– la integración, organización y funcionamiento del catastro inmobiliario del Estado y de cada Municipio; determinar las autoridades en materia catastral y establecer las atribuciones y facultades de sus titulares para la aplicación de las disposiciones de la misma; y la formulación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para la autorización, revisión y aprobación por los Ayuntamientos y el Congreso del Estado, respectivamente.

4. Que, en este sentido, en fecha 22 de marzo de 2002 el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Novena Sesión Ordinaria, constituyó la Junta Municipal de Catastro, la cual, en reunión celebrada en fecha 25 de agosto de 2022, aprobó la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023,

MUNICIPAL
SECRETARÍA
24

COTEJADO





Acuerdo del R. Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas mediante el cual se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023.-----

Primero. Se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023, con base en la propuesta emitida por la Junta Municipal de Catastro, en reunión celebrada en fecha 25 de agosto de 2022, la cual se detalla en los siguientes términos:-----

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación | Valor por m2 |
|------|------|----------------------------|--------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 484.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 242.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 242.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 423.50 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 423.50 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 242.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 242.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 242.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 484.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 242.00 |
| 11 | Zona | Alberto Carrera Torres | 242.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 968.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 242.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1º de Mayo | 242.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 181.50 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 181.50 |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 242.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 181.50 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 211.75 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 242.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte | 242.00 |



RIA
ENIO
24

COTEJADO



| | | | |
|----|------|---------------------------|----------|
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero | 242.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 181.50 |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas | 423.50 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 181.50 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 181.50 |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 181.50 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 423.50 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 181.50 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 302.50 |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 242.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,512.50 |
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 302.50 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 242.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 242.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 726.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 363.00 |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán | 363.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 726.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 242.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 968.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 605.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 242.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 181.50 |
| 47 | Zona | Bienestar | 242.00 |
| 48 | Zona | Buenavista | 726.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 181.50 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 242.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Río 1 | 302.50 |
| 52 | Zona | Campestre del Río 2 | 363.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 302.50 |
| 55 | Zona | Casablanca | 484.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 484.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 363.00 |

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
2021-2



| | | | |
|----|------|---|--------|
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 242.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 363.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 242.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 484.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 484.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 363.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 484.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 242.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 242.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 181.50 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 726.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 363.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 726.00 |
| 71 | Zona | División del Norte | 363.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 363.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 181.50 |
| 74 | Zona | El Alto | 242.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 242.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 242.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 242.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 423.50 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 242.00 |
| 80 | Zona | España | 242.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 605.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 242.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 363.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 968.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano | 242.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 302.50 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 302.50 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 302.50 |
| 89 | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas | 484.00 |
| 90 | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos | 484.00 |
| 91 | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001 | 484.00 |
| 92 | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo | 484.00 |



A
170
1

COTEJADO



| | | | |
|-----|------|--|-----------------|
| 93 | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico | 484.00 |
| 95 | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa | 302.50 |
| 96 | Zona | Fraccionamiento Cananea | 181.50 |
| 97 | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial | 484.00 |
| 98 | Zona | Fraccionamiento El Campanario | 181.50 |
| 99 | Zona | Fraccionamiento El Puente | 484.00 |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle | 484.00 |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas | 484.00 |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte | 242.00 |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza | 484.00 |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas | 484.00 |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas | 1,089.00 |
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan | 484.00 |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Ángeles | 484.00 |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos | 484.00 |
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno | 968.00 |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer | 484.00 |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León | 145.20 |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio | 484.00 |
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial | 1,089.00 |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol | 605.00 |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas | 484.00 |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre | 1,452.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 484.00 |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Rio 1 y 2 sector | 2,420.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel | 181.50 |
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana | 363.00 |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita | 726.00 |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena | 484.00 |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite | 968.00 |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI | 242.00 |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas | 484.00 |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II | 1,512.50 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 484.00 |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria * | 1,452.00 |





| | | | |
|-----|------|------------------------------------|----------|
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria ** | 1,089.00 |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar | 1,210.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque | 242.00 |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española | 484.00 |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores | 484.00 |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita | 484.00 |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa | 484.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 302.50 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 242.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 242.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 302.50 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 302.50 |
| 145 | Zona | Fundadores | 484.00 |
| 146 | Zona | Futaamic | 242.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 242.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 242.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 302.50 |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 363.00 |
| 151 | Zona | Fraccionamiento Arboledas | 968.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Fovisste | 726.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 847.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 363.00 |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 302.50 |
| 156 | Zona | Independencia | 242.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 242.00 |
| 158 | Zona | Industrial (colonia) | 847.00 |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 484.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 484.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 302.50 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 302.50 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,815.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 242.00 |
| 169 | Zona | José María Morelos | 423.50 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 242.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 242.00 |



