



PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

Periódico Oficial del Estado

RESPONSABLE

Registro Postal publicación periódica
PP28-0009

TAMAULIPAS

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXLII

Victoria, Tam., martes 21 de noviembre de 2017.

Anexo al Número 139

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Nonagésimo Sexto Aniversario de la Constitución Política Local"

GOBIERNO DEL ESTADO PODER EJECUTIVO SECRETARÍA GENERAL

| | |
|---|----|
| DECRETO LXIII-256 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Aldama , para el ejercicio fiscal del año 2018 | 4 |
| DECRETO LXIII-257 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Altamira , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 ... | 9 |
| DECRETO LXIII-258 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Casas , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 ... | 36 |
| DECRETO LXIII-259 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del Municipio de Ciudad Madero , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 . | 41 |
| DECRETO LXIII-260 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Gustavo Díaz Ordaz , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 52 |
| DECRETO LXIII-261 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Hidalgo , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 ... | 56 |
| DECRETO LXIII-262 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Llera , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 62 |
| DECRETO LXIII-263 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Nuevo Laredo , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 66 |
| DECRETO LXIII-264 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Padilla , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 75 |
| DECRETO LXIII-265 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Río Bravo , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 79 |
| DECRETO LXIII-266 mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de San Carlos , Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2018 | 91 |

CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice: -"Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-256

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALDAMA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Aldama**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|-------------------|-------------------------------|-------------|
| ZONA 1 | CENTRO | \$ 271.00 |
| ZONA 2 | COLONIAS | \$ 163.00 |
| ZONA 3 | COLONIAS POPULARES | \$ 121.00 |
| ZONA 4 | RIVERA DEL RÍO | \$ 109.00 |
| ZONA 5 | CRECIMIENTOS IRREGULARES | \$ 97.00 |
| ZONA 6 | RURAL ALTA | \$ 28.00 |
| ZONA 7 | RURAL PRECARIA | \$ 18.00 |
| INDUSTRIAL | | |
| ZONA 8 | INDUSTRIA DE PROCESAMIENTO | \$ 345.00 |
| ZONA 9 | INDUSTRIA DE COMERCIALIZACIÓN | \$ 1,127.00 |
| ZONA 10 | INDUSTRIA GENERAL | \$ 345.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|---------------------|--------------------|
| 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.15 |
| | Comercial de segunda. | 1.05 |
| | Habitacional primera. | 1.10 |
| | Habitacional segunda. | 1.05 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCION MUY BUENA | \$ 1,087.00 |
| 02 | CONSTRUCCION BUENA | \$ 821.00 |
| 03 | CONSTRUCCION MEDIA | \$ 338.00 |
| 04 | CONSTRUCCION ECONOMICA | \$ 206.00 |
| 05 | CONSTRUCCION POPULAR | \$ 139.00 |
| 06 | CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DE ACOPIO | \$ 411.00 |
| 07 | CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL | \$ 403.00 |
| 08 | CONSTRUCCIÓN COMERCIALIZADORA | \$ 687.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 0.90 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

NIVELES DE CONSTRUCCIÓN

| | | Factor |
|---|-----------|--------|
| 1 | 1 nivel | 1.00 |
| 2 | 2 niveles | 1.05 |
| 3 | 3 niveles | 1.15 |

TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN

| | | Factor |
|---|---------------------|--------|
| 1 | 1 a 7 años | 1.00 |
| 2 | 8 a 10 años | 0.95 |
| 3 | 11 a 14 años | 0.90 |
| 4 | 15 años en adelante | 0.85 |

ESTADO DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | Factor |
|---|-----------------|--------|
| 1 | Acabado total | 1.00 |
| 2 | Acabado parcial | 0.95 |
| 3 | Obra negra | 0.85 |

ESTADO DE DESUSO

| | | Factor |
|---|-------------|--------|
| 1 | Habitada | 1.00 |
| 2 | Deshabitada | 0.90 |

INSTALACIONES ESPECIALES

| | | Factor |
|---|---------------------------|--------|
| 1 | Corrales simples | 1.00 |
| 2 | Caballerizas | 1.10 |
| 3 | Corrales especiales | 1.15 |
| 4 | Bodegas de almacenamiento | 1.05 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

De acuerdo a la ubicación con respecto a la cabecera municipal:

| | |
|--|-----------------------------|
| Zona norte. uso de suelo 9200 | \$ 30.00 por m ² |
| Zona sur. uso de suelo 9100 | \$ 30.00 por m ² |
| Zona oriente y poniente. uso de suelo 9300 | \$ 30.00 por m ² |

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES

De acuerdo a su ubicación:

| | |
|---|-----------------------------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | \$ 28.00 por m ² |
| Colindantes a vías de comunicación de terracería con acceso ininterrumpido: | \$ 21.00 por m ² |
| Con acceso de comunicación interrumpido y de difícil acceso | \$ 15.00 por m ² |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|-------------------------------|------------------------|
| 1200 Riego | \$ 9,358.00 |
| 1211 Rústico de riego | \$ 9,358.00 |
| 1220 Riego | \$ 9,358.00 |
| 1700 Riego temporal | \$ 6,693.00 |
| 1710 Temporal | \$ 6,693.00 |
| 1720 Rústico temporal | \$ 6,693.00 |
| 3000 Pastizales praderas | \$ 8,030.00 |
| 3540 Agostadero | \$ 3,346.00 |
| 3541 Agostadero de 1ª calidad | \$ 2,961.00 |
| 4000 Cerril | \$ 1,150.00 |
| 4200 Cerril | \$ 1,150.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.60 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 0.95 |
| | Inclinada media | 0.90 |
| | Inclinada fuerte | 0.85 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.10 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| | Sin colindantes favorables | 1.00 |
| G) Terrenos salitrosos: | | |
| | Terrenos no salitrosos: | 0.60 |
| | | 1.00 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-257

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Altamira**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación.

CORREDOR DE VALOR

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1000 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 2 | 1568 |
| 1001 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y MORELOS | N | 1 | 2 | 3 | 1568 |
| 1002 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 22 | 1568 |
| 1003 | BLVD. ALLENDE ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 23 | 1568 |
| 1004 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 4 | 1120 |
| 1005 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 24 | 1120 |
| 1006 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 5 | 896 |
| 1007 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 1 | 25 | 896 |
| 1008 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | N | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1009 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | S | 1 | 3 | 26 | 672 |
| 1010 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 35 | 1120 |
| 1011 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 1 | 21 | 1120 |
| 1012 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1013 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 896 |
| 1014 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ALTAMIRA | E | 1 | 2 | 2 | 1792 |
| 1015 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 3 | 1792 |
| 1016 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 8 | 1568 |
| 1017 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 9 | 1568 |
| 1018 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 14 | 1232 |
| 1019 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 15 | 1232 |
| 1020 | HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 20 | 896 |
| 1021 | HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1022 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | E | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1023 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | O | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1024 | HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 31 | 420 |
| 1025 | HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1026 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1027 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1028 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1029 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1030 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1031 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 14 | 560 |

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1032 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 19 | 525 |
| 1033 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 20 | 525 |
| 1034 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | E | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1035 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | O | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1036 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1037 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 31 | 420 |
| 1038 | BLVD ALLENDE ENTRE PROL ALLENDE Y ZARAGOZA | E | 1 | 3 | 3 | 1008 |
| 1039 | BLVD ALLENDE ENTRE OCAMPO Y GUERRERO | O | 1 | 1 | 20 | 1008 |
| 1040 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 14 | 1008 |
| 1041 | BLVD ALLENDE ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 6 | 896 |
| 1042 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 3 | | 896 |
| 1043 | BLVD ALLENDE ENTRE AVE FFFCC Y V.CARRANZA | O | 1 | 1 | 3 | 784 |
| 1044 | BLVD ALLENDE ENTRE MEDANO Y V. CARRANZA | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1045 | BLVD ALLENDE ENTRE FFCC Y MEDANO | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1046 | BLVD ALLENDE ENTRE ARBOL GRANDE Y AVE FFCC | O | 1 | 1 | 1 | 672 |
| 1047 | BLVD ALLENDE ENTRE ALTAMIRA Y AVE FFCC | E | 1 | 3 | | 672 |
| 1048 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 560 |
| 1049 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 4 | 560 |
| 1050 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 4 | 672 |
| 1051 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 7 | 672 |
| 1052 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 1 | 672 |
| 1053 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1054 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1055 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 8 | 896 |
| 1056 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1057 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 9 | 896 |
| 1058 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1059 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 10 | 672 |
| 1060 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 5 | 490 |
| 1061 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 11 | 490 |
| 1062 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 6 | 490 |
| 1063 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 12 | 490 |
| 1064 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 12 | 420 |
| 1065 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 18 | 420 |
| 1066 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 11 | 420 |
| 1067 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 17 | 420 |
| 1068 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | S | 1 | 2 | 10 | 504 |
| 1069 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | N | 1 | 2 | 16 | 504 |
| 1070 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1071 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 2 | 15 | 672 |
| 1072 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1073 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 14 | 672 |
| 1074 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | S | 1 | 2 | 7 | 630 |
| 1075 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | N | 1 | 2 | 13 | 630 |
| 1076 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1077 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 10 | 560 |
| 1078 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | S | 1 | 3 | 6 | 490 |
| 1079 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | N | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1080 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 5 | 490 |
| 1081 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 8 | 490 |
| 1082 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 8 | 420 |
| 1083 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1084 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 9 | 420 |
| 1085 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 12 | 420 |
| 1086 | CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1087 | CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1088 | CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1089 | CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1090 | CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 14 | 784 |
| 1091 | CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 20 | 784 |
| 1092 | CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 15 | 840 |
| 1093 | CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 21 | 840 |
| 1094 | CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1095 | CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1096 | CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1097 | CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1098 | CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 18 | 420 |

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1099 | CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1100 | QUINTERO ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1101 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1102 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 29 | 490 |
| 1103 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1104 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 28 | 560 |
| 1105 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1106 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 27 | 896 |
| 1107 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 20 | 560 |
| 1108 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1109 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | S | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1110 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | N | 1 | 2 | 25 | 560 |
| 1111 | QUINTERO ENTRE GPE VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1112 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 18 | 490 |
| 1113 | QUINTERO ENTRE PRIV No 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 16 | 420 |
| 1114 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y PRIV No 1 | S | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1115 | BENITO J ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1116 | BENITO J ENTRE S POTOSI Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1117 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1118 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 30 | 490 |
| 1119 | BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1120 | BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 31 | 490 |
| 1121 | BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1122 | BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 32 | 560 |
| 1123 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1124 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 33 | 490 |
| 1125 | BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1126 | BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1127 | FUNDO LEGAL ENTRE B JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1128 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1129 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1130 | FUNDO LEGAL ENTRE CAPITAN PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 8 | 420 |
| 1131 | FUNDO LEGAL ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 5 | 420 |
| 1132 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | E | 1 | 3 | 16 | 490 |
| 1133 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | O | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1134 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 14 | 490 |
| 1135 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 12 | 490 |
| 1136 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | O | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1137 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1138 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1139 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 6 | 490 |
| 1140 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 7 | 490 |
| 1141 | GPE VICTORIA ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 3 | 4 | 525 |
| 1142 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | E | 1 | 3 | | 560 |
| 1143 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | O | 1 | 3 | 1 | 560 |
| 1144 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 127 | 420 |
| 1145 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1146 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1147 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | E | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1148 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 25 | 420 |
| 1149 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1150 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1151 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 19 | 490 |
| 1152 | V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 10 | 525 |
| 1153 | V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 13 | 525 |
| 1154 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1155 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 7 | 560 |
| 1156 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | E | 1 | 3 | 4 | 616 |
| 1157 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 2 | 1 | 616 |
| 1158 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | E | 1 | 3 | 1 | 728 |
| 1159 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | O | 1 | 2 | 35 | 728 |
| 1160 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 20 | 672 |
| 1161 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 21 | 672 |
| 1162 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1163 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1164 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 6 | 420 |
| 1165 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 7 | 420 |

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1166 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 3 | 420 |
| 1167 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1168 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1169 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1170 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 15 | 672 |
| 1171 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 16 | 672 |
| 1172 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 21 | 784 |
| 1173 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 22 | 784 |
| 1174 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 22 | 1232 |
| 1175 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 23 | 1232 |
| 1176 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 16 | 896 |
| 1177 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 17 | 896 |
| 1178 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 8 | 672 |
| 1179 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 9 | 672 |
| 1180 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1181 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1182 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 9 | 420 |
| 1183 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1184 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 17 | 672 |
| 1185 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 18 | 672 |
| 1186 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 1 | 23 | 1008 |
| 1187 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 1 | 24 | 1008 |
| 1188 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1189 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 4 | 896 |
| 1190 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1191 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 10 | 672 |
| 1192 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 15 | 560 |
| 1193 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1194 | MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 21 | 700 |
| 1195 | MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 22 | 700 |
| 1196 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | E | 1 | 2 | 27 | 490 |
| 1197 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | O | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1198 | MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1199 | MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 33 | 420 |
| 1200 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 33 | 420 |
| 1201 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1202 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 28 | 420 |
| 1203 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1204 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 2 | 22 | 490 |
| 1205 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1206 | MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 16 | 490 |
| 1207 | MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1208 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 10 | 560 |
| 1209 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1210 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1211 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1212 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 24 | 784 |
| 1213 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 25 | 784 |
| 1214 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 18 | 490 |
| 1215 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 19 | 490 |
| 1216 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 25 | 560 |
| 1217 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 26 | 560 |
| 1218 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1219 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1220 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1221 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 12 | 560 |
| 1222 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ | E | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1223 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 18 | 490 |
| 1224 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 23 | 420 |
| 1225 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1226 | CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1227 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 3 | 420 |
| 1228 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 7 | 420 |
| 1229 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1230 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 8 | 420 |
| 1231 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1232 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 9 | 420 |

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1233 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1234 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 18 | 420 |
| 1235 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 1 | 9 | 490 |
| 1236 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 1 | 17 | 490 |
| 1237 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1238 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 16 | 490 |
| 1239 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | S | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1240 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | N | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1241 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1242 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1243 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 14 | 560 |
| 1244 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 20 | 560 |
| 1245 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 15 | 560 |
| 1246 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 21 | 560 |
| 1247 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 16 | 560 |
| 1248 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 22 | 560 |
| 1249 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 17 | 560 |
| 1250 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 1 | 23 | 560 |
| 1251 | OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 18 | 490 |
| 1252 | OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 1 | 24 | 490 |
| 1253 | OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 19 | 420 |
| 1254 | OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 25 | 420 |
| 1255 | AV. DIVISORIA A REV. HUMANISTA | * | * | * | * | 1,500 |
| 1256 | ENTRADA FRACC NAUTICO A ENTRADA HULES MEXICANOS | * | * | * | * | 1,100 |
| 1257 | ENTRADA HULES MEXICANOS A RESTAURANT ARIZONA | * | * | * | * | 1,200 |
| 1258 | DE RESTAURANT ARIZONA A CEMENTERIO | * | * | * | * | 1,100 |
| 1259 | DEL CEMENTERIO A MANSION REAL | * | * | * | * | 1,300 |
| 1260 | DE MANSION REAL A CALLE TULIPAN | * | * | * | * | 900 |

ÁREAS HOMOGÉNEAS

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | H2 | Altamira Col Sector 2 (Ejido Altamira) | 200 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 2 | | Acapulquito | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 3 | H1 | Adolfo Lopez Mateos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 8 |
| 4 | H2 | Alameda (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 5 | H2 | Albañiles | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 6 | H2 | Altamira Col Sector 3 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 7 | H2 | Altamira Col Sector 4 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 8 | H2 | Américo Villarreal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 9 | H1 | Ampl Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 10 | H1 | Ampl Francisco Villa | 80 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 11 | H2 | Ampl Rio Tamiahua | 50 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 12 | H2 | Ampl Miramar Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 13 | H2 | Ampl Miramar Sector 3 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 14 | H2 | Ampl Miramar Sector 1 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 15 | H2 | Ampl Monte Alto Dupont | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 16 | H1 | Ampl Nuevo Madero Sec. 3 | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 17 | H2 | Ampl Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 19 | H2 | Azteca | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 20 | H2 | Bahía | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 21 | H2 | Benito Juárez (Miramar) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | Col Alejandro Briones | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 23 | | Las Blancas | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 23 | | 20 de Noviembre | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 24 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 25 | H2 | Cuauhtémoc | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 27 | H2 | El Mundo | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | | El Nogal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 29 | H2 | El Triunfo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 30 | | Nuevo Lomas del Real | 170 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 31 | H1 | Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 32 | H2 | Enrique Cárdenas Gonzalez Norte Via FFCC | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 33 | H1 | Enrique Cárdenas G. Nte (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 34 | H2 | Zona Centro 2 Nte B. Allende | 420 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 35 | H2 | Españita | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 36 | H2 | Esperanza (Cauhtémoc) | 75 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 37 | H1 | Felipe Carrillo Puerto 1,2,3 y 4 (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 37 | | Los Álamos | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | Fidel Velázquez (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 39 | H2 | Fracc Alejandro Briones (Duport) | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 40 | H1 | Fracc Cauhtémoc (Sipobladurt) | 75 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 15 |
| 41 | H3 | Fracc Las Garzas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 42 | H3 | Fracc Jardines de Altamira | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 43 | H3 | Fracc Naranjos Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 44 | H3 | Fracc Sábalo-Grullas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 45 | H3 | Fracc Ampl La Pedrera Duport | 75 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 0 |
| 46 | H2 | Francisco I Madero | 150 | 8 | 10 | 80 | 7 | 2 | 15 |
| 47 | H1 | Francisco Villa (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | Fracc Fundadores Itavu | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 49 | H2 | Ganadera | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 50 | H1 | Guadalupe Victoria (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 51 | H2 | Habitacional | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 52 | H2 | Independencia (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 53 | H2 | Miramar Ex Ejido | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 54 | | Industrial Guerrero | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 55 | H3 | Infonavit Fracc Alameda | 400 | 6 | 10 | 60 | 8 | 1 | 15 |
| 56 | H3 | Infonavit Fidel Velázquez | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 57 | H3 | Infonavit La Florida | 400 | 10 | 10 | 100 | 8 | 1 | 15 |
| 58 | H3 | Infonavit Marismas | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 59 | H3 | Foviste | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 4 | 10 |
| 60 | H2 | Jardín (Cauhtémoc) | 60 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 61 | H3 | Jardines de Champayan | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 2 | 15 |
| 62 | H2 | Jazmín | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 63 | H2 | José de Escandón | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 64 | H2 | José María Morelos (Miramar) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 65 | H2 | Justo Sierra | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 6 |
| 66 | H1 | La Gloria Localidad | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 67 | H2 | La Morita | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 68 | H2 | Laguna de la Puerta | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 69 | H2 | Las Américas (Esteros) | 50 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 6 |
| 70 | | Fracc. Residencial Campanario | 800 | 6 | 13 | 78 | 7 | 1 | 1 |
| 71 | H1 | Las Brisas | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H2 | Las Flores | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 73 | H2 | Las Fuentes | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | Diana Laura Riojas (Ejido Altamira) | 40 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 3 |
| 75 | H1 | Lázaro Cárdenas (Ejido Altamira) | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 76 | | Luis Donald Colosio | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | Cesar López de Lara | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | La Unión | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | H2 | Doctor León F Gual y Ampl (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 77 | H1 | Loma Alta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 78 | H1 | Lomas de Altamira | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 80 | H2 | Lomas de Miralta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 81 | H2 | Lomas de Rosales (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 83 | H2 | Los Arados | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 84 | H2 | Los Encinos (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 86 | H2 | Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 87 | H1 | Los Mangos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 89 | | Magdaleno Aguilar | 150 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 90 | | Las Margaritas | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 91 | | Melchor Ocampo | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 92 | H2 | Monte Alto | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 93 | H2 | Monte Alto Sipobladurt | 200 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 94 | H1 | Nuevo Madero | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 95 | H2 | Nuevo México (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 97 | H2 | Nuevo Tampico | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 98 | H2 | Nuevo Tampico Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 99 | H2 | Nuevo Tampico Sector A | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 100 | H2 | Nuevo Lomas del Real | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 102 | H3 | Altamira II Fracc | 500 | 10 | 20 | 200 | 8 | 2 | 10 |
| 103 | H2 | Plomeros | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 104 | | San Antonio | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 105 | | Potosina | 500 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 106 | H1 | Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 108 | H2 | Electricistas Ramiro Peña (Fracc. Villa del Sol, Fracc. Valle Real) | 275 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 109 | H2 | Revolución Obrera (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 110 | H2 | Revolución Verde | 500 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 111 | H2 | Rio Tamiahua | 75 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 112 | H4 | Roger Gómez | 500 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 20 |
| 113 | H2 | 2 de Mayo San Arnoldo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 114 | H2 | Santa Ana | 400 | 20 | 20 | 400 | 7 | 2 | 20 |
| 115 | H3 | Santa Elena | 275 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 6 |
| 116 | H2 | Santo Domingo (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 117 | H2 | Serapio Venegas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 118 | H2 | Serapio Venegas Sec 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 8 |
| 119 | H2 | Tamaulipas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 120 | H2 | Tampico – Altamira | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 121 | | Tampiquito | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 122 | H2 | Fracc Mpios Libres Duport (Tierra Negra) | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 123 | | Las Lomas | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 124 | H2 | Unidad Satélite | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 125 | H2 | Valle Verde (Ej Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 125 | | Villerías | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 126 | H2 | Venustiano Carranza (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 127 | H2 | Zona Centro Corredores de Valor | 800 | 20 | 40 | 800 | 9 | 2 | 30 |
| 128 | | Sector 75 Duport (Fracc. Villas del Sol Sect. Laguna de la Puerta) | 275 | * | * | * | * | * | * |
| 129 | H3 | Magisterial | 40 | 20 | 40 | 800 | 8 | 1 | 0 |
| 131 | H2 | Prol Centro Nte Via FFCC | 190 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 132 | | Los Pinos | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 134 | H1 | Lomas del Real | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 20 |
| 135 | H1 | 3 de Mayo (Mata Negra) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 136 | H1 | Agua de Castilla | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 137 | H1 | Mata de Abra | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 20 |
| 138 | H1 | San Antonio | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 139 | H1 | San Carlitos | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 20 |
| 140 | H1 | Amalia Solórzano | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 141 | H1 | Cervantes | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 142 | H1 | Lázaro Cárdenas (El Mezquite) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 143 | H1 | Vuelta de las Yeguas | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 144 | H1 | Mariano Matamoros | 40 | 50 | 50 | 2500 | 6 | 2 | 20 |
| 145 | H2 | La Pedrera Poblado | 80 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 147 | E1 | Central de Abastos | 450 | 10 | 20 | 200 | 53 | 1 | 6 |
| 148 | H6 | Lagunas de Miralta, (Fracc. Náutico) | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 6 |
| 149 | H1 | Esteros | 60 | 30 | 60 | 1500 | 6 | 2 | 15 |
| 150 | H1 | Ampl Esteros | 60 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 151 | H1 | El Fuerte | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 152 | H1 | José María Luis Mora (Las Margaritas) | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 15 |
| 153 | H1 | Francisco Medrano | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 154 | H1 | Francisco Medrano (Parcelas) | 30 | 150 | 200 | 30000 | 0 | 0 | 0 |
| 155 | H6 | Lagunas de Miralta "El Vivero" | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 0 |
| 156 | H1 | Ejido Vega de Esteros | 100 | 20 | 30 | 600 | 6 | 2 | 15 |
| 159 | H1 | Aquiles Serdán | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 15 |
| 160 | H1 | Ampl Aquiles Serdan | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 10 |
| 162 | H3 | Conj Hab Corredor Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 163 | H3 | Ampl Conj Hab Corr Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 164 | H2 | Los Arados 2 | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 165 | H2 | Monte Alto Duport | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 168 | E1 | Kenworth Uso de Suelo Servic Metropol | 500 | 100 | 100 | 10000 | 61 | 1 | 5 |
| 169 | I2 | Almac Miramar Industria Ligera No Contaminante (entrada Náutico a Hules Mexicanos) | 1100 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 170 | I2 | Pepsi y Otros, Industria Ligera No Contaminante | 600 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 171 | I3 | Área Industrial Hules Mexicanos | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 172 | I3 | Área Industrial Novaquim | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 173 | I3 | Área Industrial Petrocel | 190 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 174 | E1 | Transp Santa Fe Servic Metropol | 1200 | 50 | 50 | 2500 | 61 | 2 | 10 |
| 175 | E1 | Área Mansión Real y Otros, Reserv Territorial | 600 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 176 | V | Frente Zona Protec Riesgo | 250 | 10 | 20 | 200 | 52 | 2 | 10 |
| 177 | C2 | Arteli Miramar Destino Equip Principal | 500 | 50 | 50 | 2500 | 17 | 1 | 5 |
| 179 | V | Destino Vert Presa Tamesí, Uso Actual Co | 500 | 20 | 40 | 800 | 53 | 2 | 10 |
| 180 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 182 | E1 | ATM Y Otros, Reserva Territorial | 500 | 40 | 100 | 4000 | 61 | 2 | 15 |
| 183 | C2 | FOLY Y Otros, Frente Arteli | 500 | 80 | 50 | 4000 | 9 | 1 | 25 |
| 184 | E1 | Reserv Territor Sur Arteli Dest Equip. | 500 | 40 | 100 | 4000 | 26 | 2 | 15 |
| 185 | E1 | Inst. Estudios Superiores de Tamaulipas. IEST | 250 | 200 | 200 | 40000 | 45 | 1 | 10 |
| 186 | RH | Fracc Loma Bonita y Colinas de la Laguna | 800 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 187 | E1 | Destino Bodegas y Comercios Extensivos Y | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 188 | V | Zona Inundable, No Apta Habitación, Uso Recr Exten | 175 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 189 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 2 | 500 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 190 | E1 | Fraccionamiento El Náutico Geo | 700 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 191 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 4 | 250 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 50 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | | Santo Tomas | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 193 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 40 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 194 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 195 | V | Inundable. No Apta Hab. Uso Recreat Extensivo "Corredor Urbano, Turístico" | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 196 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 2 (Fracc. Residencial de Playa VELAMAR) | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 197 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 198 | I3 | Prod. Y Pigm. Químicos Y Otros | 140 | 40 | 100 | 4000 | 58 | 2 | 15 |
| 199 | V | Zona de Riesgo Industrial | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 200 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológico | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 201 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológico | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | V | Dest. Canal. Vert. Tamesí 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203 | V | Dest Canal Vert. Tamesí 2 Uso Actual Pecuario | 7.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 | C2 | Comercial Con Restricción Fte Indust | 400 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 205 | C2 | Maseca, Gamesa, Chevrolet, (entrada Hules Mexicanos a Rest. Arizona) | 1200 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 206 | R | Reserva Territorial Uso Actual Pecuario | 60 | 300 | 500 | 150000 | 0 | 0 | 0 |
| 207 | V | Zona Protección Indust Peligrosa | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | RH | Reserva Territorial Hab Sur Fracc A Briones (Fracc. Rinconada de la Aurora) | 275 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 209 | RH | Reserva Territorial Hab Poniente Col Lo | 25 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | V | Area Inundable Sur Loma Alta | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 211 | RH | Reserva Territorial Suroeste Monte Alto | 20 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | IR | Reserv Ind Lig No Contam Limite Tam Altamira | 50 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 216 | E1 | Destino Serv Metropolitanos Libram FFCC | 35 | 20 | 40 | 800 | 61 | 1 | 0 |
| 217 | R | Rva. Canal Vert y Lim Duport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 218 | V | Elementos Naturales Mpales Dup y Lag | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 219 | RH | Habit. Suj. Est Suelo Colindante Duport | 25 | 15 | 30 | 450 | 0 | 0 | 0 |
| 239 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 150 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 240 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 120 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 241 | H2 | Reserva Territorial, Monte Alto | 30 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 242 | | Condominio San Ángel | 275 | 6 | 15 | 90 | 5 | 1 | 0 |
| 256 | V | Zona Protección Ecología, Puerto Industrial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 271 | | Martin A Martínez | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 276 | E3 | Instalaciones y FF.CC Pemex, Ote. Sec | 90 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 277 | | Los Presidentes | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 281 | R | Reserva Habitacional | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 3 |
| 283 | E2 | Bateria No. 7 Tams Pemex | 25 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 285 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 286 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 287 | RH | Res Urbana, FF.CC. Y Blvd Allende, Prop Privada | 300 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 288 | RH | Rva.Urbana Norte Fracc Marismas P. Privada | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 289 | E3 | Laguna de Oxidación | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 290 | RH | Reserva Fracc. Sábalo Infonavit P.Priv | 400 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 291 | H3 | Fracc Santa Ana | 350 | 6 | 20 | 120 | 8 | 1 | 0 |
| 292 | | Los Pescadores | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 293 | E1 | Área Deportiva Municipal | 0 | 100 | 100 | 10000 | 33 | 1 | 7 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 294 | E1 | Zona Inundable, Embarc Conagua | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 295 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 30 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 296 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 25 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 297 | E3 | Instalaciones de Pemex | 35 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 298 | E3 | Batería No. 1 Tams Pemex | 30 | 50 | 50 | 2500 | 57 | 2 | 20 |
| 299 | RH | Suburb. P. Privada Lag Champayan Fte a Pemex | 25 | 15 | 10 | 150 | 0 | 0 | 0 |
| 302 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Nte Col Nvo México | 25 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 303 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Sur Col a Briones | 25 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 304 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Libr PP | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Col Roger Gómez | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | | Educacion | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 306 | E2 | Uso Recreativo Blvd Allende y Libramiento | 70 | 20 | 40 | 800 | 32 | 2 | 15 |
| 307 | C2 | Comercial con Restricción Blvd Allende y Libramiento | 450 | 20 | 40 | 800 | 13 | 2 | 10 |
| 308 | H1 | Revolución Obrera Hab Mediana Densidad | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 309 | R | Batería No. 2 Pemex | 20 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 311 | R | Res Suburbana Uso Rustico | 25 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 1 |
| 315 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 316 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 320 | R | Res Sub-U. Este V. Carranza | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 6 |
| 322 | R | Frente a Lag Champ y FFCC. P P Uso Rustico | 10 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | E1 | Reserva Territ Frente Unidad Deportiva | 35 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 324 | E1 | Panteón | 1 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 327 | H2 | Hab. Dens. Media Baja Nte. Libramiento | 450 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 328 | H2 | Hab Dens Media Baja Sur, Fracc Electricistas | 250 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 332 | E1 | Consejo Tutelar | 1 | 50 | 100 | 5000 | 45 | 2 | 10 |
| 333 | E1 | Transportes Tampiqueños | 500 | 50 | 100 | 5000 | 60 | 2 | 10 |
| 334 | RH | Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 335 | H1 | Providencia y Naranjo (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 337 | H1 | Santa Juana (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 338 | H1 | Vicente Guerrero (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 339 | H2 | Blvd. Allende Norte del FFCC. P.Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 340 | H2 | Sur del Sector 2 Altamira P.Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 341 | RH | Norte Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 343 | H1 | Benito Juárez (Localidad) | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 15 |
| 344 | I3 | Dynasol Negromex | 110 | 100 | 200 | 20000 | 58 | 1 | 15 |
| 345 | I3 | Polycyd | 90 | 200 | 500 | 100000 | 58 | 1 | 15 |
| 500 | H2 | Reubicación Afectados P. Ind. y Tamesí S 02 | 35 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 0 |
| 501 | E1 | Equip Especial Sector 70 (Fracc Edén) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 2 |
| 502 | H3 | Hab. Pop. Y Media, B.Dens. 90 a 200 H./Ha. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 503 | E1 | Equipamiento Especial Puente FF.CC. S. 08 | 25 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 504 | E2 | Equip. Uso Recreativo Inundable | 2.5 | 20 | 40 | 800 | 33 | 1 | 5 |
| 505 | H3 | Hab. Pop. Y Media, B.Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 506 | V | Comprometido Proyecto Rio Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 507 | H3 | Habitacional Sectores 09,72,20 y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 508 | E3 | J.E.A.P.A | 1 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 509 | H3 | Hab Sec 19,18,73 y 13A, P.P. (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arecas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 510 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 511 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. Sector 22 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 512 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sec 22 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 513 | V | Proyecto Rio Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 514 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 22 | 75 | 1020 | 200 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 515 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 22 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 516 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 23 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 517 | H5 | Residencial Sector 31 P.P. | 75 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 518 | I2 | Parque de Maq No Contam. S 1 | 300 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 519 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 06 Y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 520 | E3 | Subestación Eléctrica Lag del Conejo | 1 | 200 | 200 | 40000 | 0 | 0 | 0 |
| 521 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 07B P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 522 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. Sec 21. (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arecas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 523 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 524 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. S 20 (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraiso, Fracc. Arecas, Fracc. San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 525 | E2 | Campos Deportivos | 0 | 100 | 50 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 526 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 26 P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 527 | H3 | Centro de Barrio, Habitacional 90 A 200 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 528 | V | Área Preservación Ecológico S. 73 | 2.5 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 529 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 25C | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 530 | H3 | Habitacional Baja y Alta Densidad Sec. 25B P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 531 | H3 | Fracc La Retama | 300 | 20 | 40 | 800 | 61 | 2 | 10 |
| 532 | H3 | Habitacional Interés Social Sector 35 | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 533 | I2 | Parque Industria Maquiladora Sector 35 | 100 | 80 | 160 | 12800 | 0 | 0 | 0 |
| 534 | I2 | Industria Ligera P.P. | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 535 | I2 | Industria Ligera Duport | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 536 | E2 | Campos Deportivos Sindicato IMSS | 80 | 400 | 100 | 40000 | 32 | 2 | 6 |
| 537 | E1 | Tecnológico de Monterrey | 150 | 400 | 400 | 160000 | 45 | 1 | 6 |
| 538 | H3 | Plurifam y Conj Habit Sec 36 P.P.(Fimex) | 450 | 50 | 100 | 5000 | 57 | 1 | 1 |
| 539 | H3 | Plurif y Conj Habit Sector 27 P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 540 | E1 | Centro Urbano Sector 28 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 541 | H3 | C. Urb. Blvd. Petrocel Pto Ind. P.P. | 80 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 542 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 1 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |
| 543 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 2 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |
| 544 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12A, 13 y 23 P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 545 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12B P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 546 | C2 | Uso Comercial Y de Servicios Sector 12B P.P. | 400 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 547 | C2 | Uso Comercial y de Servicios Sector 29A P.P. | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 548 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sec 29A P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 549 | V | Asoc. De Creadores de Cebu. P.P. | 100 | 500 | 300 | 150000 | 33 | 1 | 1 |
| 550 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 38A | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 551 | I3 | Petrocel Sector Fracc 38 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 552 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sector 14B,29 y 38 P.P. (Fracc. Villas de Altamira, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 553 | H2 | Reubicación Afectados P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 554 | E3 | J.E.A.P.A Laguna de Oxidación | 50 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 555 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 16 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 556 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 17 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 557 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B, 30B P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 558 | H3 | Habitacional Media Sector 30B, 16 Y 30 ^a | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 559 | V | Preservación Ecológico | 2.5 | 500 | 1000 | 500000 | 0 | 0 | 0 |
| 560 | H5 | Terreno Hab Suj. Est. Suelo Sector 57A Y B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 561 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 51 y 54 Pres Ecol P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 562 | V | Preservación Ecológica | 2.5 | 300 | 400 | 120000 | 0 | 0 | 0 |
| 563 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 39B y 49 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 564 | E2 | Petrocel Fracción Sector 75 | 75 | 40 | 250 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 565 | E2 | Fracc Sector 75, Gobierno Edo | 75 | 50 | 500 | 25000 | 0 | 0 | 0 |
| 566 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 49,51 Y 52 P.P | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 567 | E2 | Petrocel Corredor de Servicios | 50 | 30 | 2000 | 60000 | 0 | 0 | 0 |
| 568 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 49, 51 Y 52 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 569 | H3 | Plurifam y Conj Hab, y A. Dens. Sec. 52 Y 53 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 570 | V | Protección Ecologica (Fracc. Villas del Sol II y III). | 275 | 6 | 10 | 60 | 8 | 0 | 0 |
| 571 | E1 | Sub Centro Urbano Sector 55 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 572 | H5 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 573 | H3 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57C | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 574 | V | Preservación Ecológica Sector 56 | 2.5 | 400 | 500 | 200000 | 0 | 0 | 0 |
| 575 | I2 | Industria Ligera No Contaminante Sec. 6 (Fracc. Haciendas I y II) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 576 | H3 | Plurifam. Y Conj Hab. Sector 61 y 53 (Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 577 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 60 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 578 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 64 (Fracc. Colinas de Altamira, Fracc. De los Rios). | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 579 | E2 | Servicio de Paso Volunt. Enertek | 50 | 30 | 1500 | 45000 | 0 | 0 | 0 |
| 580 | V | Area Protección Canal Vert. Tamesí | 2.5 | 150 | 1500 | 225000 | 0 | 0 | 0 |
| 581 | E3 | Destino Canal Vertedor P. Tamesí | 1 | 500 | 1500 | 375000 | 0 | 0 | 0 |
| 582 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57A | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 583 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57F | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 584 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57B | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 585 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 586 | H5 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 587 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57D | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 588 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 589 | V | Zona Protección Ecológica Sector 07 | 2.5 | 120 | 300 | 18000 | 0 | 0 | 0 |
| 590 | V | Zona Protección Ecológica Sector 09 | 2.5 | 180 | 350 | 31500 | 0 | 0 | 0 |
| 591 | H3 | Habit Interés Social 29B (Arrecifes-Aryve, Casas Syser) (Fracc. Arrecifes, Fracc. Paseo Real, Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 592 | H3 | Habitacional de Interés Social 38B (Fracc. Las Alamedas, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 593 | E1 | Equipamiento Especial 08 | 50 | 200 | 250 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 594 | H3 | Hab Pop. Y Media B. Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 595 | H5 | Habitacional Residencial 22 | 75 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 596 | H3 | Hab Interés Social 22 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 700 | I2 | Parque Pequeña Y Mediana Industria | 225 | 80 | 100 | 8000 | 57 | 1 | 5 |
| 701 | I3 | Zona de Industrias | 150 | 300 | 800 | 240000 | 57 | 1 | 10 |
| 702 | I2 | Terminal Multimodal | 120 | 400 | 800 | 320000 | 57 | 1 | 1 |
| 703 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 45 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 704 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 30 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 705 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 706 | E2 | Marismas Sin Infraestructura API 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 707 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 708 | I3 | Polígono API 2 Sur | 60 | 200 | 500 | 100000 | 57 | 1 | 3 |
| 709 | E2 | Laguna del Conejo API 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 710 | I3 | Polígono API 3 | 4.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 711 | I3 | Polígono 8 | 60 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 712 | I3 | Polígono 9 | 40 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 713 | E2 | Polígono F3 Fondepport | 12.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 714 | E3 | Polígono Gob 1 Blvd Los Rios | 105 | 80 | 100 | 8000 | 57 | 1 | 3 |
| 715 | I3 | Polígono Gob 1 Este Lag Conejo | 15 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 716 | E2 | Polígono Gob 1 Laguna del Conejo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 717 | E2 | Polígono Gob 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 718 | E2 | Polígono Gob 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 719 | I3 | Polígono API 2 Centro Sur | 105 | 200 | 500 | 100000 | 57 | 1 | 1 |
| 720 | I3 | Polígono API 2 Nte | 60 | 200 | 500 | 100000 | 0 | 0 | 0 |
| 721 | | Zona Urbana Ricardo Flores Magon | 150 | 50 | 50 | 2500 | 7 | 2 | 10 |
| 723 | | Col Americana | 40 | 100 | 100 | 10000 | 7 | 2 | 10 |
| 724 | | Los Fresnos | 75 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 725 | | Residencial Real Campestre (Geo) | 1100 | 7 | 13 | 91 | 10 | 1 | 0 |
| 726 | | Club de Golf y Club Deportivo Lagunas de Miralta | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 727 | | Fracc. Los Encinos (predio San Juanito, carr. Tampico-Mante) | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

B) CONSTRUCCIONESValores Unitarios de Construcción por m² expresados en pesos:

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| 1 | EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR | 350 | m ² | 1.00 |
| 2 | EDIFICACIONES DE MADERA ECONOMICA | 500 | m ² | 1.00 |
| 3 | EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA | 800 | m ² | 1.00 |
| 4 | EDIFICACIONES DE MADERA BUENA | 1150 | m ² | 1.00 |
| 5 | EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 6 | HABITACIONAL POPULAR | 700 | m ² | 1.00 |
| 7 | HABITACIONAL ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 8 | HABITACIONAL INTERES SOCIAL | 1250 | m ² | 1.00 |
| 9 | HABITACIONAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 10 | HABITACIONAL BUENA | 2300 | m ² | 1.00 |
| 11 | HABITACIONAL MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|--|--------------------------|----------------|--------|
| 12 | COMERCIAL ECONOMICA | 1100 | m ² | 1.00 |
| 13 | COMERCIAL MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 14 | COMERCIAL BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 15 | COMERCIAL MUY BUENA | 3200 | m ² | 1.00 |
| 16 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONOMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 17 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 18 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 19 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA | 3300 | m ² | 1.00 |
| 20 | TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONOMICA | 0 | m ² | 1.00 |
| 21 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 22 | TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 23 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA | 3400 | m ² | 1.00 |
| 24 | CENTROS COMERCIALES ECONOMICA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 25 | CENTROS COMERCIALES MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 26 | CENTROS COMERCIALES BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 27 | CENTROS COMERCIALES MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 28 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONOMICAS | 1600 | m ² | 1.00 |
| 29 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 30 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 31 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 32 | DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 33 | DEPORTE Y RECREACION MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 34 | DEPORTE Y RECREACION BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 35 | DEPORTE Y RECREACION MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 36 | OFICINAS ECONOMICAS | 1500 | m ² | 1.00 |
| 37 | OFICINAS MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 38 | OFICINAS BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 39 | OFICINAS MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 40 | SALUD ECONOMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 41 | SALUD MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 42 | SALUD BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 43 | SALUD MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 44 | EDUCACION Y CULTURA ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 45 | EDUCACION Y CULTURA MEDIA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 46 | EDUCACION Y CULTURA BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 47 | EDUCACION Y CULTURA MUY BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 48 | ENTRETENIMIENTO ECONOMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 49 | ENTRETENIMIENTO MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 50 | ENTRETENIMIENTO BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 51 | ENTRETENIMIENTO MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 52 | ALMACEN Y ABASTO ECONOMICA | 700 | m ² | 1.00 |
| 53 | ALMACEN Y ABASTO MEDIA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 54 | ALMACEN Y ABASTO BUENA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 55 | ALMACEN Y ABASTO MUY BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 56 | INDUSTRIAL ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 57 | INDUSTRIAL LIGERA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 58 | INDUSTRIAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 59 | INDUSTRIAL PESADA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 60 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONOMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 61 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 62 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 63 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA | 2600 | m ² | 1.00 |
| 64 | NO CLASIFICAN | 0 | m ² | 1.00 |

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES**1.- EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR****(Características Principales)**

- I. Cimentación: pilares de polines de madera usada o troncos;
- II. Muros de madera de segunda o usada, postes largueros y marcos de madera;
- III. Techos vigas de madera, triplays;
- IV. Láminas de cartón o tela;
- V. Piso firme ligeros o tierra apisonada; y,
- VI. Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados; sin servicios.

