



OFICIO NO. 529/09

V. DE CASAS, TAM., A 9 DE NOVIEMBRE DEL 2009.

**H CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
PRESENTE.**



EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 49 FRACC. XI DEL CODIGO MUNICIPAL VIGENTE, ADJUNTO AL PRESENTE ME PERMITO REMITIR EN FORMA IMPRESA Y EN MEDIO MAGNETICO, EL **PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2010 DEL MUNICIPIO DE CASAS TAM.**, MISMO QUE FUE APROBADO POR EL H. CABILDO EN SESION CELEBRADA EL DIA 5 DE OCTUBRE DE 2009, Y DE LA CUAL REMITO COPIA DEL ACTA RESPECTIVA.

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA REITERARME A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.**

**ING. SANTIAGO AVALOS MEDINA.**



2008-2010  
R. AYUNTAMIENTO  
CASAS, TAMAULIPAS  
PRESIDENCIA

c.c.p.- archivo mpal.

**PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CASAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010**

**CAPITULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1°.-** En el ejercicio fiscal del año 2010, el **Municipio de Casas**, Tamaulipas, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

- I. IMPUESTOS;
- II. DERECHOS;
- III. PRODUCTOS;
- IV. PARTICIPACIONES;
- V. APROVECHAMIENTOS;
- VI. ACCESORIOS;
- VII. FINANCIAMIENTOS;
- VIII. APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES, Y
- IX. OTROS INGRESOS.

**ESTIMACION DE LOS INGRESOS A PERCIBIR EN EL EJERCICIO FISCAL 2010**

CONCEPTO	CANTIDAD
I. IMPUESTOS	625,000.00
II. DERECHOS	60,000.00
III. PRODUCTOS	5,000.00
IV. PARTICIPACIONES	14,000,000.00
V. APROVECHAMIENTOS	5,000.00
VI. ACCESORIOS	140,000.00
VII. FINANCIAMIENTOS	250,000.00
VIII. APORTACIONES	6,900,000.00
IX. OTROS INGRESOS	15,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>22,000,000.00</b>

**Artículo 2°.-** Los contribuyentes que no efectúen el pago dentro de los términos establecidos en las leyes fiscales, cubrirán recargos del 4.5% mensual. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Cuando se concedan prorrogas para el pago de créditos fiscales, conforme a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos a una tasa que será la tercera parte menor a la mencionada en el párrafo anterior.

**Artículo 3°.-** Los rezagos de créditos fiscales señalados en la presente Ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la época en que se causaron.

**Artículo 4°.-** Para los efectos de esta ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente a un día de salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.

**CAPITULO II  
DE LOS IMPUESTOS**

**Artículo 5°.-** El Municipio de **Casas**, Tamaulipas, percibirá los siguientes impuestos:

- I. Impuesto sobre propiedad urbana, suburbana y rústica;
- II. Impuesto sobre adquisición de inmuebles, y
- III. Impuesto sobre espectáculos públicos.

**IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RUSTICA**

**Artículo 6°.-** Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.



La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, aplicándose la tasa del 1.0 al millar para predios urbanos y suburbanos.

I. Tratándose de predios urbanos no edificados, el Impuesto se causará conforme a la tasa señalada en este artículo, aumentándola en un 100%;

II. Tratándose de predios urbanos cuya edificación tenga un valor inferior a la quinta parte del valor del terreno, el Impuesto se causará conforme a la tasa señalada en este artículo, aumentándose en un 50%;

III. Tratándose de predios urbanos no edificados propiedad de fraccionamientos autorizados, no se aplicará el aumento del 100%, y

IV. Los adquirentes de los lotes provenientes de fraccionamientos que no construyan en los predios en un plazo de dos años a partir de la contratación de la operación, pagarán sobre la tasa del 100% al término de ese tiempo.

**Artículo 7°.-** Se establece la tasa del 1.0 al millar anual para predios rústicos sobre el valor catastral.

**Artículo 8°.-** El impuesto anual no podrá ser inferior en ningún caso a dos salarios.

#### **IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 9°.-** Este impuesto se causará conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

#### **IMPUESTO SOBRE ESPECTACULOS PUBLICOS**

**Artículo 10.-** Este impuesto se causará conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

### **CAPITULO III DE LOS DERECHOS**

**Artículo 11.-** Los derechos que cobrará el Municipio en los casos en que preste determinados servicios públicos o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

I. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas;

II. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;

III. Servicio de panteones;

IV. Servicio de rastro;

V. Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos;

VI. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos;

VII. Peritajes oficiales efectuados por la Dirección de Obras Públicas Municipal;

VIII. Servicio de alumbrado público;

IX. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;

X. De cooperación para la ejecución de obras de interés público, y

XI. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, radio, periódicos y revistas.

