



CRUILLAS
Gobierno Municipal
2021 - 2024

Municipio de Cruillas, Tamaulipas a 07 de septiembre del 2022.

Núm. De Oficio: OPC-001-09-2022

DEPENDENCIA: Presidencia Municipal

ASUNTO: Proyecto de Tablas Unitarias de Suelo y Construcciones, para el ejercicio fiscal 2023.

DIP. FELIX FERNANDO GARCÍA AGUILAR
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. -
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y de Conformidad con las facultades que otorga el Artículo 15 fracción VIII, IX y en cumplimiento al Artículo 74 de la *Ley de Catastro para el estado de Tamaulipas*, me permito remitir en forma impresa y en (CD) el proyecto de Tablas Unitarias de Suelo y Construcciones, para el ejercicio fiscal 2023 del Municipio De Cruillas, Tamaulipas misma que fue aprobada en sesión de cabildo del 24 de Agosto de 2022 y según consta el acta quinta de la sesión Extraordinaria en su punto N°5.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo sus ^{finas atenciones} quedo de usted.

ATENTAMENTE
LA PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFA. MARÍA GUADALUPE GUERRERO



PRESIDENCIA
CRUILLAS, TAM.
R. AYUNTAMIENTO

C.C.P Archivo 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
LEGISLATURA
OFICIALIA DE PARTES

RECIBIDO
08 SEP 2022

HORA
ANEXO
RECIBE

14:23 Hrs
CD. TABLA, ACTA CERT.
LUIS ANGEL GARZA

ATENTAMENTE
DIRECTORA DE CATASTRO

C. MONICA ARMANDINA DURAN GARZA

PROPUESTA DE TABLAS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2023, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Cruillas, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

| NO. DE MANZANA | USO | VALOR POR M ² |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| DE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46 y 47 | HABITACIONAL MEDIO | \$ 70.00 |
| DE 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 42, 43, 48, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, y 77 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| DE 50, 51, 52, 53, 54, 63, 72, 78, 79, 80, 81, y 82 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | Factor de demérito |
|------------------------------------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | Factor de demérito |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| A partir de 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales o más. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes:

Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Habitacional | 1.15 |

El factor de posición será aplicado a los diferentes terrenos con uso comercial, al no definir su valor en zonas, por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | DESCRIPCION | VALOR POR M ² |
|---|------------------------|--------------------------|
| 1 | CONSTRUCCION MUY BUENA | \$ 2,500.00 |
| 2 | CONSTRUCCION BUENA | \$ 1,100.00 |
| 3 | CONSTRUCCION REGULAR | \$ 500.00 |
| 4 | CONSTRUCCION ECONOMICA | \$ 300.00 |
| 5 | CONSTRUCCION PRECARIA | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|---|------------------------|--------|
| 1 | BUENO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | SEGUN SU UBICACION |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | 1.- BUENA \$ 15.00 por m ² |
| | 2.- REGULAR \$ 10.00 por m ² |
| | 3.- MALO \$ 5.00 por m ² |

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUBURBANO | DE \$ 5.00 A \$ 10.00 por m ² |
|------------------------------------------|------------------------------------------|

F. Lora Puchá Leon
 María de los Angeles Fuentes Cerdá
 Susana de la Fuente N
 Elva Rosa Gortez Rdz

Juan Javier Reyes SA
 CAC me

Juan P. H.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCION | VALOR POR HA. |
|------|--------------------------------------|---------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 5,500.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1º de 2 a 4 has. x u.a. | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 2º de 4 a 8 has. x u.a. | \$ 900.00 |
| 3530 | AGOSTADERO 3º de 8 a 16 has. x u.a. | \$ 800.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 4º de 16 a 32 has. x u.a. | \$ 700.00 |
| 4000 | FORESTAL monte alto | \$ 550.00 |
| 4200 | FORESTAL | \$ 500.00 |
| 4300 | CERRIL | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| CODIGO | UBICACION | FACTOR |
|--------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| CODIGO | ACCESO | FACTOR |
|--------|---------|--------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| CODIGO | PEDREGOSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| CODIGO | EROSION | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| CODIGO | TOPOGRAFIA | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 1 | Semiplana | 1.00 |
| 2 | Inclinada media | 0.95 |
| 3 | Inclinada fuerte | 0.80 |
| 4 | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| CODIGO | COLINDANTES A | FACTOR |
|--------|------------------------------------------|--------|
| 1 | Camino federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| 3 | Menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