2.- EDIFICACIONES DE MADERA ECONÓMICA**(Características Principales)**

- I. Cimentación: pilares de polines de madera de segunda
- II. Techos de madera, lámina de cartón;
- III. Muros de madera de segunda sobre puestos, láminas de cartón;
- IV. Pisos de cemento o tierra apisonada;
- V. Puertas y ventanas de madera o cubiertas por plástico;
- VI. Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados o parchados con plásticos o cartón; y,
- VII. Instalaciones eléctricas visibles; con un servicio.

3.- EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA**(Características Principales)**

- I. Cimentación: pilares de polines de madera de primera y curada la madera;
- II. Techos de lámina;
- III. Pisos de cemento
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles;
- V. Puertas y ventanas de fierro con cristales; y,
- VI. Acabados mínimos pintados, con un servicio.

4.- EDIFICACIONES DE MADERA BUENA**(Características Principales)**

- I. Cimentación de mampostería bien robusta con especificaciones de acuerdo a norma;
- II. Techos de material de asbesto sin acabado, de lámina o de madera;
- III. Muros de madera regularmente pintados;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles;
- V. Pisos de cemento o mosaico; y,
- VI. Puertas y ventanas de fierro con cristales; con 2 o más servicios.

5.- EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA**(Características Principales)**

- I. Con cimentación de calidad;
- II. Muros de madera de primera calidad tratada y cubiertos de pintura de buena calidad, interiores con tabla roca, con aplanados de yeso y pintados;
- III. Techos y entrepisos de concreto o madera;
- IV. Pisos de cemento concreto o mosaico; Ventana de madera o aluminio prefabricada;
- V. Instalaciones eléctricas visibles;
- VI. Baños con muebles blancos; y,
- VII. Acabados tanto interiores como exteriores finos. Con 2 o más servicios.

6.- HABITACIONAL POPULAR**(Características Principales)**

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrilla sobre vigas de concreto o de madera tipo americano;
- III. Pisos de cemento
- IV. Ventanas fierro estructural o de madera, Puertas de madera o de fierro estructural,
- V. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta; Baños con muebles de un color;
- VI. Acabados interiores con pintura de media calidad.

7.- HABITACIONAL ECONÓMICA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo;
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera;

- III. Pisos de cemento pulido (en color o natural);
- IV. Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas;
- V. Puertas de madera o de fierro;
- VI. Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas y en algunos casos visibles;
- VII. Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo;
- VIII. Acabados interiores con yeso o algún material plástico; y,
- IX. Pintura: cal y/o vinílica económica en muros y plafones.

8.- HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Techos y entresijos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto techo con Plafones de poliestireno.
- III. Piso de cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica o pasta.
- IV. Cancelaría de fierro estructural y/o aluminio con cristales sencillos y, puertas tipo tambor de pino tratado o de lámina rellenas de poliuretano.
- V. Iluminación escasa con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Baños con muebles blancos y lambrines de azulejo pintura: vinílica económica
Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente; y,
- VII. Tanque Elevado.

9.- HABITACIONAL MEDIA

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Trabes y contra trabes de concreto armado en secciones mínimas.
- III. Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor en entresijos y azoteas;
- IV. Piso de vitropiso económico o laminado;
- V. Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado;
- VI. Puertas de madera o fierro estructural;
- VII. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta;
- VIII. Baños con muebles de color,
- IX. Azulejo de piso a techo económicos;
- X. Acabados interiores bien terminados con pintura y algunos recubrimientos de piedra;
- XI. Ladrillo decorativo o similares; e,
- XII. Instalaciones de medio lujo (aire acondicionado individual).

10.- HABITACIONAL BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, block de cemento o concreto;
- II. Techos y entresijos de concreto;
- III. Pisos de mármol, vitro económico, parquet, madera, ventanas de aluminio muy bien terminadas.
- IV. Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
- V. Puerta de: cedro, pino tratado (macizas o tambor) o metálicas prefabricadas (rellenas de poliuretano);
- VI. Baños con muebles de muy buena calidad y azulejo de piso acabados interiores muy bien terminados, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativo, pintura de muy buena calidad, algunas molduras o medallones;
- VII. Pintura: barnices en madera, vinílica de buena calidad;
- VIII. Algunos recubrimientos de piedra, ladrillo o mármol, azulejos o similares, herrería de muy buena calidad.
Tanque de gas estacionario y sistema; Aire acondicionado, control de acceso, detección y extinción de incendios; y,
- IX. Espacios abiertos con muy buenos cuidados y muy buenos acabados como son jardines, fuentes, palapas, etc.

11.- HABITACIONAL MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, block de cemento o concreto;
- II. Techos y entresijos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano;
- III. Pisos de mármol, parquet, alfombra o madera de excelente calidad en terrazas, cocheras y/o cuartos, ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;
- IV. Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
- V. Baños con muebles de excelente calidad y azulejo de excelente calidad de piso a techo.
- VI. Acabados de primera en interiores de lujo, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de excelente calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras;
- VII. Acabados de primera en exteriores e interiores con pintura: barnices en madera, texturizadas, vinílica de buena calidad.

- VIII. Detalles de: acrílicos en muros o techos, piedra maciza y de cantera en columnas o muros, vitroblocs;
- IX. Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible, aire acondicionado o central, tanque estacionario, centro de acceso detección y extinción de incendios; y,
- X. Espacios abiertos con excelentes cuidados y excelentes acabados, como son jardines, albercas y canchas deportivas, fuentes, palapas, etc.

12.- COMERCIAL ECONÓMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block y adobe;
- II. Techos de lámina galvanizada, lámina de asbesto o loza aplanadas de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas;
- III. Piso firme ligeros o tierra apisonada; y,
- IV. Iluminación y saneamiento Visibles y algunas ocasiones oculta.

13.- COMERCIAL MEDIA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block o adobe; piso firme
- II. Techos de terrado, lámina galvanizada, lamina de asbesto o losa; Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas; Cristales de 3.00 a 6.00 mm. de espesor, en diversos tipos;
- III. Puertas de madera, aluminio, metálicas o cortina metálica en locales;
- IV. Instalación Eléctrica Oculta a través de tubos tipo conduit de pvc, visible o combinada todas con salidas de centro sencillas
- V. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento, abanicos de cielo o extractores de aire, aire acondicionado individual; y,
- VI. Sanitarios de cemento simple y muebles económicos.

14.- COMERCIAL BUENA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado; Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas;
- II. Aplanados de yeso y mezcla regado o base de materiales artificiales; Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos;
- III. Muros de ladrillo o block; Pisos de concreto, vitropiso o mosaico; Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte;
- IV. Cancelaria de: aluminio de colores y/o madera finas, con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más;
- V. Portones de: aluminio, fierro, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.;
- VI. Puertas de: acero forrado, acrílicos, cedro (tambor y macizas), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Pisos con terminados a base de loseta,
- VII. Muebles sanitarios en diferentes colores o estilos; y,
- VIII. Bajantes de aguas pluviales; Aire acondicionado Individual, sistema de detección de incendios y sistema de seguridad.

15.- COMERCIAL MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Zapata de concreto armado aisladas o corridas en uno o ambos sentidos y losas de cimentación.
- II. Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas;
- III. Techos de losa azotea con molduras;
- IV. Acabados de primera en texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz;
- V. Pisos Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, parket y terrazo.,
- VI. Portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.;
- VII. Puertas de: acero estructural forrado, acrílicos, cedro (tambor), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Ventanas tipo: fijas, jamba, corredizas.
- VIII. Bifásica o trifásica, oculta a través de tubos conduit de pvc (flexibles o rígidos), y/o de fierro galvanizado con salidas de centro sencillas o múltiples tipo ""spot"" en accesos y pasillos principalmente o lámparas de halógeno. Bomba hidroneumática; cisterna; caldera; tanque de agua elevado.
- IX. Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados;
- X. Bajantes de aguas pluviales; estacionamiento cubierto, descubierto, o mixto;
- XI. Hidrantes para incendios; incinerador;
- XII. Sistema integral de aire acondicionado ;
- XIII. Sistemas de comunicación, (Hardware, telefonía, etc.); y,
- XIV. Sistema de detección de incendios y sistemas de seguridad (alarmas, cámaras de circuito cerrado de TV, puertas eléctricas, etc.).

16.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONÓMICA**(Características Principales)**

- I. Cimentación de mampostería.
- II. Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera.
- III. Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura. También muros de madera ligeramente pintados.
- IV. Instalaciones eléctricas visibles.
- V. Pisos de cemento o mosaico.
- VI. Puertas y ventanas de fierro con cristales.
- VII. Acabados exteriores con aplanados.

17.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques de concreto o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de concreto.
- IV. Puede tener ventanas de madera, o aluminio prefabricado. Puede tener puertas de madera o de fierro.
- V. Iluminación normal e Instalaciones eléctricas visibles.
- VI. Puede tener baños con muebles blancos económicos; y,
- VII. Acabados interiores y exteriores rústicos.

18.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de mosaicos o vitropiso.
- IV. Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado de buena calidad.
- V. Puertas de madera o de fierro.
- VI. Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas.
- VII. Baños con muebles blancos; y,
- VIII. Acabados interiores con yeso o algún material plástico y detalles exteriores con aplanados o mezcál bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo.

19.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de madera, mosaicos, vitropiso.
- IV. Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado. de buena calidad y Puertas de madera o de fierro forjado.
- V. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas.
- VI. Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo.
- VII. Acabados de primera en interiores con yeso o algún material decorativo de marca. y,
- VIII. Acabados de Primera en exteriores con aplanados bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo.

20.- TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONÓMICA**(Características Principales)**

- I. Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera.
- II. Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura.
- III. Instalaciones eléctricas visibles.
- IV. Abanicos o sistema purificador de aire; y,
- V. Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos; Baños con muebles blancos.

21.-TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques
- II. Techos de material de concreto con acabado de lámina o de madera.
- III. Pisos de concreto o mosaico;
- IV. Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintado;
- V. Puertas y ventanas de fierro con cristales;
- VI. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta o visible;
- VII. Baños con muebles blancos económicos; y,
- VIII. Climas Individuales.

22.- TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA**(Características Principales)**

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo;
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de vitro o mosaico, parquet, alfombra o madera de excelente calidad;
- IV. Ventanas de aluminio muy bien terminadas;
- V. Iluminación sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Baños con muebles y azulejo de piso;
- VII. Acabados de primera en interiores y en exteriores;
- VIII. Diseño de puertas y ventanas de fierro con cristales con buenos acabados; y,
- IX. Climas Individuales o clima central mediano, equipo de circuito cerrado.

23.- TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA**(Características Principales)**

- I. Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible;
- II. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- III. Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados;
- IV. Pisos de mármol o vitropiso de Lujo, parquet, alfombra o madera de excelente calidad, Ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;
- V. Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo; y,
- VI. Equipos especiales como son de seguridad y vigilancia, sistema contra incendios, clima central, estacionamiento.

24.- CENTROS COMERCIALES ECONÓMICA**(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas Columnas de: acero estructural;
- II. Losas reticuladas en un sentido, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno;
- III. Detalles en cemento, pintura en esmalte o vinílica;
- IV. Diseño de puertas y ventanas de aluminio con cristales con buenos acabados;
- V. Instalaciones eléctricas visibles; y,
- VI. Baños con muebles blancos, pintura mediana de calidad; 1 o 2 detalles en Interiores purificadores de Aire.

25.- CENTROS COMERCIALES MEDIA**(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;
- II. Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta);
- III. Pintura esmalte o vinílica en muros y plafones todas de buena calidad;
- IV. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos;
- V. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Puertas de: aluminio, fierro colado o estructural;
- VII. Muebles sanitarios de Blancos que incluye lavabos, mingitorios y tazas; y,
- VIII. Sistema de circuito cerrado; sistema integral de aire acondicionado; y acabados de primera en pintura de interiores y exteriores.

26.- CENTROS COMERCIALES BUENA**(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;
- II. Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta o maciza) o concreto armado;
- III. Losas reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble t en entrepisos y azoteas.
- IV. Concreto, estampados o impresos, granito; losetas cerámicas, mármol, y algunos detalles de cemento pulido natural o en colores.
- V. Pintura en elementos estructurales: barnices, esmalte o vinílica, todas de buena calidad y pintura en muros y plafones: texturizadas o vinílica, ambas de buena calidad;
- VI. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más gruesos y puertas eléctricas de: aluminio, fierro colado o estructural.
- VII. Trifásica; oculta, mediante tubos tipo conduit y con salida de centro múltiple, para lámparas de halógeno y, subestación eléctrica ésta última no necesariamente.
- VIII. Tubería de cobre en diferentes diámetros; bomba hidroneumática, cisterna y, tanques elevados.
- IX. Tubería y conexiones de pvc y albañales de cemento simple, en diferentes diámetros y, muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluye lavabos, mingitorios y tazas; y,
- X. Sistema integral de aire acondicionado, sistemas de seguridad y vigilancia, detectores de incendio, etc.

27.- CENTROS COMERCIALES MUY BUENA**(Características Principales)**

- I. Superficial: zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos.
- II. Profunda: pilotes de concreto armado hincados o colados en sitio, que dependen de la estabilidad del suelo;
- III. Columnas de: acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas o concreto armado;
- IV. Muros de carga de: block o tabique rojo recocido y vigas de acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas, concreto armado o madera en algunos casos y estructuras tridimensionales;
- V. Láminas de: acrílicos, paneles (en sus diferentes presentaciones o marcas), teja. En azoteas y losas: reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble T en entresijos y azoteas;
- VI. Concreto estampados o impresos, mármol, losetas cerámicas y terrazos;
- VII. Falsos plafones: tabla roca, molduras, texturizados;
- VIII. Pintura en elementos estructurales: esmalte o vinílica de buena calidad; pintura en muros texturizadas o vinílica de buena calidad y lambrines en baños: loseta cerámica o Mármol.
- IX. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. De 6 mm de espesor o más gruesos y puertas aluminio, fierro colado o estructural.
- X. Bifásica o trifásica, oculta, mediante tubos tipo conduit y con salidas de centro múltiples para lámparas de halógeno o tipo spot y subestación eléctrica.
- XI. Tubería de cobre en diferentes diámetros; cisterna y bomba hidroneumática, Tubería y conexiones de pvc, albañales de cemento simple en diferentes diámetros y muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluyen lavabos, mingitorios y w.c.
- XII. Sistema integral de planta de tratamiento de agua residuales (no necesariamente); y,
- XIII. Portones eléctricos: redes telefónicas y en algunos casos de comunicación hardware y sistemas de seguridad, sistema integral de aire acondicionado, detectores de incendio, etc.

28.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONÓMICAS**(Características Principales)**

- I. Edificación habitacional de hasta cinco niveles, construidas en conjuntos, dentro de una zona determinada para dicho fin. Se edifican a partir de un diseño arquitectónico y urbano, estos cuentan con dos o cuatro departamentos por nivel;
- II. Losa de cimentación de concreto armado o zapatas corridas en ambos sentidos de concreto armado;
- III. Muros de carga de: block o tabique de barro rojo recocido en acabados común o aparente, concreto armado y escalera de concreto armado o acero estructural. de concreto armado de 10 cm. de espesor en entresijos y azoteas. Coladas sobre cimbra de acabado aparente. Cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica y/o pasta.
- IV. Aplanados: mortero cemento: arena y/o texturizados;
- V. Pintura: vinílica económica y, lambrines de: azulejo económico y/o acrílico en baño y cocinas.
- VI. Instalación eléctrica oculta a través de tubos tipo conduit de pvc; y,
- VII. Descargas sanitarias de muebles y bajantes de aguas negras de tubería de pvc en diversos diámetros, muebles sanitarios de tipo económico.

29.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA**(Características Principales)**

- I. Edificios regularmente de fachadas lisas y hasta de cinco niveles de altura. Por lo general, son utilizados como apartamentos en renta o condominio. Su estructura está basada en muros de carga, por lo tanto sus espacios son de dimensiones mínimas, claros de 3.00 a 5.00 m. con acabados y materiales de bajo costo.
- II. Corrida en uno o ambos sentidos de: mampostería de piedra brasa o zapata de concreto armado;
- III. Columnas de concreto armado en secciones pequeñas; muros de carga de: block o tabique rojo recocido y traveses de concreto armado.
- IV. Pisos de loseta acrílica, granito, terrazo y/o pasta.
- V. Aplanados: de: cal, mortero cemento: arena y/o yeso, que puede ser de azulejo veneciano o económico en fachadas; lambrines en baño;
- VI. Cocina de: azulejo tipo económico, loseta acrílica, etc. y pintura: cal y/o vinílica en muros y plafones. Madera de pino o metálicas; cancelaría de: aluminio blanco.
- VII. Instalación eléctrica oculta a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas; y,
- VIII. Instalación Hidráulica esta oculta y/o visible con: tubería y conexiones de cobre o fierro galvanizado y baños con muebles de tipo económico.

30.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA**(Características Principales)**

- I. Edificios para viviendas en apartamentos de hasta cinco niveles de altura con fachadas atractivas. Se encuentran en las zonas habitacionales medias o próximas a estas;
- II. Losas de cimentación de concreto armado, zapatas corridas en uno o ambos sentidos de concreto armado;
- III. Columnas: de concreto armado en secciones mínimas o medianas; muros de carga de: tabique de barro rojo recocido;

- IV. Muros divisorios de: tabique rojo recocido, paneles (convintec, tabla roca, etc); traves de concreto armado en secciones de mínimas o medianas y, escaleras de concreto armado o acero estructural;
- V. Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor y reticulada en uno o ambos sentidos (aligeradas mediante sistemas de: block de cemento simple, casetones de polietileno, tubos de cartón comprimido, vigueta y bovedilla, etc). En entresijos y azoteas coladas sobre cimbras de acabado aparente;
- VI. Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo;
- VII. Aplanados: mortero y/o texturizados; pintura: vinílica, de buena calidad, texturizadas, etc., lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico en baño y cocinas.;
- VIII. Cancelaria de: aluminio (natural o de colores), madera de pino tratado o cedro, con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor; Puerta de: cedro, (tambor y macizas); puertas corredizas de: aluminio en baños.
- IX. Red eléctrica oculta a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot, este último en accesos y pasillos;
- X. Accesorios de buena calidad; y cisterna; y,
- XI. Aire acondicionado integral; alberca y elevador en algunos casos.

31.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Edificio de varios niveles destinados como apartamentos u oficinas en condominio .Se ubican en zonas residenciales o cercanas a estas.
- II. Superficial: Corrida en uno o ambos sentidos de: zapata de concreto armado o losas de cimentación.
- III. Marcos rígidos de: acero estructural o concreto armado, formados mediante el sistema de columnas y vigas con secciones de mediano tamaño, dependiendo del número de niveles y la dimensión de los claros;
- IV. Muros divisorios: tabique de barro rojo recocido, convintec, paneles, etc. y, escaleras de concreto armado;
- V. Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo, etc.
- VI. Aplanados: mortero y/o texturizados sobre muros y plafones; pintura: vinílica; lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico, mármol, etc. En baño y cocinas y tapicería en muros interiores;
- VII. Cancelaria de: aluminio de colores, madera fina, con cristales translucidos, opacos, filtrazol, etc.de 6 mm. de espesor o más gruesos . portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.
- VIII. Instalación eléctrica oculta: a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot este último en accesos y pasillos;
- IX. Cuenta cisterna; bomba hidroneumática; hidrantes para incendios y tubería troncal y ramaleos con tubo de cobre en diversos diámetros, etc.
- X. Aire acondicionado integral ; alberca (incluye equipo),
- XI. Circuito cerrado de seguridad; elevador, planta de tratamiento de aguas residuales (no necesariamente), sistema de detección de incendios (no necesariamente). Y tanque de gas de gran capacidad.

32.- DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Canchas Multi cancha iluminada de cemento (fútbol, basquetbol y voleibol). 1 o 2 Multi canchas con piso de tierra;
- II. Baños sencillos o rústicos;
- III. Áreas verdes sin detalles;
- IV. Instalaciones eléctricas visibles;
- V. Sin vigilancia; y,
- VI. Sistemas hidráulicos rústicos de PVC.

33.- DEPORTE Y RECREACIÓN MEDIA

(Características Principales)

- I. Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena;
- II. Sin alberca;
- III. Juegos y áreas verdes sin detalles finos;
- IV. Baños con muebles blancos económicos;
- V. Sistemas hidráulicos rústicos de PVC,;
- VI. Instalaciones eléctricas visibles; y,
- VII. Sin Vigilantes.

34.- DEPORTE Y RECREACIÓN BUENA

(Características Principales)

- I. 1 o 2 Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena;
- II. Alberca no olímpica;
- III. Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera;

- IV. Cafetería sin comedores;
- V. Oficinas de material concreto con acabados básicos;
- VI. Baños con muebles blancos económicos;
- VII. Vestidores sin regaderas;
- VIII. Sistemas hidráulicos básicos de PVC;
- IX. Instalaciones eléctricas visibles, y algunas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas, aire acondicionado en oficinas; y,
- X. Con vigilancia.

35.- DEPORTE Y RECREACIÓN MUY BUENA

(Características Principales)

- I. 2 o más Multi canchas iluminada, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol), 2 o más campos de arena;
- II. 1 o más albercas olímpicas;
- III. 1 o más Campo de Golf;
- IV. Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera;
- V. Cafetería y comedor;
- VI. Oficinas de material concreto con acabados de primera;
- VII. Baños con muebles blancos o multicolores finos;
- VIII. Vestidores y Regaderas;
- IX. Sistemas hidráulicos cobre, pvc rudo ocultos;
- X. Instalaciones eléctricas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas; aire acondicionado en oficinas; y,
- XI. Cuarto de vigilantes.

36.- OFICINAS ECONÓMICAS.

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería, columnas de concreto armado,
- II. Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero,
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso, puertas madera o aluminio,
- IV. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor; y,
- V. Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos;
- VI. Abanicos sencillos; y,
- VII. Instalaciones sanitarias de un color con accesorios económicos.

37.- OFICINAS MEDIA.

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado;
- III. Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero,
- IV. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso, mármol, loseta de cerámica, puertas de aluminio con vidrio acabado espejo,
- V. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol,
- VI. Instalación eléctrica oculta con apagadores sencillos;
- VII. Instalación hidráulica de cobre;
- VIII. Accesorios de baño económicos de un solo color; y,
- IX. Clima individual, abanicos.

38.- OFICINAS BUENA.

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero;
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica;
- IV. Techos de plafón para aislar calor,
- V. Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad,
- VI. Escaleras de concreto o metálicas,
- VII. Oficinas individuales con puertas y ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, instalaciones eléctricas de con muy buena iluminación,
- VIII. Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitro piso muebles de baño de buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- IX. Clima en cada una de sus oficinas; y,
- X. Estacionamiento.

39.- OFICINAS MUY BUENA.**(Características Principales)**

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero;
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica;
- IV. Techos de plafón para aislar calor,
- V. Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad,
- VI. Escaleras de concreto o metálicas, oficinas individuales con puertas y ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, sistema de interfon con sistema de seguridad en las puertas, clima central,
- VII. Instalaciones eléctricas con muy buena iluminación,
- VIII. Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitro piso muebles de baño de buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores,
- IX. Tanque de almacenamiento de agua (cisterna),
- X. Sistema de vigilancia y circuito cerrado; y,
- XI. Estacionamiento propio, portón eléctrico.

40.- SALUD ECONÓMICA.**(Características Principales)**

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, muro de block;
- II. Losa de concreto reforzado;
- III. Firme de concreto con mosaico, vitropiso, etc.;
- IV. Muros con acabados planos con mortero cubierto con pintura vinílica de buena calidad un color;
- V. Ventanas de aluminio con vidrios filtrar sol;
- VI. Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos,
- VII. Muebles sanitarios sencillos de un solo color con abanicos; y,
- VIII. Clima individual.

41.- SALUD MEDIA.**(Características Principales)**

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, muro de block y/o tabique trabes de concreto;
- II. Losa de concreto firme o losa aligerada;
- III. Pisos y entre pisos cubiertos de vitropiso, parquet, etc.;
- IV. Muros con aplanado de cemento de mortero con acabado con pintura vinílica de buena calidad;
- V. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, apagadores y contactos sencillos,
- VI. Instalación hidráulica de cobre o PVC en diversos diámetros; y,
- VII. Clima individual.

42.- SALUD BUENA**(Características Principales)**

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes en secciones mínimas y medianas de concreto armado;
- II. Losa de entresijos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo armado en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de casetones, viguetilla o bovedillas;
- III. Pisos cubiertos de vitropiso de primera calidad, parquet, mármol, etc.,
- IV. Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas;
- V. Clima central;
- VI. Cisterna purificador de aire, tanque estacionario, tanque de almacenamiento de agua;
- VII. Accesorios sanitarios cromados de un solo color;
- VIII. Bomba hidroneumática, hidrantes para incendios;
- IX. Sistema de circuito cerrado; y,
- X. Instalación eléctrica oculta con planta generadora de luz.

43.- SALUD MUY BUENA**(Características Principales)**

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes en secciones mínimas y medianas de concreto armado;
- II. Losa de entresijos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo armado en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de casetones, viguetilla o bovedillas.
- III. Pisos con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica, etc.;
- IV. Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas;

- V. Clima central,
- VI. Cisterna purificador de aire, tanque estacionario, tanque de almacenamiento de agua;
- VII. Accesorios sanitarios cromados de un solo color o esmaltados de diferentes colores de buena calidad;
- VIII. Muebles sanitarios de lujo en diferentes colores y estilos;
- IX. Estacionamiento,
- X. Circuito cerrado, vigilancia privada,
- XI. Tanque de gas estacionario, tanque almacenamiento de agua, hidrantes para incendios;
- XII. Acabados de primera en interiores y exteriores; y,
- XIII. Instalación eléctrica oculta con planta de luz.

44.-EDUCACIÓN Y CULTURA ECONÓMICA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado plano a base de mortero;
- II. Losa de concreto con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico;
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica económica de un solo color;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventas de aluminio con vidrios de 3 o 6mm de espesor. Instalación eléctrica oculta con escasa iluminación, abanicos;
- V. Instalación sanitaria con muebles de baño económicos de un solo color;
- VI. Instalación hidráulica con tubería de cobre; y,
- VII. Sin canchas de arena, sin auditorio.

45.- EDUCACIÓN Y CULTURA MEDIA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico.
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico;
- VI. Instalación eléctrica oculta con escasa iluminación, abanicos,
- VII. Instalación sanitaria con muebles de baño económicos de un solo color;
- VIII. Instalación hidráulica con tubería de cobre;
- IX. Área verdes, cafetería, canchas de arena y cemento multiusos; y,
- X. Auditorio techado.

46.- EDUCACIÓN Y CULTURA BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones., columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico forrado con vitro piso de buena calidad y/o mármol;
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico;
- VI. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación;
- VII. Instalación eléctrica con apagadores, abanicos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados, oficinas con clima;
- VIII. Instalación hidráulica con tubería de cobre; y,
- IX. Área verdes, cafetería con clima, vigilancia. Canchas de Arena y Cemento multiusos, Auditorio bien Cimentado y en condiciones básicas de seguridad.

47.- EDUCACIÓN Y CULTURA MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero de reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico forrado con vitro piso de primera calidad y/o mármol;
- III. Facha con acabado de molduras y/o cubierta con piedra laja o mármol. Paredes con acabado con pintura vinílica de buena calidad en diferentes colores;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico y/o escaleras eléctricas;

- VI. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación;
- VII. Instalación eléctrica con apagadores ocultos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados o esmaltados en diferentes colores;
- VIII. Oficinas independientes con clima.
- IX. Áreas verdes, áreas deportivas de calidad, cafetería con clima con baños propios con accesorios de buena calidad, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario de gas;
- X. Estacionamiento propio;
- XI. Circuito cerrado, puerta con caseta de vigilancia.;
- XII. Instalación hidráulica con tubería de cobre.;
- XIII. Salón multiusos con acabados de Primera.

48.- ENTRETENIMIENTO ECONÓMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique;
- II. Losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica económica;
- III. Puertas de aluminio o madera, ventanas de aluminio con vidrio de 3mm de espesor;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas y en ocasiones visibles con apagadores sencillo, luz escasa, abanicos de cielo, un baño con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados;
- V. Instalación hidráulica de cobre visibles; y,
- VI. Abanicos o extractores de aire.

49.- ENTRETENIMIENTO MEDIA

(Características Principales)

- I. Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique;
- II. Losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica económica puertas de aluminio o madera;
- III. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillo, luz escasa;
- V. Abanicos de cielo o aires acondicionados individuales;
- VI. Baños con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados;
- VII. Instalación hidráulica de cobre ocultas; y ,
- VIII. Extinguidores contra incendio.

50.- ENTRETENIMIENTO BUENA

(Características Principales)

- I. Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado;
- II. Muros block o tabique, entre pisos y losa de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o losa aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica, puertas de aluminio o madera;
- III. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- IV. Escaleras de concreto reforzado;
- V. Climas central;
- VI. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores;
- VII. Área de juegos infantiles al aire libre, áreas verdes;
- VIII. Instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario;
- IX. Estacionamiento; y,
- X. Muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores.

51.- ENTRETENIMIENTO BUENA

(Características Principales)

- I. Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado;
- II. Muros block o tabique, entre pisos y losa de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o losa aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica;
- III. Fachada con acabados en molduras o piedra laja o mármol;
- IV. Puertas de aluminio o madera y/o puertas eléctricas corredizas , ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto reforzado;
- VI. Climas central;
- VII. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores;

- VIII. Área de juegos infantiles interiores con aire acondicionado, áreas verdes con jardín cuidado;
- IX. Instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, instalación hidráulica con sistema contra incendio, tanque estacionario, estacionamiento privado;
- X. Vigilancia, portón eléctrico; y,
- XI. Muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores con azulejo de primera calidad en todas las paredes.

52.- ALMACÉN Y ABASTO ECONÓMICA

(Características Principales)

- I. Zapatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;
- II. Techo de lámina;
- III. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico;
- V. Puertas hechas de fierro; y,
- VI. Sistemas hidráulicas rústicos.
- VII. Baños rústicos económicos.

53.- ALMACÉN Y ABASTO MEDIA

(Características Principales)

- I. Zapatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina;
- II. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- III. Abanicos de cielo apagadores y contactos visibles; ;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico;
- V. Puertas de hechas fierro;
- VI. Sistemas hidráulicas rústicos;
- VII. Baños económicos de poca calidad; y,
- VIII. Extractores de aire.

54.- ALMACÉN Y ABASTO BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;
- II. Techo de lámina, paredes divisorias de aluminio;
- III. Clima individual;
- IV. Oficina administrativa;
- V. Instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles;
- VI. Piso de concreto con acabado rustico;
- VII. Puertas hechas de fierro;
- VIII. Sistemas hidráulicas rústicos;
- IX. Baños económicos de poca calidad;
- X. Equipos contra incendio; y,
- XI. Sistema de Vigilancia.

55.- ALMACÉN Y ABASTO MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;
- II. Techo de lámina, vigas de acero estructural, paredes con acabado plano a base de motero, plafón y paredes divisorias de aluminio;
- III. Clima individual;
- IV. Oficina administrativa;
- V. Instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles;
- VI. Piso de concreto con acabado rustico, puertas hechas de fierro corredizas o plegables;
- VII. Sistemas hidráulicos rústicos;
- VIII. Baños de buena calidad;
- IX. Sistema contra incendio; y,
- X. Sistema de circuito cerrado y vigilancia.

56.-INDUSTRIAL ECONÓMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados;
- II. Estructura metálica, columnas y techumbre de láminas;
- III. Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos;
- IV. Piso de cemento pulido o tierra apisonada;
- V. Instalaciones eléctricas visibles;
- VI. Instalaciones Sanitarias; y,
- VII. Sistema hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre.

57.-INDUSTRIAL LIGERA**(Características Principales)**

- I. Muros de block de concreto con un lado abierto;
- II. Instalaciones eléctricas visibles;
- III. Pisos de concreto antiderrapante;
- IV. Puertas y ventanas económicas;
- V. Instalaciones sanitarias básicas;
- VI. Sistema Hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre; y,
- VII. Dependiendo el uso del inmueble, este podría tener algún tipo de instalación especial.

58.-INDUSTRIAL MEDIA**(Características Principales)**

- I. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles Iluminación natural y artificial y básica;
- II. Techo de: asbesto-cemento galvanizada, multipanel, zinc, etc.
- III. Muros de block de paneles de concreto;
- IV. Instalaciones sanitarias de un solo color económicas;
- V. Instalaciones hidráulicas de cobre oculta o visible;
- VI. Puede tener: cebollas para ventilación o Aire acondicionado;
- VII. Portones de acero tipo bandera o cortinas de acero, en accesos principales y ventanas de acero tubular o estructural (ángulos) o celosías de barro o cemento;
- VIII. Piso de: concreto armado o simple con acabados escobillado, impreso, martelinado, pulido natural o en colores, etc.;
- IX. Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintar; y,
- X. Edificaciones con proyectos someros y repetitivos.

59.- INDUSTRIAL PESADA**(Características principales)**

- I. Proyectos arquitectónicos exclusivos de gran funcionalidad, cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados;
- II. Muros de block de paneles de concreto o laminas sobre estructuras;
- III. Trabes de concreto, lámina galvanizada o asbesto con aislamiento térmico;
- IV. Puede tener: cebollas para ventilación y portones eléctricos.
- V. Aire acondicionado central;
- VI. Instalaciones Sanitarias de diferentes colores o estilos;
- VII. Acabados de primera en interiores y exteriores bien aplanados con mezcla o yeso bien pintados;
- VIII. Pisos de cemento pulido, mosaico, vitropiso;
- IX. Instalaciones eléctricas oculta o visible, mediante tubos tipo conduit o poliducto de PVC y con salida de centro múltiples para lámparas de halógeno;
- X. Tubería de cobre en diferentes diámetros, cisterna, bomba hidroneumática y hidrantes y en ocasiones detectores de humo para casos de incendios; y,
- XI. Sistema de seguridad.

60.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONOMICOS.**(Características principales)**

- I. No tiene cimentación, columnas de madera paredes de madera;
- II. Puertas y ventanas de madera, techo de lámina;
- III. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico o piso de tierra rustico;
- V. Sistemas hidráulicas rústicos; y,
- VI. Baños rústicos económicos.

61.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA.**(Características principales)**

- I. Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a base de mortero con pintura vinílica económica, o construcciones prefabricadas con muros de PVC rellenos de concreto;
- II. Piso de concreto con acabado con vitropiso u otro material;
- III. Instalación eléctrica oculta con poca iluminación, abanicos de cielo;
- IV. Puertas y ventanas de aluminio con vidrios normales de 3 o 6mm de espesor;
- V. Sistemas hidráulicas rústicas.;
- VI. Baños rústicos económicos;
- VII. Área de estacionamiento sin pavimento, cercado con malla ciclónica, con portón manual.

62.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA.**(Características principales)**

- I. Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a base de mortero, pintura vinílica económica;
- II. Piso de concreto con acabado con vitro piso de buena calidad.
- III. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, abanicos de cielo;
- IV. Oficinas con aire acondicionado individual, puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Sistemas hidráulicas de cobre o cpvc;
- VI. Baños buena calidad de uno o varios colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- VII. Área de estacionamiento sin pavimento o pavimento a base de asfalto, cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico manual; y,
- VIII. Caseta de vigilancia en entrada.