A
NTO
4

COTEJADO



| | | | | |
|-----|------|------------------------------|--|---------------|
| 172 | Zona | La Azteca | | 302.50 |
| 173 | Zona | Fraccionamiento La Encantada | | 968.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | | 484.00 |
| 174 | Zona | La India | | 242.00 |
| 175 | Zona | La Joya | | 242.00 |
| 176 | Zona | La Paz | | 242.00 |
| 177 | Zona | La Villa | | 242.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | | 242.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | | 242.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | | 363.00 |
| 181 | Zona | Las Cumbres | | 242.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | | 242.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | | 484.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | | 484.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | | 242.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | | 242.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | | 302.50 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | | 121.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | | 242.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar | | 484.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | | 242.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | | 242.00 |
| 193 | Zona | Libertad | | 242.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | | 242.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | | 242.00 |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | | 484.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | | 181.50 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | | 242.00 |
| 199 | Zona | José López Portillo | | 484.00 |
| 200 | Zona | Los Ángeles I | | 242.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | | 181.50 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | | 242.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | | 302.50 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | | 484.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | | 242.00 |





| | | | |
|-----|------|-----------------------------------|----------|
| 206 | Zona | Los Pinos | 363.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 242.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 605.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 1,089.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 363.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 242.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 363.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 242.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 605.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 363.00 |
| 216 | Zona | Central Mercado de Abastos | 363.00 |
| 217 | Zona | México | 363.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 423.50 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 484.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 847.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 847.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 484.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 181.50 |
| 224 | Zona | Niños Héroe | 363.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 242.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 242.00 |
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento | 242.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 242.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 605.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra | 242.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde | 484.00 |
| 232 | Zona | Paraíso | 242.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 242.00 |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 242.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 363.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 423.50 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 121.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 423.50 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 302.50 |
| 240 | Zona | Popular | 484.00 |



AYUNTAMIENTO
1

COTEJADO



| | | | |
|-----|------|--------------------------------|-----------------|
| 241 | Zona | Emilio Portes Gil | 484.00 |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa | 484.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 484.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 302.50 |
| 245 | Zona | Fraccionamiento Puerto Rico | 484.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 363.00 |
| 248 | Zona | República | 242.00 |
| 249 | Zona | República Norte | 242.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 484.00 |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 242.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 847.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 484.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Taboada | 302.50 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 242.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,210.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 302.50 |
| 259 | Zona | San Isidro | 302.50 |
| 260 | Zona | San Javier | 242.00 |
| 261 | Zona | San José | 484.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 242.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 484.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 363.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 363.00 |
| 267 | Zona | Santa Lucia | 302.50 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 242.00 |
| 269 | Zona | Sección 11 | 363.00 |
| 270 | Zona | Sección 16 | 484.00 |
| 271 | Zona | Servando Canales | 121.00 |
| 272 | Zona | Sindicato CFE | 181.50 |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 181.50 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 363.00 |
| 275 | Zona | Tamaulipas | 363.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 363.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 363.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 181.50 |



COLEGIO





| | | | |
|-----|------|--|-----------------|
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 484.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hogar | 968.00 |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | 363.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 423.50 |
| 284 | Zona | Universitaria | 423.50 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 242.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 484.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 726.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 242.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 242.00 |
| 290 | Zona | Villa Azteca | 242.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 242.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 484.00 |
| 294 | Zona | Villa del Rio | 3,025.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 302.50 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 302.50 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 363.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 242.00 |
| 300 | Zona | Centro | 1,089.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana | 242.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana | 242.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 48.40 |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros | 484.00 |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales | 484.00 |
| 317 | Zona | El Mezquital | 181.50 |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 363.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 726.00 |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres | 484.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 363.00 |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita | 145.20 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 242.00 |
| 325 | Zona | Fraccionamiento Washington (zona la Playa) | 84.70 |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III | 484.00 |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite | 968.00 |
| 328 | Zona | Industria Rural | 121.00 |