Tyana. Huelo Vero
Maria de los Angeles Fuentes Corda
Susana de la Fuente N.
EVA ROSA GOMEZ PAOZ

don Lopez Reyes M.
CAC

[Handwritten signature]

G) TERRENOS SALITROSOS:

| CODIGO | SALITROSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Minima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.80 |
| 3 | Excesiva | 0.60 |

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| CODIGO | TENENCIA | FACTOR |
|--------|-------------------|--------|
| 1 | Propiedad privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y, en general, los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

Juan Laver Reyes
Francisco (kiki) Vaz
Manu de los Angeles Fuentes Ce. dia
Susana de la Fuente N
ETVA ROSA GOMEZ
Rosa
Chamin
Alcaldada
Juan J. Torres
[Signature]



CRUILLAS
Gobierno Municipal
2021 - 2024

Certificación

La suscrita secretaria del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas, la **Profra. Alma Dora de la Fuente Guerrero** con las facultades que le confiere el artículo **67 y 68 Fracción IV**, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Hace Constar y Certifica

Que en este documento el cual consta de **08 hojas** útiles por un solo lado el cual es una copia fiel y exacta tomada de su original el **Acta de Cabildo de la Quinta Sesión Extraordinaria del Municipio de Cruillas, Tamaulipas** misma que obra en poder y en archivos del ente.

Lo que manifiesto tener a la vista y certifico a los **07 días del mes de septiembre del 2022** en el Municipio de Cruillas, Tamaulipas.

Atentamente

LIC. Alma Dora de la Fuente Guerrero

Secretaria del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas.

Administración 2021-2024



**SECRETARÍA
CRUILLAS, TAM.
AYUNTAMIENTO
2021-2024**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LA LEGISLATURA SESENTA Y CINCO CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 65-18

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.

Artículo 1º. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año 2022, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2021, expedidas por este Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas mediante **Decreto No. LXIV-168**, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 137, de fecha 12 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Cruillas, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| No. DE MANZANA | USO | VALOR POR M ² |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| DE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46 y 47 | HABITACIONAL MEDIO | \$ 70.00 |
| DE 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 42, 43, 48, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, y 77 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| DE 50, 51, 52, 53, 54, 63, 72, 78, 79, 80, 81, y 82 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | |
|--------------------|------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

c) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales

Factor de demérito

| | |
|---------------------------------|------|
| A partir de 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales o más. | 0.75 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

D) **FACTOR DE DESNIVEL:** Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) **Factor de terreno resultante:** Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana.

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|-----------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Urbano | 1.15 |

El factor de posición será aplicado a los diferentes terrenos con uso comercial, al no definir su valor en zonas, por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | DESCRIPCION | VALOR POR M ² |
|---|------------------------|--------------------------|
| 1 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 2,500.00 |
| 2 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,100.00 |
| 3 | CONSTRUCCIÓN REGULAR | \$ 500.00 |
| 4 | CONSTRUCCIÓN ECONOMICA | \$ 300.00 |
| 5 | CONSTRUCCIÓN PRECARIA | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DEACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|---|------------------------|--------|
| 1 | BUENO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | SEGUN SU UBICACIÓN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | 1.- BUENA \$ 15.00 por m ² |
| | 2.- REGULAR \$ 10.00 por m ² |
| | 3.- MALO \$ 5.00 por m ² |

VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANO

DE \$ 5.00 A \$ 10.00 por m²

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCION | VALOR POR HA. |
|------|--------------------------------------------------|---------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 5,500.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1 ^a de 2 a 4 has. x u.a. | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 2 ^a de 4 a 8 has. x u.a. | \$ 900.00 |
| 3530 | AGOSTADERO 3 ^a de 8 a 16 has. x u.a. | \$ 800.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 4 ^a de 16 a 32 has. x u.a. | \$ 700.00 |
| 4000 | FORESTAL monte alto | \$ 550.00 |
| 4200 | FORESTAL | \$ 500.00 |
| 4300 | CERRIL | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| CÓDIGO | UBICACIÓN | FACTOR |
|--------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

B) TERRENOS CON ACCESO:

| CÓDIGO | ACCESO | FACTOR |
|--------|---------|--------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| CÓDIGO | PEDREGOSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| CÓDIGO | EROSIÓN | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| CÓDIGO | TOPOGRAFÍA | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 1 | Semiplana | 1.00 |
| 2 | Inclinada media | 0.95 |
| 3 | Inclinada fuerte | 0.80 |
| 4 | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| CÓDIGO | COLINDANTES A | FACTOR |
|--------|------------------------------------------|--------|
| 1 | Camino federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| 3 | Menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| CÓDIGO | SALITROSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.80 |
| 3 | Excesiva | 0.60 |

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| CÓDIGO | TENENCIA | FACTOR |
|--------|-------------------|--------|
| 1 | Propiedad privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y, en general, los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

T R A N S I T O R I O

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS
Cd. Victoria, Tam., a 17 de noviembre del año 2021
DIPUTADO PRESIDENTE**


JESÚS SUÁREZ MATA

DIPUTADA SECRETARIA


ALEJANDRA CÁRDENAS CASTILLEJOS

DIPUTADA SECRETARIA


IMELDA MARGARITA SANMIGUEL SÁNCHEZ

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO



Cd. Victoria, Tam., a 17 de noviembre del año 2021.

C. LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD.

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **65-18**, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Cruillas, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2022.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

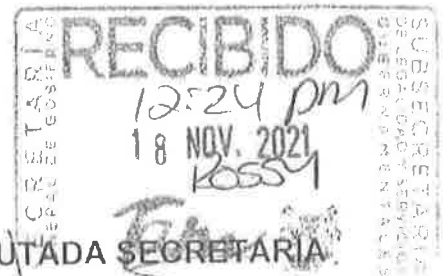
ATENTAMENTE

DIPUTADA SECRETARIA


ALEJANDRA CÁRDENAS CASTILLEJOS

DIPUTADA SECRETARIA


IMELDA MARGARITA SANMIGUEL SANCHEZ





MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

ACTA

**DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE
CRUILLAS, TAMAULIPAS.**

En Cruillas, Tamaulipas siendo las 11:00 horas del día 24 de Agosto de 2022, reunidas en el lugar que ocupa la sala de cabildo de la presidencia municipal de Cruillas, Tamaulipas, ubicado en la calle Alberto carrera Torres S/N , la Profesora María Angelina Guerrero Galván, Presidenta Municipal; C. Juan Javier Reyes Moya, Síndico Municipal; la C. Elva Rosa Gómez Rodríguez, Primer Regidor; C. Fidencio Huerta Ramos, Segundo Regidor; C. María de los Ángeles Fuentes Cerda, Tercer Regidor; C. Favián Hernández Soto, Cuarto Regidor; C. Susana de la Fuente Narváez, Quinto Regidor; C. Silverio Soto Garza, Sexto Regidor; y en observancia a lo que disponen los artículos 42,44, 49 fracción VII, artículo 51 fracción I, 182, 184 y 185 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; con la finalidad de celebrar la quinta sesión extraordinaria del H. cabildo, en uso de la palabra la Profra. María Angelina Guerrero Galván, presidenta Municipal manifiesta que, a fin de llevar a cabo y atender los asuntos de nuestra competencia, para iniciar esta sesión solicita a la secretaria del R. Ayuntamiento la Lic. Alma Dora de La Fuente Guerrero de lectura para su aprobación del orden del día.