63.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA.**(Características principales)**

- I. Zapatas aisladas o corridas, columnas de concreto, muros de block o tabique, con acabado plano a base de mortero, pintura vinílica de buena calidad;
- II. Piso de concreto con acabado de vitro piso de primera calidad;
- III. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, aire acondicionado central en todo el edificio;
- IV. Recibidor oficinas independientes con puertas de aluminio o madera tratada, puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol o acabado de 3 o 6mm de espesor, sistemas hidráulicas de cobre o pvc;
- V. Baños buena calidad de uno o varios colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- VI. Área de estacionamiento con pavimento o concreto reforzado. Cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico eléctrico o manual; y,
- VII. Caseta de vigilancia a la entrada con sistema de circuito cerrado.

II. PREDIOS RÚSTICOS**VALORES UNITARIOS HOMOGÉNEOS, PARA TERRENOS RÚSTICOS, POR UBICACIÓN CATASTRAL, SEGÚN PLANOS ESCALA 1:20,000**

| Clave de planos escala 1:20,000 | Valor unitario por hectárea (pesos) |
|------------------------------------|---|
| 1 Y 2 | 2000 |
| 3 | 2000 |
| 4 Y 5 | 4000 |
| 6 | 4000 |
| 7 | 2000 |
| 8 | 4000 |
| 9 | 6000 |
| 10 | 6000 |
| 11 | 6000 |
| 12 | 6000 |
| 13 | 4000 |
| 14 | 4000 |
| 15 | 6000 |
| 16 Y *17 | 6000 |
| *19 | 6000 |
| *20 Y 21 | 6000 |
| 22 | 6000 |
| *24 | 6000 |
| *25 | 50000 |

Nota: * Los Predios sub-urbanos que se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación dentro de la mancha urbana, cambian de valor según lo faculta la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

Artículo 4°. - Cuando exista necesidad de realizar la regularización o actualización catastral de los diferentes tipos de uso de suelo y de construcción, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales predios se encuentren acordes con la realidad del mercado y ubicación.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-258

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CASAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Casas**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 150.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 100.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 70.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES A LA ZONA URBANA

| Manzana | Loc. | Sector | Norte | Sur | Este | Oeste | Valor por m ² de Construcción |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|--|
| 1 | 1 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | \$ 1000 |
| 4 | 1 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 1000 |
| 15 | 1 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 1000 |
| 33 | 1 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 1000 |
| 2 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | \$ 500 |
| 3 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 5 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 6 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 7 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 8 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 9 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 14 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 16 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 32 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 34 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 49 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 56 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 64 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 171 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | \$ 300 |
| 172 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 176 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 175 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|----|----|----|-----|
| 174 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 173 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 39 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 40 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 41 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 42 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 43 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 181 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 38 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 21 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 22 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 23 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 24 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 25 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 182 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 37 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 20 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 10 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 26 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 36 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 19 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 11 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES A LA ZONA URBANA

| Manzana | Loc. | Sector | Norte | Sur | Este | Oeste | Valor por m ² de Construcción |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|--|
| 27 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | \$ 300 |
| 184 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 35 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 18 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 12 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 28 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 185 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 17 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 13 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 29 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 44 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 31 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 30 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 186 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 191 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 59 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 60 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 61 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 46 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 45 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 196 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 187 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 189 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 48 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 51 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 52 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| 57 | 1 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 300 |
| | | | | | | | |
| 167 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 168 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 169 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 170 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 177 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 178 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 179 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 180 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 193 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 188 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 54 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 55 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 62 | 1 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DÉMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|---|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,500.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,100.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS Y LOCALIDADES DE ORIGEN EJIDAL

| | |
|---|------------------------------|
| VALOR UNITARIO PARA TERRENO SUBURBANO (9300) | \$ 40.00 POR M ² |
| VALOR UNITARIO PARA CONSTRUCCIÓN SUBURBANO | \$ 100.00 POR M ² |

| | |
|---|---------------------------------------|
| VALOR UNITARIO EXPRESADO EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | VALOR POR M ² \$ 15.00 |
| VALOR UNITARIO EXPRESADO EN PESOS POR M ² PARA CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | VALOR POR M ² \$ 100.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR POR HA. |
|-----------------|---------------|
| 1220 RIEGO | \$ 6,000.00 |
| 1720 TEMPORAL | \$ 4,000.00 |
| 3000 PASTIZAL | \$ 3,000.00 |
| 3530 AGOSTADERO | \$ 1,500.00 |
| 4200 FORESTAL | \$ 2,000.00 |
| 3540 CERRIL | \$ 1,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Bueno | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicarán a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-259

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del **Municipio de Ciudad Madero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**ÁREAS HOMOGÉNEAS
ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIO DE TERRENO, 2018**

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2018 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | AREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 1 | H1 | AMPL. CANDELARIO GARZA(SIPILOBLADURT) | 280 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 2 | H3 | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 720 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 3 | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 4 | H1 | AMP. EMILIANO ZAPATA(TIERRA NEGRA) | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 5 | H1 | AMPL. LAS FLORES | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 6 | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL | 1,200 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7 | H2 | ARBOL GRANDE | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 8 | H3 | ARBOLEDAS | 800 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 20 |
| 9 | H3 | ASUNCION AVALOS | 880 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 10 | H2 | SECTOR BENITO JUAREZ | 400 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 11 | H3 | CAMICHINES | 840 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE | 680 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ | 720 | 10 | 15 | 150 | 9 | 2 | 15 |
| 15 | H1 | 16 DE SEPTIEMBRE | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE | 640 | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO | 280 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 18 | H1 | EL LLANO | 280 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR | 960 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLES | 600 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 8 |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO 33 | 880 | 12 | 30 | 360 | 8 | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO | 960 | 10 | 25 | 250 | 9 | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA | 400 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 30 |
| 27 | H2 | FIDEL VELAZQUEZ | 400 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | H4 | FLORES MAGON | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO | 720 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS | 640 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |

| Nº. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2018 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | AREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|--------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO | 640 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 30 |
| 35 | H2 | FRANCISCO VILLA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRATICO | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 37 | H1 | HERIBERTO KEHOE | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 39 | H1 | HEROES DE NACOZARI | 400 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE | 640 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPODROMO | 640 | 20 | 30 | 600 | 9 | 2 | 30 |
| 43 | H2 | IGNACIO ZARAGOZA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDIN 20 DE NOVIEMBRE | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESUS LUNA LUNA | 800 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 47 | H1 | LA JOYA | 256 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | LA LOMA | 320 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMERICAS | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS | 800 | 12 | 25 | 300 | 8 | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES | 280 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LAZARO CARDENAS | 880 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO | 880 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 55 | H2 | LOPEZ MATEOS | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 56 | H2 | LOPEZ PORTILLO | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9 | 1 | 25 |
| 58 | H2 | LOS PINOS | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASION | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 1 | 2 |
| 60 | H4 | MANUEL R. DIAZ | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS | 640 | 7 | 12 | 91 | 8 | 1 | 5 |
| 62 | H2 | MIRAMAR I | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 63 | H1 | MIRAMAR II | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBRAERA | 640 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEON LAS CHACAS | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO | 1,040 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCOATL | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO | 256 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCION VERDE | 256 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 73 | H1 | S.A.H.O.P. | 320 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMON RIVERA | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES | 560 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO | 640 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 40 |
| 77 | H5 | UNIDAD NAL. | 1,440 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GRO. | 720 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR | 1,600 | 15 | 30 | 450 | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO | 3,200 | 20 | 30 | 600 | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H4 | BENITO JUAREZ | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA | 400 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEON ARBOL GRANDE | 0 | 150 | 200 | 30,000 | - | - | - |
| 84 | E1 | I.T.C.M. | 960 | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |
| 85 | E1 | ANEX INST. TEC. MADERO | 960 | 150 | 200 | 30,000 | 45 | 1 | 15 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGINAL DE PEMEX | 1,440 | 150 | 150 | 22,500 | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEP. 12 DE AGOSTO | 1,280 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 88 | E1 | SEC. TEC. NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120 | 240 | 28,800 | 44 | 2 | 20 |
| 89 | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 33 | 2 | 30 |
| 90 | E1 | C. DE EST. TEC. Y SERV. 109 | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 44 | 2 | 20 |
| 91 | H3 | FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS | 800 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 6 |
| 92 | H3 | ATR. FRACC. JIMENEZ MACIAS | 480 | 50 | 75 | 3,750 | 8 | 1 | 6 |
| 93 | E1 | PANTEON JARDIN DEL ROSARIO | 0 | 120 | 240 | 28,800 | - | - | - |
| 94 | H4 | FRACC. 18 DE MARZO | 280 | 12.50 | 13.60 | 170 | 9 | 1 | 10 |
| 95 | E1 | CENTRO CONVEN. DE MADERO | 960 | 600 | 200 | 20,000 | 49 | 2 | 18 |
| 96 | E1 | CAMP. DEPORTIVO 7 Y 1/2 PEMEX | 720 | 900 | 1,300 | 1,170,000 | - | - | - |
| 97 | I4 | REFINERIA F1 MADERO PEMEX | 480 | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |

| Nº. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2018 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | AREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 98 | E1 | CLINICA PEMEX | 720 | 150 | 750 | 112,500 | 41 | 1 | 15 |
| 99 | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX | 360 | 375 | 1,500 | 562,500 | - | - | - |
| 100 | I4 | PETROQUIMICA PEMEX | 320 | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 102 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1 | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 103 | V | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP | 120 | 525 | 1,050 | 551,250 | - | - | - |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX | 320 | 150 | 450 | 67,500 | - | - | - |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2 | 320 | 450 | 550 | 247,500 | - | - | - |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 107 | V | AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS | 120 | 150 | 750 | 112,500 | - | - | - |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX | 240 | 150 | 450 | 67,500 | 6 | 2 | 6 |
| 109 | V | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT. | 120 | 150 | 1,125 | 168,750 | - | - | - |
| 110 | V | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS | 23 | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | - | - | - |
| 111 | V | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA) | 89 | 300 | 1,500 | 450,000 | - | - | - |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 113 | V | LAGUNA EL BLANCO | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 114 | V | LAG. H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES | 133 | 10 | 20 | 200 | - | - | - |
| 115 | V | LAG. 15 DE MAYO Y SIMON RIVERA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 116 | V | LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 117 | V | LAG. E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 118 | V | LAGUNA REVOLUCION VERDE | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 119 | V | LAGUNA PROC. RELLENO Y ASENT. HUM. | 23 | 150 | 500 | 75,000 | - | - | - |
| 120 | V | Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1 | 45 | 300 | 750 | 225,000 | - | - | - |
| 121 | H3 | FRACC. LAS DUNAS | 45 | 8 | 16 | 128 | 8 | 1 | 5 |
| 122 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1 | 45 | 750 | 1,000 | 750,000 | - | - | - |
| 123 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2 | 23 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 124 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3 | 45 | 450 | 500 | 225,000 | - | - | - |
| 125 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4 | 23 | 300 | 700 | 210,000 | - | - | - |
| 126 | H3 | FRACC. 17 DE ENERO | 45 | 10 | 17 | 170 | 9 | 1 | 2 |
| 127 | V | ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS | 640 | 225 | 450 | 101,250 | - | - | - |
| 128 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 640 | 15 | 19 | 285 | 10 | 1 | 10 |
| 129 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 800 | 10 | 19 | 190 | 10 | 1 | 10 |
| 130 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3 | 800 | 375 | 525 | 196,875 | - | - | - |
| 131 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4 | 500 | 375 | 450 | 168,750 | - | - | - |
| 132 | V | Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 400 | 180 | 320 | 57,600 | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DINAS | 480 | 450 | 600 | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. | 400 | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V | Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA | 480 | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1 | 1,200 | 75 | 900 | 67,500 | - | - | - |
| 137 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2 | 1,200 | 30 | 40 | 1,200 | - | - | - |
| 138 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3 | 880 | 15 | 30 | 450 | - | - | - |
| 139 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4 | 800 | 15 | 20 | 300 | - | - | - |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO | 1,200 | 75 | 125 | 9,375 | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V | Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLOGICA | 400 | 450 | 1,200 | 540,000 | - | - | - |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MEXICO | 880 | 650 | 750 | 487,500 | 9 | 1 | 20 |

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2018 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | AREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|--|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 143 | E1 | DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1 | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5 |
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1 | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | - | - | - |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2 | 1,650 | 50 | 525 | 26,250 | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1 | 320 | 300 | 525 | 157,500 | - | - | - |
| 147 | I4 | EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL) | 560 | 375 | 600 | 225,000 | - | - | - |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3 | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | - | - | - |
| 149 | E1 | DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR. 2 | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | - | - | - |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES | 720 | 75 | 225 | 16,875 | - | - | 20 |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA | 640 | 100 | 600 | 60,000 | - | - | - |
| 152 | V | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA | 480 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 153 | V | ZONA RECR. TIRIST. Y PRES ECOL. BAJA | 480 | 225 | 525 | 118,125 | - | - | - |
| 154 | V | Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACION | 480 | 90 | 230 | 20,700 | - | - | - |
| 155 | V | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA | 480 | 250 | 350 | 87,500 | - | - | - |
| 156 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2 | 560 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAUlipAS | 880 | 75 | 75 | 5,625 | 33 | 2 | 25 |
| 158 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA | 480 | 100 | 500 | 50,000 | 52 | 2 | 15 |
| 159 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 480 | 120 | 180 | 21,600 | 52 | 2 | 15 |
| 160 | V | Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACION | 480 | 130 | 200 | 26,000 | - | - | - |
| 161 | V | Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. V. | 480 | 90 | 120 | 10,800 | - | - | - |

CORREDORES DE VALOR

Dentro de las áreas homogéneas se encuentran ubicados corredores de valor. Definidos como áreas colindantes a las avenidas o vialidades principales que, por ese hecho, muestran un valor unitario más alto del que predomina en el área homogénea que les corresponde siendo estos los siguientes.

Nota: los valores unitarios de terreno de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los predios con frente a esas vialidades principales:

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² 2018 |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | 1° DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY Y DURANGO | 1,840 |
| 2 | 1° DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,760 |
| 3 | 1° DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 3,450 |
| 4 | 1° DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y ALLENDE | 4,600 |
| 5 | 1° DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 4,370 |
| 6 | 1° DE MAYO ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 3,795 |
| 7 | 1° DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 3,450 |
| 8 | 1° DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA | 3,105 |
| 9 | 1° DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA | 2,875 |
| 10 | 1° DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 2,300 |
| 11 | 1° DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1,840 |
| 12 | 1° DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO | 1,610 |
| 13 | E. CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY Y LEON ZUÑIGA | 1,840 |
| 14 | E. CARRANZA ENTRE LEON ZUÑIGA Y DURANGO | 2,300 |
| 15 | E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 16 | E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLEN 13 DE ENERO | 2,875 |
| 17 | E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 3,105 |
| 18 | E. CARRANZA ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 3,450 |
| 19 | E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 3,105 |
| 20 | E. CARRANZA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,875 |
| 21 | E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,530 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² 2018 |
|-------|---|----------------------------------|
| 22 | E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA | 2,300 |
| 23 | E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,840 |
| 24 | E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,610 |
| 25 | FCO. SARABIA ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA | 1,610 |
| 26 | FCO. SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO | 1,840 |
| 27 | FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,300 |
| 28 | FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,530 |
| 29 | FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 2,875 |
| 30 | FCO. SARABIA ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 3,105 |
| 31 | FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,875 |
| 32 | FCO. SARABIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 33 | FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,300 |
| 34 | FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,840 |
| 35 | FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,610 |
| 36 | P. J. MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA | 1,380 |
| 37 | P. J. MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO | 1,725 |
| 38 | P. J. MENDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,070 |
| 39 | P. J. MENDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,300 |
| 40 | P. J. MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE | 2,760 |
| 41 | P. J. MENDEZ ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,300 |
| 42 | P. J. MENDEZ ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,070 |
| 43 | P. J. MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,725 |
| 44 | P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 1,610 |
| 48 | HAITI ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 1,610 |
| 49 | NIÑOS HEROES ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HEROES ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y JUAREZ | 2,875 |
| 52 | NIÑOS HEROES ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HEROES ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,530 |
| 62 | BOLIVIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,840 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,150 |
| 67 | DIAZ MIRON ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 2,530 |
| 68 | DIAZ MIRON ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,300 |
| 69 | DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 2,530 |
| 71 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 72 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 73 | AV. MONTERREY (SUR) RIVAS GUILLEN Y VERTICE | 2,300 |
| 74 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLEN Y DURANGO | 1,840 |
| 75 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA | 1,725 |
| 76 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MENDEZ | 1,610 |
| 77 | LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 78 | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO | 2,300 |
| 79 | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA | 2,530 |
| 80 | DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,300 |
| 81 | DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 82 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 3,105 |
| 83 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,875 |
| 84 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,530 |
| 85 | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 2,875 |
| 86 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 3,450 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² 2018 |
|-------|---|----------------------------------|
| 87 | 13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 3,105 |
| 88 | 13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,760 |
| 89 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 3,450 |
| 90 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 4,600 |
| 91 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 4,025 |
| 92 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 3,105 |
| 93 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 2,760 |
| 94 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 2,300 |
| 95 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE HAITI Y REVOLUCION | 1,840 |
| 96 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE REVOLUCION Y JALISCO | 1,610 |
| 97 | ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DONANT | 2,300 |
| 98 | ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 2,530 |
| 99 | ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,875 |
| 100 | ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º DE MAYO | 3,105 |
| 101 | ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA | 4,600 |
| 102 | ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 3,105 |
| 103 | ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,760 |
| 104 | ALLENDE ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 2,300 |
| 105 | ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 1,840 |
| 106 | ALLENDE ENTRE HAITI Y REVOLUCION | 1,610 |
| 107 | JUAREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 2,300 |
| 108 | JUAREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,530 |
| 109 | JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,875 |
| 110 | JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,530 |
| 111 | JUAREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,300 |
| 112 | JUAREZ ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1,840 |
| 113 | JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,300 |
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,530 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,610 |
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 1,840 |
| 128 | MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 1,610 |
| 131 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA | 1,265 |
| 132 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE | 1,150 |
| 133 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE JAUMAVE Y RHIN | 1,035 |
| 134 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLEN ORIENTE | 920 |
| 135 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE RIVAS GUILLEN OTE. Y E. ZAPATA | 863 |
| 136 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO | 805 |
| 137 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO | 748 |
| 138 | BLVD. COSTERO ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y RIO PANUCO | 1,725 |
| 139 | BLVD. COSTERO ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y FRACC. ZONA NAVAL | 2,300 |
| 140 | BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJON. DE BARRILES | 920 |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CJON. DE BARRILES Y AV. LOPEZ MATEOS | 690 |
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. LOPEZ MATEOS Y NOVENA AV. | 748 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² 2018 |
|-------|--|----------------------------------|
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AV. Y GUILLERMO PRIETO | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. MADERO | 1,380 |
| 147 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. MADERO Y OAXACA | 2,070 |
| 148 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEON | 1,668 |
| 149 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON Y 1º DE MAYO | 1,610 |
| 150 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y EJERCITO MEXICANO | 1,668 |
| 151 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y 16 DE SEPT. | 1,265 |
| 152 | EJERCITO MEXICANO ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA | 1,610 |
| 153 | EJERCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BLVD. LOPES MATEOS | 1,840 |
| 154 | EJERCITO MEXICANO ENTRE BLVD. L. MATEOS Y PROL. 1º. MAYO | 1,610 |
| 155 | PROL. 1º DEMAYO ENTRE BLVD. LOPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE EJERCITO MEXICANO Y REPUBLICA DE CUBA | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA Y ORIZABA | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA | 1,380 |
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BLVD. LOPEZ MATEOS | 1,380 |
| 161 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO | 1,495 |
| 162 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO | 1,610 |
| 163 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA | 1,495 |
| 164 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI | 1,610 |
| 165 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO | 2,070 |
| 166 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO | 1,668 |
| 167 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS | 1,610 |
| 168 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 1,208 |
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS Y AV. OBREGON ANTES AV. MADERO | 1,265 |
| 173 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA E HIDALGO | 1,035 |
| 174 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO Y JALISCO | 1,265 |
| 175 | CORR. URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS, Y LIMITE ALTAMIRA | 690 |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO 129, 128 Y 127 | 1,150 |

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para los diferentes **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| EDIFICACIONES DE MADERA | | 2018 |
|-------------------------|--------|--------------------------|
| Clase | Código | Valor por m ² |
| POPULAR | 1 | \$ 748.00 |
| ECONÓMICA | 2 | 1,035.00 |
| MEDIA | 3 | 1,553.00 |
| BUENA | 4 | 1,955.00 |
| MUY BUENA | 5 | 2,875.00 |
| CASA HABITACIÓN | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| POPULAR | 6 | \$ 2,530.00 |
| ECONÓMICA | 7 | 2,990.00 |
| INTERES SOCIAL | 8 | 3,795.00 |
| MEDIA | 9 | 4,600.00 |
| BUENA | 10 | 5,175.00 |
| MUY BUENA | 11 | 7,475.00 |
| COMERCIO | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 12 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 13 | 5,175.00 |

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| BUENA | 14 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 15 | 8,625.00 |
| TIENDAS AUTOSERVICIO | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 16 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 17 | 5,175.00 |
| BUENA | 18 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 19 | 8,625.00 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 20 | \$ 0.00 |
| MEDIA | 21 | 5,980.00 |
| BUENA | 22 | 8,050.00 |
| MUY BUENA | 23 | 9,200.00 |
| CENTROS COMERCIALES | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 24 | \$ 5,175.00 |
| MEDIA | 25 | 6,900.00 |
| BUENA | 26 | 8,050.00 |
| MUY BUENA | 27 | 9,430.00 |
| ALOJAMIENTO / HOTELES | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 28 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 29 | 6,900.00 |
| BUENA | 30 | 8,625.00 |
| MUY BUENA | 31 | 10,350.00 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 32 | \$ 3,220.00 |
| MEDIA | 33 | 4,600.00 |
| BUENA | 34 | 6,325.00 |
| MUY BUENA | 35 | 7,245.00 |
| OFICINAS | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 36 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 37 | 5,750.00 |
| BUENA | 38 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 39 | 8,050.00 |
| SALUD | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 40 | \$ 4,370.00 |
| MEDIA | 41 | 6,325.00 |
| BUENA | 42 | 7,475.00 |
| MUY BUENA | 43 | 9,200.00 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 44 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 45 | 4,830.00 |
| BUENA | 46 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 47 | 8,625.00 |
| ENTRETENIMIENTO | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 48 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 49 | 4,830.00 |
| BUENA | 50 | 6,670.00 |
| MUY BUENA | 51 | 7,820.00 |

| ALMACENES Y ABASTO | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 52 | \$ 1,495.00 |
| MEDIA | 53 | 2,070.00 |
| BUENA | 54 | 2,530.00 |
| MUY BUENA | 55 | 3,450.00 |
| INDUSTRIA | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 56 | \$ 2,300.00 |
| MEDIA | 57 | 3,450.00 |
| BUENA | 58 | 4,600.00 |
| MUY BUENA | 59 | 5,290.00 |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | | |
| Clase | Código | Valor por m² |
| ECONÓMICA | 60 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 61 | 5,750.00 |
| BUENA | 62 | 6,670.00 |
| MUY BUENA | 63 | 7,475.00 |
| PROVISIONALES | | |
| Clase | Código | |
| NO CLASIFICAN | 64 | - |

| TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | |
|---|---|---------------|--------------------|
| CLAVE | DESCRIPCIÓN | FACTOR | TIPO HABIT. |
| 0 | ADMINISTRACION PUBLICA | 1.00 | H |
| 10 | OFICINAS PRIVADAS | 1.00 | N |
| 20 | SEGURIDAD | 1.00 | H |
| 40 | SERVICIOS FUNERARIOS | 1.00 | N |
| 100 | HABITACIONAL | 1.00 | H |
| 180 | PARQUE PARA REMOLQUES | 1.00 | H |
| 190 | PIE DE CASA | 1.00 | H |
| 200 | COMERCIO | 1.00 | N |
| 210 | ALMACENAMIENTO y ABASTOS | 1.00 | N |
| 213 | DEPOSITO DE MAQ. MADERO O VEHI. | 1.00 | N |
| 214 | DEPOSITO DE GAS. COM. O EXPLOS. | 1.00 | N |
| 215 | GASOLINERAS | 1.00 | N |
| 217 | SILOS y TOLVAS | 1.00 | N |
| 220 | TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS | 1.00 | N |
| 227 | VINATERIAS | 1.00 | N |
| 230 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO | 1.00 | N |
| 240 | TIENDAS DEPARTAMENTALES | 1.00 | N |
| 250 | CENTROS COMERCIALES | 1.00 | N |
| 260 | MERCADOS y TIANGUIS | 1.00 | N |
| 270 | VENTA DE MATERIALES | 1.00 | N |
| 271 | VENTA DE MATERIALES DE CONST. | 1.00 | N |
| 280 | VENTA RENTA DISTR. REP. VEHICULO | 1.00 | N |
| 281 | DISCTR. y VENTA DE MAQUINARIA | 1.00 | N |
| 282 | DISCTR. y VENTA DE VEHICULOS | 1.00 | N |
| 284 | DESHUESADEROS | 1.00 | N |
| 285 | RENTA DE VEHICULOS y MAQUINARIA | 1.00 | N |
| 286 | TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO | 1.00 | N |
| 290 | TIENDAS DE SERVICIOS | 1.00 | N |
| 297 | SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL | 1.00 | N |
| 300 | SALUD | 1.00 | H |
| 330 | ASISTENCIA SOCIAL | 1.00 | H |
| 400 | EDUCACION y CULTURA | 1.00 | H |
| 500 | ALOJAMIENTOS DE HOTELES y MOTELES | 1.00 | N |
| 600 | AREA VERDE y ESPACIOS ABIERTOS | 1.00 | H |
| 610 | BALDIOS PARTICULARES HABITACIONALES | 1.00 | H |
| 611 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | 1.00 | H |

| TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | |
|---|--|--------|-------------|
| CLAVE | DESCRIPCIÓN | FACTOR | TIPO HABIT. |
| 612 | BALDIOS PARTICULAR y COMERCIAL | 1.00 | N |
| 613 | BALDIOS PARTICULAR INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 614 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL | 1.00 | N |
| 615 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 700 | SERVICIOS PARA LA RECREACION | 1.00 | N |
| 710 | ALIMENTOS y BEBIDAS | 1.00 | N |
| 713 | REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | 1.00 | N |
| 714 | CANTINAS, BARES y CERVECERIAS | 1.00 | N |
| 715 | CENTROS NOCTURNOS y DISCOTECAS | 1.00 | N |
| 720 | ENTRETENIMIENTOS | 1.00 | N |
| 725 | TEATROS AL AIRE LIBRE | 1.00 | N |
| 726 | FERIAS y CIRCOS | 1.00 | N |
| 730 | RECREACION SOCIAL | 1.00 | H |
| 740 | DEPORTES y RECREACION | 1.00 | H |
| 800 | SERV. E INST. DE INFRAESTRUCTURA | 1.00 | H |
| 900 | COMUNICACIONES y TRANSPORTES | 1.00 | N |
| 910 | TRANSPORTES TERRESTRES | 1.00 | N |
| 920 | ESTAC. PUBLICOS y PENSIONES | 1.00 | N |
| 921 | SITIOS DE TAXIS | 1.00 | N |
| 930 | TRANSPORTES AEREOS | 1.00 | N |
| 940 | TRANSPORTES MARITIMOS | 1.00 | N |
| 950 | COMUNICACIONES | 1.00 | N |
| 1200 | AGRICOLA | 1.00 | H |
| 3000 | PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE | 1.00 | H |
| 3400 | ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS | 1.00 | H |
| 3410 | POLICRIA DE ESPECIES MENORES | 1.00 | H |
| 5800 | INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 6000 | PISCICULTURA, ACUACULTURA | 1.00 | H |

| FACTORES DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | |
|--|--------------------------------------|-------|--------|
| | DESCRIPCIÓN | CLAVE | FACTOR |
| POSICIÓN | INTERMEDIO HABITACIONAL | 1 | 1 |
| | INTERMEDIO NO HABITACIONAL | 2 | 1 |
| | ESQUINERO HABITACIONAL | 3 | 1.1 |
| | ESQUINERO NO HABITACIONAL | 4 | 1.2 |
| | CEBECERO HABITACIONAL | 5 | 1.1 |
| | CEBECERO NO HABITACIONAL | 6 | 1.2 |
| | MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL | 7 | 1.1 |
| | MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL | 8 | 1.2 |
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 9 | 1.1 |
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 10 | 1.2 |
| | FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL | 11 | 1 |
| | FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL | 12 | 1 |
| | PREDIO INTERIOR HABITACIONAL | 13 | 0.6 |
| | PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL | 14 | 0.6 |
| CONSERVACIÓN | BUENO | 1 | 1 |
| | REGULAR | 2 | 0.85 |
| | MALO | 3 | 0.7 |
| | PESIMO | 4 | 0.5 |
| | REPARABLE | 5 | 0.25 |
| | RUINAS | 6 | 0 |
| TERMINACIÓN | EN OBRA NEGRA | 1 | 0.6 |
| | MEDIA BAJA | 2 | 0.7 |
| | MEDIA BAJA | 3 | 0.74 |
| | MEDIA ALTA | 4 | 0.84 |
| | SEMI TERMINADA | 5 | 0.91 |
| | TERMINADO | 6 | 1 |
| INSTALACIÓN | INSTALACIONES ESPECIALES | 1 | 1.1 |
| | ACCESORIOS | 2 | 1.1 |
| | OBRAS COMPLEMENTARIAS | 3 | 1.1 |
| | 1 y 2 | 4 | 1.2 |
| | 1 y 3 | 5 | 1.2 |
| | 2 y 3 | 6 | 1.2 |
| | 1, 2 y 3 | 7 | 1.3 |

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-260

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Gustavo Díaz Ordaz**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 497.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 435.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 311.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 186.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 124.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85**E) Factor de terreno resultante:** Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.**2.- Méritos o incrementos de valor de terreno****Factor de posición** del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONESValores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,646.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,731.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 805.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 383.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN BAJA. | \$ 173.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|--|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANOS | VALOR POR M² DE \$ 23.00 A \$ 46.00 |
|--|--|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|---------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 9,372.00 |
| TEMPORAL | \$ 5,871.00 |
| PASTIZAL | \$ 5,871.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,933.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|---|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-261

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE HIDALGO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2018, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Hidalgo, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² DE CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|----------|----------|----------|----------|--|
| 29 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 30 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 31 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 32 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 37 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 38 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 39 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 40 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 49 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 50 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 51 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 52 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 53 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 54 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 61 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 62 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 63 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 64 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 65 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 78 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 79 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 80 | 1 | 2 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$100.00 | \$800.00 |
| 1 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 2 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 3 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 4 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 5 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 6 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 7 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 8 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 9 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------|---------|---------|---------|----------|
| 13 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 14 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 15 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 16 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 17 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 18 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 19 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 20 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 21 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 22 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |
| 157 | 1 | 2 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$80.00 | \$400.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|
| 5 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 9 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 13 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 14 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 18 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 10 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 11 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 12 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 23 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 24 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 27 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 28 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 41 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 42 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 47 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 48 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 66 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 67 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 69 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 77 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 55 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 56 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 59 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 60 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 81 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 82 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 83 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 84 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 85 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 88 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 89 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 90 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 91 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 92 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 93 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 94 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 95 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 96 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 97 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 98 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 99 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 100 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 158 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|
| 161 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 159 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 153 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |
| 160 | 1 | 2 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$60.00 | \$250.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|
| 172 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 179 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |

| 26 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
|---------|------|--------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|
| 46 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 70 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 15 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 76 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 57 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 58 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 85 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 56 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 101 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 102 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 103 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 104 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 105 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 106 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 107 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 108 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 109 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 34 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 35 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 148 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 151 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 152 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 156 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 126 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 127 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 128 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 129 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 130 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 131 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 132 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 133 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 135 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 136 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 137 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN |
| 138 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 139 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 140 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 141 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 163 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 164 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 165 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 166 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 167 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 168 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 169 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 170 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 171 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 172 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 173 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 174 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 175 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 176 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 177 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 178 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 25 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 43 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 44 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 45 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 71 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 72 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 73 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 142 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 143 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 147 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 144 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| 145 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 146 | 1 | 2 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 1 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 2 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 3 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 4 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 7 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 8 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 10 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 15 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 16 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 17 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 19 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |
| 20 | 1 | 1 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$40.00 | \$80.00 |

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | |
|--------------------|------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

Factor de demérito

| | |
|---------------------|------|
| 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes:

Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|--|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANOS | CLAVE 9500 \$ 18.00 POR M ² |
| | CLAVE 9400 \$ 15.00 POR M ² |
| | CLAVE 9300 \$ 12.00 POR M ² |
| | CLAVE 9200 \$ 10.00 POR M ² |
| | CLAVE 9100 \$ 8.00 POR M ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | \$ 20.00 POR M ² |
| VALOR UNITARIO PARA CONSTRUCCIÓN POR M ² | \$ 80.00 POR M ² |

LOS VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|------------------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 7,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| FORESTAL | \$ 500.00 |
| FRUTICULTURA / PERENES | \$ 20,000.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Bueno | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Alta | 0.75 |
| Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| PROPIEDAD PRIVADA | 1.00 |
| EJIDAL | 0.60 |
| POSESIÓN | 0.60 |

Los valores unitarios de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicarán a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-262

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE LLERA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Llera**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 250.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 200.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONOMICO | \$ 150.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 100.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 50.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales | | Factor de demérito |
|---|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|---|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 1,500.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|--|
| Valores unitarios para terrenos suburbanos | De \$ 10.00 a \$ 20.00 por m ² |
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor por m ² De \$ 10.00 a \$ 20.00 |
| Valores unitarios para terrenos suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades con uso turístico. | Valor por m ² De \$ 20.00 a \$ 50.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Clave | Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|-------|---|------------------------|
| 1210 | Agricultura riego por gravedad | \$ 10,000.00 |
| 1220 | Agricultura riego por bombeo | \$ 8,000.00 |
| 1900 | Agricultura temporal cultivos permanentes | \$ 5,000.00 |
| 1700 | Agricultura temporal cultivos anuales | \$ 5,000.00 |
| 2000 | Fruticultura riego en explotación | \$ 25,000.00 |
| 2200 | Fruticultura riego en cultivo | \$ 12,500.00 |
| 2300 | Fruticultura riego en decadencia | \$ 10,000.00 |
| 2500 | Fruticultura temporal en explotación | \$ 10,000.00 |
| 2800 | Fruticultura temporal en decadencia | \$ 5,000.00 |
| 2700 | Fruticultura temporal en cultivo | \$ 5,000.00 |
| 3000 | Pastizal cultivado bajo riego | \$ 10,000.00 |
| 3200 | Pastizal cultivado en temporal | \$ 5,000.00 |
| 3500 | Agostadero buena calidad | \$ 2,500.00 |
| 3520 | Agostadero monte bajo plano | \$ 2,000.00 |
| 3530 | Agostadero monte alto | \$ 1,500.00 |
| 3540 | Cerril | \$ 1,000.00 |
| 4000 | Forestal monte alto no comercial | \$ 2,000.00 |
| 4200 | Forestal monte alto en explotación | \$ 3,000.00 |
| 4300 | Forestal en decadencia | \$ 1,500.00 |
| 5000 | Cinegético | \$ 30,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|----------------------------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |

| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
|-------------------------|---------|------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
|-------------------------|----------|------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.65 |

| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
|--------------------------|----------|------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
|-----------------------------|------------------|------|
| 1 | Semiplana | 1.00 |
| 2 | Inclinada media | 0.95 |
| 3 | Inclinada fuerte | 0.80 |
| 4 | Accidentada | 0.75 |

| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
|-----------------------------------|--|------|
| 1 | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| 3 | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

| G) TERRENOS SALITROSOS: | | |
|-------------------------|--|------|
| | | 0.60 |

| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
|--|-------------------|------|
| 1 | Propiedad privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-263

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Nuevo Laredo**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS.

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| CLAVE | TERRENO | VALOR POR M ² |
|-------|-----------------------|--------------------------|
| 17 | CAMPESTRE V | \$ 10.00 |
| 16 | CAMPESTRE IV | \$ 20.00 |
| 15 | CAMPESTRE III | \$ 50.00 |
| 14 | CAMPESTRE II | \$ 100.00 |
| 1 | CAMPESTRE I | \$ 200.00 |
| 3 | POPULAR II | \$ 300.00 |
| 4 | POPULAR I | \$ 450.00 |
| 5 | INTERÉS SOCIAL II | \$ 300.00 |
| 6 | INTERÉS SOCIAL I | \$ 400.00 |
| 7 | MEDIA II | \$ 600.00 |
| 8 | MEDIA I | \$ 800.00 |
| 9 | RESIDENCIAL II | \$ 800.00 |
| 10 | RESIDENCIAL I | \$ 1,000.00 |
| 24 | COMERCIAL IX | \$ 100.00 |
| 23 | COMERCIAL VIII | \$ 150.00 |
| 22 | COMERCIAL VII | \$ 250.00 |
| 21 | COMERCIAL VI | \$ 350.00 |
| 20 | COMERCIAL V | \$ 500.00 |
| 19 | COMERCIAL IV | \$ 650.00 |
| 18 | COMERCIAL III | \$ 850.00 |
| 11 | COMERCIAL II | \$ 1,000.00 |
| 12 | COMERCIAL I | \$ 1,200.00 |
| 26 | COMERCIAL SUPERIOR II | \$ 2,000.00 |
| 27 | COMERCIAL SUPERIOR I | \$ 2,500.00 |
| 13 | INDUSTRIAL I | \$ 300.00 |
| 25 | INDUSTRIAL II | \$ 200.00 |

CLASIFICACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS.

| | |
|-----------------------|---|
| CAMPESTRE V | Predio localizado a más de 3000 mts de carretera. |
| CAMPESTRE IV | Predio localizado entre 1200 mts. a 3000 mts. de carretera. |
| CAMPESTRE III | Predio localizado entre 600 mts. a 1200 mts. de carretera. |
| CAMPESTRE II | Predios localizados entre 100 mts. y 600 mts. de carretera. |
| CAMPESTRE I | Predios localizados frente a carretera y hasta 100 Pts. de Carretera. |
| POPULAR II | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional popular. |
| POPULAR I | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional popular. |
| INTERÉS SOCIAL II | Predios ubicados fuera de los límites de las áreas urbanas pero con acceso inmediato a carretera o vialidades principales y en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional de interés social. |
| INTERÉS SOCIAL I | Predio ubicado dentro de los límites de áreas urbanas y en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional interés social. |
| MEDIA II | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional regular. |
| MEDIA I | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional media. |
| RESIDENCIAL II | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional buena. |
| RESIDENCIAL I | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional excelente. |
| COMERCIAL IX | Zona comercial ubicada en la zona campestre III. |
| COMERCIAL VIII | Zona comercial ubicada en la zona campestre II. |
| COMERCIAL VII | Zona comercial ubicada en la zona campestre I. |
| COMERCIAL VI | Zona comercial ubicada en la zona Popular II. |
| COMERCIAL V | Zona comercial ubicada en la zona Popular I. |
| COMERCIAL IV | Zona comercial ubicada en la zona Media II. |
| COMERCIAL III | Zona comercial ubicada en la zona Media I. |
| COMERCIAL II | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Comercio medio. |
| COMERCIAL I | Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Comercio bueno. |
| COMERCIAL SUPERIOR II | Predio que por su ubicación sobre corredores comerciales y cercanías a centros comerciales, hoteles 5 estrellas, clínicas, etc., tiene una vocación de uso comercial. así como las avenidas que por su ubicación constituyen un tráfico más fluido que otras, siendo así las principales arterias de la ciudad. |
| COMERCIAL SUPERIOR I | Predio que por su ubicación sobre corredores comerciales y cercanías de nuevos complejos de desarrollo económicos y deportivos con inversiones grandes, tiene una vocación de uso comercial. Así como en fraccionamientos que tienen construcción excelente superior y/o lujo y cruceros de arterias principales. |
| INDUSTRIAL I | Zona con frente a la vialidad primaria y/o ubicación del sector. |
| INDUSTRIAL II | Zona con frente a vías secundarias y/o ubicación del sector. |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerarse el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y de desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

FACTORES DE INCREMENTO Y DISMINUCIÓN DEL VALOR PARA TERRENOS URBANOS EN CUANTO A SU FORMA:

| LOTE O PREDIO | FACTOR |
|----------------|--------|
| REGULAR..... | 1.00 |
| IRREGULAR..... | 0.90 |
| ESQUINA..... | 1.20 |

PREDIO REGULAR: Es aquel cuya configuración en planta sea aproximadamente rectangular.