Cuando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario mínimo.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.



**Artículo 12.-** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas, causarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

I. Búsqueda de documentos del Archivo Municipal, Certificado de Policía, de Vecindad o de Conducta, por este concepto se pagará un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

II. Por legalización o ratificación de firmas, por cada una se pagará un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

III. Cotejo de documentos, por cada hoja un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

IV. Por certificación de documentos y fierro de ganado bovino, por cabeza \$ 15.00;

V. Por certificación de documentos y fierro de ganado equino, por cabeza \$ 10.00, y

VI. Por certificación de documentos y fierro de ganado caprino, por cabeza \$ 5.00.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**Artículo 13.-** Los derechos por la formulación y emisión de dictámenes de análisis de riesgo en materia de protección civil, causarán de 30 hasta 300 salarios.

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales son:

**I. Servicios catastrales:**

a) Por Derechos de Avalúos, sobre el valor el 2 al millar. En ningún caso, el Derecho podrá ser menor a dos días de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

b) Por Elaboración de Manifiesto, un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

c) Por Calificación de Manifiesto, un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

d) Por Certificación de Documentos, un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado,

e) Por Constancia de No Adeudo de Impuesto Predial, un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado.

f) Por registro de planos de fraccionamientos, colonias y subdivisiones predios urbanos. 0.5 % de un salario mínimo por m<sup>2</sup> de la superficie total.

g) Por registros de planos de subdivisiones de predios suburbanos. 0.05% de un salario mínimo por m<sup>2</sup>

de la superficie total.

h) Por registros de planos de subdivisiones de predios rústicos. 10% de un salario mínimo por hectárea, de la superficie total

**Artículo 15.-** Los derechos por los servicios de planificación, urbanización y pavimentación, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Por la asignación de número para casas o edificios, por cada una, se pagará un día de salario mínimo vigente en la Capital del Estado;

II. Por estudio y aprobación de planos para construcción, por cada metro cuadrado o fracción, en cada planta o piso y expedición de acta de terminación de construcción:

a) Destinados a casa-habitación:

1. Hasta 60.00 M<sup>2</sup> \$ 1.00

2. Más de 60.00 M<sup>2</sup> y hasta 100.00 M<sup>2</sup> \$ 2.00

3. Más de 100.00 M<sup>2</sup> \$ 3.00

b) Destinados a Comercio:

1. Hasta 50.00 M<sup>2</sup> de construcción \$ 4.50

2. De 50.00 M<sup>2</sup> a 100.00 M<sup>2</sup> de construcción \$ 4.00

3. Más de 100.00 M<sup>2</sup> de construcción \$ 3.00

c) Bardas (M.L.) hasta M<sup>2</sup> de Altura \$ 1.00, excedente \$ 0.50

d) Destinados a la Industria por M<sup>2</sup> \$ 7.00

e) Acta de terminación de construcción, se cobrará el 25% del costo de la licencia de construcción.

III. Por alineación de calles entre terrenos de construcción, por cada 10 ML. o fracción, cuotas de \$ 10.00;

IV. Por licencia de subdivisión de lote:

a) Residencial \$ 1.00 m<sup>2</sup>

b) Comercial \$ 1.50 m<sup>2</sup>



c) Popular \$ 0.50 m<sup>2</sup>

d) Industrial \$ 3.00 m<sup>2</sup>

V. Ocupación de la vía pública por depósito de material \$ 3.00 por m<sup>2</sup>. diario;

VI. Por peritaje o avalúos que practiquen los empleados municipales, se causarán cada vez \$75.00. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda los 6.00 m<sup>2</sup>;

VII. Por deslinde de predios urbanos o suburbanos que soliciten en común acuerdo los interesados, cada 100.00 ML. o fracción de perímetro \$ 20.00 y predios rústicos a razón de \$0.05 por m<sup>2</sup> en las primeras 50-00-00 hectáreas y por excedente a \$ 0.02 por m<sup>2</sup>;

VIII. En rotura de piso de vía pública en lugar no pavimentado por metro cuadrado o fracción \$10.00 obligándose a reparar el daño;

IX. Por rotura de pavimento de calles revestidas de grava conformada, por metro cuadrado o fracción \$ 20.00 obligándose a reparar el daño;

X. En supervisión de fraccionamientos se cobrará el 1.5% del presupuesto de urbanización;

XI. Por introducción de infraestructura industrial y de servicios, se cobrará el 1.5% sobre el presupuesto de la obra;

XII. Por la expedición de licencias de construcción o edificación para Antenas de telefonía celular, por cada una 1,138 salarios, y

XIII. Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales, 7.5 salarios mínimos.

Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición de las losas completas cuando al romper el pavimento se afecte la estructura o consolidación de dichas losas.

**Artículo 16.-** Por peritajes oficiales se causarán 2 salarios. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m<sup>2</sup>.

**Artículo 17.-** Los derechos por la autorización de fraccionamientos, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Por el dictamen de factibilidad de uso del suelo y lineamientos urbanísticos, 50 salarios;

II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo, \$ 0.75 por metro cuadrado o fracción del área vendible, y

III. Por la constancia de terminación de obras y liberación de garantías, \$ 0.75 por metro cuadrado o fracción del área vendible.

**Artículo 18.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$ 135.00 por lote disponible para las inhumaciones.

**Artículo 19.-** Los derechos por servicio de panteones se causarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Inhumación, \$ 100.00;

II. Exhumación, \$ 175.00;

III. Traslados dentro del Estado, \$ 250.00;

IV. Traslados fuera del Estado, \$ 300.00;

V. Rotura, \$ 75.00;

VI. Limpieza anual, \$ 50.00, y

VII. Construcción de bóvedas, lápidas, mausoleos, capillas o barandales \$ 50.00 por lote.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**Artículo 20.-** Los derechos por servicio de rastro se causarán conforme a lo siguiente:

I. Por ganado vacuno, por cabeza, \$ 50.00;

II. Por ganado porcino, por cabeza, \$ 20.00, y

III. Aves, por cada una \$ 5.00

**Artículo 21.-** Por el servicio de almacenaje en terrenos municipales de automóviles y camionetas, se pagará por cada día, un día de salario mínimo y por autobuses y camiones se



pagará por cada día, dos días de salario mínimo vigente en la Capital del Estado, en tanto los propietarios o interesados, no los retiren.

**Artículo 22.-** Los derechos por servicio de grúa y/o arrastre que se presenten como consecuencia de la comisión de infracciones al Reglamento de Tránsito y Transporte del Estado, por cada vehículo, causarán 5 salarios.

Por el servicio de almacenaje, en terrenos municipales, de cualquier tipo de vehículo se pagará, por cada día, un salario.

**Artículo 23.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Los comerciantes ambulantes, hasta un salario, por día y por metro cuadrado o fracción que ocupen, y

II. Los puestos fijos o semifijos, pagarán por mes y por metro cuadrado o fracción que ocupen:

a) En primera zona, hasta 10 salarios;

b) En segunda zona, hasta 7 salarios, y

c) En tercera zona, hasta 5 salarios.

El Ayuntamiento fijará los límites de las zonas, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta Ley.

**Artículo 24.-** Las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de predios, construidos o no, ubicados en las zonas urbanas del Municipio, están obligadas a contribuir para el sostenimiento del servicio de alumbrado público en la forma y términos que se establecen en esta ley.

La Tesorería Municipal determinará el crédito fiscal que corresponda a cada contribuyente, recaudará la contribución y aplicará, en su caso, el procedimiento administrativo de ejecución, para hacerla efectiva.

El costo total del servicio de alumbrado público se distribuirá entre los propietarios y poseedores de los predios urbanos en la forma que se señala en este artículo. En caso de arrendamiento, el arrendador podrá trasladar al arrendatario el importe de esta contribución que haya pagado.

Para efectos de esta contribución se entenderá por costo total del servicio el que resulte de sumar los costos de energía eléctrica destinados a la prestación del servicio de alumbrado público, la instalación y reposición de lámparas, al mantenimiento de líneas eléctricas y postes y los sueldos del personal encargado de las tareas inherentes a la prestación del servicio, del año inmediato anterior, de conformidad con lo asentado en la cuenta pública respectiva.

La determinación del crédito fiscal de cada contribuyente, se calculará multiplicando los metros de frente a la vía pública de cada predio, por el coeficiente que resulte de dividir el costo total del servicio entre el total de metros de frente a la vía pública de todos los predios.

Para este efecto, la autoridad podrá considerar la información catastral que obra en sus archivos.

El Ayuntamiento revisará y, en su caso, aprobará la determinación del coeficiente mencionado. Los derechos a que se refiere este Artículo, se causarán en forma anual y se pagarán bimestralmente durante los primeros quince días de los meses de febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre, en la Tesorería Municipal o en las instituciones, organismos públicos o privados que ésta autorice.

Esta contribución podrá cubrirse en forma anual durante el primer bimestre, en cuyo caso se aplicará un descuento del 10%.