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

1. Lista de asistencia.
2. Declaratoria del quórum legal y apertura de la sesión.
3. Lectura del acta anterior.
4. Presentación y en su caso aprobación del día para el primer informe de gobierno del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas.
5. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación en lo referente al proyecto de las tablas de los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Cruillas, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2023.
6. Asuntos generales.
7. Clausura de la sesión.

Se inicia la sesión en uso de la palabra la Profa. María Angelina Guerrero Galván, presidenta Municipal expresa un saludo a los miembros de cabildo y enseguida la

María de los Ángeles Fuentes Cerda
Susana de la Fuente N
Elva Rosa Gómez Rodríguez
Fidencio Huerta Ramos
Juan Javier Reyes Moya



secretaria del R. Ayuntamiento la Lic. Alma Dora de La Fuente Guerrero somete a aprobación del H. Cabildo el orden del día, manifestando estar de acuerdo por unanimidad todos los miembros presentes. _____

Punto 1.- En el desahogo del **primer punto** del orden del día se procede a tomar lista de asistencia a los integrantes del H. Cabildo por la secretaria del R. Ayuntamiento la Lic. Alma Dora de La Fuente Guerrero que en uso de la voz manifiesta a los integrantes de este H. Cabildo me permito llevar a cabo el pase de lista correspondiente: _____

Profa. María Angelina Guerrero Galván, presidenta Municipal (Presente), C. Juan Javier Reyes Moya, Síndico Municipal (Presente), C. Elva Rosa Gómez Rodríguez, Primer Regidor (Presente), C. Fidencio Huerta Ramos, Segundo Regidor (Presente), C. María de los Ángeles Fuentes Cerda, Tercer Regidor (Presente), C. Favián Hernández Soto, Cuarto Regidor (Presente), C. Susana de la Fuente Narváez, Quinto Regidor (Presente) y C. Silverio Soto Garza, Sexto Regidor (Presente). _____

Estando presentes todos los integrantes del H. Cabildo se procede con el desahogo del siguiente punto. _____

Punto 2.- En el desahogo del **segundo punto** del orden del día, se verifica que existe quórum legal, con fundamento en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, siendo las 11:20 horas del día 24 de Agosto de 2022, se declara válidamente instalada y constituida la sesión extraordinaria número 5 (cinco) del H. Cabildo que motiva la presente acta dándose así cumplimiento al presente punto del orden del día. _____

Punto 3.- En el desahogo del **tercer punto** del orden del día, la secretaria del R. Ayuntamiento la Lic. Alma Dora de La Fuente Guerrero procede a dar lectura al acta anterior y se ratifican todos los acuerdos tomados en ella por lo que procede al desahogo del siguiente punto del orden del día. _____

Punto 4.- En el desahogo del cuarto punto del orden del día en uso de la voz la Presidenta Municipal, la Profa. María Angelina Guerrero Galván informa que desea hacer la sesión de cabildo para rendir su primer informe de Gobierno el día 14 de Septiembre del 2022 a las 11:00 horas a.m. en el Centro Cívico Municipal.

Vertical handwritten notes on the left margin:
Lic. Javier Reyes M...
Lic. Alma Dora de la Fuente Guerrero
Lic. María Angelina Guerrero Galván
Lic. Juan Javier Reyes Moya
Lic. Elva Rosa Gómez Rodríguez
Lic. Fidencio Huerta Ramos
Lic. María de los Ángeles Fuentes Cerda
Lic. Favián Hernández Soto
Lic. Susana de la Fuente Narváez
Lic. Silverio Soto Garza



En uso de la voz la Secretaria del Ayuntamiento somete a votación la aprobación del presente punto, ante el Honorable Cabildo el cual **es aprobado por unanimidad de votos** por todos los integrantes del H. Cabildo.