PREDIO IRREGULAR: Todo predio que no cumpla la característica anterior.

PREDIO EN ESQUINA: Es aquel que tiene frentes contiguos a dos calles que forman esquina alrededor de la manzana.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN | VALOR POR M ² |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1 | HABITACIONAL DETERIORADO | \$ 250.00 |
| 2 | HABITACIONAL POPULAR | \$ 500.00 |
| 3 | HABITACIONAL ECONÓMICA | \$ 800.00 |
| 4 | HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL | \$ 1,000.00 |
| 18 | HABITACIONAL INTERES SOCIAL BUENA | \$ 2,000.00 |
| 5 | HABITACIONAL REGULAR | \$ 1,350.00 |
| 6 | HABITACIONAL MEDIA | \$ 1,700.00 |
| 7 | HABITACIONAL BUENA | \$ 2,000.00 |
| 19 | HABITACIONAL MUY BUENA | \$ 2,500.00 |
| 8 | HABITACIONAL EXCELENTE | \$ 2,600.00 |
| 20 | HABITACIONAL EXCELENTE SUPERIOR | \$ 3,500.00 |
| 21 | HABITACIONAL EXCELENTE DE LUJO | \$ 4,500.00 |
| 17 | COMERCIO ECONÓMICO II | \$ 1,000.00 |
| 9 | COMERCIO ECONÓMICO I | \$ 1,500.00 |
| 10 | COMERCIO MEDIO | \$ 2,000.00 |
| 11 | COMERCIO BUENO | \$ 2,500.00 |
| 12 | COMERCIO EXCELENTE | \$ 3,000.00 |
| 22 | COMERCIO EXCELENTE SUPERIOR | \$ 4,500.00 |
| 13 | INDUSTRIAL MEDIANA | \$ 1,250.00 |
| 14 | INDUSTRIA LIGERA | \$ 1,000.00 |
| 15 | INDUSTRIA ECONOMICA | \$ 800.00 |
| 16 | INDUSTRIA ALTA | \$ 1,500.00 |
| 23 | INDUSTRIA BUENA | \$ 2,500.00 |

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIONES**1.- HABITACIONAL DETERIORADO:**

(Características Principales)

No tiene cimentación;

Muros de tabique, postes largueros y marcos de madera;

Techos vigas de madera, triplays;

Láminas de cartón o tela;

Piso firme ligeros o tierra apisonada;

Sin servicios;

Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados.

2.- HABITACIONAL POPULAR:

(Características Principales)

No tienen cimentación;

Techos de madera, Lámina o cartón;

Muros de Tabique sobre puestos láminas de cartón o barrotes;

Pisos de cemento o tierra apisonada;

Puertas y ventanas de madera o fierro con cristales o cubiertas por plástico;

Instalaciones eléctricas visibles;

Con uno o más servicios.

3.- HABITACIONAL ECONÓMICA:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería;

Techos de material de concreto sin acabado, de lámina o de madera;

Muros de bloque sin acabado o con enjarres de mezcla, con pintura;

También muros de madera regularmente pintados;

Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles;

Pisos de cemento o mosaico;

Puertas y ventanas de fierro con cristales;

Acabados exteriores con aplanados de mezcla o sin ella.

4.- HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL:

(Características Principales)

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto;
Piso de mosaico o de vinil;
Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricado;
Puertas de madera mal terminada o de fierro estructural;
Iluminación escasa con instalaciones eléctricas ocultas y en algunos casos visibles;
Baños con muebles blancos y lambrines de azulejo o con pintura mediana de calidad;
Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente.

5.- HABITACIONAL REGULAR:

(Características Principales)

Muros de bloques de cemento o ladrillo;
Techos y entrepisos de concreto o madera;
Pisos de cemento concreto o mosaico;
Ventana de madera o aluminio prefabricada;
Instalaciones eléctricas visibles;
Baños con muebles blancos;
Acabados interiores sencillos;
Acabado exteriores mínimos.

6.- HABITACIONAL MEDIA:

(Características Principales)

Muros de bloques de cemento o ladrillo;
Techos y entrepisos de concreto o madera;
Pisos de mosaico o terrazo;
Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas;
Puertas de madera o de fierro;
Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas;
Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo;
Acabados interiores con yeso o algún material plástico;
Acabados exteriores con aplanados de mezcla bien pintados, tiroleado rústico con ladrillo decorativo.

7.- HABITACIONAL BUENA:

(Características Principales)

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
Techo y entrepisos de concreto, bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto o de madera tipo americano;
Piso de mármol, granito, mosaico de buena calidad o alfombrados;
Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado;
Puertas de madera o fierro estructural;
Iluminación normal con instalación eléctrica oculta;
Baños con muebles de color, azulejo de piso a techo;
Acabados interiores bien terminados con pintura de buena calidad y algunos recubrimientos de piedra, ladrillo decorativo o similares;
Instalaciones de lujo (aire acondicionado, portón eléctrico, alarma antirrobo etc.)

8.- HABITACIONAL EXCELENTE:

(Características Principales)

Muros de tabique, block de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo Americano;
Pisos de mármol parquet, alfombra o madera;
Ventanas de madera de buena calidad o de aluminio bien terminadas;
Iluminación profusa con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
Baños con muebles de color y azulejo de piso a techo;
Acabados interiores bien terminados, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de buena calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras o medallones;
Acabados exteriores bien terminados con pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ladrillo o mármol, azulejo o similares, herrería de buena calidad;
Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible, aire acondicionado, control de acceso, detección y extinción de incendios;
Espacios abiertos cuidados, como son jardines, albercas, canchas deportivas, fuetes, palapas;

9.- COMERCIO ECONÓMICO:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno;

Muros de carga de ladrillo, block y adobe;

Techos de láminas galvanizada, lamina de asbesto o loza aplanadas de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas;

Iluminación y saneamiento.

10.- COMERCIO MEDIO:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno;

Muros de carga de ladrillo, block o adobe;

Techos de terrado, lámina galvanizada, lamina de asbesto o losa;

Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas;

Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento.

11.- COMERCIO BUENO:

(Características Principales)

Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos;

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado;

Muros de ladrillo o block;

Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas;

Aplanados de yeso y mezcla regeado o base de materiales artificiales;

Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte;

Edificaciones con proyectos definidos o funcionales y de calidad.

12.- COMERCIO EXCELENTE:

(Características Principales)

Materiales de buena calidad controlados y de primera,

Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas;

Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón;

Muros de block y ladrillo;

Techos de losa azotea con molduras;

Aplanados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz;

Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras y mármol;

Instalaciones ocultas y diversificadas;

Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados;

Pisos con terminados a base de loseta, piedras artificiales o alfombras;

Equipos especiales como son de seguridad, clima central etc.

13.- INDUSTRIA MEDIANA:

(Características Principales)

Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados;

Techos de láminas diversas;

Instalaciones de todo tipo visibles;

Pisos de concreto antiderrapante.

14.- INDUSTRIA LIGERA:

(Características Principales)

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles Iluminación natural y artificial y básica;

Instalaciones básicas muy generales;

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos.

15.- INDUSTRIA ECONÓMICA:

(Características Principales)

Cimentación con zapatas aisladas;

Estructura metálica, columnas y techumbre de láminas;

Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos;

Piso de cemento pulido o tierra apisonada;

Instalaciones eléctricas visibles.

16.- INDUSTRIA ALTA:

(Características Principales)

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad, cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados;

Muros de block de paneles de concreto o laminas sobre estructuras;

Trabes de concreto, lámina galvanizada o asbesto, con aislamiento térmico;
Acabados interiores y exteriores bien aplanados con mezcla o yeso bien pintados;
Pisos de cemento pulido, mosaico;
Instalaciones eléctricas entubadas ocultas;
Tienen instalaciones especiales como calefacción central, refrigeración, equipos contra incendios.

18.- HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL BUENA:

(Características principales)

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto;
Piso de mosaico o de vinil;
Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricado;
Puertas de madera o de fierro estructural;
Iluminación normal con instalaciones ocultas;
Baños con muebles blancos o de color y lambrines de azulejo o con pintura de buena calidad;
Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente;

19.- HABITACIONAL MUY BUENA:

(Características principales)

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto o de madera tipo americano;
Piso de mármol, granito, mosaico de muy buena calidad o alfombradas;
Ventanas de aluminios, fierro estructural o de madera con buenos acabados;
Puertas de madera o de fierro estructural con buenos acabados;
Iluminación normal con instalación eléctrica oculta;
Baños con muebles de color, azulejo de piso a techo;
Acabados interiores bien terminados con pintura de buena calidad y algunos recubrimientos de piedra;
Ladrillo decorativo o similares;
Instalaciones de lujo (aire acondicionado, portón eléctrico, alarma antirrobo, etc.

20.- HABITACIONAL EXCELENTE SUPERIOR:

(Características principales)

Muros de tabique, block de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano;
Pisos de mármol, parquet, alfombra o madera, ventanas de madera de muy buena calidad o de aluminio muy bien terminadas.
Iluminación profusa con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas.
Baños con muebles de muy buena calidad y azulejo de piso acabados interiores muy bien terminados, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativo, pintura de muy buena calidad, zoclos de madera o del mismo material de piso, algunas molduras o medallones;
Acabados exteriores muy bien terminados con pintura de muy buena calidad,
Algunos recubrimientos de piedra, ladrillo o mármol, azulejos o similares, herrería de muy buena calidad.
Centro de cómputo para optimizar o regular un sistema de fuerza interrumpible,
Aire acondicionado, control de acceso, detección y extinción de incendios;
Espacios abiertos con muy buenos cuidados y muy buenos acabados como son jardines, albercas, canchas deportivas, fuentes, palapas, etc.

21.- HABITACIONAL EXCELENTE DE LUJO:

(Características principales)

Muros de tabique, block de cemento o concreto;
Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano;
Pisos de mármol, parquet, alfombra o madera de excelente calidad, ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;
Iluminación profusa con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
Baños con muebles de excelente calidad y azulejo de excelente calidad de piso a techo.
Acabados interiores de lujo, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de excelente calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras o medallones;
Acabados exteriores con pintura de excelente calidad;
Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible, Aire acondicionado, centro de acceso detección y extinción de incendios;
Espacios abiertos con excelentes cuidados y excelentes acabados, como son jardines, albercas y canchas deportivas, fuentes, palapas, etc.

22.- COMERCIO EXCELENTE SUPERIOR:

(Características principales)

Materiales de muy buena calidad controlados y de primera;

Elementos estructurales con castillos, cerramientos, trabes y columnas;
 Cimentaciones de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón;
 Muros de block y ladrillo;
 Techos de losa, azotea con molduras;
 Aplanados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz;
 Acabados de interiores y exteriores de muy buena calidad;
 Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras y mármol;
 Instalaciones ocultas y diversificados.

23.- INDUSTRIA BUENA:

(Características principales)

Proyectos arquitectónicos exclusivos de gran funcionalidad, cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados;

Muros de block de paneles de concreto o laminas sobre estructuras;

Trabes de concreto, lámina galvanizada o asbesto con aislamiento térmico;

Acabados interiores y exteriores de muy buena calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintado;

Pisos de cemento pulido, mosaico;

Instalaciones eléctricas, acabados ocultos;

Tienen instalaciones especiales como calefacción central, refrigeración, equipos contra incendios.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| TIPO | ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------|------------------------|--------|
| 1 | BUENO O NUEVO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

Valores unitarios para terrenos suburbanos por m² expresados en pesos:

| CLAVE DE USO DE SUELO | USO DE SUELO | VALOR POR M ² |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9025 | SUBURBANO CAMPESTRE V | \$ 10.00 |
| 9050 | SUBURBANO CAMPESTRE IV | \$ 20.00 |
| 9100 | SUBURBANO CAMPESTRE III | \$ 50.00 |
| 9200 | SUBURBANO CAMPESTRE II | \$ 100.00 |
| 9300 | SUBURBANO CAMPESTRE I | \$ 200.00 |
| 9350 | SUBURBANO RESIDENCIAL II | \$ 800.00 |
| 9370 | SUBURBANO COMERCIAL V | \$ 500.00 |
| 9380 | SUBURBANO COMERCIAL IV | \$ 650.00 |
| 9390 | SUBURBANO COMERCIAL III | \$ 850.00 |
| 9400 | SUBURBANO COMERCIAL II | \$ 1,000.00 |

| | | |
|------|----------------------------------|-------------|
| 9500 | SUBURBANO COMERCIAL I | \$ 1,200.00 |
| 9510 | SUBURBANO COMERCIAL SUPERIOR I I | \$ 2,000.00 |
| 9520 | SUBURBANO COMERCIAL SUPERIOR I | \$ 2,500.00 |
| 9600 | SUBURBANO INDUSTRIAL I | \$ 300.00 |
| 9650 | SUBURBANO INDUSTRIAL II | \$ 200.00 |
| 9700 | SUBURBANO POPULAR I | \$ 450.00 |
| 9750 | SUBURBANO POPULAR II | \$ 300.00 |
| 9800 | SUBURBANO MEDIA I | \$ 800.00 |
| 9900 | SUBURBANO MEDIA II | \$ 600.00 |

PREDIOS SUBURBANOS.

(Características Principales)

Aquel ubicado en áreas adyacentes o periféricas con acceso inmediato a carreteras o vialidades principales y referidas a la Tabla de Valores Unitarios de Terrenos, y aún dentro de las Zonas Homogéneas Urbanas.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por hectárea:

| CLAVE DE USO DEL SUELO | USO DEL SUELO | VALOR POR HECTÁREA |
|------------------------|--|--------------------|
| 3540 | Agostadero a más de 10 Km. de la zona urbana o industrial | \$ 600.00 |
| 3530 | Agostadero entre 6 y 10 Km. de la zona urbana o industrial | \$ 1,200.00 |
| 3520 | Agostero entre 4 y 6 Km. de la zona urbana o industrial | \$ 2,000.00 |
| 1730 | Agostadero entre 2 y 4 Km. de la zona urbana o industrial | \$ 4,000.00 |
| 1720 | Radio de 2 Km. a libramiento o carreteras con desarrollo bajo | \$ 10,000.00 |
| 1710 | Radio de 2 Km. a libramiento o carreteras con desarrollo medio | \$ 20,000.00 |
| 2800 | Radio de 2 Km. a libramiento o carreteras con desarrollo alto | \$ 40,000.00 |
| 2700 | Radio de 2 Km. de la zona urbana o industrial con desarrollo bajo | \$ 60,000.00 |
| 2600 | Radio de 2 Km. de la zona urbana o industrial con desarrollo medio | \$ 80,000.00 |
| 2500 | Radio de 2 Km. de la zona urbana o industrial con desarrollo alto | \$ 100,000.00 |
| 2400 | Predios a un radio de un Km. de la zona urbana o industrial | \$ 200,000.00 |
| 2300 | Predios a un radio de 500 mts. de la zona urbana o industrial | \$ 400,000.00 |
| 2200 | Predios colindantes a la zona urbana o industrial | \$ 800,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS**A) TERRENOS DE UBICACIÓN:****FACTOR**

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.60 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 0.95 |
| | Inclinada media | 0.90 |
| | Inclinada fuerte | 0.85 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.10 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| PROPIEDAD PRIVADA | 1.00 |
| EJIDAL | 0.60 |
| POSESIÓN | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Las presentes tablas de valores unitarios de terrenos y construcciones, con los factores de demérito y de incremento, servirá de base para determinar el valor pericial de los bienes inmuebles, para los efectos del artículo 127 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y del artículo 15, fracción XX, de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-264

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE PADILLA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Padilla**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 170.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 150.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL TURÍSTICA | \$ 150.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 110.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 57.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 50.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 1,130.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS, LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS DE LOS EJIDOS

| | |
|--|---|
| Valores unitarios para terrenos rústicos aledaños a la zona urbana | valor por m² De \$ 5.00 a \$ 10.00 |
|--|---|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico aledaño a la zona urbana.

| | |
|--|---|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos y de construcción, para las localidades ejidales según su ubicación | valor por m² Terreno: de \$ 15.00 a \$ 50.00 Construcción: de \$ 200.00 a \$ 300.00 |
|--|---|

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|------------------------|------------------------|
| Riego | \$ 12,000.00 |
| Temporal | \$ 7,000.00 |
| Pastizales | \$ 5,000.00 |
| Agostadero | \$ 3,000.00 |
| Fruticultura / perenes | \$ 25,000.00 |
| Forestal | \$ 3,000.00 |
| Cerril | \$ 800.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|-----------------------------------|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-265

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Río Bravo**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **M²** expresados en pesos según su ubicación:

| N° de colonia | Nombre de la colonia o calle | | Valor por m ² |
|-----------------|--|----|--------------------------|
| SECTOR 1 | | | |
| 1 | CAMPESTRE | \$ | 247.00 |
| 2 | AMPLIACIÓN OCTAVIO SILVA | \$ | 247.00 |
| 3 | CONSTITUCIÓN | \$ | 330.00 |
| 4 | OCTAVIO SILVA | \$ | 330.00 |
| | CALLE ÁLVARO OBREGÓN DEL LIBRAMIENTO A AGUSTÍN MELGAR | \$ | 412.00 |
| 6 | CONALEP | \$ | 412.00 |
| 7 | NOÉ GARZA MARTÍNEZ | \$ | 618.00 |
| | CALLE ALLENDE DE LA B-109 AL LIBRAMIENTO | \$ | 412.00 |
| 8 | JUAN BÁEZ GUERRA | \$ | 330.00 |
| 11 | ARNULFO MARTÍNEZ NORTE | \$ | 618.00 |
| | ARNULFO MARTÍNEZ SUR | \$ | 412.00 |
| 12 | PRIMERO DE MAYO | \$ | 618.00 |
| | AV. FCO. I. MADERO DE COLEGIO MILITAR A LA B-105 | \$ | 2,475.00 |
| | B-109 DE FCO. I. MADERO A LA B-126 | \$ | 1,443.00 |
| | CALLE COLEGIO MILITAR DE FCO. I. MADERO AL LIBRAMIENTO | \$ | 1,650.00 |
| 13 | FERROCARRIL #3 | \$ | 247.00 |
| | FRACC. POP. VILLAS DEL ROSARIO | \$ | 300.00 |
| | FRACC. RESIDENCIAL SAN JOSÉ | \$ | 495.00 |
| SECTOR 2 | | | |
| 21 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,155.00 |
| | CALLE CONSTITUCIÓN DE COLEGIO MILITAR A ORIENTE 6 | \$ | 2,475.00 |
| | AV. FRANCISCO I. MADERO | \$ | 4,950.00 |
| | CUAUHTÉMOC | \$ | 1,031.00 |
| | AV. SUR 2 | \$ | 1,400.00 |

| SECTOR 3 | | | |
|-----------------|--|----|----------|
| 5 | FERROCARRIL 4 | \$ | 247.00 |
| 13 | FERROCARRIL 3 | \$ | 247.00 |
| 14 | AGAPITO BARRERA | \$ | 330.00 |
| 15 | AMPL. MIGUEL HIDALGO | \$ | 247.00 |
| 16 | MIGUEL HIDALGO | \$ | 412.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA DE ÁLAMO A FRANCISCO VILLA | \$ | 453.00 |
| 17 | MONTERREAL | \$ | 330.00 |
| | CALLE ÁLAMO | \$ | 412.00 |
| | FRACC. SAN GREGORIO | \$ | 300.00 |
| | FRACC. SATÉLITE | \$ | 300.00 |
| 18 | MANUEL RAMÍREZ | \$ | 412.00 |
| 19 | VALLE DE LEONES | \$ | 412.00 |
| 20 | FERROCARRIL 2 | \$ | 247.00 |
| 21 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,155.00 |
| | AVE. FRANCISCO I. MADERO | | |
| | PROFUNDIDAD MENOR O IGUAL A 50 METROS | \$ | 4,950.00 |
| | PROFUNDIDAD MAYOR A 50 METROS | \$ | 3,465.00 |
| 22 | FERROCARRIL 1 | \$ | 247.00 |
| 23 | ROBERTO GUERRA | \$ | 412.00 |
| 24 | ESTERO | \$ | 412.00 |
| 25 | VICTORIA CARDENISTA | \$ | 247.00 |
| | LAS LOMAS | \$ | 247.00 |
| | FRACC. POP. BRISAS DEL NORTE | \$ | 300.00 |
| | FRACC. AZTECA | \$ | 300.00 |
| | COL. DEL CARMEN | \$ | 330.00 |
| | INTEGRACIÓN FAMILIAR | \$ | 330.00 |
| SECTOR 4 | | | |
| 26 | AMPL. BENITO JUÁREZ | \$ | 330.00 |
| 27 | BENITO JUÁREZ | \$ | 660.00 |
| 28 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 660.00 |
| | CALLE TLAXCALA DE COAHUILA NORTE A MATAMOROS | \$ | 1,443.00 |
| | AV. FRANCISCO I. MADERO | \$ | 6,187.00 |
| | C. EDILIO HINOJOSA DE MATAMOROS A VICENTE GUERRERO | \$ | 660.00 |
| 29 | FERROCARRIL CENTRO | \$ | 495.00 |
| SECTOR 5 | | | |
| 30 | CUAUHTÉMOC | \$ | 1,031.00 |
| | LIBERTAD HACIA EL SUR | \$ | 495.00 |
| | AV. FRANCISCO I. MADERO | \$ | 6,187.00 |
| | CALLE CONSTITUCIÓN | \$ | 3,300.00 |
| | CALLE INDEPENDENCIA | \$ | 2,475.00 |
| | C. NIÑOS HÉROES | \$ | 1,650.00 |
| | AV. LAS AMÉRICAS | \$ | 2,475.00 |
| 31 | FRACCIONAMIENTO 78-80 | \$ | 1,155.00 |
| 32 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,980.00 |
| | REVOLUCIÓN 6 | \$ | 825.00 |
| SECTOR 6 | | | |
| 32 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,980.00 |
| | AV. FCO. I. MADERO DE ALDAMA A MIGUEL ALEMÁN | \$ | 6,187.00 |
| | AV. FCO. I. MADERO DE MIGUEL ALEMÁN A RAYÓN | \$ | 4,950.00 |
| | CALLE CONSTITUCIÓN | \$ | 2,475.00 |
| | CALLE INDEPENDENCIA | \$ | 2,475.00 |

| | | | |
|----|--|----|----------|
| | AV. LAS AMÉRICAS | \$ | 2,475.00 |
| | AV. MIGUEL ALEMÁN | \$ | 2,475.00 |
| | AV. LAS PALMAS | \$ | 2,475.00 |
| | SECTOR 07 | | |
| 33 | FRACC. RIO BRAVO | | 1,980.00 |
| | CALLE MENOR O IGUAL A 9 METROS | \$ | 1,031.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE TLAXCALA A MIGUEL ALEMÁN | \$ | 6,187.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE MIGUEL ALEMÁN A RAYÓN | \$ | 4,950.00 |
| | AV. SONORA | \$ | 2,100.00 |
| | AV. CUAUHTÉMOC | \$ | 2,100.00 |
| | SECTOR 08 | | |
| 33 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,443.00 |
| | CALLE GUANAJUATO | \$ | 1,485.00 |
| | AVE. MÉXICO | \$ | 1,732.00 |
| | AV. JESÚS MARÍA CAVAZOS (BRECHA 112) | \$ | 1,031.00 |
| 34 | MORELOS | \$ | 660.00 |
| | SECTOR 09 | | |
| 33 | FRACC. RIO BRAVO | \$ | 1,732.00 |
| | CALLE GUANAJUATO | \$ | 1,732.00 |
| 35 | AMPLIACIÓN HIJOS DE EJIDATARIOS | \$ | 330.00 |
| 36 | SAUTEÑA | \$ | 412.00 |
| 37 | HIJOS DE EJIDATARIOS | \$ | 412.00 |
| | CALLE QUERÉTARO DE GUANAJUATO A OCTAVA | \$ | 825.00 |
| 47 | LÁZARO CÁRDENAS | \$ | 825.00 |
| | FRACC. MISIONES DEL PUENTE ANZALDUA. | \$ | 495.00 |
| | SECTOR 10 | | |
| 46 | CELANECE | \$ | 825.00 |
| 47 | LÁZARO CÁRDENAS | \$ | 825.00 |
| 48 | INDEPENDENCIA | \$ | 825.00 |
| 49 | PARAÍSO | \$ | 825.00 |
| 50 | GRACIANO SÁNCHEZ | \$ | 825.00 |
| 51 | ESPERANZA | \$ | 825.00 |
| 52 | FUNDADORES | \$ | 825.00 |
| 61 | SOLIDARIDAD | \$ | 495.00 |
| 62 | LAS AMÉRICAS | \$ | 495.00 |
| | CALLE NACIONES UNIDAD DE LA B-114 A LA CALLE ARGENTINA | \$ | 660.00 |
| 63 | RIOBRAVENSE | \$ | 495.00 |
| | CALLE REPÚBLICA MEXICANA ENTRE GUANAJUATO Y LIMITE DE COL. | \$ | 660.00 |
| | CALLE GUANAJUATO | \$ | 1,237.00 |
| 78 | FRACCIONAMIENTO DEL VALLE | \$ | 1,237.00 |
| 80 | RIVERAS DEL BRAVO | \$ | 1,237.00 |
| 81 | FRACC. BRISAS DEL CAMPO | \$ | 1,237.00 |
| | NUEVO AMANECECER | \$ | 825.00 |
| 82 | FRACCIONAMIENTO PASEO DEL VALLE | \$ | 495.00 |
| | FRACC. HACIENDA LAS BRISAS | \$ | 300.00 |
| | FRACC. HACIENDA LAS BRISAS II | \$ | 300.00 |
| | FRACC. HACIENDA LAS BRISAS III | \$ | 300.00 |
| | FRACC. UNIDOS AVANZAMOS | \$ | 436.00 |
| | PRIVADA DE LINDA VISTA | \$ | 860.00 |
| | FRACC. PRADERAS DEL SOL | \$ | 600.00 |
| | FRACC. LAS MARGARITAS | \$ | 495.00 |
| | FRACC. POPULAR VILLA HERMOSA | \$ | 495.00 |

| | | | |
|----|---|----|----------|
| | COL. NUEVO LEÓN | \$ | 495.00 |
| | COL. PARAÍSO NORTE | \$ | 495.00 |
| | FRACC. POPULAR VISTA HERMOSA | \$ | 300.00 |
| | SECTOR 11 | | |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE RAYÓN A TAXCO | \$ | 4,125.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE TAXCO A CUAUHTÉMOC | \$ | 2,475.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE CUAUHTÉMOC A B. 115 ESTE | \$ | 1,650.00 |
| | DE LA BRECHA 115 ESTE A BRECHA 116 ESTE | \$ | 1,237.00 |
| 38 | FRACCIONAMIENTO SAN DIEGO | \$ | 1,650.00 |
| 39 | INFONAVIT SAN DIEGO | \$ | 1,237.00 |
| 53 | FRACCIONAMIENTO SAUTEÑA | \$ | 1,237.00 |
| 54 | MÉXICO (ASENTAMIENTOS HUMANOS) | \$ | 1,031.00 |
| 59 | LA PAZ | \$ | 825.00 |
| 60 | INFONAVIT LAS FLORES | \$ | 1,237.00 |
| 64 | EMILIO PORTES GIL | \$ | 825.00 |
| 67 | FRACCIONAMIENTO LEONARDO RODRÍGUEZ ALCAINE | \$ | 1,237.00 |
| 68 | FIDEL VELÁZQUEZ | \$ | 1,237.00 |
| 69 | INFONAVIT LA PAZ | \$ | 1,237.00 |
| 76 | FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS | \$ | 1,237.00 |
| 77 | FRACCIONAMIENTO CONQUISTADORES | \$ | 1,237.00 |
| | RESTO DEL SECTOR | \$ | 825.00 |
| | FRACC. LOS PORTALES | \$ | 660.00 |
| | FRACC. ÁLAMO | \$ | 300.00 |
| | FRACC. CAMPESTRE DEL RIO | \$ | 300.00 |
| | FRACC. SAN NICOLÁS | \$ | 300.00 |
| | SECTOR 12 | | |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE RAYÓN A TAXCO | \$ | 4,125.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE TAXCO A CUAUHTÉMOC | \$ | 2,475.00 |
| | AVE. FCO. I. MADERO DE CUAUHTÉMOC A B. 115 ESTE | \$ | 1,650.00 |
| | DE LA BRECHA 115 ESTE A BRECHA 116 ESTE | \$ | 1,237.00 |
| 32 | FRACCIONAMIENTO RIO BRAVO | \$ | 1,980.00 |
| 40 | FRACCIONAMIENTO MÉXICO | \$ | 1,980.00 |
| 41 | FOVISSSTE | \$ | 1,237.00 |
| 42 | FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS | \$ | 1,237.00 |
| 43 | FESTSE | \$ | 1,237.00 |
| 44 | TAMAULIPAS | \$ | 825.00 |
| 45 | DEL VALLE | \$ | 825.00 |
| 55 | POPULAR | \$ | 825.00 |
| 56 | FRACC. LOS PINOS | \$ | 495.00 |
| 57 | LUIS ECHEVERRÍA | \$ | 495.00 |
| 58 | CONDESA | \$ | 825.00 |
| 65 | FRACCIONAMIENTO LAS TORRES | \$ | 1,237.00 |
| 66 | FRACCIONAMIENTO DEL RIO | \$ | 1,237.00 |
| | MOD. HABITACIONAL EL SOCORRO 1 Y 2 | \$ | 660.00 |
| | SECTOR 13 | | |
| 9 | EMILIO MARTÍNEZ MANATOU | \$ | 247.00 |
| 10 | HIJOS DE EJIDATARIOS | \$ | 247.00 |
| | FRACC. SAN FRANCISCO | \$ | 300.00 |
| | FRACC. POPULAR LOMA LINDA | \$ | 300.00 |
| | FRACC. VILLA DE GUADALUPE | \$ | 300.00 |
| | FRACC. POPULAR LOMAS DEL VALLE | \$ | 300.00 |
| | FRACC. POPULAR VILLAS DE SAN RAMÓN | \$ | 300.00 |

| | | | |
|--|---------------------------------|----|--------|
| | FRACC. LOS PORTALES | \$ | 300.00 |
| | FRACC. POPULAR MARÍA ELENA | \$ | 300.00 |
| | FRACC. POPULAR VILLAS DE GARCÍA | \$ | 300.00 |
| | FRACC. VILLA DE FLORES | \$ | 300.00 |
| | SECTOR 14 | | |
| | ZONA INDUSTRIAL | \$ | 325.00 |

Tabla de Valores de Unitarios para los Terrenos de la Zona Urbana de la Cabecera Municipal de Río Bravo

Nota: Los valores expresados para las avenidas serán para una profundidad de hasta 50 metros y el resto se afectará por un factor de profundidad de 0.70

Nota: En el caso de los sectores denominados 11 y 12 se considerará, partiendo de terrenos con superficie hasta de 10 000 metros cuadrados, se aplicarán los siguientes parámetros de homogenización.

Parámetros de homogenización de valores.

| | |
|---|------|
| Para terrenos hasta 10 000 metros cuadrados | 1.00 |
| Los siguientes 10 000 metros cuadrados | 0.80 |
| Los siguientes 10 000 metros cuadrados | 0.70 |
| Los siguientes 10 000 metros cuadrados | 0.60 |
| De ahí en adelante | 0.50 |

Tabla de Valores de Unitarios para los Terrenos de la Zona Urbana de Nuevo Progreso

| No. de Colonia | Nombre de la colonia o calle | Valor por m ² |
|----------------|---|--------------------------|
| 1 | CENTRO | |
| | AVE. BENITO JUÁREZ | |
| | Entre el puente internacional y Sonora | \$ 7,500.00 |
| | De Sonora a Tamaulipas | \$ 7,350.00 |
| | De Tamaulipas a Baja California | \$ 5,400.00 |
| | De Baja California a Durango | \$ 2,062.00 |
| | CALLE REYNOSA | |
| | Del bordo a Tamaulipas | \$ 4,125.00 |
| | De Tamaulipas a Revolución | \$ 3,300.00 |
| | CALLE VICTORIA | |
| | De Coahuila a Tamaulipas | \$ 2,062.00 |
| | De Tamaulipas a Baja California | \$ 1,237.00 |
| | De Baja California a Durango | \$ 1,031.00 |
| | CALLE TAMPICO | |
| | Entre Tamaulipas y Baja California | \$ 618.00 |
| | CALLE MATAMOROS AL PONIENTE | \$ 495.00 |
| | CALLE COAHUILA ENTRE REYNOSA Y VICTORIA | \$ 6,375.00 |
| | CALLE SONORA ENTRE REYNOSA Y VICTORIA | \$ 6,375.00 |
| | CALLE TAMAULIPAS ENTRE REYNOSA Y VICTORIA | \$ 4,650.00 |
| | CALLE CHIHUAHUA ENTRE REYNOSA Y VICTORIA | \$ 4,650.00 |
| | CALLE BAJA CALIFORNIA ENTRE MATAMOROS Y VICTORIA | \$ 3,900.00 |
| | CALLE SONORA ENTRE MATAMOROS Y REYNOSA | \$ 1,237.00 |
| | CALLE TAMAULIPAS ENTRE MATAMOROS Y REYNOSA | \$ 1,237.00 |
| | CALLE CHIHUAHUA ENTRE MATAMOROS Y REYNOSA | \$ 1,237.00 |
| 2 | 18 DE ENERO | \$ 495.00 |
| 3 | ARACELY MARTINEZ | \$ 330.00 |
| 4 | MUSICOS | \$ 330.00 |
| 5 | OLVIDO GONZALEZ | |
| | Calle Laredo al poniente | \$ 495.00 |
| | Calle Matamoros a la Ave. Benito Juárez | \$ 825.00 |
| | Ave. Benito Juárez de Baja California a Durango | \$ 2,062.00 |
| | Ave. Benito Juárez de Durango a Callejón San Lorenzo | \$ 1,031.00 |
| | Calle Reynosa de Baja California a Revolución | \$ 2,062.00 |
| | Calle Reynosa de Revolución a Camino San Lorenzo | \$ 825.00 |
| | Calle Matamoros de Baja California a Revolución | \$ 1,237.00 |
| | Calle Matamoros de Revolución a Miguel Alemán | \$ 825.00 |

| No. de Colonia | Nombre de la colonia o calle | Valor por m ² |
|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| 12 | AMPLIACION OLVIDO GONZALEZ | \$ 247.00 |
| 6 | SAN LORENZO | \$ 495.00 |
| | Ave. Benito Juárez | \$ 1,031.00 |
| 7 | 10 DE NOVIEMBRE | \$ 825.00 |
| | Ave. Benito Juárez | \$ 1,031.00 |
| 8 | ESTERO | \$ 495.00 |
| 9 | MAGISTERIAL | \$ 618.00 |
| 10 | MAGICA | \$ 618.00 |
| | Calle Victoria | \$ 2,062.00 |
| 11 | AMPLIACION MAGICA | \$ 495.00 |
| 13 | EL RASTRO | \$ 247.00 |
| 14 | POLICIA | \$ 247.00 |
| 15 | DEL PROGRESO | \$ 427.00 |
| 16 | MARCELINO BENITEZ | \$ 247.00 |
| 17 | FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL | \$ 825.00 |
| 18 | FRACCIONAMIENTO TREVIÑO | \$ 600.00 |
| 19 | FRANCISCO I. MADERO | \$ 495.00 |

**Tabla de Valores de Unitarios para los Terrenos de la Zona Urbana de Nuevo Progreso
FACTORES DE MÉRITO O INCREMENTO DE VALOR PARA TERRENOS URBANOS**

FACTORES POR TIPO DE TERRENO

| Tipo | Tipo de Terreno | Factor |
|------|-----------------|--------|
| 1 | Regular | 1.05 |
| 2 | Irregular | 1.00 |
| 3 | Esquina | 1.25 |

FACTORES POR INFRAESTRUCTURA

| Tipo | Servicios | Factor |
|------|-----------------|--------|
| 1 | Agua Potable | 1.04 |
| 2 | Electrificación | 1.04 |
| 3 | Drenaje | 1.04 |
| 4 | Guarniciones | 1.04 |
| 5 | Pavimento | 1.04 |

B) CONSTRUCCIONES

Valor base de la construcción expresado en pesos **\$ 2,200.00** por m²

TABLA DE FACTORES POR TIPO Y CLASE DE CONSTRUCCIÓN

| Tipo | Condición | Factor |
|--|-------------------|--------|
| HABITACIONAL: | | |
| 1 | De lujo | 1.85 |
| 2 | Buena | 1.25 |
| 3 | Mediana | 1.00 |
| 4 | Económica | 0.75 |
| 5 | Popular | 0.45 |
| 6 | Corriente | 0.25 |
| COMERCIOS Y OFICINAS: | | |
| 11 | De lujo | 2.70 |
| 12 | Buena | 1.35 |
| 13 | Mediana | 1.10 |
| 14 | Económica | 0.65 |
| INDUSTRIAL: | | |
| 21 | Maquiladora | 1.05 |
| 22 | Buena | 0.65 |
| 23 | Mediana | 0.50 |
| 24 | Económica | 0.40 |
| ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTO: | | |
| 31 | De lujoso a bueno | 1.55 |
| 32 | De regular a mala | 0.80 |

HOTELES Y HOSPITALES:

| | | |
|----|-----------|------|
| 41 | De lujo | 2.25 |
| 42 | Buena | 1.60 |
| 43 | Mediana | 1.00 |
| 44 | Económica | 0.75 |

ANTIGUAS:

| | | |
|----|---------|------|
| 51 | Buena | 0.55 |
| 52 | Regular | 0.40 |

ESCUELAS:

| | | |
|----|----------|------|
| 61 | Escuelas | 1.00 |
|----|----------|------|

RELIGIOSO:

| | | |
|----|-----------|------|
| 71 | Religioso | 1.00 |
|----|-----------|------|

GUBERNAMENTAL:

| | | |
|----|---------------|------|
| 81 | Gubernamental | 1.00 |
|----|---------------|------|

CLASIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES**TIPO HABITACIONAL:**

| | | CARACTERÍSTICAS |
|---|-----------|---|
| 1 | DE LUJO | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de ladrillos o bloques, acabados de lujo o recubierto con piedras o ladrillos decorativos. * Techos de material o tejas, así como de madera tipo americano, regularmente de claros grandes. * Ventanas de aluminio de primera, cristales ahumados con rejas finas. * Puertas de madera fina y chapas de lujo. * Pisos de cerámica de 30 a 50 cm., mármol o similar. Generalmente estas construcciones tienen más de 300 m² y sus terrenos son de 400 a 500 m² mínimo. |
| 2 | BUENA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de ladrillos o bloques, acabados de lujo o primera, recubiertos con fachada o ladrillos decorativos. * Techos de material o tejas, así como de madera tipo americano, regularmente claros medianos. * Ventanas de aluminio de primera con cristal ahumado o claro con rejas medianas. * Puertas de madera fina y chapas de lujo o regulares. * Pisos de cerámica de 30 cm., generalmente estas construcciones tienen entre 150 a 300 m² y sus terrenos son de hasta 300 m². |
| 3 | MEDIANA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de ladrillos o bloques, acabados de enjarre de mezcla con pintura. * Techos de material o de madera con papel ruberoide, regularmente claros chicos o medianos. * Ventanas de aluminio prefabricadas, económicas con cristales claros. * Puertas de madera de pino o metálicas y chapas regulares. * Pisos de cerámica de 20 cm. o pasta, generalmente estas construcciones tienen entre 100 y 150 m² y sus terrenos son de hasta 200 m². |
| 4 | ECONÓMICA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, acabados de enjarre de mezcla con pintura. * Techos de material de madera con papel ruberoide o lámina, regularmente claros chicos. * Ventanas de aluminio prefabricadas, económicas o metálicas, con cristales claros, puertas de madera de pino o metálicas y chapas regulares. * Pisos de mosaico de 20 cm. o cemento, generalmente éstas construcciones tienen entre 40 y 100 m² y sus terrenos son de hasta 150 m². |
| 5 | POPULAR | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, sin acabados o con enjarre de mezcla con pintura, también pueden ser muros de madera o lámina. |

- * Techos de material sin acabados, de lámina o de madera con papel ruberoide, regularmente claros chicos.
 - * Ventanas de fierro o madera con cristales claros. Puertas de madera de pino o metálicas y chapas regulares.
 - * Pisos de cemento, generalmente estas construcciones tienen entre 40 y 80 mts² y sus terrenos son de hasta 100 m².
- 6 CORRIENTE
- * Muros de materiales de recuperación sin calidad alguna.
 - * Techos de madera o lámina, generalmente de segunda.
 - * Ventanas de madera o fierro.
 - * Puertas de madera o fierro con chapas económicas.
 - * Pisos de cemento, ladrillo o sin piso, generalmente son casas pequeñas en terrenos desde 75 a 125 m².