**Artículo 25.-** Los propietarios de predios baldíos, dentro del perímetro del área urbana de Villa de Casas, deberán efectuar desmonte, deshierbe y limpieza (conservarlos limpios) de sus inmuebles. En caso de incumplimiento, el Municipio podrá realizar el servicio de limpieza, debiendo cubrir el costo que represente al Municipio la prestación de éste Servicio conforme a la siguiente tarifa, por metro cuadrado:



Limpieza de predios urbanos baldíos \$ 2.00 por cada metro cuadrado.

Se entenderá que un lote baldío requiere limpieza cuando el monte o hierba sobrepase una altura de 50 cm., cuando exista basura o animales muertos.

Para que sea procedente el cobro anterior, primeramente deberá notificarse personalmente al propietario o encargado del predio, a quien se le concederá un plazo de diez días para que comparezca ante la autoridad municipal que ordenó la notificación o para que lo limpie por su cuenta. De no asistir a la cita, de no realizar la limpieza, o de no localizar al dueño el predio, se procederá a realizar el servicio por personal del Ayuntamiento y aplicarse al cobro antes citado, el cual en caso de no realizarse de inmediato, se adicionará al estado de cuenta para efectos del pago del Impuesto Predial, de acuerdo a la tarifa señalada.

La autoridad municipal podrá optar por publicar avisos con la relación de los propietarios de predios que se encuentren en este supuesto, describiendo el nombre del propietario, ubicación del predio y la clave catastral correspondiente.

**Artículo 26.-** Los derechos de cooperación para la ejecución de obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público;
- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas;
- III. Construcción de guarniciones y banquetas;
- IV. Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes, y
- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.

**Artículo 27.-** Los derechos mencionados en el artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos del Decreto número 406, publicado en el Periódico Oficial del 28 de diciembre de 1977.

En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

**Artículo 28.-** Los derechos por licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas, pagaran una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

- I. Dimensiones hasta 0.5 metros cuadrados, 6.25 salarios;
- II. Dimensiones de más de 0.5 metros cuadrados y hasta 1.8 metros cuadrados, 22.5 salarios;
- III. Dimensiones de más de 1.8 metros cuadrados y hasta 4.00 metros cuadrados, 50 salarios;
- IV. Dimensiones de más de 4.00 metros cuadrados y hasta 8.00 metros cuadrados, 100 salarios, y
- V. Dimensiones de más de 8.00 metros cuadrados, 187.5 salarios.

#### **CAPITULO IV DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 29.-** Los productos que perciba el Municipio por la explotación, enajenación, gravamen, arrendamiento o usufructo de los bienes que constituyen su patrimonio, serán los siguientes:

- I. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- II. Arrendamiento de mercados, plazas, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes, y
- III. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza.

#### **CAPITULO V DE LAS PARTICIPACIONES**

**Artículo 30.-** El Municipio percibirá las participaciones que determinen las leyes del Estado, así

como los convenios federales respectivos.

#### **CAPITULO VI DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 31.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento, y
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios.

#### **CAPITULO VII ACCESORIOS**

**Artículo 32.-** Los ingresos municipales por concepto de accesorios serán:

- I. Recargos, gastos de ejecución y cobranza por falta de pago oportuno de los Impuestos, Derechos y de los que generen los convenios suscritos por el Ayuntamiento, y
- II. Multas que se impongan por las autoridades municipales, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y reglamentos aplicables al Bando de Policía y Gobierno.  
Para los efectos del cobro de los gastos de ejecución y cobranza se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

#### **CAPITULO VIII DE LOS FINANCIAMIENTOS**

**Artículo 33.-** Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente.

#### **CAPITULO IX DE LAS APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES**

**Artículo 34.-** Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales serán:

- I. Aportaciones federales que les correspondan conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal;
- II. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales, y
- III. Reasignaciones del gasto derivadas del Presupuesto de Egresos de la Federación que se determinen por convenios o acuerdos.

#### **CAPITULO X OTROS INGRESOS**

**Artículo 35.-** Los otros ingresos serán los que conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.

#### **CAPITULO XI FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES**

**Artículo 36.-** Facilidades administrativas y estímulos fiscales.

Del Impuesto de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica.

Descuentos aplicables a los propietarios de terrenos en este municipio.

1. Personas discapacitadas y de la tercera edad, en el predio donde habitan 50%
2. Por pronto pago, en Enero y Febrero, al público en general 15%
3. Por pronto pago en marzo 8%

#### **TRANSITORIO**

**Artículo Unico.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2010 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.