Punto 5.- En el desahogo del **quinto punto** del orden del día en uso de la voz la *Presidenta Municipal, la Profa. María Angelina Guerrero Galván* quiero presentar y dar lectura a ustedes el proyecto de las tablas de los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demerito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del municipio de Cruillas, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2023 el cual se anexa a la presente acta y para lo cual solicito su aprobación.

En uso de la voz la Secretaria del Ayuntamiento somete a votación la aprobación del presente punto, ante el Honorable Cabildo el cual **es aprobado por unanimidad de votos** por todos los integrantes del H. Cabildo.

Punto 6.- En el desahogo del **sexto punto** del orden del día se manifiesta que no hay otros asuntos generales que tratar. _____

Punto 7.- No habiendo otro asunto que tratar y para el desahogo del **séptimo punto** del orden del día, la **Profa. María Angelina Guerrero Galván**, Presidenta Municipal, declara clausurada la quinta sesión extraordinaria de cabildo, siendo las 14:00 horas del día 24 de Agosto de 2022, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo; así como la ciudadana Secretaria del Ayuntamiento, quien con fundamento en el artículo 68 fracción V del código municipal para el estado de Tamaulipas, valida con su firma los documentos oficiales del Ayuntamiento o del Presidente Municipal. _____

*Juan Javier Reyes M
Fabricio del Real
Susana de la Fuente N
Eva Rosa Gómez Rosz
María delos Angeles Fuentes Corda*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Profa. María Angelina Guerrero Galván
Presidenta Municipal

C. Juan Javier Reyes Moya
Síndico Municipal

C. Elva Rosa Gómez Rodríguez
Primer Regidor

C. Fidencio Huerta Ramos
Segundo Regidor

C. María de los Ángeles Fuentes Cerda
Tercer Regidor

C. Favián Hernández Soto
Cuarto Regidor

C. Susana de la Fuente Narváez
Quinto Regidor

C. Silverio Soto Garza
Sexto Regidor

Lic. Alma Dora de La Fuente Guerrero
Secretaría del R. Ayuntamiento

PROPUESTA DE TABLAS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2023, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Cruillas, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

| NO. DE MANZANA | USO | VALOR PORM ² |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| DE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46 y 47 | HABITACIONAL MEDIO | \$ 70.00 |
| DE 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 42, 43, 48, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, y 77 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| DE 50, 51, 52, 53, 54, 63, 72, 78, 79, 80, 81, y 82 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|---------------------------------|--------------------|
| A partir de 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales o más. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes:

Factor de demérito 0.85

E) **Factor de terreno resultante:** Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante

2.- **Méritos o incrementos de valor de terreno**

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Habitacional | 1.15 |

El factor de posición será aplicado a los diferentes terrenos con uso comercial, al no definir su valor en zonas, por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | DESCRIPCION | VALOR POR M ² |
|---|------------------------|--------------------------|
| 1 | CONSTRUCCION MUY BUENA | \$ 2,500.00 |
| 2 | CONSTRUCCION BUENA | \$ 1,100.00 |
| 3 | CONSTRUCCION REGULAR | \$ 500.00 |
| 4 | CONSTRUCCION ECONOMICA | \$ 300.00 |
| 5 | CONSTRUCCION PRECARIA | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|---|------------------------|--------|
| 1 | BUENO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | SEGUN SU UBICACION |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | 1.- BUENA \$ 15.00 por m ² |
| | 2.- REGULAR \$ 10.00 por m ² |
| | 3.- MALO \$ 5.00 por m ² |

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUBURBANO | DE \$ 5.00 A \$ 10.00 por m ² |
|------------------------------------------|------------------------------------------|