TIPO COMERCIO Y OFICINAS:

- | | | CARACTERÍSTICAS |
|----|-----------|---|
| 11 | DE LUJO | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, acabados de lujo o recubiertos decorativos. * Techos de material, regularmente con claros grandes. * Canceles de aluminio de primera. * Puertas de aluminio. * Pisos de cerámica de 30 a 50 cm., mármol, alfombra y cualquier material de lujo. Su ubicación se da únicamente en centros comerciales. |
| 12 | BUENA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, acabados de lujo o recubiertos decorativos. * Techos de material, regularmente con claros grandes. * Puertas de aluminio. * Pisos de cerámica o granzón de 20 a 30 cm. * Su ubicación está fuera de centros comerciales. |
| 13 | MEDIANA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, acabados de enjarre con pintura vinílica. * Techos de material, regularmente con claros de 4 a 5 mts. * Canceles de aluminio o de fierro. * Puertas de aluminio o de fierro. * Pisos de mosaico o cerámica de 20 cm. |
| 14 | ECONÓMICA | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, acabados de enjarre con pintura vinílica. * Techos de material regularmente con claros hasta de 4 mts. * Canceles de aluminio de fierro de tamaños o sin ellos. * Puertas de madera o de fierro. |

TIPO INDUSTRIAL:

- | | | CARACTERÍSTICAS |
|----|---------------------------|---|
| 21 | DE LUJO (Maquiladoras) | <ul style="list-style-type: none"> * Muros de bloques, de paneles de concreto o con estructura metálica y de lámina. * Techumbres de lámina sobre estructuras metálicas con grandes claros y aislamientos térmicos. |

| | | |
|----|-----------|--|
| | | * Cancelería de aluminio y vidrio de cualquier tipo. |
| | | * Acabados de primera en oficinas. |
| | | * Amplias áreas de estacionamiento. |
| 22 | BUENA | * Muros de bloques o con estructuras metálicas o lámina. |
| | | * Techumbres de lámina sobre estructuras metálicas con claros medianos de 15 a 20 mts. |
| | | * Cancelería de aluminio y vidrios de cualquier tipo. |
| | | * Pisos de concreto. |
| | | * Acabados de primera en oficinas. |
| | | * Áreas limitadas de estacionamiento. |
| 23 | MEDIANA | * Muros de bloques o con estructuras metálicas o lámina. |
| | | * Techumbres de lámina sobre estructuras metálicas o madera con claros menores a 15 mts. |
| | | * Pisos de concreto. |
| 24 | ECONÓMICA | * Muros de bloques, láminas o maderas. Muros parciales o sin ellos. |

TIPO ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTO:**CARACTERÍSTICAS**

| | | |
|----|-----------------|---|
| 31 | DE LUJO A BUENA | * Muros de bloques de paneles de concreto con acabados de lujo. |
| | | * Techumbre de lámina, generalmente con estructuras de concreto o metálicas y grandes claros. |
| | | * Pisos de cerámica, plafones o mármol. |
| | | * Estacionamiento propio. |
| 32 | REGULAR A MALA | * Muros de bloques con acabados buenos. |
| | | * Techumbre de lámina, generalmente con dos estructuras de concreto o de lámina y grandes claros. |
| | | * Pisos de cerámica, plafones, mosaico o cemento. |
| | | * Los pisos son desde ladrillos especiales hasta mosaicos de pasta antigua. |

TIPO HOTELES Y HOSPITALES:**CARACTERÍSTICAS**

| | | |
|----|---------|--|
| 41 | DE LUJO | * Edificios de más de dos pisos, con estructuras generalmente de concreto (sistema de columnas y vigas) y muros de bloques. |
| | | * Recubrimiento con materiales finos que generalmente disminuyen la necesidad de mantenimiento en fachadas. Materiales decorativos como cantera entre otros. |
| | | * Pisos de cerámica fina, mármol o para tráfico intenso. |
| | | * Estos edificios cuentan con un número de elementos y accesorios que lo sitúan por encima del promedio de edificios similares. Consideran estacionamiento suficiente. |
| 42 | BUENA | * Edificio de dos pisos por lo regular, con estructuras generalmente de concreto y muros de bloques. |
| | | * Recubrimiento con materiales más comunes o cerámicas económicas (azulejos o fachaletas). |
| | | * Pisos de cerámica, mármoles (medida comercial), para tráfico intenso. |
| | | * Estos edificios cuentan con un número limitado de elementos y accesorios que lo sitúan por encima del promedio de edificios similares. Estacionamiento limitado. |
| 43 | MEDIANA | * Edificio de dos pisos (promedio), con estructuras generalmente de concreto y muros de bloques. |
| | | * Recubrimiento de materiales muy comunes como son enjarre de mezcla y pintura vinílica o texturizados económicos. |

* Pisos de cerámica, mármol (medida comercial) o granzón.

* Estos edificios cuentan con un número mínimo de elementos y accesorios. Estacionamiento muy limitado y no existe como anexo al mismo inmueble.

44 ECONÓMICA

* Edificios de uno o dos pisos en su mayoría, generalmente no cuenta con estructuras de concreto o muros de bloques soportándose en sus propios muros.

TIPO ANTIGUAS:

CARACTERÍSTICAS

51 BUENA

* Estas construcciones se localizan por lo general en la zona antigua de la ciudad. Son de uno o dos pisos principalmente-

* Sus muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, son de ladrillo (tabique) en la mayor parte de ellos, no cuentan con recubrimiento alguno. El espesor de los muros es de 40 a 60 cm. y su altura de 4 a 5 mts. por piso. La mayoría de ellos cuentan con elementos decorativos contruidos con ladrillo, combinando el acomodo de éstos sacándolos a diferentes niveles.

* Techos planos, vigas de madera y cubiertas de madera. Algunos han sido restaurados o reconstruidos cambiando sus techos por losas de concreto.

* Recubrimientos con materiales muy comunes, como enjarres de mezcla o pintura vinílica o texturizados económicos, pisos de cerámica, así como mármoles (medida comercial) o pisos de granzón.

* Estos edificios cuentan con un número mínimo de elementos y accesorios. En estos edificios el estacionamiento es muy limitado o no existe como anexo al mismo inmueble.

* Techumbres de lámina de cualquier tipo sobre estructuras metálicas o de madera y claros pequeños.

52 REGULAR

* Estos Edificios se localizan en la zona antigua de la ciudad y pueden ser hasta de dos pisos.

* Los muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, son de ladrillo (tabique), sin recubrimiento. El espesor de ellos es de 40 a 50 cm. y su altura es de 4 a 5 metros por piso, la mayoría cuenta con elementos decorativos, contruidos con el mismo ladrillo y cambiando el acomodo de estos, sacándolos a diferentes niveles.

* Sus techos planos regularmente son vigas de madera, cubiertas de madera. Algunos han sido restaurados o reconstruidos cambiando sus techos por losas de concreto.

* Pisos de cemento, cemento pulido o ladrillos especiales

53 MALA

Estos edificios se localizan en la zona antigua de la ciudad. Fueron contruidos como viviendas simples (2 o 4 piezas). Económicas y sencillas.

* Los muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, son de ladrillo tabique o piedra, en la mayor parte de los primeros son aparentes, es decir sin recubrimiento, en los de piedra o adobe, si se enjarraba para protegerlos de la intemperie. El espesor de ellos es de 40 a 50 cm. y su altura es de 4 a 5 metros por piso, la mayoría no cuenta con elementos decorativos.

* Los techos pueden ser de vigas de madera o cubiertas de madera y en algunos casos con techos de madera o lámina, en sustitución de algunos techos que en su principio fueron de paja.

* Pisos de cemento pulido, ladrillos especiales, mosaicos de pasta antigua.

TIPO ESCUELAS:

CARACTERÍSTICAS

61 ÚNICO

TIPO RELIGIOSO:

CARACTERÍSTICAS

71 ÚNICO

TIPO GUBERNAMENTAL:

CARACTERÍSTICAS

81 ÚNICO

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicará la presente tabla de factores y valor base, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los elementos siguientes:

- a) Uso, clase y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Tipo | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------|--------|
| 1 | Nuevo o Bueno | 1.00 |
| 2 | Regular | 0.85 |
| 3 | Malo | 0.70 |
| 4 | Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS URBANOS RURALES

a) Para los **Terrenos** en las zonas urbanas rurales, se considerará la superficie del terreno por un valor unitario de \$ 40.00 pesos por m²

b) Para las **Construcciones:** La misma base empleada que se establece para el cálculo de las construcciones urbanas.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| | Tipo de Terreno | Valor por Hectárea |
|---|-----------------|--------------------|
| 1 | Agostadero | \$ 2,250.00 |
| 2 | Temporal | \$ 15,000.00 |
| 3 | Riego | \$ 30,000.00 |
| 4 | Suburbano | \$ 400,000.00 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-266

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2018, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de San Carlos, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

B)

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 100.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 80.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 20.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad mayor de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|---------------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales o más. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 M² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial (en todas las zonas) | 1.30 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial (en todas las zonas) | 1.25 |
| 3 | Esquina hasta 100 m ² | Habitacional Bueno | 1.20 |
| 4 | Esquina hasta 100 m ² | Habitacional Medio | 1.15 |
| 5 | Esquina hasta 100 m ² | Habitacional Económico | 1.10 |
| 6 | Esquina hasta 100 m ² | Habitacional Popular | 1.05 |

El Factor de posición será aplicado a los diferentes Terrenos con Uso Comercial, al no definir su valor en zonas, por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|---|-------------------------|-------------|
| 1 | CONSTRUCCION MUY BUENA. | \$ 2,500.00 |
| 2 | CONSTRUCCION BUENA. | \$ 1,100.00 |
| 3 | CONSTRUCCION REGULAR. | \$ 500.00 |
| 4 | CONSTRUCCION ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 5 | CONSTRUCCION PRECARIA. | \$ 100.00 |

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN MUY BUENA.- Construcciones que cuentan con espacios totalmente diferenciados y especializados por uso, con múltiples áreas complementarias, proyectos de calidad y con detalles especiales:

- Cimentación de Mampostería con dalas de desplante y/o zapatas aisladas con contra trabes de liga ó zapatas corridas.
- Estructura Techos y entresijos de concreto armado, maderas terrados, bóvedas y similares.
- Pisos, muros, techos ó fachadas recubiertos de loseta de cerámica y elementos pétreos de dimensiones mayores, alfombra duela ó parquet de calidad, lambrines y plafones con variedad de acabados de madera ó materiales especiales, entresijos de doble altura ó más, sótanos y diversas escaleras.
- Herrería y en su caso, domos de claros grandes con aluminio y cristales gruesos, carpintería abundante con muebles integrados a la construcción ebanistería, muebles de baño y accesorios de calidad, cocinas fabricados exprefeso.
- Acabados, accesorios y equipo de lujo.
- Herrería y cancelaría metálica aluminio y/o maderas de alta calidad, vidrio doble, cristales especiales, espejos y complementarios tales como tinas, hidromasaje, sonido ambiental, aire acondicionado ó lavado entre otros.

CONSTRUCCIÓN BUENA.- Construcciones que cuentan con espacios totalmente diferenciados por uso e inclusión de áreas complementarias; estudio, despacho, sala de televisión, servicios completos suficientes y servicios accesorios; Cuarto de servicio y patio, dos ó más baños y área de lavandería, instalaciones básicas y complementarias completas y suficientes:

- Materiales y procedimientos constructivos de buena calidad y controlados; Proyecto definido funcional y de calidad; Claros medios de 6 metros ó más.
- Cimentación de mampostería con dalas de desplantes y/o zapatas corridas ó aisladas de concreto.
- Estructura, techos y/o entresijos, de loza maciza ó aligerada ó loza de acero de claros de hasta 8 metros.

- Pisos de terrazo ó parquet de mármol de calidad ó loseta cerámica ó cemento pulido para alfombras, ó parquet de madera tropical de calidad, adoquines.
- Muros aplanados con mezcla y/o yeso ó pintura, tirol, pastas, vinílicas, tapiz, maderas, azulejos, mármoles, mezcla de pastas ó cantera.
- Herrería y cancelaría metálica, aluminio y/o maderas, vidrio medio, doble, translucidos y especiales.
- Instalaciones completas y especiales integradas a la construcción.

CONSTRUCCIÓN REGULAR.- Las construcciones se distinguen por contar con un proyecto típico bien definido, materiales económicos, con ejecución de mediana calidad, con claros medios de 3.5 metro lineal. Es frecuente que formen casas duplex ó condominios verticales, pueden ser unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares.

- Cimentación de zapatas corridas ó loza ó plataforma de concreto con refuerzo ligero de acero; Mampostería con dala de repartición de concreto armado.
- Estructura, techos y/o entre pisos de concreto armado ó prefabricados con plancha de concreto ó reticulares.
- Acabados de mediana calidad y bien realizados.
- Pisos de loseta de granito, loseta vidriada ó cerámica regular, muros aplanados con mezcla y/o yeso y pintura, tirol mezcla de pastas.
- Herrería tubular de lamina y/o calecería tubular de aluminio con perfiles sencillos vidrio medio doble, translucidos en baño.
- Instalaciones completas; hidráulica, sanitaria eléctrica y de gas.

CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.- Las Construcciones cuentan con espacios relativamente por usos: sala, comedor, recámara, servicios mínimos completos de cocina y baño.

- Materiales y procedimientos constructivos formales de calidad muy económica, proyecto parcialmente definido.
- Cimentación de mampostería de piedra brasa ó mina y/o zapatas corridas mínimas.
- Estructura techos y/o entresijos de concreto armado ocasionalmente con vigas ó polines de madera con claros promedio 3.5 metros lineales.
- Acabados muy sencillos.
- Pisos de loseta, mosaico de pasta, muros aplanados con mezcla y/o yeso y pintura.
- Herrería y cancelaría sencilla, vidrios pequeños y delgados.
- Instalaciones mínimas completas, hidráulica, eléctrica y de gas

CONSTRUCCIÓN PRECARIA O BAJA.- Las construcciones tienen algunas de las características denominadas de provisionales, comprenden por lo regular desde cobertizos, cuartos de madera, de adobe prácticamente sin servicios, edificados con materiales regionales, procedimientos constructivos elementales ó inconclusos de baja calidad sin ningún proyecto, sin acabados o mal realizados.

- Cimentación de mampostería de piedra brasa ó mina con ó sin dala de repartición.
- Techos predominantemente de láminas metálicas, cartón, asbesto ó similares.
- Muros de tabique ó bloque ligero.
- Pisos de cemento escobillado ó pulido.
- Herrería y cancelaría de fierro estructural.
- Instalaciones mínimas incompletas y/o visibles: hidráulica y eléctrica.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|---|------------------------|--------|
| 1 | BUENO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO.- Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

REGULAR.- Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento ó este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos los acabados, tales como aplanados, pinturas, alambres, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios tales como herrería, carpintería y vidriería.

MALO.- Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO.- Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

II. PREDIOS SUBURBANOS, LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS DE LOS EJIDOS

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 9100 | TERRENO SUBURBANO | \$ 30.00 |
| 9200 | TERRENO SUBURBANO | \$ 20.00 |
| 9300 | TERRENO SUBURBANO | \$ 15.00 |

| | | |
|--|---------|----------|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | BUENO | \$ 15.00 |
| | REGULAR | \$ 10.00 |
| | MALO | \$ 5.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| CLAVE | USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|-------|---|------------------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 5,500.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 2,500.00 |
| 5000 | CINEGÉTICO | \$ 8,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1 ^a de 2 a 4 has. x u. a. | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 2 ^a de 4 a 8 has. x u. a. | \$ 900.00 |
| 3530 | AGOSTADERO 3 ^a de 8 a 16 has. x u. a. | \$ 800.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 4 ^a de 16 a 32 has. x u. a. | \$ 700.00 |
| 4000 | FORESTAL monte alto | \$ 550.00 |
| 4200 | FORESTAL | \$ 500.00 |
| 4300 | CERRIL | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Buena | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Mala | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Alta | 0.75 |
| Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 4 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-268

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-27, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Abasolo**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 150.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 100.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|---|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| Incremento por esquina | | Factor |
|------------------------|-----------------------|--------|
| | Comercial de primera. | 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,500.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONOMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | |
|--|---|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor por m² de \$ 10.00 a \$ 30.00 |
|--|---|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor por ha. |
|---------------|---------------|
| Riego | \$ 12,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizal | \$ 4,000.00 |
| Cerril | \$ 500.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-269

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-34, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Bustamante**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

CABECERA MUNICIPAL VILLA BUSTAMANTE

Valores unitarios para **Terreno y Construcción** por m² expresado en pesos según su ubicación:

PRIMER SECTOR

| Manzanas, números | Valor unitario |
|---|---|
| 66, 67, 57, 58, 59, 40, 41, 22, 23, 24, 07, 08, 09, 10, 06, 01, 02, 11, 38, 18, 05, 04, 03, 12, 37, 16, 15, 14 y 35 | TERRENO VALOR POR M ² \$ 70.00 Demérito del 30% a superficies mayores de 500 M ² . CONSTRUCCIÓN VALOR POR M ² \$ 126.00 Demérito del 15% Construcciones precarias. |

SEGUNDO SECTOR

| Manzanas, números | Valor unitario |
|---|--|
| 19, 20, 21, 56, 65, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 73, 74, 75, 76, 68, 69, 70, 60, 61, 42, 25, 43, 26, 44, 27, 45, 28, 46, 13, 29, 47, 48, 30, 31, 32, 33, 34, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 36, 62, 63, 64, 71, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92. | TERRENO VALOR POR M ² \$ 55.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 M ² . CONSTRUCCIÓN VALOR POR M ² \$ 70.00 Sin demérito. |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

PRIMER SECTOR

| | |
|---|--|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² , PARA TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES: <ul style="list-style-type: none"> • Felipe Ángeles, Aguacate, San Miguel de Waldo, • Gabino Vázquez, Las Antonias, Plutarco Elías Calles, • El Caracol, Verdolaga y Magdalena Aguilar. | TERRENO VALOR POR M ² \$ 28.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 M ² . CONSTRUCCIÓN VALOR POR M ² \$ 55.00 Demérito del 10% Construcciones precarias. |
|---|--|

SEGUNDO SECTOR

| | |
|--|--|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² , PARA TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES: <ul style="list-style-type: none"> • San Antonio de Padua, San Francisco, • San Nicolás, La Higuera, • Albercas, Las Flores, • Nuevo Progreso, El Macuate, • Llano y Anexas, • Los Tanques y La Cardoncita. | TERRENO VALOR POR M ² \$ 21.00 Demérito del 15% a superficies mayores de 500 M ² . CONSTRUCCIÓN VALOR POR M ² \$ 55.00 Demérito del 15% Construcciones precarias. |
|--|--|

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|----------------------|------------------------|
| AGRICULTURA TEMPORAL | \$ 1,850.00 |
| PASTIZALES | \$ 1,850.00 |
| AGOSTADEROS | \$ 950.00 |
| FORESTAL | \$ 316.00 |
| CERRIL | \$ 190.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|----------------------------|--------------|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

| B) TERRENOS CON ACCESO: | | FACTOR |
|-------------------------|---------|--------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | FACTOR |
|-------------------------|----------|--------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | FACTOR |
|--------------------------|----------|--------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales. | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| Otros | 1.00 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-270

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-29, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Cruillas**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| NO. DE MANZANA | USO | VALOR POR M ² |
|---|------------------------|--------------------------|
| DE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46 y 47 | HABITACIONAL MEDIO | \$ 70.00 |
| DE 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 42, 43, 48, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, y 77 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| DE 50, 51, 52, 53, 54, 63, 72, 78, 79, 80, 81, y 82 | HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | |
|--------------------|------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

Factor de demérito

| | |
|---------------------------------|------|
| A partir de 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales o más. | 0.75 |

D) **FACTOR DE DESNIVEL:** Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) **Factor de terreno resultante:** Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Habitacional | 1.15 |

El factor de posición será aplicado a los diferentes terrenos con uso comercial, al no definir su valor en zonas, por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|---|------------------------|--------------------------|
| 1 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 2,500.00 |
| 2 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,100.00 |
| 3 | CONSTRUCCIÓN REGULAR | \$ 500.00 |
| 4 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA | \$ 300.00 |
| 5 | CONSTRUCCIÓN PRECARIA | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|---|------------------------|--------|
| 1 | BUENO | 1.00 |
| 2 | REGULAR | 0.85 |
| 3 | MALO | 0.70 |
| 4 | RUINOSO | 0.30 |

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES. | SEGÚN SU UBICACIÓN | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 1.- BUENA | \$ 15.00 |
| 2.- REGULAR | \$ 10.00 | por m ² |
| 3.- MALO | \$ 5.00 | por m ² |

| | |
|--|--|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUBURBANO | DE \$ 5.00 A \$ 10.00 por m ² |
|--|--|

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR HA. |
|------|--|---------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 5,500.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1 ^a de 2 a 4 has. x u.a. | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 2 ^a de 4 a 8 has. x u.a. | \$ 900.00 |
| 3530 | AGOSTADERO 3 ^a de 8 a 16 has. x u.a. | \$ 800.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 4 ^a de 16 a 32 has. x u.a. | \$ 700.00 |
| 4000 | FORESTAL monte alto | \$ 550.00 |
| 4200 | FORESTAL | \$ 500.00 |
| 4300 | CERRIL | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| CÓDIGO | UBICACIÓN | FACTOR |
|--------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| CÓDIGO | ACCESO | FACTOR |
|--------|---------|--------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| CÓDIGO | PEDREGOSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| CÓDIGO | EROSIÓN | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| CÓDIGO | TOPOGRAFÍA | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 1 | Semiplana | 1.00 |
| 2 | Inclinada media | 0.95 |
| 3 | Inclinada fuerte | 0.80 |
| 4 | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| CÓDIGO | COLINDANTES A | FACTOR |
|--------|--|--------|
| 1 | Caminos federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| 3 | Menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| CÓDIGO | SALITROSO | FACTOR |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.80 |
| 3 | Excesiva | 0.60 |

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| CÓDIGO | TENENCIA | FACTOR |
|--------|-------------------|--------|
| 1 | Propiedad privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

T R A N S I T O R I O

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

COPIA

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-271

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE GÜÉMEZ, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-35, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Güémez**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 150.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 100.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial (en todas las zonas) | 1.30 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial (en todas las zonas) | 1.25 |
| 3 | Esquina | Habitacional Bueno | 1.20 |
| 4 | Esquina | Habitacional Medio | 1.15 |
| 5 | Esquina | Habitacional Económico | 1.10 |
| 6 | Esquina | Habitacional Popular | 1.05 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por **M²** expresados en pesos:

| | | |
|----|------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS, LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS DE LOS EJIDOS

Valores unitarios para terrenos suburbanos por m² expresados en pesos:

| | | |
|------|-----------|--------------------------------------|
| 9100 | Suburbano | valor por m ² \$ 40.00 |
| 9200 | Suburbano | \$ 30.00 |
| 9300 | Suburbano | \$ 20.00 |
| 9400 | Suburbano | \$ 15.00 |

| | | |
|--|-------------------|-----------------------------|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Ubicación buena | \$ 50.00 por m ² |
| | Ubicación regular | \$ 25.00 por m ² |
| | Ubicación mala | \$ 10.00 por m ² |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|-------------------------------------|------------------------|
| Riego | \$ 10,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizal | \$ 5,000.00 |
| Cinegético | \$ 30,000.00 |
| Agostadero 1ª de 2 a 4 has. x U.A. | \$ 2,000.00 |
| Agostadero 2ª de 4 a 8 has. x U.A. | \$ 1,500.00 |
| Agostadero 3ª de 8 a 16 has. x U.A. | \$ 1,000.00 |
| Fruticultura / perenes | \$ 25,000.00 |
| Cerril | \$ 500.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-272

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE GUERRERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-36, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Guerrero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO. | \$ 200.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO. | \$ 150.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO. | \$ 100.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR. | \$ 50.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA. | \$ 10.00 |
| 6 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL. | \$ 400.00 |

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANO POR M² POR ZONA HOMOGÉNEA

LOCALIDAD 1

| CABECERA MUNICIPAL | |
|---|--|
| MANZANAS IDENTIFICADAS COMO ZONA BUENA | |
| 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, A, B, C, D, 65, 66, 67, 68, 69, 4-B, 5, 6, IJFVII, IJFVI, IJFV, IJFIV, IJFI, IJFII, IJFIII, 7, 8, 9, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 75, 74, 73, 12-B, 12-C, 12-D, 12-E, 12JFII, 12JFI, 81, 82, 83, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, XH, XI, XJ, XK, XS, XR, XP, 136, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 111, 115, 116, 137, 138, 8JFIII, 17, IJF-IX, Z-2, Z2-A, Z2-A1, Z-10, Y 2J UBICADAS DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE LA CABECERA MUNICIPAL. | |
| MANZANAS IDENTIFICADAS COMO ZONA MEDIA | |
| 6 Y 7 DEL FRACCIONAMIENTO BUROCRATAS, 10, 11, 12-A, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 32, 104, 102, 106, 84, 47, 48, 49, 10JFI, 10JFII, 10JFIII, 8JFII, 8JFI, 9JFII, H, I, G, 84, 70, 70-A 72, 80, IJFVIII, 20, XQ, XL, XT, XG, 20-A, 20, 29-A, IFIV Y IFV DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE LA CABECERA MUNICIPAL. | |
| MANZANAS IDENTIFICADAS COMO ZONA ECONÓMICA | |
| 4 Y 5 DEL FRACCIONAMIENTO BUROCRATAS, I-A, I-B, 35-A, 36-A, II-A, II-B, II-C, 34, 37, 6J-A, 5J-A, 38-A, 39-A, 40-A, 41-A, 42-A, 43-A, 44-A, 32-A, 33-A, 33, 40, 5J, 6J, 86, 85, IFII, IFIII, IFV, 62-A, 63-A, 63, 70-A, 71, 70-B, 76, 77, 78, 79, JA, 76-B, 76-A, 77-A, 78-A, 79-A, 80-A, 81-A, 29-B, XB DE LA ZONA CENTRO, XC, XD, XE, XF, XM, XM-A, XN, XN-A, XO, IX, 1-A, 2, 3, 4, 2-A, 3-A, 4-A, 12-A1, 21, 102-A, 102-B Y 102-C DEL PLANO OFICIAL DE LA CABECERA MUNICIPAL. | |

| MANZANAS IDENTIFICADAS COMO ZONA POPULAR |
|--|
| XA, XB, 8, 9, 10, 12, 13, 14 DE LA COLONIA RUIZ CORTINEZ; A4-A, A1-A, A2-A, A3-A, I-C, 30, 37-A, A1, A2, A3, 87, IF-A, IF, IF-I, IF-IIA, IF-IIIA, 62, K, L, M, LL, IF-134, XY, XY-A, XW, XV, XU, Z8, Z7, Z6, Z5, Z4, Z3, ZP-A, ZP-B, Z8-A, Z8-B, Z8-C, Z6-B, Z6-A, Z7-A, Z5-A, Z5-B, Z4-A, Z4-B, Z4-C, Z7-C, Z3-A, Z3-B, Z3-C, XP-C, Z9, Z2-A1, Z9-A, Z9-B, XM, XM-A, XN, XN-A, XM-A1, XN-A2, 29-B, 21-A, 12-A2, 4J-A, 4J, 109-A, 109, 110, 30-A, 37-B, 37-C, 37-D, 37-E, 16-B, 15-B, 6J-B, 6J-C, 6J-D, 6J-E, 6J-F, 6J-G, 6J-H, 6J-I, 5J-B, 38-C, 38-B, 39-B, 40-B, 42-B, 41-B Y 43-B DEL PLANO DE LA CABECERA MUNICIPAL |

LOCALIDAD 2

| | |
|-------------|---------------------------|
| SAN IGNACIO | ZONA HABITACIONAL POPULAR |
|-------------|---------------------------|

LOCALIDAD 3

| | |
|------------|----------------------------|
| LA LAJILLA | ZONA HABITACIONAL PRECARIA |
|------------|----------------------------|

LOCALIDAD 4

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| SAN RAFAEL DE LAS TORTILLAS | ZONA HABITACIONAL PRECARIA |
|-----------------------------|----------------------------|

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|---------------------|--------------------|
| 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| Incremento por esquina | | Factor |
|------------------------|-----------------------|--------|
| | Comercial de primera. | 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 200.00 |
| 06 | CONSTRUCCIÓN PRECARIA | \$ 100.00 |
| 07 | CONSTRUCCION DE LUJO | \$ 4,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M² PARA TERRENOS

| | |
|--------------|----------|
| SUBURBANO I | \$ 20.00 |
| SUBURBANO II | \$ 10.00 |

Se considera predios suburbanos I los predios rústicos que se encuentren dentro del fundo legal entre la carretera ribereña y la cabecera municipal, y los predios suburbanos II son los que se encuentran dentro del fundo legal y no cuentan acceso a la carretera ribereña.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR POR HA. |
|--|---------------|
| RADIO DE 200 M. COLINDANTES A CARRETERA CON DESARROLLO | \$ 20,000.00 |
| RIEGO | \$ 8,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 5,000.00 |
| PASTIZAL | \$ 5,000.00 |
| CINEGÉTICO PRIMERA | \$ 3,000.00 |
| CINEGÉTICO SEGUNDA | \$ 2,500.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| CERRIL | \$ 500.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| Bueno | 1.15 |
| Regular | 1.00 |
| Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Alta | 0.75 |
| Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | |
|----------|------|
| Mínima | 1.00 |
| Moderada | 0.90 |
| Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-273

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE JAUMAVE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-31, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Jaumave**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **M²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL CÉNTRICA | \$ 100.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIA | \$ 80.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 60.00 |

H.M.(1).- Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional media.

LOCALIZACIÓN: MANZANAS COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LÍMITES SIGUIENTES:

AL NORTE: CALLE MÉNDEZ,
AL SUR: CALLE JUÁREZ,
AL ESTE: CALLE BRAVO, Y
AL OESTE: CALLE RAYÓN.

H.R.(2).- Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional regular y de interés social.

LOCALIZACIÓN: MANZANAS COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LÍMITES SIGUIENTES:

AL NORTE: CALLE OCAMPO,
AL SUR: CALLE MATAMOROS,
AL ESTE: CALLE VICTORIA, Y
AL OESTE: CALLE RAYÓN.

H.P.(3).- Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional popular.

LOCALIZACIÓN: COLONIAS PEDRO J. MÉNDEZ, JANAMBRES, INDEPENDENCIA, CONTADORA, AMPL. CONTADORA, LUIS DONALDO COLOSIO, BENITO JUÁREZ GARCÍA Y LAS FLORES.

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y

e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|---|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina hasta 400 M ² : | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | |
|-------------------------|-------------|
| CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 600.00 |
| CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 400.00 |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 150.00 |
| CONSTRUCCIÓN PRECARIA. | \$ 50.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------------------------|--------|
| NUEVO O MUY BUENO | 1.00 |
| BUENO | 0.95 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.75 |
| RUINOSO | 0.50 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | | | | | | | |
|--|---|-------|----------|---------|----------|------|----------|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANOS. TOMANDO EN CUENTA LA UBICACIÓN Y LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL ÁREA. | De \$ 15.00 hasta \$ 30.00 por m ² | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | <table> <tr> <td>BUENO</td> <td>\$ 20.00</td> </tr> <tr> <td>REGULAR</td> <td>\$ 15.00</td> </tr> <tr> <td>MALO</td> <td>\$ 10.00</td> </tr> </table> | BUENO | \$ 20.00 | REGULAR | \$ 15.00 | MALO | \$ 10.00 |
| BUENO | \$ 20.00 | | | | | | |
| REGULAR | \$ 15.00 | | | | | | |
| MALO | \$ 10.00 | | | | | | |

LOCALIDADES

ZONA URBANA

- EJIDO JAUMAVE Y GUSTAVO CÁCERES: \$ 30.00 POR M²;
- DEL EJIDO JAUMAVE LOS PREDIOS UBICADOS EN LOS LÍMITES DE LA COLONIA PEDRO J. MÉNDEZ: \$ 60.00 Y \$ 20.00 POR M²;
- LOS EJIDOS UBICADOS AL MARGEN DE LA CARRETERA: MONTERREDONDO, SAN ANTONIO, MATÍAS GARCÍA, EL ALAMITO, CONRADO CASTILLO Y SAN JUAN DE ORIENTE: \$ 20.00 POR M², Y
- LOS EJIDOS RESTANTES DEL MUNICIPIO: \$ 15.00 POR M².

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Descripción | Valor unitario por ha. |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 1220 | RIEGO DE PRIMERA (BOMBEO) | \$ 10,000.00 |
| 1210 | RIEGO DE AGUA RODADA | \$ 4,000.00 |
| 1700 | PASTAS | |
| 1720 | AGRICOLA TEMPORAL | \$ 1,500.00 |
| 3000 | PASTIZALES | \$ 1,500.00 |
| 3510 | AGOSTADERO DE PRIMERA | \$ 1,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | \$ 500.00 |
| 4100 | FORESTAL | \$ 1,500.00 |
| 4200 | FORESTAL EN EXPLOTACIÓN | |
| 4300 | CERRIL Y ARIDO | \$ 500.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-274

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MIER, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-40, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Mier**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENA | \$ 280.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENA | \$ 200.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 130.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICA | \$ 110.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 55.00 |

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS Y SU LOCALIZACIÓN DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE PREDOMINA EN EL ÁREA HOMOGÉNEA

1.- Zonas en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional Buena.

- A) NORTE:** Calle Rómulo Garza.
SUR: Calle Álvaro Obregón
ESTE: Calle Allende
OESTE: Calle Zaragoza
- B) NORTE:** Calle Álvaro Obregón
SUR: Calle Mercaderes
ESTE: Calle Allende
OESTE: Calle Guerrero
- C) NORTE:** Calle Mercaderes
SUR: Ave. Cuauhtémoc
ESTE: Calle Allende
OESTE: Calle Eulalio González

Valor por metro cuadrado de terreno \$ 280.00

Valor por metro cuadrado de construcción \$ 2,000.00

2.- Zonas en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional Media (alta).

A) NORTE: Calle Pedro J. Méndez
SUR: Calle Jiménez
ESTE: Calle Allende
OESTE: Calle Guerrero

B) NORTE: Calle Jiménez
SUR: Calle Rómulo Garza
ESTE: Calle Allende
OESTE: Calle Abasolo

C) NORTE: Calle Álvaro Obregón
SUR: Calle Mercaderes
ESTE: Calle Guerrero
OESTE: Calle Ocampo

D) NORTE: Calle Mercaderes
SUR: Ave. Cuauhtémoc
ESTE: Calle Eulalio González
OESTE: Calle Veracruz

Valor por metro cuadrado de terreno \$ 200.00

Valor por metro cuadrado de construcción \$ 1,700.00

3.- Zonas en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional Media (baja).

A) NORTE: Calle Eugenio Rodríguez
SUR: Calle J. H. Palacios
ESTE: Calle Terán
OESTE: Calle Allende

B) NORTE: Calle J. H. Palacios
SUR: Ave. Cuauhtémoc
ESTE: Calle 20 de Noviembre
OESTE: Calle Allende

Valor por metro cuadrado de terreno \$ 130.00.

Valor por metro cuadrado de construcción \$ 1,700.00

4.- Zonas en la cual predomina la construcción clasificada Habitacional Económica.

A) NORTE: Calle Pedro J. Méndez
SUR: Calle Jiménez
ESTE: Calle Guerrero
OESTE: Calle Matamoros

B) NORTE: Calle Jiménez
SUR: Calle Rómulo Garza
ESTE: Calle Abasolo
OESTE: Calle Aldama

C) NORTE: Calle Rómulo Garza
SUR: Calle Álvaro Obregón
ESTE: Calle Zaragoza
OESTE: Calle Aldama

D) NORTE: Calle Álvaro Obregón
SUR: Calle Mercaderes
ESTE: Calle Ocampo
OESTE: Calle Veracruz

E) NORTE: Calle Pedro J. Méndez
SUR: Calle Eugenio Rodríguez
ESTE: Calle Terán
OESTE: Calle Allende

Valor por metro cuadrado de terreno \$ 110.00

Valor por metro cuadrado de construcción \$ 1,200.00

5.- Zonas en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional Popular.

- A) NORTE: Calle Pedro J. Méndez
 SUR: Calle Eugenio Rodríguez
 ESTE: Calle Matamoros
 OESTE: Calle Aldama

- B) NORTE: Calle Eugenio Rodríguez
 SUR: Calle Álvaro Obregón
 ESTE: Calle Aldama
 OESTE: Calle Veracruz

- C) NORTE: Calle Pedro J. Méndez
 SUR: Calle J. H. Palacios
 ESTE: Calle Lucio Blanco
 OESTE: Calle Terán

Valor por metro cuadrado de terreno \$ 55.00
 Valor por metro cuadrado de construcción \$ 1,200.00

Valores unitarios de terreno y construcción para los predios ubicados en:

- A) FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL CÁNTARO:
 - **Terreno** \$ 55.00 por metro cuadrado.
 - **Construcción** \$ 2,000.00 por metro cuadrado.

- B) FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS BLANCAS:
 - **Terreno** \$ 140.00 por metro cuadrado.
 - **Construcción** \$ 2,500.00 por metro cuadrado.

Al expedir el Avalúo Catastral para escrituración por primera vez de algunos de estos lotes se considerará un valor de \$ 55.00 por metro cuadrado.