RIA
ENTO
24

COTEJADO



| | | | |
|-----|------|--|-----------------|
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito | 605.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 121.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 242.00 |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real | 484.00 |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado | 484.00 |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales | 484.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 242.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 181.50 |
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 121.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 121.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 302.50 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 72.60 |
| 346 | Zona | Minería | 181.50 |
| 347 | Zona | Astros | 181.50 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 181.50 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 242.00 |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes | 484.00 |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima | 484.00 |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías | 484.00 |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III | 968.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,452.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 484.00 |
| 356 | Zona | Fraccionamiento Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 484.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 484.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 484.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 484.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 484.00 |
| 447 | Zona | Integración Familiar | 242.00 |
| 450 | Zona | Fracc. Unidad Habitacional Arboledas del Rio | 968.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 484.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 484.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 484.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 484.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 484.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 484.00 |





| | | | |
|------------|-------------|--|--------|
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 242.00 |
| 467 | Zona | Fraccionamiento Cima 3 | 484.00 |
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 242.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 181.50 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 484.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 242.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 484.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Misiones | 484.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 484.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 484.00 |
| 483 | Zona | Villas del Potrero | 484.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 968.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro | 484.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Roberto | 484.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 302.50 |
| 489 | Zona | La Herradura | 242.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 242.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 484.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 484.00 |
| 493 | Zona | Fraccionamiento Habitacional Las Villas del Lago | 484.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 181.50 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 484.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 484.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambillas | 484.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 484.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 242.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 968.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 242.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 484.00 |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 484.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 242.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 484.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 181.50 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 181.50 |
| 745 | Zona | José Casanova | 181.50 |



IA
NTO
24

COTEJADO



| | | | |
|-----|------|--|---------------|
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro | 484.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 181.50 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 242.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Canta Mar | 484.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 484.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 484.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 242.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 484.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Moros | 484.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 242.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad) | 484.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos | 484.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan | 484.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales | 484.00 |
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar | 484.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel | 484.00 |
| 764 | Zona | Fraccionamiento Residencial Portal de las Garzas | 484.00 |
| 765 | Zona | Central | 242.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 242.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 242.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 242.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 242.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 242.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 242.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal | 484.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 242.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol | 484.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 242.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol | 484.00 |
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos | 484.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 242.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 242.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 242.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio | 484.00 |





| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol | 484.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas | 484.00 |
| 785 | Zona | Fraccionamiento Campestre Rincón de las Garzas | 242.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 242.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 242.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas | 484.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad | 484.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II | 242.00 |
| 791 | Zona | Fraccionamiento Residencial Misiones | 484.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones | 484.00 |
| 793 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos II,III,IV,V | 484.00 |
| 794 | Zona | Fraccionamiento Country Los Naranjos I | 484.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 484.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 242.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 242.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V | 181.50 |
| 799 | Zona | Fraccionamiento Campestre del Palmar | 484.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda | 242.00 |
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores | 484.00 |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes | 484.00 |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas | 484.00 |
| 804 | Zona | Fraccionamiento Campestre Villa de las Palmeras | 484.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte | 242.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle | 242.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 484.00 |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas | 484.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams | 363.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 181.50 |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe | 1,815.00 |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos | 484.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 242.00 |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas | 484.00 |
| 817 | Zona | Del Niño | 242.00 |
| 819 | Zona | Las Palmitas | 242.00 |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros | 484.00 |



IA
NTO
4

COTEJADO



| | | | |
|-----|------|-------------------------------------|--------|
| 825 | Zona | El Roble | 242.00 |
| 827 | Zona | Villa Hermosa | 302.50 |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa | 484.00 |
| 830 | Zona | Correcaminos | 242.00 |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arcas | 484.00 |
| 832 | Zona | Fraccionamiento STIRT | 242.00 |
| 839 | Zona | Fraccionamiento La Riviera | 484.00 |
| 840 | Zona | San Ángel Poniente | 242.00 |
| 841 | Zona | Puerta Dorada | 484.00 |
| 842 | Zona | Fraccionamiento Sendero Real | 484.00 |

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | | Valor por m ² |
|----------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO). | | |
| 590 | De Calle 6 a Calle 8. | | 1,210.00 |
| 737 | De Calle 8 a Calle 12. | | 968.00 |
| 591 | De Calle 12 a Calle 21. | | 363.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO). | | |
| 592 | De Calle 5 a Calle 7. | | 1,210.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO). | | |
| 738 | De Calle 4 a Calle 5. | | 1,452.00 |
| 593 | De Calle 5 a Calle 6. | | 1,210.00 |
| 594 | De Calle 6 a Calle 7. | | 1,452.00 |
| 595 | De Calle 7 a Calle 8. | | 1,210.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO). | | |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5. | | 1,452.00 |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7. | | 1,452.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO). | | |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11. | | 1,210.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO). | | |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5. | | 1,210.00 |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7. | | 3,025.00 |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9. | | 2,178.00 |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10. | | 2,420.00 |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13. | | 1,815.00 |