Filomena Pineda Ferrer
 María de los Angeles Fuentes Berde
 Susana de la Fuente N
 Elva Rosa GOREZ Pds
 Juan Manuel Reyes M
 C.A.C.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCION | VALOR POR HA. |
|------|--------------------------------------|---------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 5,500.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1ª de 2 a 4 has. x u.a. | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 2ª de 4 a 8 has. x u.a. | \$ 900.00 |
| 3530 | AGOSTADERO 3ª de 8 a 16 has. x u.a. | \$ 800.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 4ª de 16 a 32 has. x u.a. | \$ 700.00 |
| 4000 | FORESTAL monte alto | \$ 550.00 |
| 4200 | FORESTAL | \$ 500.00 |
| 4300 | CERRIL | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| CODIGO | UBICACION | FACTOR |
|--------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| CODIGO | ACCESO | FACTOR |
|--------|---------|--------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| CODIGO | PEDREGOSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| CODIGO | EROSION | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| CODIGO | TOPOGRAFIA | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 1 | Semiplana | 1.00 |
| 2 | Inclinada media | 0.95 |
| 3 | Inclinada fuerte | 0.80 |
| 4 | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| CODIGO | COLINDANTES A | FACTOR |
|--------|------------------------------------------|--------|
| 1 | Caminos federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| 3 | Menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| CODIGO | SALITROSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.80 |
| 3 | Excesiva | 0.60 |

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| CODIGO | TENENCIA | FACTOR |
|--------|-------------------|--------|
| 1 | Propiedad privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y, en general, los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

Handwritten notes and signatures:
 Filomena (Acta No. 1)
 Manu de los Angeles S. Fuentes Co. da.
 Susana de la Fuente N.
 ROSA GOMEZ ROSA
 Juan Javier Rojas
 Clara
 [Signature]



CRUILLAS
Gobierno Municipal
2021 - 2024

Certificación

La suscrita secretaria del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas, la **Profra. Alma Dora de la Fuente Guerrero** con las facultades que le confiere el artículo **67 y 68 Fracción IV**, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Hace Constar y Certifica

Que en este documento el cual consta de **08 hojas** útiles por un solo lado el cual es una copia fiel y exacta tomada de su original el **Acta de Cabildo de la Quinta Sesión Extraordinaria del Municipio de Cruillas, Tamaulipas** misma que obra en poder y en archivos del ente.

Lo que manifiesto tener a la vista y certifico a los **07 días del mes de septiembre del 2022** en el Municipio de Cruillas, Tamaulipas.

Atentamente

LIC. Alma Dora de la Fuente Guerrero SECRETARÍA
CRUILLAS, TAM.
AYUNTAMIENTO
2021-2024

Secretaria del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas.

Administración 2021-2024





CRUILLAS
Gobierno Municipal
2021 - 2024

Certificación

La suscrita secretaria del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas, la **Lic. Alma Dora de la Fuente Guerrero** con las facultades que le confiere el artículo **67 y 68 Fracción IV**, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.-----

-----**Hace Constar y Certifica**-----

Que en este medio magnético conocido como **CD-R** de número de serie **B3120AJ24191588LH** de marca **VERBATIM** color **PLATEADO** el cual tiene una capacidad de **700 MB** y contiene la información correspondiente **al Acta de Cabildo N°5 y al Proyecto de Tablas Unitarias de Suelo y Construcciones, para el ejercicio fiscal 2023 del Municipio de Cruillas, Tamaulipas** usando una capacidad de **3.68 MB (3,860,741 bytes)** para almacenar dicha información la cual es una copia fiel y exacta tomada de su original que obra en poder y en archivos del ente.

Lo que manifiesto tener a la vista al momento de abrirlo y certifico a los **07 días del mes de septiembre del 2022** en el Municipio de Cruillas, Tamaulipas.

ATENTAMENTE

Lic. Alma Dora de la Fuente Guerrero



**SECRETARÍA
CRUILLAS, TAM.
B. AYUNTAMIENTO
2021-2024**

El Secretario del R. Ayuntamiento de Cruillas, Tamaulipas.

Administración 2021-2024