- C) COLONIA LAS TORRES:
 - **Terreno** \$ 55.00 por metro cuadrado.
 - **Construcción** \$ 1,200.00 por metro cuadrado.

- D) COLONIA RIBERAS DEL ALAMO:
 - **Terreno** \$ 55.00 por metro cuadrado.
 - **Construcción** \$ 1,200.00 por metro cuadrado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales. | Factor de demérito |
|--|--------------------|
| 6 metros lineales | 0.95 |
| 5 metros lineales | 0.90 |
| 4 metros lineales | 0.85 |
| 3 metros lineales | 0.80 |
| 2 metros lineales | 0.70 |
| 1 metro lineal | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO: Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | |
|--------------------|-------------|
| 40 metros lineales | Factor 0.90 |
| 45 metros lineales | 0.85 |
| 50 metros lineales | 0.80 |
| 60 metros lineales | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| Tipo | HABITACIONAL | Valor por m ² |
|------|--------------------------------|--------------------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 3,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 2,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA | \$ 1,700.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA | \$ 1,200.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR O ANTIGUA | \$ 500.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| Valores unitarios para terrenos suburbanos | |
|---|---|
| Localización: Terrenos colindantes con la zona urbana, sin servicios públicos, susceptibles de urbanización, de acuerdo a las distancias y su ubicación en relación con la zona urbana | De \$ 20.00 a \$ 50.00 por m ² |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|---------------|------------------------|
| Riego | \$ 8,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizales | \$ 5,000.00 |
| Agostadero | \$ 2,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-275

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-20, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Nuevo Morelos**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| SECTOR 1 | | |
|-----------------------|--|--------------------------------|
| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M² |
| 1 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24,25, 26, 27. | \$ 27.50 |
| 2 | 08,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32, 33. | \$ 44.00 |
| 3 | 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66. | \$ 66.00 |
| 4 | 59, 60, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77. | \$ 33.00 |
| 5 | 21, 39, 78, 79,80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93. | \$ 22.00 |
| SECTOR 2 | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M² |
| 7 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08,09,10 | \$ 11.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| TIPO | DESCRIPCION | VALOR POR M ² |
|------|--------------------|--------------------------|
| 1 | ESPECIAL PRECARIO | \$ 100.00 |
| 2 | ESPECIAL PRECARIO | \$ 200.00 |
| 3 | ESPECIAL ECONÓMICO | \$ 300.00 |
| 4 | ESPECIAL ECONÓMICO | \$ 400.00 |
| 5 | ESPECIAL MEDIO | \$ 600.00 |
| 6 | ESPECIAL SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 7 | ESPECIAL SUPERIOR | \$ 1,000.00 |
| 8 | ANTIGUO ECONÓMICO | \$ 200.00 |
| 9 | ANTIGUO ECONÓMICO | \$ 400.00 |
| 10 | ANTIGUO MEDIO | \$ 600.00 |
| 11 | ANTIGUO SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 12 | ANTIGUO SUPERIOR | \$ 1,000.00 |
| 13 | MODERNO PRECARIO | \$ 700.00 |
| 14 | MODERNO PRECARIO | \$ 800.00 |
| 15 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,000.00 |
| 16 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,300.00 |
| 17 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,500.00 |
| 18 | MODERNO SUPERIOR | \$ 1,700.00 |
| 19 | MODERNO SUPERIOR | \$ 2,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| NUEVO O MUY BUENO | 1.00 |
| BUENO | 0.95 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.75 |
| RUINOSO | 0.50 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

Valores unitarios para **Terrenos Suburbanos** por m² expresados en pesos según su USO

| USO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|------|---------------|--------------------------|
| 9100 | SUBURBANO I | \$ 1.65 |
| 9200 | SUBURBANO II | \$ 2.20 |
| 9300 | SUBURBANO III | \$ 3.30 |
| 9400 | SUBURBANO IV | \$ 5.50 |

| | |
|--|---|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | VALOR POR M² DE \$ 2.00 A \$ 11.00 |
|--|---|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR HA. |
|------|-------------------------------|------------------------|
| 1210 | RÚSTICO DE RIEGO | \$ 8,000.00 |
| 1211 | RÚSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD | \$ 10,000.00 |
| 1212 | RÚSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD | \$ 12,000.00 |
| 1213 | RÚSTICO RIEGO POR GRAVEDAD | \$ 15,000.00 |
| 1220 | RÚSTICO RIEGO POR BOMBEO | \$ 6,000.00 |

| | | |
|------|----------------------------------|-------------|
| 1710 | RADIO A 2 KM. A LA CARRETERA | \$ 5,000.00 |
| 1720 | CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 1721 | CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II | \$ 4,000.00 |
| 3500 | AGOSTADERO | \$ 2,500.00 |
| 3510 | AGOSTADERO | \$ 4,000.00 |
| 2100 | FRUTICULTURA EN CULTIVO | \$ 4,000.00 |
| 3100 | PASTIZAL BAJO RIEGO | \$ 8,000.00 |
| 3200 | PASTIZAL DE TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1ª 2 A 4 HAS. X U. A. | \$ 5,000.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 16 A 32 HAS. X U. A. | \$ 3,000.00 |
| 4200 | CERRIL | \$ 400.00 |
| 4300 | MONTE MEDIO | \$ 1,000.00 |
| 4310 | MONTE MEDIO | \$ 2,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|----------------------------|--------------|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
|-------------------------|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
|-------------------------|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
|--------------------------|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
|-----------------------------|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

| F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN: | | |
|-----------------------------------|--|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

| G) TERRENOS SALITROSOS: | | |
|-------------------------|--|------|
| | | 0.60 |

| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
|--|-------------------|------|
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-276

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-48, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de San Nicolás**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 105.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 75.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 30.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores:

Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | POSICIÓN | USO | Factor |
|---|----------------------------------|--------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general (no esquina) | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Habitacional | 1.15 |

El factor de posición será aplicado a los diferentes Terrenos con uso comercial, al no definir su valor unitario en zonas catastrales por encontrarse muy dispersos en áreas habitacionales ya definidas.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 2,300.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,150.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 575.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONOMICA | \$ 345.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN PRECARIA | \$ 115.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| | Estado de conservación | Factor |
|---|------------------------|--------|
| 1 | Bueno | 1.00 |
| 2 | Regular | 0.85 |
| 3 | Malo | 0.70 |
| 4 | Ruinoso | 0.30 |

II. CONGREGACIONES Y LOCALIDADES EJIDALES

| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | según su ubicación | |
|--|--------------------|----------|
| | Bueno | \$ 15.00 |
| Regular | \$ 10.00 | |
| Malo | \$ 7.00 | |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | del suelo | Valor unitario por ha. |
|------|--|------------------------|
| 1210 | Riego | \$ 6,300.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 3,800.00 |
| 3000 | Pastizales | \$ 3,800.00 |
| 3510 | Agostadero 1 ^a de 2 a 4 has. x u.a. | \$ 1,150.00 |
| 3520 | Agostadero 2 ^a de 4 a 8 has. x u.a. | \$ 1,000.00 |

| | | |
|------|--------------------------------------|-----------|
| 3530 | Agostadero 3ª de 8 a 16 has. x u.a. | \$ 875.00 |
| 3540 | Agostadero 4ª de 16 a 32 has. x u.a. | \$ 750.00 |
| 4200 | Forestal | \$ 630.00 |
| 4300 | Cerril | \$ 290.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| Código | Ubicación | Factor |
|--------|--------------|--------|
| 1 | Excelente | 1.15 |
| 2 | Favorable | 1.00 |
| 3 | Regular | 0.90 |
| 4 | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| Código | Acceso | Factor |
|--------|---------|--------|
| 1 | Bueno | 1.15 |
| 2 | Regular | 1.00 |
| 3 | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| Código | Pedregoso | Factor |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Alta | 0.75 |
| 4 | Excesiva | 0.60 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| Código | Erosión | Factor |
|--------|----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderada | 0.90 |
| 3 | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| Código | Topografía | Factor |
|--------|-------------|--------|
| 1 | Plana | 1.00 |
| 2 | Accidentada | 0.90 |
| 3 | Inundable | 0.85 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| Código | Colindantes a | Factor |
|--------|--|--------|
| 1 | Camino federales y estatales | 1.15 |
| 2 | Ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| 3 | Menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| Código | Salitroso | Factor |
|--------|-----------|--------|
| 1 | Mínima | 1.00 |
| 2 | Moderado | 0.80 |
| 3 | Excesiva | 0.60 |

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| Código | Tenencia | Factor |
|--------|-------------------|--------|
| 1 | Propiedad Privada | 1.00 |
| 2 | Ejidal | 0.60 |
| 3 | Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

T R A N S I T O R I O

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

COPIA

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-277

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TULA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-32, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Tula**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **M²** expresados en pesos según su ubicación:

| No. Zona | Denominación | Ubicación | Calle | Valor por m ² |
|----------|--------------|-----------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Zona Centro | Al Norte | Damián Carmona | \$ 250.00 |
| | | Al Sur | Ramírez Guillen | |
| | | Al Este | Juárez | |
| | | Al Oeste | Ocampo a S. Degollado | |

BANDAS DE VALORES

| Calle | Calle Norte | Calle Sur | Valor por m ² |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| Lerdo de Tejada | De Zaragoza | A Ramírez Guillen | \$ 300.00 |
| Hidalgo y Juárez | Damián Carmona | Dr. Millet | \$ 300.00 |

| No. Zona | Ubicación | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| 2 | * barrios con todos los servicios y con afluencia a la zona centro. mayor influencia comercial. | \$ 200.00 |
| | * barrios con todos los servicios y con afluencia a la zona centro. menor influencia comercial. | \$ 150.00 |

BANDA DE VALOR

| Calle | Calle Este | Calle Oeste | Valor por m ² |
|-------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| CARDENAS GONZALEZ | NETZAHUALCOYOTL | CALLEJON 5 | \$ 250.00 |

| No. Zona | Ubicación | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| 3 | * BARRIOS CON SERVICIOS DE AGUA Y LUZ. INTERMEDIA DENTRO DE LA CIUDAD | \$ 100.00 |

| No. Zona | Ubicación | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| 4 | * BARRIOS CON SERVICIO DE AGUA O LUZ PERIFERIA DE LA CIUDAD | \$ 75.00 |

| No. Zona | Ubicación | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| 5 | * BARRIOS SIN SERVICIO Y DE DIFÍCIL ACCESO. | \$ 50.00 |

* SE LOCALIZAN 20 BARRIOS, DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL, (LAS PIEDRAS, MARAVILLAS, EL ZACATONAL, BUENA VISTA, LA COMA, LA MORA, CERRO DEL AIRE, INDEPENDENCIA, LA PILA, ALTA VISTA, EL CARDONAL, LA PIAÑITA, CANTARRANAS, LA CAMPANA, LAS TINAJAS, EL MIRADOR, EL DIVISADERO, EL JICOTE, SAN LUISITO Y LAS TROJES); POR LO QUE SE TIPIFICAN EN FUNCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES EN CADA UNO DE ELLOS.

LOS VALORES POR M² NO CONTENIDOS EN ESTA TABLA SE ASIGNARÁN SIMILARES POR UBICACIÓN, RED DE SERVICIOS Y TOPOGRAFÍA.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | | Factor de demérito |
|---|--------------------|--------------------|
| 1 | 6 metros lineales. | 0.95 |
| 2 | 5 metros lineales. | 0.90 |
| 3 | 4 metros lineales. | 0.85 |
| 4 | 3 metros lineales. | 0.80 |
| 5 | 2 metros lineales. | 0.70 |
| 6 | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | | Factor de demérito |
|--|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

F) FACTOR POR SUPERFICIE

| EN METROS CUADRADOS | | |
|---------------------|---------------|------|
| | 0 - 300 | 1.00 |
| | 301 - 500 | 0.90 |
| | 501 - 1000 | 0.80 |
| | 1001 - 5000 | 0.70 |
| | 5001 - 10000 | 0.60 |
| | 10001 - y más | 0.50 |

Nota: En ningún caso, la aplicación de demérito podrá ser menor de 0.50

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| Incremento por esquina | | Factor |
|------------------------|-----------------------|--------|
| | Comercial de primera. | 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

CONSTRUCCIONES MODERNAS

| Tipo | Calidad | Valor unitario |
|------|------------------------|----------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIANA | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONOMICA | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR | \$ 200.00 |

CONSTRUCCIONES ANTIGUAS

| Tipo | Calidad | Valor unitario |
|------|----------------|----------------|
| 06 | ECONOMICA | \$ 1,000.00 |
| 07 | MEDIA | \$ 1,500.00 |
| 08 | MEDIA SUPERIOR | \$ 2,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| TIPO | CALIDAD | Factor de demérito |
|------|---------|--------------------|
| 01 | BUENO | 1.00 |
| 02 | REGULAR | 0.85 |
| 03 | MALO | 0.70 |
| 04 | RUINOSO | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|--|
| Valores unitarios para terreno en áreas colindantes en desarrollo urbano: | De \$ 10.00 a \$ 15.00 por m ² |
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades: | valor por m² De \$ 15.00 a \$ 25.00 |
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para las construcciones en los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades: | valor por m² De \$ 100.00 a \$ 150.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|-----------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 5,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 2,500.00 |
| PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| AGOSTADERO 3510 | \$ 2,000.00 |
| AGOSTADERO 3520 | \$ 1,500.00 |
| AGOSTADERO 3530 | \$ 1,000.00 |
| AGOSTADERO 3540 | \$ 500.00 |
| FORESTAL | \$ 1,000.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|----------------------------|--------------|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-278

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE VILLAGRÁN, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1º. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-49, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Villagrán**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO (CENTRO) | \$ 40.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO (COL. AMÉRICO VILLARREAL G.) | \$ 30.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO (BARRIO CUAUHTÉMOC, CERRO) | \$ 10.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR. (DE LA CALLE UNO A LA CALLE CUATRO CON LÍMITE AL NORTE CON LA CALLE STA. LUCÍA) | \$ 20.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|----------------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MODERNO RESIDENCIAL | \$ 1,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN MODERNO MEDIA | \$ 750.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MODERNO ECONOMICO | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN MODERNO CORRIENTE | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN ESPECIAL SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 06 | CONSTRUCCIÓN ESPECIAL MEDIO | \$ 600.00 |
| 07 | CONSTRUCCIÓN ESPECIAL ECONÓMICO | \$ 400.00 |
| 08 | CONSTRUCCIÓN ESPECIAL CORRIENTE | \$ 200.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | | |
|--|--------------------------------|-----------|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENO Y CONSTRUCCIÓN , DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES SIGUIENTES : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • GARZA VALDÉZ, GENARAL LUCIO BLANCO, • JESÚS CARRANZA (SABINITOS), MIGUEL HIDALGO. • ALVARO OBREGÓN, BENITO JUÁREZ (ENCINOS) • BRIGIDO MALDONADO, CANDELARIO REYES, • CAMPOAMOR, CERRITOS, CONRADO CASTILLO, • CHARCOS (EL FARO), EL BREVE, EL LIMÓN, • FRANCISCO VILLA, GUADALUPE VICTORIA, • GUADALUPE SAN LÁZARO, JESÚS GARCÍA, • JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, JOSÉ MA. MORELOS (SAN JUAN), JUAN RINCÓN, LIBERACIÓN CAMPESINA, • MAGDALENO AGUILAR, MANUEL ÁVILA CAMACHO, • MARTE R. GÓMEZ, MÁRTIRES DEL AGRARISMO, • NICOLÁS FLORES, PASCUAL OROZCO, • PURÍSIMA FLOREÑA, RACHERÍA JUÁREZ, SAN LAZARO. | TERRENO | |
| | VALOR POR M² | \$ 20.00 |
| | CONSTRUCCIÓN | |
| | VALOR POR M² | \$ 100.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|----------------------------|------------------------|
| AGRICULTURA DE RIEGO | \$ 5,000.00 |
| AGRICULTURA DE TEMPORAL | \$ 2,000.00 |
| PASTIZALES | \$ 1,500.00 |
| AGOSTADERO | \$ 1,000.00 |
| AGOSTADERO DE MALA CALIDAD | \$ 400.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | FACTOR | |
|-----------------------------|------------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 11 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los doce días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-281

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE JIMÉNEZ, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Jiménez**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 50.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 45.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|---|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | Posición | Uso | Factor |
|---|----------------------------------|--------------|--------|
| 1 | Esquina hasta 400 m ² | Comercial | 1.25 |
| 2 | En general no esquina | Comercial | 1.20 |
| 3 | Esquina hasta 400 m ² | Habitacional | 1.15 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|----|------------------------|-----------|
| 01 | Construcción Media | \$ 400.00 |
| 02 | Construcción Económica | \$ 350.00 |
| 03 | Construcción Popular | \$ 300.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS Y LOCALIDADES EJIDALES

Valores unitarios para terrenos suburbanos por m² expresados en pesos:

| Valores unitarios para terrenos suburbanos | valor por m ² |
|--|--------------------------|
| Localización: Terrenos colindantes con la zona urbana, sin servicios públicos, susceptibles de urbanización, de acuerdo a las distancias y su ubicación en relación con la zona urbana. | De \$ 10.00 a \$ 40.00 |

LOCALIDADES EJIDALES

| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para Terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | valor por m ² |
|--|--------------------------|
| | De \$ 10.00 a \$ 40.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las localidades ejidales.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | | Valor unitario por ha. |
|---------------|-------------|------------------------|
| 1210 | Riego | \$ 8,000.00 |
| 1710 | Temporal | \$ 3,000.00 |
| 3200 | Pastizal | \$ 2,500.00 |
| 3540 | Agostaderos | \$ 2,000.00 |
| 4200 | Forestal | \$ 500.00 |
| 4300 | Cerril | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-282

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE GONZÁLEZ, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-15, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de González**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---------|--|-----------|
| ZONA 1 | SECTOR 1 ZONA CENTRO | \$ 440.00 |
| ZONA 2 | SECTOR 2 SECTOR ORIENTE | \$ 220.00 |
| ZONA 3 | SECTOR 3 COLONIA PRAXEDIS BALBOA | \$ 100.00 |
| ZONA 4 | SECTOR 4 COLONIA CÉSAR LÓPEZ DE LARA | \$ 110.00 |
| ZONA 5 | SECTOR 5 SECTOR PONIENTE | \$ 165.00 |
| ZONA 6 | SECTOR 6 AMPLIACIÓN COL. CÉSAR LÓPEZ DE LARA | \$ 50.00 |
| ZONA 7 | SECTOR 7 COLONIA INTEGRACIÓN FAMILIAR | \$ 100.00 |
| ZONA 15 | SECTOR 1 COLONIA EL HUERTO | \$ 400.00 |

VILLA MANUEL

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---------|--|-----------|
| ZONA 8 | SECTOR 1 ZONA CENTRO | \$ 440.00 |
| ZONA 9 | SECTOR 2 COLONIA SAN LUISITO Y COLONIA PRIMAVERA | \$ 165.00 |
| ZONA 10 | SECTOR 3 COL. LAGUNA | \$ 110.00 |
| ZONA 11 | SECTOR 4 COL. AVIACION Y TAMAULIPAS | \$ 110.00 |
| ZONA 12 | SECTOR 2 CENTRO PLAZA | \$ 220.00 |
| ZONA 14 | SECTOR 1 COLONIA JARDIN Y PILOTO | \$ 220.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

| | | |
|----|-----------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCION BUENA | \$ 2,200.00 |
| 02 | CONSTRUCCION MEDIA | \$ 1,650.00 |
| 03 | CONSTRUCCION POPULAR | \$ 1,500.00 |
| 04 | CONSTRUCCION MIXTA | \$ 1,000.00 |
| 05 | CONSTRUCCION PRECARIA | \$ 500.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en la zona urbana de la cabecera municipal y de Villa Manuel, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|-----------------------------|
| Valor unitario para terrenos suburbanos colindantes a las colonias aledañas de la zona urbana, en un polígono de 500 metros lineales a su alrededor. | \$ 30.00 por m ² |
|--|-----------------------------|

LOCALIDADES ZONA 12

| | |
|--|--|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y localidades siguientes: <ul style="list-style-type: none"> • FRANCISCO I. MADERO, MAGISCATZIN, • GRACIANO SÁNCHEZ, JOSÉ SILVA SÁNCHEZ, • POBLADO LÓPEZ RAYÓN, SANTA FE, y • EJIDO GONZÁLEZ. Valores unitarios de Construcción por m ² expresados en pesos: <ul style="list-style-type: none"> • MATERIAL \$ 1,500.00 por m² • PRECARIA \$ 500.00 por m² | Zona 12 \$ 33.00 por m ² |
|--|--|

LOCALIDADES ZONA 13

| | |
|---|--|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y localidades siguientes: <ul style="list-style-type: none"> • EL MEZQUITAL, EL CENTAURO, SAN FERNANDO, • GUSTAVO A. MADERO, PLAN DE GUADALUPE, • FORTÍN AGRARIO, RANCHERÍAS, GUADALUPE VICTORIA, • NICOLÁS BRAVO, EL PROGRESO, EMILIANO ZAPATA, • AGUILAS DEL BERNAL, VENUSTIANO CARRANZA, • LA GLORIA, LA REFORMA, ADOLFO RUÍZ CORTINEZ, • SAN PEDRO, SAN ANTONIO NOGALAR, • AURELIANO CABALLERO, LOS LAURELES, EL CASCABEL, • ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, NUEVO QUINTERO, • N.C.P. ÚRSULO GÁLVAN II, • GUSTAVO DÍAZ ORDAZ y ADOLFO LÓPEZ MATEOS. Valores unitarios de Construcción por m ² expresados en pesos: <ul style="list-style-type: none"> • MATERIAL \$ 1,000.00 por m² • PRECARIA \$ 500.00 por m² | Zona 13 \$ 17.00 por m ² |
|---|--|

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor por ha. |
|--|---------------|
| 1211 Agricultura de riego. | \$ 13,200.00 |
| 1710 Agricultura de temporal de predios colindantes a las carreteras Tampico-Mante, vía corta a victoria, y González, Tam. | \$ 7,700.00 |
| 1720 Agricultura de temporal | \$ 5,500.00 |
| 3510 Agostadero de temporal buena calidad de predios colindantes a las carreteras Tampico-Mante, vía corta a victoria y Manuel-Aldama. | \$ 7,700.00 |
| 3520 Agostadero de temporal de segunda calidad. | \$ 5,500.00 |
| 3530 Agostadero de temporal de tercera calidad. | \$ 3,300.00 |
| 3540 Agostadero de temporal de cuarta calidad. | \$ 2,200.00 |
| 4300 Terreno cerril. | \$ 1,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| 1.- TERRENOS CON UBICACIÓN: | FACTOR |
|-----------------------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

2.- TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

3.- TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

4.- TERRENOS CON EROSION:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

5.- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

6.- ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

7.- TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

8.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-283

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-33, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Xicoténcatl**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 01 | 001 | \$ 45.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 002 | \$ 45.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 003 | \$ 45.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 004 | \$ 45.00 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 005 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 006 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 007 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 008 | \$ 60.00 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 75.00 |
| | 009 | \$ 60.00 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 010 | \$ 60.00 | \$ 75.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 011 | \$ 175.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 012 | \$ 175.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 013 | \$ 175.00 | \$ 360.00 | \$ 185.00 | \$ 175.00 |
| | 014 | \$ 175.00 | \$ 360.00 | \$ 185.00 | \$ 175.00 |
| | 015 | \$ 75.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 016 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 017 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 018 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 019 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 020 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 021 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 022 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 023 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 024 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 175.00 |
| | 025 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 026 | \$ 360.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 360.00 |
| | 027 | \$ 360.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 |
| | 028 | \$ 360.00 | \$ 175.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 |
| | 029 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 |
| | 030 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 031 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 032 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| | 033 | \$ 360.00 | \$ 360.00 | \$ 145.00 | \$ 360.00 |
| | 034 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 |
| | 035 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 | \$ 145.00 |
| | 036 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 145.00 |
| 02 | 001 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 002 | \$ 45.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 003 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 004 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 005 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 006 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 007 | \$ 60.00 | \$ 55.00 | \$ 110.00 | \$ 55.00 |
| | 008 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 009 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 010 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 011 | \$ 55.00 | \$ 145.00 | \$ 115.00 | \$ 115.00 |
| | 012 | \$ 110.00 | \$ 145.00 | \$ 115.00 | \$ 115.00 |
| | 013 | \$ 110.00 | \$ 115.00 | \$ 115.00 | \$ 115.00 |
| | 014 | \$ 110.00 | \$ 115.00 | \$ 110.00 | \$ 115.00 |
| | 015 | \$ 145.00 | \$ 115.00 | \$ 115.00 | \$ 150.00 |
| | 016 | \$ 145.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 017 | \$ 115.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 018 | \$ 115.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 019 | \$ 115.00 | \$ 110.00 | \$ 115.00 | \$ 145.00 |
| | 020 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 115.00 |
| | 021 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 022 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 55.00 | \$ 110.00 |
| | 023 | \$ 110.00 | \$ 115.00 | \$ 110.00 | \$ 115.00 |
| | 024 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 115.00 |
| | 028 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 039 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 052 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 066 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 351 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 354 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 356 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 358 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| 360 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 384 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 385 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 386 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 389 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 390 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 397 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 401 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 489 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | |
| 03 | 001 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 002 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 003 | \$ 45.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 004 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 005 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 006 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 007 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 008 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 009 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 010 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 011 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 012 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 013 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 014 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 015 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 |
| | 016 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 017 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 018 | \$ 85.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 |
| | 019 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 03 | 020 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 021 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 |
| | 022 | \$ 85.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 023 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 024 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 |
| | 025 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 |
| | 026 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 |
| | 028 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 45.00 |
| | 029 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 |
| | 030 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 | \$ 40.00 |
| | 031 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 032 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 033 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 034 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 035 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 036 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 037 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 038 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 040 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 |
| | 041 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 |
| | 043 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 |
| | 044 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 |
| | 045 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 046 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 047 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 048 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 049 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 050 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 051 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 052 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 053 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 054 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 055 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 056 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 057 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 058 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 059 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 060 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 061 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| 062 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 063 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 064 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 065 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 066 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 067 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 068 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 069 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 070 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 071 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 072 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 080 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 081 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 100 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 101 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 102 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 103 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 104 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 105 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 106 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 107 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 108 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 109 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 110 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 04 | 001 | \$ 340.00 | \$ 195.00 | \$ 225.00 | \$ 310.00 |
| | 002 | \$ 342.00 | \$ 195.00 | \$ 195.00 | \$ 225.00 |
| | 003 | \$ 225.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 195.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 004 | \$ 225.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 005 | \$ 195.00 | \$ 110.00 | \$ 195.00 | \$ 110.00 |
| | 006 | \$ 195.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 195.00 |
| | 007 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 008 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 175.00 | \$ 85.00 |
| | 009 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 175.00 |
| | 010 | \$ 195.00 | \$ 195.00 | \$ 225.00 | \$ 310.00 |
| | 011 | \$ 195.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 225.00 |
| | 012 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 175.00 |
| | 013 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 014 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 015 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 016 | \$ 195.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 |
| | 017 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 175.00 |
| | 018 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 019 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 020 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 021 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 022 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 023 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 024 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 |
| | 025 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 175.00 |
| | 026 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 027 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 028 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 029 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 030 | \$ 175.00 | \$ 85.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 |
| | 031 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 175.00 |
| | 032 | \$ 85.00 | \$ 45.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 033 | \$ 85.00 | \$ 45.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 034 | \$ 85.00 | \$ 45.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 035 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 038 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 039 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| | 050 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 | \$ 45.00 |
| 05 | 001 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 002 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 003 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 004 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 005 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 |
| | 006 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 195.00 | \$ 60.00 |
| | 007 | \$ 110.00 | \$ 195.00 | \$ 225.00 | \$ 110.00 |
| | 008 | \$ 85.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 |
| | 009 | \$ 110.00 | \$ 195.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 010 | \$ 175.00 | \$ 225.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 |
| | 011 | \$ 195.00 | \$ 342.00 | \$ 342.00 | \$ 175.00 |
| | 012 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 013 | \$ 342.00 | \$ 342.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 014 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 015 | \$ 195.00 | \$ 195.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 |
| | 016 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 017 | \$ 342.00 | \$ 342.00 | \$ 225.00 | \$ 175.00 |
| | 018 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 019 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 020 | \$ 175.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 021 | \$ 195.00 | \$ 135.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 |
| | 022 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 225.00 | \$ 175.00 |
| | 023 | \$ 342.00 | \$ 195.00 | \$ 205.00 | \$ 225.00 |
| | 024 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 025 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 026 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 027 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 028 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 225.00 | \$ 110.00 |
| | 029 | \$ 195.00 | \$ 195.00 | \$ 205.00 | \$ 225.00 |
| | 030 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 031 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 05 | 032 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 033 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 |
| | 034 | \$ 195.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 | \$ 175.00 |
| | 035 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 036 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 037 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 038 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 |
| | 039 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 | \$ 175.00 |
| | 040 | \$ 135.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 041 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 042 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 342.00 | \$ 110.00 |
| | 043 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 044 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 045 | \$ 175.00 | \$ 110.00 | \$ 342.00 | \$ 110.00 |
| | 046 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 047 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 048 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 049 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| 069 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 06 | 001 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 |
| | 002 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 003 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 004 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 005 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 |
| | 006 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 007 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 | \$ 110.00 |
| | 008 | \$ 60.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 60.00 |
| | 009 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 010 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 011 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 012 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 013 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 014 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 |
| | 015 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 016 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 017 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 018 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 85.00 |
| | 019 | \$ 85.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 85.00 |
| | 020 | \$ 110.00 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 021 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 022 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 023 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 024 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 025 | \$ 85.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 026 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 027 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 028 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 029 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 45.00 |
| | 030 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 45.00 |
| | 031 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 45.00 |
| | 032 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 85.00 | \$ 45.00 |
| | 033 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 034 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 035 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| 036 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 037 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 038 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 040 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 041 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 042 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 043 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 047 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 048 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 049 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 050 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 051 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 052 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 053 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 06 | 054 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 055 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 056 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 057 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 058 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 060 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 061 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 062 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 063 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 064 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 065 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 066 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 067 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 068 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 069 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 070 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 071 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 072 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 073 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 074 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 075 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 076 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 077 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 078 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 079 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 080 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 081 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 082 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 083 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 084 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 085 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 086 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 087 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 088 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 089 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 090 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 100 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 101 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 102 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| 103 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 104 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 106 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 107 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 108 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 109 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 110 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | |
| 626 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 627 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 628 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 629 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 630 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 631 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 632 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 633 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 634 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 635 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 636 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 637 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 638 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 639 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | |
| 07 | 001 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 002 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 003 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 004 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 005 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 006 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 007 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 008 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 009 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 010 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 011 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 012 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 013 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 014 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 015 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 016 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 017 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 018 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 019 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 020 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 021 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 022 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 023 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 024 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 025 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 026 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 027 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 028 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 029 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 030 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 031 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 032 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 033 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 034 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 035 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 036 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 037 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 038 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 039 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 040 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 041 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 042 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 043 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 044 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 045 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 046 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 047 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 048 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 049 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 078 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 079 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 080 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 081 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 082 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 083 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 084 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 085 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 086 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 087 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 | \$ 175.00 |
| | 088 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 089 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 090 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 091 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 092 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 093 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 094 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 095 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 096 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 097 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| 07 | 098 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 099 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 100 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 101 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 102 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 103 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 104 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 105 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 106 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 107 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 108 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 109 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 110 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 117 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 118 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 119 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 120 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 121 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 122 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 123 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 124 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 125 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 126 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 127 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 128 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 129 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 130 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 131 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 132 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 133 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 134 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 135 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 136 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 137 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 138 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 139 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 140 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 141 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 142 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 143 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 144 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| 08 | 001 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 002 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 003 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 004 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 005 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 006 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 007 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 008 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 009 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 010 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 011 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 012 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 013 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 014 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 015 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 016 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 017 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 018 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 019 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 020 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 021 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 022 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 023 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| | 024 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| 025 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 026 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 027 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 09 | 001 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 002 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |

| SECTOR | MANZANA | NORTE | SUR | ESTE | OESTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 09 | 003 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 004 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 005 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 006 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 007 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 008 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 009 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 010 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 011 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 012 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 013 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 014 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 015 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 016 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 017 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 018 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 019 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 020 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 021 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 022 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 023 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 024 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 025 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 026 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 027 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 028 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 029 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 030 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 031 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 032 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 033 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 034 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| | 046 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 |
| 200 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 900 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | \$ 110.00 | |
| 10 | 001 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 | \$ 75.00 |
| | 002 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| 11 | 001 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 050 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 051 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 052 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 053 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 054 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 055 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 056 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 057 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 058 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 059 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 060 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 061 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 062 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 063 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 064 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 065 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| 100 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | |
| 150 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | |
| 20 | 203 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |
| | 204 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 60.00 |

| No. | observación | Valor | Base |
|-----|---|----------|----------------|
| 1.- | Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana. | \$ 40.00 | m ² |
| 2.- | Colonias fuera de la traza urbana sectorizada. | \$ 30.00 | m ² |
| 3.- | a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200 m ² y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m ² , y b) El excedente se calculará en 50% del valor por m ² , sumando al anterior. | \$ 20.00 | m ² |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| Clasificación | Tipo de construcción | Valor por m ² |
|---------------|----------------------|--------------------------|
| 00 | No Clasifica | \$ 25.00 |
| 01 | Especial Corriente | \$ 75.00 |
| 02 | Especial Económico | \$ 100.00 |
| 03 | Especial Medio | \$ 125.00 |
| 04 | Especial Superior | \$ 150.00 |
| 05 | Industrial Económico | \$ 200.00 |
| 06 | Industrial Medio | \$ 225.00 |
| 07 | Industrial Superior | \$ 250.00 |
| 08 | Antiguo Corriente | \$ 125.00 |
| 09 | Antiguo Económico | \$ 150.00 |
| 10 | Antiguo Medio | \$ 175.00 |
| 11 | Antiguo Superior | \$ 200.00 |
| 12 | Antiguo Industrial | \$ 225.00 |
| 13 | Moderno | \$ 250.00 |
| 14 | Moderno Corriente | \$ 300.00 |
| 15 | Moderno Económico | \$ 600.00 |
| 16 | Moderno Medio | \$ 750.00 |
| 17 | Moderno Superior | \$ 900.00 |
| 18 | Moderno Comercial | \$ 1,200.00 |
| 19 | Moderno especial | \$ 1,800.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 0.90 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea y suburbanos por m²

| Clave | Uso | Valor por ha. |
|-------|---|---------------|
| 1210 | Riego. | \$ 30,000.00 |
| 1211 | Riego por gravedad 1ª Clase. | \$ 20,000.00 |
| 1220 | Riego por bombeo. | \$ 15,000.00 |
| 1700 | Cultivo. | |
| 1720 | Cultivo anual de temporal. | \$ 7,500.00 |
| 2000 | Fruticultura bajo riego. | \$ 30,000.00 |
| 2100 | Fruticultura en cultivo. | \$ 30,000.00 |
| 2200 | Fruticultura en explotación. | \$ 40,000.00 |
| 2300 | Fruticultura en decadencia. | \$ 30,000.00 |
| 2600 | Fruticultura en temporal en cultivo. | \$ 10,000.00 |
| 2800 | Fruticultura en temporal en decadencia. | \$ 7,500.00 |
| 3000 | Pastizal cultivado. | \$ 7,500.00 |
| 3100 | Pastizal bajo riego. | \$ 25,000.00 |
| 3200 | Pastizal de temporal. | \$ 5,000.00 |
| 3300 | Pastizal de ensalitrado. | \$ 2,500.00 |
| 3510 | Agostadero 2 a 4. Has.x u.a. | \$ 4,500.00 |
| 3540 | Agostadero 16 a 32 Has. x u.a. | \$ 3,750.00 |
| 4200 | Forestal en explotación. | \$ 5,000.00 |
| 4300 | Forestal en decadencia. | \$ 3,250.00 |
| 9100 | Suburbanos por m ² . | \$ 25.00 |
| 9200 | Suburbanos por m ² . | \$ 20.00 |
| 9300 | Suburbanos por m ² . | \$ 15.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.60 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 0.95 |
| | Inclinada media | 0.90 |
| | Inclinada fuerte | 0.85 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.10 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-284

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-9, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Antigua Morelos**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| Zona Homogénea | Manzanas | Valor por m ² de terreno | Tipo de const. predominante |
|----------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 01 | 06, 01, 02, 11, 28, 49, 27, 10, 09 08, 07, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 47, 46, 45, 44, 43, 99, 69, 100. | \$ 80.00 | 14 |
| 02 | 63, 41, 62, 40, 19, 61, 39, 18, 05, 04, 03, 12, 60, 38, 17, 16, 15, 14, 13, 59, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 57, 56, 55. | \$ 70.00 | 13 |
| 03 | 80, 79, 78, 77, 76, 58, 54, 53, 52, 30, 29, 50, 51, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 87, 86, 85, 84, 88, 89. | \$ 60.00 | 13 |
| 04 | 116, 117, 118, 119, 98, 97, 96, 95, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 107, 106, 105, 101, 121, 122, 123, 124, 108, 71, 125, 126 | \$ 25.00 | 04 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | Factor de demérito |
|---|--------------------|
| 40 metros lineales. | 0.90 |
| 45 metros lineales. | 0.85 |
| 50 metros lineales. | 0.80 |
| 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| Tipo | Descripción | Valor por m ² |
|------|--------------------|--------------------------|
| 1 | ESPECIAL PRECARIO | \$ 100.00 |
| 2 | ESPECIAL PRECARIO | \$ 200.00 |
| 3 | ESPECIAL ECONOMICO | \$ 300.00 |
| 4 | ESPECIAL ECONOMICO | \$ 400.00 |
| 5 | ESPECIAL MEDIO | \$ 600.00 |
| 6 | ESPECIAL SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 7 | ESPECIAL SUPERIOR | \$ 1,000.00 |
| 8 | ANTIGUO ECONÓMICO | \$ 200.00 |
| 9 | ANTIGUO ECONÓMICO | \$ 400.00 |
| 10 | ANTIGUO MEDIO | \$ 600.00 |
| 11 | ANTIGUO SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 12 | ANTIGUO SUPERIOR | \$ 1,000.00 |
| 13 | MODERNO PRECARIO | \$ 700.00 |
| 14 | MODERNO PRECARIO | \$ 800.00 |
| 15 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,000.00 |
| 16 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,300.00 |
| 17 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 1,500.00 |
| 18 | MODERNO SUPERIOR | \$ 1,700.00 |
| 19 | MODERNO SUPERIOR | \$ 2,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.75 |
| Ruinoso | 0.40 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

Valores unitarios para Terrenos Suburbanos por m² expresados en pesos según su USO

| Uso | Descripción | Valor por m ² |
|------|---------------|--------------------------|
| 9100 | SUBURBANO I | \$ 1.50 |
| 9200 | SUBURBANO II | \$ 2.00 |
| 9300 | SUBURBANO III | \$ 3.00 |

| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor por m ² de \$ 3.00 a \$ 15.00 |
|--|---|
|--|---|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Descripción | Valor unitario por ha. |
|------|---|------------------------|
| 1210 | Rústico de riego | \$ 15,000.00 |
| 1211 | Rústico de riego por gravedad | \$ 10,000.00 |
| 1212 | Rústico de riego por gravedad | \$ 8,000.00 |
| 1220 | Rústico riego por bombeo | \$ 6,000.00 |
| 1710 | Rústico a 1.5 km. a carretera fed. | \$ 6,000.00 |
| 1720 | Cultivo general de temporal | \$ 5,000.00 |
| 1721 | Cultivo general de temporal II | \$ 3,000.00 |
| 2100 | Fruticultura en cultivo | \$ 5,000.00 |
| 3100 | Pastizal bajo riego | \$ 6,000.00 |
| 3200 | Pastizal de temporal | \$ 3,000.00 |
| 3510 | Agostadero 1 ^a de 2 a 4 has. x u. a. | \$ 5,000.00 |
| 3520 | Agostadero de 4 a 16 has. x u. a. | \$ 3,000.00 |
| 3540 | Agostadero de 16 a 32 has. x u. a. | \$ 2,000.00 |
| 4200 | Cerril | \$ 400.00 |
| 4210 | Cerril | \$ 800.00 |
| 4300 | Monte medio | \$ 1,000.00 |
| 4310 | Monte medio | \$ 2,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DÉMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-285