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2021 -



| | | |
|-----|---|-----------------|
| 603 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,210.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO). | |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4. | 1,210.00 |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,452.00 |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6. | 2,420.00 |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9. | 6,050.00 |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11. | 4,235.00 |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13. | 1,815.00 |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,452.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO). | |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,420.00 |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,840.00 |
| 740 | De Calle 8 a Calle 12. | 3,630.00 |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,815.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO). | |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2. | 1,815.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4. | 2,420.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5. | 3,025.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6. | 6,655.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,235.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10. | 3,025.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11. | 3,025.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17. | 1,452.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO). | |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4. | 1,452.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7. | 2,178.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10. | 1,815.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,420.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO). | |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO). | |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8. | 1,815.00 |
| | AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN). | |



A
VTO
4

COTEJADO



| | | |
|-----|--|-----------------|
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas. | 3,630.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2. | 3,630.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6. | 3,388.00 |
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN). | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas. | 2,420.00 |
| | AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN). | |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón. | 2,420.00 |
| | AV. PEDRO CARDENAS. | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 3,025.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González. | 2,420.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez. | 1,815.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas. | 1,210.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA. | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla. | 2,420.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte). | 2,420.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur). | 3,025.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra. | 1,815.00 |
| | AV. ACCION CIVICA. | |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales. | 1,815.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar. | 2,420.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 3,025.00 |
| | CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO). | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución. | 2,420.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar. | 1,815.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales. | 1,936.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero. | 1,815.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau. | 1,452.00 |
| | CALLE CUARTA (ZONA CENTRO). | |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón. | 1,210.00 |
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución. | 1,815.00 |
| | CALLE QUINTA (ZONA CENTRO). | |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán. | 1,210.00 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón. | 1,452.00 |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo. | 3,025.00 |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 2,420.00 |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| | CALLE SEXTA (ZONA CENTRO). | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | 2,420.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc. | 2,420.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,662.00 |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia. | 2,420.00 |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos. | 2,662.00 |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González. | 6,655.00 |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros. | 4,235.00 |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 2,420.00 |
| | CALLE SIETE (ZONA CENTRO). | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,815.00 |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero. | 1,694.00 |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,057.00 |
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 1,815.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO). | |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,815.00 |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 3,025.00 |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo. | 1,452.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO). | |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,630.00 |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera. | 1,815.00 |
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo. | 1,210.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO). | |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,815.00 |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros. | 2,420.00 |

COTEJADO



IA
NTO
24



| | | |
|-----|---|-----------------|
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,815.00 |
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO). | |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia. | 1,210.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,452.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,420.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,420.00 |
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO). | |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo. | 1,815.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,815.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO). | |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 1,815.00 |
| | AV. CANALES. | |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1. | 2,178.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad. | 2,178.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas. | 1,452.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC. | |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 2,178.00 |
| | AV. LAURO VILLAR. | |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba. | 1,452.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa. | 1,815.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo. | 2,178.00 |
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas. | 1,452.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial. | 968.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA. | |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán. | 1,452.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA. | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar. | 1,452.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO). | |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20. | 2,178.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE. | |

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
2021



| | | |
|-----|--|-----------------|
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación. | 1,210.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz. | 1,452.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD. | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3. | 1,452.00 |
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño. | 968.00 |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo. | 968.00 |
| | AV. DEL NIÑO. | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,452.00 |
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata. | 1,815.00 |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez. | 1,210.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo. | 605.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ. | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 907.50 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño. | 1,210.00 |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida. | 605.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA). | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas. | 2,178.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres. | 2,420.00 |
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 907.50 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal). | 1,452.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 605.00 |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes. | 363.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES. | |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional. | 1,452.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril. | 847.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL. | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal. | 85.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional. | 121.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo. | 121.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 605.00 |