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE BURGOS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-10, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Burgos**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 110.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 90.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONOMICO | \$ 60.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | Factor de demérito | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCION MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCION BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCION MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCION ECONOMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCION POPULAR. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | |
|--|--|
| Valores unitarios expresados en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor por m² de \$ 10.00 a \$ 13.00 |
|--|--|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor por ha. |
|--------------------|---------------|
| Riego | \$ 5,000.00 |
| Temporal | \$ 2,750.00 |
| Pastizal | \$ 2,750.00 |
| Agostadero bueno | \$ 1,375.00 |
| Agostadero regular | \$ 1,250.00 |
| Forestal | \$ 550.00 |
| Cerril | \$ 330.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-286

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE CAMARGO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-28, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Camargo**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 400.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 340.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIA | \$ 240.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONOMICO | \$ 120.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 75.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio; y,
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | Mayor de 7 metros | 1.00 |
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------------------------|------|
| | Hasta 40.0 metros lineales | 1.00 |
| | De 40.0 a 45.0 metros lineales. | 0.90 |
| | De 45.01 a 50.0 metros lineales. | 0.85 |
| | De 50.01 a 60.0 metros lineales. | 0.80 |
| | De 60.01 metros lineales. en adelante | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|---|-----------------------------|-------------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENA | \$ 2,400.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENA | \$ 1,200.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIA | \$ 600.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICA | \$ 360.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 120.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 60.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.75 |
| Ruinoso | 0.30 |

Valores unitarios de terrenos por m² zona homogénea

| Sector | Valor |
|--------------------------------|-----------|
| Zona centro comercial | \$ 400.00 |
| Zona centro habitacional | \$ 340.00 |
| Orillas de la ciudad | \$ 240.00 |
| COLONIAS | |
| Col. Residencial los Ángeles | \$ 240.00 |
| Col. Cuauhtémoc | \$ 240.00 |
| Col. Nuevo Camargo (infonavit) | \$ 240.00 |
| Col. Ampliación Gonzaleño | \$ 75.00 |
| Col. Behula | \$ 120.00 |
| Col. Obrera | \$ 120.00 |
| Col. López Mateos | \$ 75.00 |
| Col. La Misión | \$ 75.00 |
| Col. Benito Garza Barrera | \$ 75.00 |
| Col. El Sauz | \$ 75.00 |
| Col. Las Flores | \$ 75.00 |

| Comunidades | |
|-------------------------------|-----------|
| Comales (centro) | \$ 120.00 |
| Comales (no centro) | \$ 75.00 |
| Pob. San Francisco | \$ 40.00 |
| Pob. Puertecitos | \$ 40.00 |
| Pob. El Tepehuaje | \$ 40.00 |
| Pob. Los López y Nvo. Cadillo | \$ 40.00 |
| Pob. Villanueva | \$ 40.00 |
| Pob. Rancherías | \$ 40.00 |
| Pob. Los Fresnos | \$ 40.00 |
| Pob. Guardados de Abajo | \$ 40.00 |
| Pob. El Azúcar | \$ 40.00 |
| Pob. La Estación | \$ 40.00 |
| Pob. Santa Rosalía | \$ 40.00 |
| Pob. Cong. Ochoa | \$ 40.00 |
| Pob. Santa Gertrudis | \$ 40.00 |
| Ej. Camargo (estradeño) | \$ 40.00 |
| Rancho Primavera | \$ 40.00 |
| Pob. El Alto | \$ 40.00 |
| Ej. Gonzaleño | \$ 40.00 |
| Rancho Puertecitos | \$ 40.00 |

En construcciones utilizadas para uso comercial se le aplicará un factor de incremento de 1.25

En construcciones utilizadas para uso industrial se le aplicará un factor de incremento de 2.50

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|---|---|
| Valores unitarios para terreno suburbano o industrial | De \$ 20.00 a \$ 40.00 por m ² |
|---|---|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|---------------|------------------------|
| Riego | \$ 10,000.00 |
| Temporal | \$ 6,000.00 |
| Pastizales | \$ 6,000.00 |
| Agostadero | \$ 2,500.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | Excelente | 1.15 |
|--|--------------|------|
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | Bueno | 1.15 |
|--|---------|------|
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | Mínima | 1.00 |
|--|----------|------|
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | Mínima | 1.00 |
|--|----------|------|
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales. | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| Otros | 1.00 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|--|-----------------------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |
| Terreno de agostadero con superficie mayor de 100.00 hectáreas | 0.50 por el excedente |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-287

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-14, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Gómez Farías**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1 | LOCALIDAD GOMEZ FARIÁS | \$ 80.00 |
| 2 | POBLADO LOMA ALTA | \$ 80.00 |
| 3 | RESTO DE LOCALIDADES DEL MUNICIPIO | \$ 10.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerarse el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | Factor de demérito |
|--|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m²: 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.15 |
| | Comercial de segunda. | 1.05 |
| | Habitacional primera. | 1.10 |
| | Habitacional segunda. | 1.05 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de **Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|
| 01 | LOCALIDAD GOMEZ FARIAS | \$ 500.00 |
| 02 | LOCALIDAD LOMA ALTA | \$ 500.00 |
| 03 | LOCALIDADES RESTO DEL MUNICIPIO | \$ 300.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| Bueno | 0.90 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor unitario por ha. |
|---------------|------------------------|
| Riego | \$ 10,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizales | \$ 5,000.00 |
| Agostadero | \$ 2,500.00 |
| Cerril | \$ 1,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas. | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-288

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MAINERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1º. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-39, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Mainero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 110.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 90.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONOMICO | \$ 60.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 20.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales | Factor de demérito |
|---|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | |
|--|---|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS ALEDAÑOS A LA ZONA URBANA | VALOR POR M ² DE \$ 5.00 A \$ 10.00 |
| VALOR UNITARIO EXPRESADO EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE LA CONGREGACIÓN DE MAGUEYES Y LAS PUENTES. | VALOR POR M ² \$ 40.00 |
| Valor unitario de Construcción por m ² expresados en pesos: | VALOR POR M ² \$ 100.00 |

VALORES UNITARIOS PARA LOCALIDADES EJIDALES POR M²

| EJIDO | TERRENO | CONSTRUCCIÓN |
|----------------------------|----------|--------------|
| LA GLORIA | \$ 20.00 | \$ 60.00 |
| EJIDO GUADALUPE MAINERO | \$ 20.00 | \$ 60.00 |
| EJIDO LAS PUENTES | \$ 20.00 | \$ 60.00 |
| EJIDO EMILIANO ZAPATA | \$ 10.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO JOSÉ MA. PINO SUAREZ | \$ 10.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO CONRADO CASTILLO | \$ 10.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO JOSÉ DELGADO | \$ 10.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO VÁZQUEZ GÓMEZ | \$ 10.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO SAN LUIS HIDALGO | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO FRANCISCO I. MADERO | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO BOREAL CENTRAL | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO LA YERBABUENA | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO VENUSTIANO CARRANZA | \$ 5.00 | \$ 40.00 |
| EJIDO SAN FERNANDO | \$ 5.00 | \$ 40.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR POR HA. |
|---------------|---------------|
| RIEGO | \$ 8,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 5,000.00 |
| PASTIZAL | \$ 3,000.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| FORESTAL | \$ 550.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | FACTOR | |
|----------------------------|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-289

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MÉNDEZ, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-18, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Méndez**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 120.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 110.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 90.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONOMICO | \$ 70.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 50.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

| | Factor de demérito |
|--------------------|--------------------|
| 6 metros lineales. | 0.95 |
| 5 metros lineales. | 0.90 |
| 4 metros lineales. | 0.85 |
| 3 metros lineales. | 0.80 |
| 2 metros lineales. | 0.70 |
| 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN BAJA. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|---|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS SUBURBANOS | DE \$ 5.00 A \$ 10.00 POR M ² |
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES. | BUENO \$ 20.00 REGULAR \$ 15.00 MALO \$ 10.00 |

La tabla de valores unitarios de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|--------------------------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 10,000.00 |
| RIEGO POR BOMBEO | \$ 7,000.00 |
| CULTIVO ANUAL DE TEMPORAL | \$ 4,000.00 |
| PASTIZALES BAJO RIEGO | \$ 5,000.00 |
| PASTIZAL DE TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| PASTIZAL DE ENSALITRADO | \$ 2,000.00 |
| AGOSTADERO DE 2.5 HAS. X U.A. | \$ 2,300.00 |
| AGOSTADERO DE 16.5 HAS. X U.A. | \$ 2,800.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| FORESTAL EN EXPLOTACIÓN | \$ 600.00 |
| FORESTAL EN DECADENCIA | \$ 500.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|-----------------------------------|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

| | |
|---|------|
| G) TERRENOS SALITROSOS: | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | |
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-290

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MIQUIHUANA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-42, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Miquihuana**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 100.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 80.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 50.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 40.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

| Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: | | Factor de demérito |
|---|---------------------|--------------------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante.

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUJ BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|---|
| VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUBURBANO | De \$ 3.00 a \$ 5.00 POR M ² |
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | BUENO \$ 20.00 REGULAR \$ 15.00 MALO \$ 10.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|-----------------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 5,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| AGOSTADERO DE PRIMERA | \$ 1,500.00 |
| AGOSTADERO DE SEGUNDA | \$ 1,000.00 |
| FORESTAL | \$ 500.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | FACTOR |
|--------------|--------|
| Excelente | 1.15 |
| Favorable | 1.00 |
| Regular | 0.90 |
| Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.60 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 0.95 |
| | Inclinada media | 0.90 |
| | Inclinada fuerte | 0.85 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.10 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-291

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE OCAMPO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-43, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Ocampo**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1 | Zona habitacional bueno | \$ 200.00 |
| 2 | Zona habitacional medio | \$ 150.00 |
| 3 | Zona habitacional económico | \$ 80.00 |
| 4 | Zona habitacional popular. | \$ 40.00 |

Descripción de los predios según su ubicación

Zona habitacional buena:

Zona en la cual predomina la construcción clasificada como buena.

Localización.- manzanas comprendidas dentro de los límites siguientes:

Al norte Calle Nicolás Bravo,

Al sur Calle Álvaro Obregón, y Lázaro Cárdenas,

Al este Calle San Juan de Ulúa, y

Al oeste Calle Ignacio Allende y margen del Río Santa Bárbara.

Zona habitacional medio:

Zona en la cual predomina la construcción clasificada regular.

Localización.- manzanas comprendidas dentro de los límites siguientes:

Polígono uno

Al norte Calle Felipe Ángeles,

Al sur Calle Nicolás Bravo y José María Morelos,

Al este Calle 5 de mayo, y

Al oeste Calle Josefa Ortiz de Domínguez.

Polígono dos**Al norte** Calle José María Morelos,**Al sur** Calle Francisco Sarabia,**Al este** Calle álamos, y**Al oeste** calle San Juan de Ulúa.**Polígono tres****Al norte** Calle Álvaro Obregón y Lázaro Cárdenas,**Al sur** Calle Francisco Sarabia,**Al este** Calle 5 de mayo, y**Al oeste** Calle Josefa Ortiz de Domínguez.**Zona habitacional económico:**

Zona en la cual predomina clasificada como habitación económica.

Localización.- manzanas comprendidas dentro de los límites siguientes:

Polígono uno**Al norte** Calle Cuernavaca,**Al sur** Calle Felipe Ángeles,**Al este** Calle 5 de mayo, y**Al oeste** margen del Río Santa Bárbara.**Polígono dos****Al norte** Calle Cuauhtémoc,**Al sur** Calle Pino Suárez y margen del Río Santa Bárbara,**Al este** Calle álamos y carretera Ocampo-Limón, y**Al oeste** Calle Guadalupe Victoria y carretera Ocampo-Tula.**Zona habitacional popular:**

Zona habitacional en la cual predomina la construcción clasificada como habitación popular.

Localización.- Milpa Vieja, Trece de Julio, Las Paguas, Lázaro Cárdenas, Españita, Barrio el Canal, Flores Magón y el Vergel.

Zona habitacional por localidades:

Zonas habitacionales en zonas de población ejidal.

Localización.- todas las zonas urbanas de población ejidal.

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS**1.- Demérito o disminución del valor****A) FACTOR DE FRENTE:**

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|------------------------|-----------|
| 01 | Construcción buena | \$ 980.00 |
| 02 | Construcción media | \$ 800.00 |
| 03 | Construcción económica | \$ 680.00 |
| 04 | Construcción popular | \$ 400.00 |

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCION

Construcción buena:

Características principales

- Muros de bloques de cemento o ladrillo.
- Techos y entrepisos de concreto o madera.
- Pisos de mosaicos y terrazo.
- Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado.
- Puertas de madera o de fierro.
- Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas.
- Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo.
- Acabados interiores con yeso o algún material plástico.
- Acabados exteriores con aplanados o mezcals bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo.

Construcción media:

Características principales

- Muros de bloques de concreto o ladrillo.
- Techos y entrepisos de concreto o madera.
- Pisos de cemento, concreto o mosaico.
- Ventanas de madera, o aluminio prefabricado.
- Instalaciones eléctricas visibles.
- Baños con muebles blancos.
- Acabados interiores sencillos.
- Acabados exteriores mínimos.

Construcción económica:

Características principales

- Cimentación de mampostería.
- Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera.
- Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura.
- También muros de madera ligeramente pintados.
- Instalaciones eléctricas visibles.
- Pisos de cemento o mosaico.
- Puertas y ventanas de fierro con cristales.
- Acabados exteriores con aplanados.

Construcción baja:

Características principales

- No tiene cimentación.
- Muros de tabique sobrepuestos, láminas de cartón sobrepuestas
- Pechos de lámina, madera o cartón.
- Pisos de cemento o tierra.
- Puertas y ventanas de madera o fierro con cristales.
- Instalaciones eléctricas visibles.
- Con uno o más servicios.

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Usos y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| Estado de conservación | Factor |
|------------------------|--------|
| Bueno | 1.00 |
| Regular | 0.85 |
| Malo | 0.70 |
| Ruinoso | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS, LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | |
|---|--|
| Valores unitarios para terrenos suburbanos | Valor por m² De \$ 10.00 A \$ 15.00 |
| Valor unitario expresado en pesos por m ² para terrenos de centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor unitario por m² \$15.00 |
| Valor unitario expresado en pesos por m ² para construcción de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades. | Valor unitario por m² \$150.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor por ha. |
|---------------|---------------|
| Riego | \$ 10,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizal | \$ 5,000.00 |
| Agostadero | \$ 3,000.00 |
| Forestal | \$ 2,000.00 |
| Cerril | \$ 400.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS**A) TERRENOS CON UBICACIÓN:****FACTOR**

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|--|------|
| | 0.60 |
|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-292

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE PALMILLAS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-44, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Palmillas, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 50.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 40.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 30.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 20.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

| Predios con frente menor de 7 metros lineales: | | Factor de demérito |
|--|--------------------|--------------------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales: Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.80

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 M² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 01 | CONSTRUCCIÓN MUY BUENA. | \$ 2,000.00 |
| 02 | CONSTRUCCIÓN BUENA. | \$ 1,000.00 |
| 03 | CONSTRUCCIÓN MEDIA. | \$ 500.00 |
| 04 | CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA. | \$ 300.00 |
| 05 | CONSTRUCCIÓN POPULAR. | \$ 100.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| VALOR UNITARIO PARA TERRENO SUBURBANO | \$ 5.00 POR M ² |
|---------------------------------------|----------------------------|

| | | |
|--|---------|----------|
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES. | BUENO | \$ 20.00 |
| | REGULAR | \$ 15.00 |
| | MALO | \$ 10.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|---------------|------------------------|
| RIEGO | \$ 8,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| PASTIZALES | \$ 3,000.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| FORESTAL | \$ 1,000.00 |
| CERRIL | \$ 300.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.60 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 0.95 |
| | Inclinada media | 0.90 |
| | Inclinada fuerte | 0.85 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.10 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.05 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARÍA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARÍA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-293

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año **2018**, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-47, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de San Fernando**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|----------|---|-------------|
| 1 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL | \$ 1,000.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL O COMERCIAL EXCELENTE | \$ 500.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 400.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 300.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 200.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 150.00 |
| 7 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 100.00 |
| 8 | ZONA HABITACIONAL BAJO PRECARIA | \$ 50.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

CARACTERÍSTICAS DE PREDIOS URBANOS

1.- Zona industrial y comercial.- accesos pavimentados y todos los servicios

2.- Zona habitacional o comercial excelente.- primer cuadro de la ciudad pavimentación, banquetas, cordones, alumbrado público, teléfono, agua, drenaje y recolección de basura

3.-Zona habitacional muy bueno.- pavimentación, banquetas, cordones, alumbrado público, teléfono, agua, drenaje y recolección de basura

4.- Zona habitacional bueno.- pavimentación, banquetas, cordones, alumbrado público, teléfono, agua, drenaje y recolección de basura (falta algún servicio)

5.- Zona habitacional medio.- una de las calles colindantes pavimentada, cordones, alumbrado público, teléfono, red de agua, drenaje y recolección de basura.

6.- Zona habitacional económico.- red de electrificación, teléfono, red de agua, drenaje y recolección de basura.

7.- Zona habitacional popular.- red de electrificación, red de agua.

8.- Zona habitacional bajo precaria.- red de electrificación a más de 100mts de distancia, red de agua.

Corredores de uso Comercial.

| Descripción del Corredor Comercial | Valor por m ² |
|---|--------------------------|
| 1.- AV. ABASOLO Desde segundo Centenario a la 250 Aniversario | \$ 500.00 |
| 2.- AV. 250 ANIVERSARIO Desde la Abasolo a la Francisco Villa. | \$ 500.00 |
| 3.- AV. PADRE MIER Desde la 250 Aniversario hasta la Segundo Centenario. | \$ 500.00 |
| 4.- AV. RUIZ CORTINES Desde la Abasolo hasta la Av. Fundadores | \$ 500.00 |
| 5.- SEGUNDO CENTENARIO Desde la Ignacio Ramírez Hasta la Abasolo. | \$ 500.00 |
| 6.- AV. ALLENDE Desde la 250 Aniversario hasta la J. de Escandón. | \$ 500.00 |
| 7.- AV. HIDALGO Desde la J. de Escandón hasta la Pino Suarez. | \$ 500.00 |
| 8.- AV. FUNDADORES O CARR VICTORIA MATAMOROS Desde la Ignacio Ramírez hasta la calle sin nombre entrada a Pemex | \$ 500.00 |

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menor de 7 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 6 metros lineales. | 0.95 |
| | 5 metros lineales. | 0.90 |
| | 4 metros lineales. | 0.85 |
| | 3 metros lineales. | 0.80 |
| | 2 metros lineales. | 0.70 |
| | 1 metro lineal. | 0.60 |

B) Predios con frente menor de un metro e interiores: Factor de demérito 0.50

C) FACTOR DE FONDO:

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|---------------------|------|
| | 40 metros lineales. | 0.90 |
| | 45 metros lineales. | 0.85 |
| | 50 metros lineales. | 0.80 |
| | 60 metros lineales. | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL: Predios con pendientes fuertes: Factor de demérito 0.85

E) Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m² : 0.70 al terreno restante

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno

Factor de posición del terreno en la manzana:

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera. | Factor 1.25 |
| | Comercial de segunda. | 1.20 |
| | Habitacional primera. | 1.15 |
| | Habitacional segunda. | 1.10 |

Factor de Incremento por área comercial:

| | | |
|--|-----------------------|-------------|
| | Comercial de primera. | Factor 0.25 |
| | Comercial de segunda. | 0.20 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

HABITACIONAL

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | DE LUJO | \$ 2,000.00 |
| 2 | BUENA | \$ 1,000.00 |
| 3 | MEDIANA | \$ 500.00 |
| 4 | ECONÓMICA | \$ 300.00 |
| 5 | POPULAR | \$ 200.00 |
| 6 | BARDAS Y/O CONSTRUCCIONES ESPECIALES | \$ 100.00 |

COMERCIOS Y OFICINAS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|---|--------------------------|
| 11 | DE LUJO | \$ 3,315.00 |
| 12 | BUENA | \$ 1,625.00 |
| 13 | MEDIANA | \$ 1,350.00 |
| 14 | ECONÓMICA | \$ 750.00 |
| 15 | BARDAS Y/O CONS.ESPECIALES, ESTACIONAMIENTO | \$ 300.00 |

INDUSTRIAL Y/O COMERCIAL

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|---|--------------------------|
| 21 | MAQUILADORA Y/O BODEGA COMERCIALIZADORA DE GRANOS | \$ 2,500.00 |
| 22 | BUENA | \$ 1,875.00 |
| 23 | MEDIANA | \$ 1,375.00 |
| 24 | ECONÓMICA | \$ 815.00 |

ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTO

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 31 | DE LUJO | \$ 1,875.00 |
| 32 | BUENA | \$ 875.00 |

HOTELES

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 41 | DE LUJO | \$ 2,750.00 |
| 42 | BUENA | \$ 2,000.00 |
| 43 | MEDIANA | \$ 1,250.00 |
| 44 | ECONÓMICA | \$ 875.00 |

HOSPITALES

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 41 | DE LUJO | \$ 2,750.00 |
| 42 | BUENA | \$ 2,000.00 |
| 43 | MEDIANA | \$ 1,250.00 |
| 44 | ECONÓMICA | \$ 875.00 |

ESCUELAS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 61 | ÚNICO | \$ 1,100.00 |

RELIGIOSO

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 61 | ÚNICO | \$ 1,100.00 |

CAMPOS CINEGÉTICOS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| | DE LUJO | \$ 3,315.00 |
| | BUENA | \$ 2,000.00 |
| | MEDIANA | \$ 1,875.00 |
| | ECONÓMICA | \$ 1,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los elementos siguientes:

- a) Uso, clase y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| TIPO | ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------|------------------------|--------|
| 1 | Bueno | 1.00 |
| 2 | Regular | 0.85 |
| 3 | Malo | 0.70 |
| 4 | Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

Características de la construcción y tipo de uso:**Uso habitacional características**

- 1 De lujo.- Casas con acabados excelentes
- 2 Buena.- Casas con buenos acabados
- 3 Mediana.- Casas con acabados sencillos
- 4 Económica.- Casas de interés social
- 5 Popular.- Casas mixtas (de material y madera)

Uso comercial

- 11 De lujo.- Locales con acabados excelentes
- 12 Buena.- Locales.- con buenos acabados
- 13 Mediana.- Locales.- con acabados sencillos
- 14 Económica.- Locales.- de construcción mixta

Uso industrial y/o bodegas Comercializadora de granos

- 21 Maquiladora.- naves industriales y o comercializadoras de granos
- 22 Buena.- Bodegas o naves industriales con oficinas
- 23 Mediana.- Bodegas o naves industriales sin oficinas
- 24 Económica.- Locales sencillos.

1.- Habitacional de lujo:

(Características Principales)

Muros de tabique, block de cemento o concreto; Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo Americano; Pisos de mármol parquet, alfombra o madera; Ventanas de madera de buena calidad o de aluminio bien terminadas; Iluminación profusa con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas; Baños con muebles de color y azulejo de piso a techo; Acabados interiores bien terminados, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de buena calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras o medallones; Acabados exteriores bien terminados con pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ladrillo o mármol, azulejo o similares, herrería de buena calidad; aire acondicionado, control de acceso, Espacios abiertos cuidados, como son jardines, albercas, palapas

2.- Habitacional buena:

(Características Principales)

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto; Techo y entrepisos de concreto, bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto o de madera tipo americano; Piso de mármol, granito, mosaico de buena calidad o alfombrados; Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado; Puertas de madera o fierro estructural; Iluminación normal con instalación eléctrica oculta; Baños con muebles de color, azulejo de piso a techo; Acabados interiores bien terminados con pintura de buena calidad y algunos recubrimientos de piedra, ladrillo decorativo o similares; Instalaciones de lujo (aire acondicionado, portón eléctrico, etc.)

3.- Habitacional mediana:

(Características Principales)

Muros de bloques de cemento o ladrillo; Techos y entrepisos de concreto o madera; Pisos de mosaico o terrazo; Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas; Puertas de madera o de fierro; Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas; Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo; Acabados interiores con yeso o algún material plástico; Acabados exteriores con aplanados de mezcla bien pintados, tiroleado rústico con ladrillo decorativo

4.-Habitacional económica:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería; Techos de material de concreto sin acabado, de lámina o de madera; Muros de bloque sin acabado o con enjarres de mezcla, con pintura; También muros de madera regularmente pintados; Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles; Pisos de cemento o mosaico; Puertas y ventanas de fierro con cristales; Acabados exteriores con aplanados de mezcla o sin ella.

5.- Habitacional popular:

(Características Principales)

No tienen cimentación; Techos de madera, Lámina o cartón; Muros de Tabique sobre puestos láminas de cartón o barrotes; Pisos de cemento o tierra apisonada; Puertas y ventanas de madera o fierro con cristales o cubiertas por plástico; Instalaciones eléctricas visibles; Con uno o más servicios.

Comercios y oficinas

- 11 De lujo.- Locales con acabados excelentes
- 12 Buena.- Locales.- con buenos acabados
- 13 Mediana.- Locales.- con acabados sencillos
- 14 Económica.- Locales.- de construcción mixta

11.- Comercio de lujo:

(Características Principales)

Materiales de buena calidad controlados y de primera, Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas; Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón; Muros de block y ladrillo; Techos de losa azotea con molduras; Aplanados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz; Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras y mármol; Instalaciones ocultas y diversificadas; Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados; Pisos con terminados a base de loseta, piedras artificiales o alfombras; Equipos especiales como son de seguridad, clima central etc.

12.- Comercio bueno:

(Características Principales)

Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos; Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado; Muros de ladrillo o block; Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas; Aplanados de yeso y mezcla regeado o base de materiales artificiales; Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte; Edificaciones con proyectos definidos o funcionales y de calidad.

13.- Comercio medio:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block o adobe; Techos de terrado, lámina galvanizada, lamina de asbesto o losa; Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas; Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento.

14.- comercio económico:

(Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block y adobe; Techos de láminas galvanizadas, lámina de asbesto o losa aplanados de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas; Iluminación y saneamiento

INDUSTRIAL

21.-Maquiladora

(Características Principales)

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad, cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados; Muros de block de paneles de concreto o laminas sobre estructuras; Trabes de concreto, lámina galvanizada o asbesto, con aislamiento térmico; Acabados interiores y exteriores bien aplanados con mezcla o yeso bien pintados; Pisos de cemento pulido, mosaico; Instalaciones eléctricas entubadas ocultas; Tienen instalaciones especiales como calefacción central, refrigeración, equipos contra incendios.

22.- Industrial o bodega comercializadora Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles iluminación natural y artificial y básica; Techos de láminas Instalaciones básicas muy generales; Edificaciones con proyectos someros y repetitivos.

23.- industrial mediana o bodega comercializadora :

(Características Principales)

Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados; Techos de láminas diversas; Instalaciones de todo tipo visibles; Pisos de concreto antiderrapante.

24.- Industrial económica o bodega comercializadora:

(Características Principales)

Cimentación con zapatas aisladas; Estructura metálica, columnas y techumbre de láminas; Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos; Piso de cemento pulido o tierra apisonada; Instalaciones eléctricas visibles.

44.- Hoteles y alojamientos económicas

(Características Principales)

Edificación habitacional de hasta cinco niveles, construidas en conjuntos, Se edifican a partir de un diseño arquitectónico y urbano, estos cuentan con dos o cuatro departamentos por nivel; Losa de cimentación de concreto armado o zapatas corridas en ambos sentidos de concreto armado; Muros de carga de: block o tabique de barro rojo recocido en acabados común o aparente, concreto armado y escalera de concreto armado o acero estructural. De concreto armado de 10 cm. de espesor en entresijos y azoteas. Coladas sobre cimbra de acabado aparente Cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica y/o pasta. Aplanados: mortero cemento: arena y/o texturizados; Pintura: vinílica económica y, lambrines de: azulejo económico y/o acrílico en baño y cocinas. Instalación eléctrica oculta a través de tubos tipo conduit de pvc. Descargas sanitarias de muebles y bajantes de aguas negras de tubería de pvc en diversos diámetros, muebles sanitarios de tipo económico.

II. PREDIOS SUBURBANOS, LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| | |
|--|-----------------------------|
| Valor unitario para terrenos suburbanos: | \$ 20.00 por m ² |
|--|-----------------------------|

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M², APLICABLE A TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES, COLONIAS AGRÍCOLAS Y DEMÁS LOCALIDADES, SEGÚN SU UBICACIÓN.

| SECTOR UNO | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| EJIDOS Y COLONIAS AGRÍCOLAS | | Valor por m ² |
| 1 | LAS NORIAS | \$20.00 |
| 2 | LA JOYA | \$20.00 |
| 3 | SAN VICENTE | \$20.00 |
| 4 | GENERAL FRANCISCO VILLA | \$20.00 |
| 5 | AMPLIACIÓN LA LOMA | \$20.00 |
| 6 | EMILIANO ZAPATA | \$20.00 |
| 7 | SAN GILBERTO | \$20.00 |

| | | |
|----|--|---------|
| 8 | JOSÉ SILVA SÁNCHEZ | \$20.00 |
| 9 | AMPLIACIÓN VERGELES | \$20.00 |
| 10 | SAN ANTONIO | \$20.00 |
| 11 | ALFREDO V. BONFIL | \$20.00 |
| 12 | SAN GERMAN | \$20.00 |
| 13 | SANTA TERESA | \$20.00 |
| 14 | COLONIA AGRÍCOLA GENERAL FRANCISCO GONZÁLEZ VILLARREAL | \$20.00 |
| 15 | CARRETA II | \$20.00 |
| 16 | ÁGUILA AZTECA | \$20.00 |
| 17 | BENITO JUÁREZ | \$20.00 |
| 18 | 20 DE NOVIEMBRE | \$20.00 |
| 19 | 02 DE JUNIO | \$20.00 |
| 20 | LOS VERGELES | \$20.00 |
| 21 | PALO SOLO | \$20.00 |
| 22 | PASTORES | \$20.00 |
| 23 | SANTA RITA | \$20.00 |
| 24 | NUEVO TLAXCALA | \$20.00 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | \$20.00 |
| 26 | LAGUNA DE SAN JUAN | \$20.00 |

| SECTOR DOS | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | EJIDOS Y COLONIAS AGRÍCOLAS | Valor por m ² |
| 1 | PLAN DEL ALAZÁN | \$17.00 |
| 2 | SAN LORENZO | \$17.00 |
| 3 | PALOS BLANCOS | \$17.00 |
| 4 | GUADALUPE VICTORIA EL NORTEÑO | \$17.00 |
| 5 | REFORMA AGRARIA | \$17.00 |
| 6 | COLONIA AGRÍCOLA ENRIQUE CÁRDENAS | \$17.00 |
| 7 | CARRETA I | \$17.00 |
| 8 | LA LOMA | \$17.00 |
| 9 | FRANCISCO J. MÚJICA | \$17.00 |
| 10 | VICENTE GUERRERO | \$17.00 |
| 11 | JUAN ANTONIO | \$17.00 |
| 12 | MIGUEL HIDALGO I | \$17.00 |
| 13 | NUEVO SAN FERNANDO | \$17.00 |
| 14 | EMILIO PORTES GIL | \$17.00 |
| 15 | NUEVO SAN FRANCISCO | \$17.00 |

| SECTOR TRES | | |
|-------------|--|--------------------------|
| | EJIDOS, POBLADOS Y COLONIAS AGRÍCOLAS | Valor por m ² |
| 1 | EL BARRANCÓN | \$15.00 |
| 2 | CARBONERA NORTE | \$15.00 |
| 3 | CARBONERA SUR | \$15.00 |
| 4 | PUNTA DE ALAMBRE | \$15.00 |
| 5 | CARVAJAL | \$15.00 |
| 6 | PUNTA DE PIEDRA | \$15.00 |
| 7 | POBLADO MEDIA LUNA | \$15.00 |
| 8 | 16 DE NOVIEMBRE | \$15.00 |
| 9 | ADOLFO RUIZ CORTINEZ | \$15.00 |
| 10 | 06 DE ENERO | \$15.00 |
| 11 | COLONIA AGRÍCOLA HORACIO TERÁN | \$15.00 |
| 12 | LAS PALMAS I | \$15.00 |
| 13 | LAS PALMAS II | \$15.00 |
| 14 | SAN ISIDRO DEL SUR | \$15.00 |
| 15 | GUADALUPE VICTORIA | \$15.00 |
| 16 | RINCONADA | \$15.00 |
| 17 | PRAXEDIS BALBOA | \$15.00 |
| 18 | SANTA GERTRUDIS | \$15.00 |
| 19 | EL CORTINEÑO | \$15.00 |
| 20 | PUERTO LOS ÉBANOS | \$15.00 |
| 21 | EL PAREDEÑO | \$15.00 |
| 22 | COLONIA AGRÍCOLA SIMÓN BOLÍVAR | \$15.00 |
| 23 | LAVADEROS | \$15.00 |
| 24 | FLORIDA DEL SUR | \$15.00 |
| 25 | FLORIDA DEL NORTE | \$15.00 |
| 26 | MIGUEL HIDALGO II (LA ROSA) | \$15.00 |
| 27 | NUEVO SAN FERNANDO DEL NORTE (LA MESA) | \$15.00 |
| 28 | FELIPE CARRILLO PUERTO | \$15.00 |
| 29 | JOSÉ MARIA MORELOS | \$15.00 |

| | | |
|----|----------------------|---------|
| 30 | SAN FRANCISCO | \$15.00 |
| 31 | LAS ESCOBAS | \$15.00 |
| 32 | PASO HONDO | \$15.00 |
| 33 | EL CAZANALEÑO | \$15.00 |
| 34 | EL ZACATAL | \$15.00 |
| 35 | EL GRUYO | \$15.00 |
| 36 | SANTA CRUZ | \$15.00 |
| 37 | SAN ISIDRO DEL NORTE | \$15.00 |
| 38 | SAN RAFAEL | \$15.00 |

La tabla de valores unitarios de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano, de los centros de población de origen Ejidal, Congregaciones, Colonias Agrícolas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso del suelo | Valor por ha. |
|--|---------------|
| Predio Rústico de uso Industrial, Comercial y de Procesamiento | \$ 125,000.00 |
| Riego | \$ 8,000.00 |
| Temporal | \$ 5,000.00 |
| Pastizal | \$ 5,000.00 |
| Agostadero de primera | \$ 2,500.00 |
| Agostadero de segunda | \$ 1,500.00 |
| Agostadero de tercera | \$ 1,000.00 |
| Cerril | \$ 1,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|---|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | ejidal | 0.60 |
| | posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-294

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año 2018, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2017, expedidas por este H. Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-23, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 135, de fecha 10 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Soto la Marina**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** y de **Construcción** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 2 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 3 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 4 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 5 | 1 | 1 | 80 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 6 | 1 | 1 | 100 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 7 | 1 | 1 | 100 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 8 | 1 | 1 | 100 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 9 | 1 | 1 | 100 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 10 | 1 | 1 | 100 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 11 | 1 | 1 | 100 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 12 | 1 | 1 | 100 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 13 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 14 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 100 | 1,000.00 |
| 15 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 16 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 17 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 18 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 19 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 20 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 21 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 22 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 23 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 24 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 100 | 1,000.00 |
| 25 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 26 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 27 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 28 | 1 | 1 | 100 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 29 | 1 | 1 | 100 | 80 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 30 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 31 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 100 | 1,000.00 |
| 32 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 33 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 100 | 1,000.00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----|----|----|----|----------|
| 34 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 35 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 36 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 37 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCION |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 38 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 39 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 40 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 41 | 1 | 1 | 80 | 100 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 42 | 1 | 1 | 80 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 43 | 1 | 1 | 80 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 44 | 1 | 1 | 80 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 45 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 46 | 1 | 1 | 80 | 100 | 80 | 100 | 1,000.00 |
| 47 | 1 | 1 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 48 | 1 | 1 | 80 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 49 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 50 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 51 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 52 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 53 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 54 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 55 | 1 | 1 | 80 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 56 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 57 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 58 | 1 | 1 | 80 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 59 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 60 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 61 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 62 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 63 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 64 | 1 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 65 | 1 | 1 | 100 | 300 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 66 | 1 | 1 | 100 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 100 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 101 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 102 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 103 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 104 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 105 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 106 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 107 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 108 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 109 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 110 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 111 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 112 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 113 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 114 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 115 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 116 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 117 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 118 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 119 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 120 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 121 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 122 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 123 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 123 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 125 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 126 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|----|----|----|----------|
| 127 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 128 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 129 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 130 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 131 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 132 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 133 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 134 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 135 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 136 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 137 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 138 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 139 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 140 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 141 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 142 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 143 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 144 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 145 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 146 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 147 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 148 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 149 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 150 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 151 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 152 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 153 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 154 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 155 | 1 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 2 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 3 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 4 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 5 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 6 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 7 | 1 | 2 | 100 | 100 | 300 | 100 | 1,000.00 |
| 8 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 9 | 1 | 2 | 100 | 100 | 250 | 300 | 1,000.00 |
| 10 | 1 | 2 | 100 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 11 | 1 | 2 | 100 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 12 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 13 | 1 | 2 | 300 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 14 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 15 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 16 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 17 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 18 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 19 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 20 | 1 | 2 | 100 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 21 | 1 | 2 | 100 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 22 | 1 | 2 | 100 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 23 | 1 | 2 | 100 | 100 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 24 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 25 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 26 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 27 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 28 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 29 | 1 | 2 | 80 | 100 | 250 | 100 | 1,000.00 |
| 30 | 1 | 2 | 100 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 31 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 32 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 33 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 34 | 1 | 2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 35 | 1 | 2 | 100 | 80 | 100 | 80 | 1,000.00 |
| 36 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----|----|----|----|----------|
| 37 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 38 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 39 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 40 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 41 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 42 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 43 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 44 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 45 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 46 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 47 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 48 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 49 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 50 | 1 | 2 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 51 | 1 | 2 | 80 | 80 | 250 | 80 | 1,000.00 |
| 52 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 53 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 54 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 55 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 56 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 57 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 58 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 59 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 60 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 61 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 62 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 63 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 64 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 65 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 66 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 67 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 68 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 69 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 70 | 1 | 2 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 2 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 3 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 4 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 5 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 6 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 7 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 8 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |
| 9 | 1 | 3 | 50 | 50 | 50 | 50 | 200.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 2 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 3 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 4 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 5 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 6 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 7 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 8 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 9 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 10 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 11 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 12 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 13 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----|----|----|-----|---------|
| 14 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 15 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 16 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 17 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 18 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 19 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 20 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 21 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 22 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 23 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 24 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 25 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 26 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 27 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 28 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 29 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 30 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 31 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 32 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 33 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 34 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 35 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 36 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 37 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 38 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |
| 39 | 1 | 4 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 5 | 150 | 80 | 80 | 250 | 1,000.00 |
| 2 | 1 | 5 | 150 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 3 | 1 | 5 | 150 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 4 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 5 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 6 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 7 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 8 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1,000.00 |
| 9 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 10 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 11 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 12 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 13 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 14 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 15 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 16 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1,000.00 |
| 17 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 19 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 20 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 21 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 22 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 23 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 24 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 25 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |
| 26 | 1 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1,000.00 |