IA
ENTO
24

COTEJADO



| | | |
|-----|---|-----------------|
| | AV. JOSE ARRESE. | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte. | 1,210.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCIA. | |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales. | 1,815.00 |
| | BLVD. CASA BLANCA. | |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes. | 1,452.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal. | 1,089.00 |
| | CALLE LEYES REFORMA. | |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. | 1,210.00 |
| | AV. REPUBLICA DE CUBA. | |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado. | 1,573.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. | 1,210.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO). | |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez | 726.00 |
| | CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI). | |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | 726.00 |
| | AV. PUERTO RICO (ARECIBO). | |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. | 1,210.00 |
| | AV. PLAN DE AYUTLA. | |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| | CALLE ALBINO HERNANDEZ. | |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines. | 968.00 |
| | AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA). | |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,452.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,452.00 |



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
2021-2024



| | | |
|-----|---|----------|
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,089.00 |
| | CALLE TERAN (ZONA CENTRO). | |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. | 1,210.00 |
| | CALLE SIERRA TARAHUMARA. | |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle <i>Iztaccíhuatl</i> . | 726.00 |
| | CALLE FIDENCIO TREJO. | |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. | 847.00 |
| | AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO). | |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. | 1,815.00 |
| | AV. CAMINO REAL. | |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. | 968.00 |
| | AV. BENITO JUAREZ. | |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. | 968.00 |
| | CALLE TRES (ZONA CENTRO). | |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau. | 968.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,210.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,573.00 |
| | CALLE MEXICALI. | |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. | 1,331.00 |
| | CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS. | |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. | 605.00 |
| | CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA. | |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20. | 726.00 |
| | AV. LAS CULTURAS. | |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. | 605.00 |
| | AV. CANTINFLAS. | |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. | 726.00 |
| | AV. PATRIOTISMO. | |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. | 968.00 |
| | AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS). | |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas. | 1,210.00 |
| | AV. RIGO TOVAR. | |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional. | 2,420.00 |

COTEJADO



| | | |
|-----|--|-----------------|
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. AV. CALIXTO DE AYALA. | 605.00 |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA). | 1,210.00 |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. AV. DE LA INDUSTRIA. | 242.00 |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M). | 302.50 |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL). | 1,210.00 |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN). | 1,331.00 |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez. AV. 12 DE MARZO | 968.00 |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes comprende la acera oriente y poniente AV. UNIONES | 1,210.00 |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de Calle Primera a Av. Constituyentes AV. LOS PALMARES | 1,210.00 |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento | 1,452.00 |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular * | 0.9 |
| 3 | Esquina Comercio | 1.2 |
| 4 | Esquina Habitación | 1.1 |

*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)





C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)
D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL | | VALOR POR M2 | CARACTERISTICAS |
|--|------------------|--------------|---|
| 1 | Muy bueno | \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena | 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana | 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precario | 550.00 | Casas de madera, lámina y cartón |
| 7 | Mediana Madera | 3,500.00 | Casas de madera con buenos acabados |
| 8 | Mediana Sencilla | 3,000.00 | Casas de madera con acabados sencillos |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fabrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |

DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION



RIA
ENTO
24

COTEJADO





DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION.

| TIPO | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o Ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | s/v |

DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y ~~no~~ es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICION: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO | Descripción | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.





III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | |
|--------------|------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Bueno | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Alta | 0.75 |
| Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSION:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

| | |
|------------------|------|
| Semiplana | 1.00 |
| Inclinada media | 0.95 |
| Inclinada fuerte | 0.80 |
| Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|---|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |



SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
MATAMOROS

COTEJADO



G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Segundo. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento a fin de que se remita el presente acuerdo, mediante la iniciativa correspondiente, al H. Congreso del Estado, para su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación en su caso.

Tercero. La presente propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, una vez aprobada por el H. Congreso del Estado, tendrá vigencia del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023.

Dado en la Sala de Síndicos y Regidores, a los veintinueve días de mes de agosto del año dos mil veintidós.

-----**COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO**-----

C.P. LAURA ENEDELIA CÁRDENAS FARÍAS PRIMER SÍNDICO PRESIDENTE.-

Rúbrica.- A FAVOR.-----

DR. ALEJANDRO VILLAFÁÑEZ ZAMUDIO SEGUNDO SÍNDICO SECRETARIO.-

Rúbrica.- A FAVOR.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ**, consulta a las personas que conforman el órgano de Gobierno Municipal la aprobación del acuerdo mediante el cual se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2023, por lo que solicita que en votación nominal hagan saber el sentido de su voto.

Es aprobado por unanimidad de las (20) veinte personas integrantes presentes, de las





(24) veinticuatro que conforman el Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con los diversos 26, 27 fracción I, 28 fracción II y 29 fracciones V y VII de su Reglamento Interior.-----»

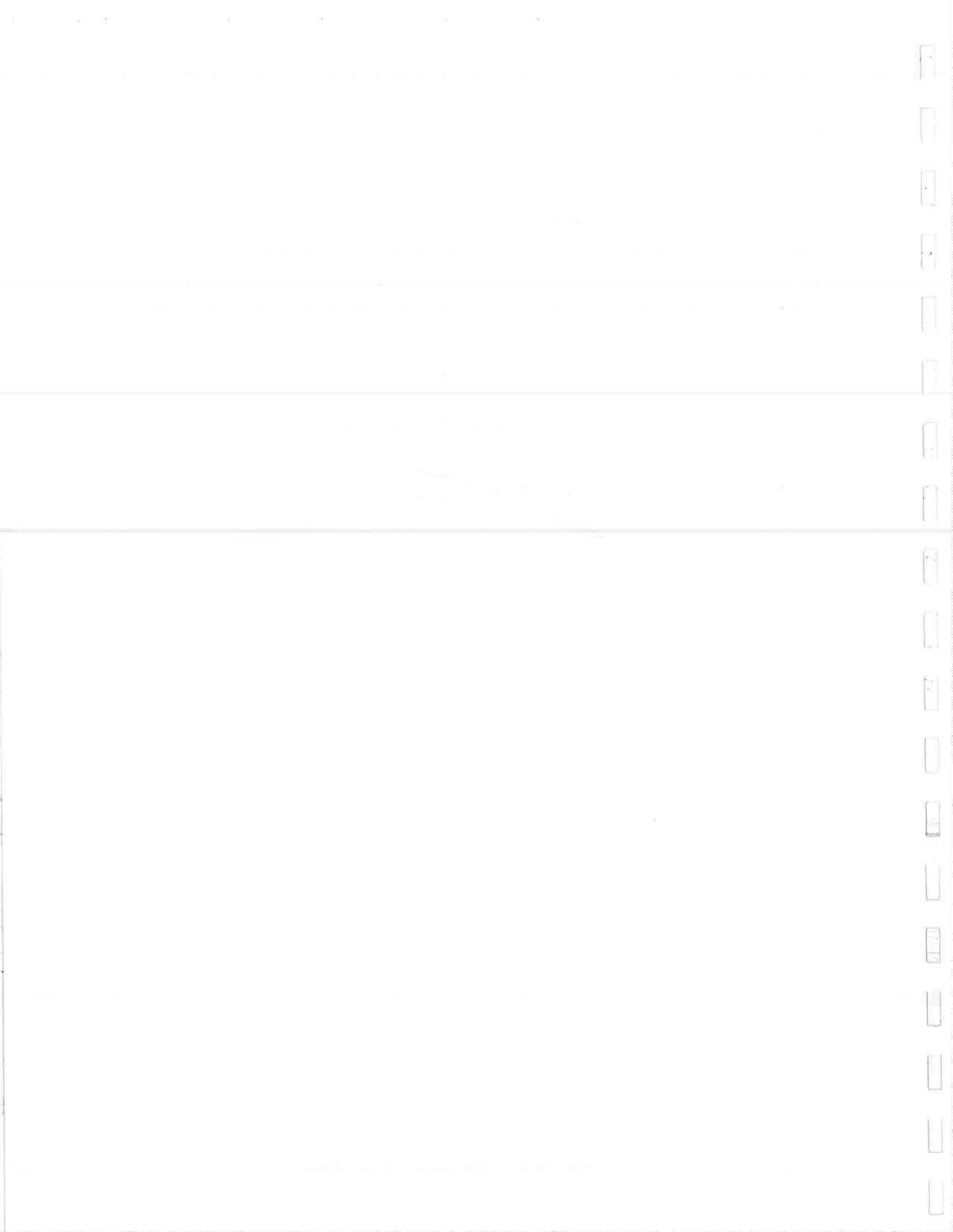
**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NÚMERO (526/2022) QUINIENTOS VEINTISÉIS DIAGONAL DOS MIL VEINTIDÓS, POR TRIPLICADO, EL DÍA (6) SEIS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, PARA LOS USOS Y EFECTOS LEGALES QUE PROCEDAN.-----
DA FÉ.-----**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CARLOS BALLESTEROS GÁLVEZ



ARÍA
IEN70
024





Gobierno Municipal de
Matamoros

ARCHIVO DIGITAL (INICIATIVA)