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | 6 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 2 | 1 | 6 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 3 | 1 | 6 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 4 | 1 | 6 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 5 | 1 | 6 | 80 | 80 | 150 | 80 | 1000.00 |
| 6 | 1 | 6 | 80 | 80 | 150 | 80 | 1000.00 |
| 7 | 1 | 6 | 80 | 80 | 80 | 250 | 1000.00 |
| 8 | 1 | 6 | 80 | 80 | 150 | 250 | 1000.00 |
| 9 | 1 | 6 | 80 | 80 | 150 | 250 | 1000.00 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

VALORES PARA PREDIOS SUBURBANOS CERCANOS A LA CABECERA MUNICIPAL.

| VALOR POR M ² DE TERRENO | VALOR POR M ² DE CONSTRUCCIÓN |
|-------------------------------------|--|
| \$ 30.00 | \$ 500.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LAS LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

| MANZANA | LOC | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|-------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| TODAS | TODAS | TODOS | 15 | 15 | 15 | 15 | \$ 200.00 |

VALORES SUBURBANOS PARA PREDIOS TURÍSTICOS

CENTRO TURÍSTICO "LIC. BENITO JUÁREZ" y "MOGOTE PALOMAS"

| VALOR POR M ² DE TERRENO | VALOR POR M ² DE CONSTRUCCIÓN |
|-------------------------------------|--|
| \$ 50.00 | \$ 2,000.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LA ZONA URBANA DEL EJIDO LA PESCA

| MANZANA | LOC. | SECTOR | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN |
|---------|------|--------|-------|-----|------|-------|---------------------------------------|
| 67 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 68 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 69 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 70 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 71 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 72 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 73 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 74 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 75 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 76 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 77 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 78 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 79 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 80 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 81 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 82 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 83 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 84 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 85 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 86 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 87 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 88 | 3 | 1 | 100 | 250 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 89 | 3 | 1 | 250 | 100 | 100 | 400 | 1,000.00 |
| 90 | 3 | 1 | 250 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 91 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 92 | 3 | 1 | 250 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 93 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 94 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 95 | 3 | 1 | 250 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 96 | 3 | 1 | 100 | 400 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 97 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 98 | 3 | 1 | 250 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 99 | 3 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,000.00 |
| 100 | 3 | 1 | 400 | 400 | 100 | 400 | 1,000.00 |
| 101 | 3 | 1 | 400 | 400 | 400 | 400 | 1,000.00 |
| 102 | 3 | 1 | 400 | 400 | 400 | 400 | 1,000.00 |

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO DEL SUELO | VALOR POR HA. |
|------------------|---------------|
| AGRÍCOLA | |
| RIEGO | \$ 7,000.00 |
| TEMPORAL | \$ 4,000.00 |
| GANADERÍA | |
| PASTIZALEZ | \$ 4,000.00 |
| AGOSTADERO | \$ 2,000.00 |
| CERRIL | \$ 700.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

| A) TERRENOS CON UBICACIÓN: | | FACTOR |
|--|--|--------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |
| B) TERRENOS CON ACCESO: | | |
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |
| C) TERRENOS PEDREGOSOS: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |
| D) TERRENOS CON EROSIÓN: | | |
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |
| E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA: | | |
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |
| F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN: | | |
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |
| G) TERRENOS SALITROSOS: | | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | | |
| | propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 18 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- MÓNICA GONZÁLEZ GARCÍA.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-299

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de El Mante**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2018

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** y **Tipo de Construcción** según su ubicación:

SECTOR 01

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|
| 14 | 001, 002, 003, 004, 005, 006 | \$500.00 | 16-19 |
| 15 | 007,008,009,010,011,018,019,020,027,028,029030,031,032,033,044,045,046,047,048,049,050051,052,053,054,055,056,057,068,069,070,071072,073,074 | \$300.00 | 15-19 |
| 16 | 012,013,014 | \$150.00 | 15-19 |
| 17 | 015,016,017,034,035,036,037,038,039,040,041042,043,058,059,060,061,062,063,064,065,066067 | \$200.00 | 15-19 |
| 18 | 021,022,023,024,025,026 | \$400.00 | 15-19 |

SECTOR 02

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 19 | 001,002,003,004,005,006,020,021,022,023,024,025,035,036,037,038,039,040 | \$800.00 | 16-19 |
| 20 | 026,027,028,029,031,032,033,034,053,054,055,056,057,058,064,081,090,108,115 | \$400.00 | 15-19 |
| 21 | 007,008,009,010,011,012,016,017,018,019,041,042,043,044,049,050,051,052,061,062,063,065,066,067,068,079,080,082,083,089,091,092,107,109,114,116,131,132,133,136 | \$300.00 | 15-19 |
| 22 | 013,014,015,045,046,047,048,059,060,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,084,087,093,094,095,096,103,104,105,106,110,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,134,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,156 | \$200.00 | 15-19 |
| 23 | 030,085,086,111,112 | \$150.00 | 14-19 |
| 24 | 088,110,113,135 | \$250.00 | 15-19 |

SECTOR 03

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 25 | 001,002,003,004,005,006,007,008,153,159,160,162,164,171,172, | \$200.00 | 14-19 |
| 26 | 009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,072,073,074,075,076,078,081,082,083,084,085,087,088,089,090,091,092,093,094,097,099,100,101,102,103,104,105,107,108,109,110,111,112,113,114,115,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,132,133,134,135,136,137,138,141,142,145,146,147,148,149,150,151,152,154,155,156,157,158,175,176,178 | \$100.00 | 15-19 |
| 27 | 052,071,128,129,130,131,139,140,143,144 | \$80.00 | 14-19 |

SECTOR 04

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 28 | 001,002,003,004,005 | \$150.00 | 16-19 |
| 29 | 125,126,127 | \$150.00 | 14-19 |
| 30 | 006,007,008,009,020,024,029,030,031,032,033,044 | \$80.00 | 15-19 |
| 31 | 010,011,012,013,014,015,016,017,021,022,023,026,027,028 | \$100.00 | 15-19 |
| 32 | 034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,074,075,076,077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147 | \$50.00 | 14-19 |

SECTOR 05

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 33 | 001,002,003,004 | \$300.00 | 16-19 |
| 34 | 005,006,007,008,018 | \$200.00 | 15-19 |
| 35 | 091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103 | \$200.00 | 14-19 |
| 36 | 010,011,012,015,016,017,019,020,021,022 | \$150.00 | 15-19 |
| 37 | 013,014 | \$100.00 | 14-19 |
| 38 | 023,024,042,044 | \$80.00 | 13-17 |
| 39 | 025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,041,043 | \$300.00 | 17-19 |
| 40 | 049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066 | \$200.00 | 14-19 |
| 41 | 045,046,047,048,083,084,085,086,087,088,089,104,105 | \$70.00 | 14-19 |
| 42 | 067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079 | \$50.00 | 13-17 |

SECTOR 06

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 43 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079,080,081 | \$150.00 | 16-19 |

| | | | |
|----|---|---------|-------|
| 44 | 145,146,147,148 | \$50.00 | 13-19 |
| 45 | 082,083,084,085,086,087,088,089,090,091, 092,093,094,095,096,097,098,099,100,101, 102,103,104,105,106,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121, 122,123,124,125,126,127,128,129,130,131 | \$80.00 | 14-19 |

SECTOR 07

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 46 | 031,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,130,132,136,181,182 | \$200.00 | 15-19 |
| 47 | 098,099,100,101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110,111,112,113,114,115,116,117, 139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,155,156,157,158, 159,160,161,162,163,165,166,167,170,172,173,183,184 | \$200.00 | 18-19 |
| 48 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010, 011,012,013,014,015,016,017,018,019,020, 021,022,023,024,025,026,027,028,029,030, 032,033,034,035,036,037,038,039,138 | \$60.00 | 14-19 |
| 49 | 040,041,042,043,044,045,046,047,048,049, 050,051,052,053,054,055,056,057,058,059, 060,061,062,063,064,065,066,067,068,069, 070,071,072,073,074,075,076,077,078,079, 080,081,082,083,084,085,086,087,088,089, 090,091,092,093,094,095,097,168,169,171, 186 | \$30.00 | 13-19 |

SECTOR 08

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 50 | 001,002,003,008,009,010,017,020,021,022, 023,024,025,026 | \$200.00 | 16-19 |
| 51 | 004,005,006,007,011,012,013,014,015,016,018,019,053 | \$200.00 | 14-19 |
| 52 | 027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038 | \$200.00 | 16-19 |
| 53 | 039,040,041,043,044,048,049 | \$200.00 | 15-19 |
| 54 | 052 | \$150.00 | 14-19 |
| 55 | 046,047,054,055,056,057,058,059,060,061, 062,063,064,065,066,067,068,069,070,071, 072,073,074,075,076,077,078,079,080,081, 082,083,084,085,086,087,088,089,090,091, 092,093,094,095,096,097,098,099,100,101, 102,103,104,105,106,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121, 122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 132,133,134,135,136,137,138,139,140,141, 142,143,144,145,146,147,148,149,150,151, 152,153,154,155,156,157,158,159,160,161, 162,163,164,165,166,167,168,169,170,171, 172,173,174,175,176,177,178,179,180,181, 182,183,184,185,186,187,188,189,190,191, 192,193,194,195,196,197,198,199 | \$60.00 | 14-19 |
| 56 | 205,206,207,208,209,210,211,212,213,214, 215,216,217,218 | \$40.00 | 14-19 |

SECTOR 09

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 57 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014, 015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027, 028,029,031,032,033,034,035,036,037 | \$80.00 | 14-19 |
| 58 | 038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051, 052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064, 065,066,067,068,069 | \$60.00 | 14-19 |
| 59 | 088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,101, 102,103,104,105,106,107,108,110,111,112 | \$250.00 | 19 |

SECTOR 10

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 60 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013 | \$200.00 | 17-19 |
| 61 | 014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,058 | \$200.00 | 14-19 |
| 62 | 040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,051,052,054,055,056,057,058,059,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079,080 | \$200.00 | 14-19 |
| 63 | 081,082,083,084,085,086 | \$100.00 | 14-19 |

SECTOR 11

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 64 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,046,047,048,049,050,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,099,100,101,102,103,121,122,123,124,125,126,127,128,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177 | \$30.00 | 13-17 |
| 65 | 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,051,052,053,054,055,056,057,068,069,070,071,072,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,135,186,187,188,189,190,191 | \$40.00 | 13-17 |
| 66 | 077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098,130,131,132,133,134,180,181,182,183 | \$100.00 | 14-19 |

SECTOR 12

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 67 | 001,002,003,004,005,006,007,009,010,011,014,015,016,017,018,019,020,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,034,035,045,046,047,049,050,051 | \$80.00 | 13-17 |
| 68 | 038,042,043,044,053,054,055,056,058,059 | \$50.00 | 13-17 |

SECTOR 13

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 69 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,088,089,090,091,092 | \$60.00 | 15-19 |
| 70 | 029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079,080,081 | \$70.00 | 15-19 |
| 71 | 093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210 | \$40.00 | 14-19 |
| 72 | 181,182,183,184,185,186,187,188 | \$15.00 | 13-19 |

SECTOR 14

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 73 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,080 | \$60.00 | 14-19 |

SECTOR 15

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 74 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042 | \$60.00 | 14-17 |
| 75 | 043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259 | \$200.00 | 14-17 |
| 76 | 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315 | \$60.00 | 13-17 |
| 77 | 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,162,163,164,167,168,169,170,171,172,173,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197 | \$15.00 | 13-17 |

SECTOR 16

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|
| 78 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010, 011,012,013,014,015 | \$15.00 | 13-17 |

LOCALIDADES 21-02 A 21-17

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 79 | 21-02-01-001 A 21-17-01-999 | \$5.00 | 13-17 |

SECTOR 05

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 80 | 21-01-05-035-021 | \$30.00 | 14-19 |
| 81 | 21-01-05-035-050 | \$30.00 | 14-19 |

SECTOR 12

| ZONA HOMOGÉNEA | MANZANAS | VALOR POR M ² DE TERRENO | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 82 | 062,063,064,065,066,067 | \$200 | 13-17 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

COEFICIENTES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS URBANOS.

Predios con frente menor de 5 metros lineales:

Factor de demérito

| | | |
|--|--------------------|------|
| | 4 metros lineales. | 0.80 |
| | 3 metros lineales. | 0.70 |
| | 2 metros lineales. | 0.60 |
| | 1 metro lineal. | 0.50 |

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

| CORREDOR NO.1 | | | | | |
|---------------|--------|---------|---|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
| 1 | 01 | 001 | 009,010,011,012,013,014,015016 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 1 | 01 | 002 | 010,011,012,013,014,015,016017,018,019,020,021,032,033035 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 1 | 01 | 003 | 010,011,012,013,014,015,016017 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 1 | 01 | 004 | 008,009,010,011,012,013,014015 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 1 | 01 | 005 | 013,014,015,016,017,018,019020 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 1 | 01 | 006 | 007,008,009,010,011,013,019021,035,037 | \$1,000.00 | 16-19 |

| CORREDOR NO.2 | | | | | |
|---------------|--------|---------|---|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
| 2 | 02 | 001 | 001,002,003,004,005,006,007,008,009,025 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 2 | 02 | 002 | 001,002,003,004,005,006,008009,010,011,030,057,063 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 2 | 02 | 003 | 001,002,003,004,014 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 2 | 02 | 004 | 001 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 2 | 02 | 005 | 001,002,003,004,005,006,007,008,025,027,029,031,037 | \$1,000.00 | 16-19 |
| 2 | 02 | 006 | 001,002,003 | \$1,000.00 | 16-19 |

| CORREDOR NO.3 | | | | | |
|---------------|--------|---------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCIÓN |
| 3 | 01 | 007 | 011,012,013,014,015,016 | \$400.00 | 15-19 |
| 3 | 01 | 008 | 006,007 | \$400.00 | 15-19 |
| 3 | 01 | 009 | 005,009 | \$400.00 | 15-19 |
| 3 | 01 | 010 | 007,008,009,012 | \$400.00 | 15-19 |
| 3 | 01 | 011 | 001,003,004 | \$400.00 | 15-19 |
| 3 | 01 | 012 | 006,007 | \$400.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.4 | | | | | |
|---------------|--------|---------|--|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 4 | 02 | 007 | 001,002,003,004,006,007, 008 | \$400.00 | 15-19 |
| 4 | 02 | 008 | 001,002,003 | \$400.00 | 15-19 |
| 4 | 02 | 009 | 001,002 | \$400.00 | 15-19 |
| 4 | 02 | 010 | 001,003,009,010,011 | \$400.00 | 15-19 |
| 4 | 02 | 011 | 001,002,003,007,008 | \$400.00 | 15-19 |
| 4 | 02 | 012 | 002,004,006,008,010,012, 014,016,018,020,022,024 | \$400.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.5 | | | | | |
|---------------|--------|---------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 5 | 02 | 013 | 001,002,003,004,005,006 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 046 | 001,002 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 047 | 001,002,003,007,008 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 072 | 002,003,004,006,007,019,021 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 073 | 002,003,004,011,013,014 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 096 | 002,003 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 124 | 001,002,003,004,006 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 145 | 001 | \$300.00 | 15-19 |
| 5 | 02 | 146 | 004 | \$300.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.6 | | | | | |
|---------------|--------|---------|--|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 6 | 08 | 001 | 001 | \$300.00 | 16-19 |
| 6 | 08 | 002 | 001,017,018 | \$300.00 | 16-19 |
| 6 | 08 | 038 | 001,002 | \$300.00 | 16-19 |
| 6 | 08 | 048 | 001,006,007,008,010,011,01301 5,025 | \$300.00 | 16-19 |
| 6 | 08 | 049 | 001,002,003,004,005,006, 007, 009,010,011,012,013,014, 015 016,017,018,019 | \$300.00 | 16-19 |

| CORREDOR NO.7 | | | | | |
|---------------|--------|---------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 7 | 03 | 071 | 001,002 | \$300.00 | 15-19 |
| 7 | 03 | 073 | 001,002,003,004,005 | \$300.00 | 15-19 |
| 7 | 03 | 078 | 001,005,039 | \$300.00 | 15-19 |
| 7 | 03 | 145 | 001,002,003,004,005,011 | \$300.00 | 15-19 |
| 7 | 03 | 150 | 001,002,003,004,025 | \$300.00 | 15-19 |
| 7 | 03 | 151 | 001,002,003 | \$300.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.8 | | | | | |
|---------------|--------|---------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 8 | 04 | 001 | 001,002,004,005,006 | \$300.00 | 16-19 |
| 8 | 04 | 002 | 001 | \$300.00 | 16-19 |
| 8 | 04 | 003 | 005,006,007,017,018 | \$300.00 | 16-19 |
| 8 | 04 | 004 | 001,002,004 | \$300.00 | 16-19 |
| 8 | 04 | 005 | 001,008,009,010,011,027 | \$300.00 | 16-19 |

| CORREDOR NO.9 | | | | | |
|---------------|--------|---------|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M ² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 9 | 09 | 023 | 001 | \$200.00 | 15-19 |
| 9 | 09 | 024 | 005,006,007,008 | \$200.00 | 15-19 |
| 9 | 09 | 035 | 004,005,006,007,013 | \$200.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.10 | | | | | |
|----------------|--------|---------|--|----------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 10 | 08 | 052 | 001,002,003,004,005,006,00700 8,009,013,015,017,019 | \$200.00 | 14-19 |

| CORREDOR NO.11 | | | | | |
|----------------|--------|---------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 11 | 03 | 078 | 001 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 081 | 007,008 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 090 | 007,008 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 091 | 007,008,017 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 100 | 007,008,015 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 101 | 007,008 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 110 | 007,008,015 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 111 | 007 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 121 | 001,002,004,009,013, 019 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 122 | 001,002 | \$150.00 | 15-19 |
| 11 | 03 | 142 | 020,021,022,023,024 | \$150.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.12 | | | | | |
|----------------|--------|---------|---|----------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 12 | 03 | 008 | 001 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 009 | 001,010 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 022 | 001 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 023 | 001,017,018,021 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 034 | 001,029,030,031,032,033,034,0 35,037,039,041 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 035 | 001,023,024,025,026,027,028,0 35 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 047 | 001,023,024,025,026,027 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 048 | 001,027,028,029,030,031,032,0 35 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 057 | 001,010,011,012 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 058 | 001,014,015,016,017 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 072 | 001,007,008,009,010,017,019,0 25,039,041 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 074 | 001,010,011 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 145 | 001 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 156 | 001,015,016,019,021 | \$150.00 | 15-19 |
| 12 | 03 | 158 | 001,013,014,015,019 | \$150.00 | 15-19 |

| CORREDOR NO.13 | | | | | |
|----------------|--------|---------|--|----------------------|----------------------|
| ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTES AFECTADOS | TERRENO VALOR POR M² | TIPO DE CONSTRUCCION |
| 13 | 15 | 098 | 004,005,006,007,008,009,010,0 11,012,013,014,015,016,017, 018,019,020,021,022,023,024,0 25,026 | \$60.00 | 14-19 |
| 13 | 15 | 099 | 036,037,038,039,040,041,04204 3,044,045,046,047,048,049 050,051,052,053,054,055,05605 7,058,059,060,061,062,063, 064,065 | \$60.00 | 14-19 |
| 13 | 15 | 100 | 033,034,035,036,037,038,03904 0,041,042,043,044,045,046 047,048,049,050,051,052,053,0 54,055 | \$60.00 | 14-19 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|------|-----------------------------|--------------------------|
| 01 | ESPECIAL PRECARIO | \$ 100.00 |
| 02 | ESPECIAL PRECARIO-ECONÓMICO | \$ 200.00 |
| 03 | ESPECIAL ECONÓMICO | \$ 300.00 |
| 04 | ESPECIAL ECONÓMICO-MEDIO | \$ 400.00 |
| 05 | ESPECIAL MEDIO | \$ 600.00 |
| 06 | ESPECIAL MEDIO-SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 07 | ESPECIAL SUPERIOR | \$1,000.00 |
| 08 | ANTIGUO ECONÓMICO | \$ 200.00 |
| 09 | ANTIGUO ECONÓMICO-MEDIO | \$ 400.00 |
| 10 | ANTIGUO MEDIO | \$ 600.00 |
| 11 | ANTIGUO MEDIO-SUPERIOR | \$ 800.00 |
| 12 | ANTIGUO SUPERIOR | \$1,000.00 |
| 13 | MODERNO PRECARIO | \$ 700.00 |
| 14 | MODERNO PRECARIO-ECONÓMICO | \$ 800.00 |
| 15 | MODERNO ECONÓMICO | \$1,000.00 |
| 16 | MODERNO ECONÓMICO-MEDIO | \$1,300.00 |
| 17 | MODERNO ECONÓMICO | \$1,500.00 |
| 18 | MODERNO MEDIO-SUPERIOR | \$1,700.00 |
| 19 | MODERNO SUPERIOR | \$2,000.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción;
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR |
|------------------------|--------|
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.90 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.50 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO.- Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

REGULAR.- Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos los acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios tales como herrería, carpintería y vidriería.

MALO.- Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO.- Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

II. PREDIOS SUBURBANOS

VER CARTOGRAFÍA PARA DETERMINAR USO

| USO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|------|---------------------------------------|--------------------------|
| 9100 | RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 2.00 |
| 9200 | RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 3.00 |
| 9300 | RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 5.00 |
| 9400 | RADIO DE 1.5 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 8.00 |
| 9500 | RADIO DE 1 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 10.00 |
| 9600 | RADIO DE 1 KM. DE LA ZONA URBANA | \$ 15.00 |
| 9700 | RADIO DE 500 METROS DE LA ZONA URBANA | \$ 20.00 |

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| 9800 | RADIO DE 200 METROS DE LA ZONA URBANA | \$ 30.00 |
| VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M ² PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, DEPENDIENDO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA QUE TENGA. | | VALOR POR M ² DE \$ 2.00 A \$ 20.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| USO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR Ha. |
|------|----------------------------------|---------------|
| 1210 | RÚSTICOS DE RIEGO | \$ 20,000.00 |
| 1211 | RÚSTICOS RIEGO POR GRAVEDAD | \$ 25,000.00 |
| 1212 | RÚSTICOS RIEGO GRAVEDAD | \$ 30,000.00 |
| 1220 | RUSTICO RIEGO POR BOMBEO | \$ 10,000.00 |
| 1710 | RADIO 2 KM. A CARRETERA FEDERAL | \$ 8,000.00 |
| 1720 | CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL | \$ 5,000.00 |
| 1721 | CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II. | \$ 3,000.00 |
| 2100 | FRUTICULTURA EN CULTIVO | \$ 5,000.00 |
| 3100 | PASTIZAL BAJO RIEGO | \$ 8,000.00 |
| 3200 | PASTIZAL DE TEMPORAL | \$ 3,000.00 |
| 3510 | AGOSTADERO 1a. 2 - 4 Has. X U. A | \$ 5,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO 4 -16 Has. X U. A | \$ 3,000.00 |
| 3540 | AGOSTADERO 16 - 32 Has. X U. A | \$ 2,000.00 |
| 4200 | CERRIL | \$ 400.00 |
| 4210 | CERRIL | \$ 800.00 |
| 4300 | MONTE MEDIO | \$ 1,000.00 |
| 4310 | MONTE MEDIO | \$ 2,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

| | | |
|--|--|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

| | |
|---|------|
| G) TERRENOS SALITROSOS: | 0.60 |
| H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA: | |
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de Enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-300

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Matamoros**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

A) TERRENOS

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación | Valor por m2 |
|------|------|----------------------------|--------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 400.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 200.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 200.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 350.00 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 350.00 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 200.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 200.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 200.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 400.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 200.00 |
| 11 | Zona | Alberto Carrera Torres | 200.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 800.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 200.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1° de Mayo | 200.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 150.00 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 150.00 |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 200.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 150.00 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 175.00 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 200.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte | 200.00 |
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero | 200.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 200.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 300.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 150.00 |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas | 350.00 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 150.00 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 150.00 |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 150.00 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 350.00 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 150.00 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 250.00 |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 200.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,250.00 |

| | | | |
|-----|------|---|--------|
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 250.00 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 200.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 200.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 600.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 300.00 |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán | 300.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 600.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 200.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 800.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 500.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 200.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 150.00 |
| 47 | Zona | Bienestar | 200.00 |
| 48 | Zona | Buenavista | 600.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 150.00 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 200.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Río 1 | 250.00 |
| 52 | Zona | Campestre del Río 2 | 300.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 250.00 |
| 55 | Zona | Casablanca | 400.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 400.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 300.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 200.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 300.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 200.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 400.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 400.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 300.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 400.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 200.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 200.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 150.00 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 600.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 300.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 600.00 |
| 71 | Zona | División del Norte | 300.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 300.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 150.00 |
| 74 | Zona | El Alto | 200.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 200.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 200.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 200.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 350.00 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 200.00 |
| 80 | Zona | España | 200.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 500.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 200.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 300.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 800.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano | 200.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 250.00 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 250.00 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 250.00 |
| 89 | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas | 400.00 |
| 90 | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos | 400.00 |
| 91 | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001 | 400.00 |
| 92 | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo | 400.00 |
| 93 | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico | 400.00 |
| 95 | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa | 250.00 |
| 96 | Zona | Fraccionamiento Cananea | 150.00 |
| 97 | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial | 400.00 |
| 98 | Zona | Fraccionamiento El Campanario | 150.00 |
| 99 | Zona | Fraccionamiento El Puente | 400.00 |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle | 400.00 |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas | 400.00 |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte | 200.00 |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza | 400.00 |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas | 400.00 |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas | 900.00 |

| | | | |
|-----|------|---|----------|
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan | 400.00 |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Angeles | 400.00 |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos | 400.00 |
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno | 800.00 |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer | 400.00 |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León | 120.00 |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio | 400.00 |
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial | 900.00 |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol | 500.00 |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas | 400.00 |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre | 1,200.00 |
| 121 | Zona | Fraccionamiento Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 400.00 |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Río 1 y 2 sector | 2,000.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel | 150.00 |
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana | 300.00 |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita | 600.00 |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena | 400.00 |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite | 800.00 |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI | 200.00 |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas | 400.00 |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II | 1,250.00 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 400.00 |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria * | 1,200.00 |
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria ** | 900.00 |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar | 1,000.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque | 200.00 |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española | 400.00 |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores | 400.00 |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita | 400.00 |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa | 400.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 250.00 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 200.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 200.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 250.00 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 250.00 |
| 145 | Zona | Fundadores | 400.00 |
| 146 | Zona | Futaamic | 200.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 200.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 200.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 250.00 |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 300.00 |
| 151 | Zona | Habitacional Arboledas | 800.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Fovisste | 600.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 700.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 300.00 |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 250.00 |
| 156 | Zona | Independencia | 200.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 200.00 |
| 158 | Zona | Industrial (colonia) | 700.00 |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 400.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 400.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 250.00 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 250.00 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,500.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 200.00 |
| 169 | Zona | José María Morelos | 350.00 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 200.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 200.00 |
| 172 | Zona | La Azteca | 250.00 |
| 173 | Zona | Fracc. La Encantada | 800.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | 400.00 |
| 174 | Zona | La India | 200.00 |
| 175 | Zona | La Joya | 200.00 |
| 176 | Zona | La Paz | 200.00 |
| 177 | Zona | La Villa | 200.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | 200.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | 200.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | 300.00 |

| | | | |
|-----|------|-----------------------------|--------|
| 181 | Zona | Las Cumbres | 200.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | 200.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | 400.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | 400.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | 200.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | 200.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | 250.00 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | 100.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | 200.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar | 400.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | 200.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | 200.00 |
| 193 | Zona | Libertad | 200.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | 200.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | 200.00 |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | 400.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | 150.00 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | 200.00 |
| 199 | Zona | López Portillo | 400.00 |
| 200 | Zona | Los Ángeles I | 200.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | 150.00 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | 200.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | 250.00 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 400.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | 200.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos | 300.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 200.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 500.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 900.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 300.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 200.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 300.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 200.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 500.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 300.00 |
| 216 | Zona | Mercado de Abastos | 300.00 |
| 217 | Zona | México | 300.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 350.00 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 400.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 700.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 700.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 400.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 150.00 |
| 224 | Zona | Niños Héroes | 300.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 200.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 200.00 |
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento | 200.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 200.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 500.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra | 200.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde | 400.00 |
| 232 | Zona | Paraíso | 200.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 200.00 |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 200.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 300.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 350.00 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 100.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 350.00 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 250.00 |
| 240 | Zona | Popular | 400.00 |
| 241 | Zona | Portes Gil | 400.00 |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa | 400.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 400.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 250.00 |
| 245 | Zona | Fracc. Puerto Rico | 400.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 300.00 |
| 248 | Zona | República | 200.00 |
| 249 | Zona | República Norte | 200.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 400.00 |

| | | | |
|-----|------|--|----------|
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 200.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 700.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 400.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Tabuada | 250.00 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 200.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,000.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 250.00 |
| 259 | Zona | San Isidro | 200.00 |
| 260 | Zona | San Javier | 200.00 |
| 261 | Zona | San José | 400.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 200.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 400.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 300.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 300.00 |
| 267 | Zona | Santa Lucía | 250.00 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 200.00 |
| 269 | Zona | Sección 11 | 300.00 |
| 270 | Zona | Sección 16 | 400.00 |
| 271 | Zona | Servando Canales | 100.00 |
| 272 | Zona | Sindicato CFE | 150.00 |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 150.00 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 300.00 |
| 275 | Zona | Tamaulipas | 300.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 300.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 300.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 150.00 |
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 400.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hab. Infonavit Hogar | 800.00 |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | 300.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 350.00 |
| 284 | Zona | Universitaria | 350.00 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 200.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 400.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 600.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 200.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 200.00 |
| 290 | Zona | Villa Azteca | 200.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 200.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 400.00 |
| 294 | Zona | Villa del Río | 2,500.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 250.00 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 250.00 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 300.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 200.00 |
| 300 | Zona | Centro | 900.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana | 200.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana | 200.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 40.00 |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros | 400.00 |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales | 400.00 |
| 317 | Zona | El Mezquital | 150.00 |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 300.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 600.00 |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres | 400.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 300.00 |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita | 120.00 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 200.00 |
| 325 | Zona | Fracc. Washington (zona la Playa) | 70.00 |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III | 400.00 |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite | 800.00 |
| 328 | Zona | Industria Rural | 100.00 |
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito | 500.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 100.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 200.00 |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real | 400.00 |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado | 400.00 |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales | 400.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 200.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 150.00 |

| | | | |
|-----|------|---|----------|
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 100.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 100.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 250.00 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 60.00 |
| 346 | Zona | Minería | 150.00 |
| 347 | Zona | Astros | 150.00 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 150.00 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 200.00 |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes | 400.00 |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima | 400.00 |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías | 400.00 |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III | 800.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,200.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 400.00 |
| 356 | Zona | Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 400.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 400.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 400.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 400.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 400.00 |
| 447 | Zona | Integración Familiar | 200.00 |
| 450 | Zona | Fraccionamiento Unidad Habitacional Arboledas del Rio | 800.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 400.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 400.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 400.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 400.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 400.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 400.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 200.00 |
| 467 | Zona | Cima 3 | 400.00 |
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 200.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 150.00 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 400.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 200.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 400.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda las Misiones | 400.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 400.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 400.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 800.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro | 400.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento San Pedro Luis Ramírez Perales | 400.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 250.00 |
| 489 | Zona | La Herradura | 200.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 200.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 400.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 400.00 |
| 493 | Zona | Fracc. Habitacional Las Villas del Lago | 400.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 150.00 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 400.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 400.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambillas | 400.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 400.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 200.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 800.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 200.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 400.00 |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 400.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 200.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 400.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 150.00 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 150.00 |
| 745 | Zona | José Casanova | 150.00 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro | 400.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 150.00 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 200.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Canta Mar | 400.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 400.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 400.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 200.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 400.00 |

| | | | |
|-----|------|---|----------|
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,200.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales | 400.00 |
| 356 | Zona | Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 400.00 |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas | 400.00 |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar | 400.00 |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III | 400.00 |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera | 400.00 |
| 447 | Zona | Integración Familiar | 200.00 |
| 450 | Zona | Fraccionamiento Unidad Habitacional Arboledas del Rio | 800.00 |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio | 400.00 |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince | 400.00 |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II | 400.00 |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral | 400.00 |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio | 400.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 400.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 200.00 |
| 467 | Zona | Cima 3 | 400.00 |
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos | 200.00 |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos | 150.00 |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle | 400.00 |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón | 200.00 |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real | 400.00 |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda las Misiones | 400.00 |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas | 400.00 |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe | 400.00 |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias | 800.00 |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro | 400.00 |
| 486 | Zona | Fraccionamiento San Pedro Luis Ramírez Perales | 400.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 250.00 |
| 489 | Zona | La Herradura | 200.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 200.00 |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle | 400.00 |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá | 400.00 |
| 493 | Zona | Fracc. Habitacional Las Villas del Lago | 400.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 150.00 |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar | 400.00 |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana | 400.00 |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambillas | 400.00 |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar | 400.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 200.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 800.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 200.00 |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe | 400.00 |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey | 400.00 |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II | 200.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 400.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 150.00 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 150.00 |
| 745 | Zona | José Casanova | 150.00 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro | 400.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 150.00 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 200.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Canta Mar | 400.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 400.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey | 400.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 200.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos | 400.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Moros | 400.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 200.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad) | 400.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos | 400.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas | 400.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan | 400.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales | 400.00 |

| | | | |
|------------|-------------|---|-----------------|
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar | 400.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel | 400.00 |
| 764 | Zona | Fracc. Residencial Portal de las Garzas | 400.00 |
| 765 | Zona | Central | 200.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 200.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 200.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 200.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 200.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 200.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 200.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal | 400.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 200.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol | 400.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 200.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol | 400.00 |
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos | 400.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 200.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 200.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 200.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio | 400.00 |
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol | 400.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas | 400.00 |
| 785 | Zona | Fracc. Campestre Rincón de las Garzas | 200.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 200.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 200.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas | 400.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad | 400.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II | 200.00 |
| 791 | Zona | Fracc. Residencial Misiones | 400.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones | 400.00 |
| 793 | Zona | Fracc Country Los Naranjos II,III,IV,V | 400.00 |
| 794 | Zona | Fracc. Country Los Naranjos I | 400.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 400.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 200.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 200.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V | 150.00 |
| 799 | Zona | Fracc. Campestre del Palmar | 400.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda | 200.00 |
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores | 400.00 |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes | 400.00 |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas | 400.00 |
| 804 | Zona | Fracc. Campestre Villa de las Palmeras | 400.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte | 200.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle | 200.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 400.00 |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas | 400.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams | 300.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 150.00 |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe | 1,500.00 |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos | 400.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 200.00 |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas | 400.00 |
| 817 | Zona | Del Niño | 200.00 |
| 819 | Zona | Las Palmitas | 200.00 |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros | 400.00 |
| 825 | Zona | El Roble | 200.00 |
| 827 | Zona | Villa Hermosa | 250.00 |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa | 400.00 |
| 830 | Zona | Correcaminos | 200.00 |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arcas | 400.00 |

*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|---|--------------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO). | |
| 590 | De Calle 6 a Calle 8. | \$1,000.00 |
| 737 | De Calle 8 a Calle 12. | 800.00 |
| 591 | De Calle 12 a Calle 21. | 300.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO). | |
| 592 | De Calle 5 a Calle | 1,000.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO). | |
| 738 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,200.00 |
| 593 | De Calle 5 a Calle 6. | 1,000.00 |
| 594 | De Calle 6 a Calle 7. | 1,200.00 |
| 595 | De Calle 7 a Calle 8. | 1,000.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO). | |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,200.00 |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7. | 1,200.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO). | |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11. | 1,000.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO). | |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5. | 1,000.00 |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7. | 2,500.00 |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9. | 1,800.00 |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10. | 2,000.00 |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13. | 1,500.00 |
| 603 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,000.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO). | |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4. | 1,000.00 |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5. | 1,200.00 |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6. | 2,000.00 |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9. | 5,000.00 |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11. | 3,500.00 |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13. | 1,500.00 |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15. | 1,200.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO). | |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4. | 2,000.00 |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,000.00 |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6. | 5,500.00 |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8. | 4,000.00 |
| 740 | De Calle 8 a Calle 12. | 3,000.00 |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,500.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO). | |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2. | 1,500.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4. | 2,000.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5. | 2,500.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6. | 5,500.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8. | 3,500.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10. | 2,500.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,500.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17. | 1,200.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO). | |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4. | 1,200.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7. | 1,800.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10. | 1,500.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11. | 2,000.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO). | |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8. | 1,500.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO). | |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8. | 1,500.00 |
| | AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN). | |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas. | 3,000.00 |

| | | |
|-----|--|----------|
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2. | 3,000.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6. | 2,800.00 |
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN). | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas. | 2,000.00 |
| | AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN). | |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón. | 2,000.00 |
| | AV. PEDRO CARDENAS. | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 2,500.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González. | 2,000.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez. | 1,500.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas. | 1,000.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA. | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla. | 2,000.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte). | 2,000.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur). | 2,500.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra. | 1,500.00 |
| | AV. ACCION CIVICA. | |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales. | 1,500.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar. | 2,000.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 2,500.00 |
| | CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO). | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución. | 2,000.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos. | 2,000.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar. | 1,500.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales. | 1,600.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero. | 1,500.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau. | 1,200.00 |
| | CALLE CUARTA (ZONA CENTRO). | |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón. | 1,000.00 |
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero. | 1,200.00 |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución. | 1,500.00 |
| | CALLE QUINTA (ZONA CENTRO). | |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán. | 1,000.00 |
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón. | 1,200.00 |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria. | 1,500.00 |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos. | 2,000.00 |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González. | 5,500.00 |
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo. | 2,500.00 |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 2,000.00 |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 2,000.00 |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo. | 2,000.00 |
| | CALLE SEXTA (ZONA CENTRO). | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | 2,000.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc. | 2,000.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,200.00 |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia. | 2,000.00 |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos. | 2,200.00 |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González. | 5,500.00 |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,500.00 |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 2,000.00 |
| | CALLE SIETE (ZONA CENTRO). | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,500.00 |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero. | 1,400.00 |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,700.00 |
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,500.00 |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo. | 1,500.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO). | |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 1,500.00 |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,500.00 |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,500.00 |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo. | 1,200.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO). | |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros. | 3,000.00 |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera. | 1,500.00 |
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo. | 1,000.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO). | |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,500.00 |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros. | 2,000.00 |
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante. | 1,500.00 |

| | | |
|-----|---|----------|
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO). | |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia. | 1,000.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero. | 1,200.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos. | 2,000.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 2,000.00 |
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,500.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO). | |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo. | 1,500.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros. | 1,500.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo. | 1,500.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO). | |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros. | 1,500.00 |
| | AV. CANALES. | |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1. | 1,800.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad. | 1,800.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa. | 1,500.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas. | 1,200.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC. | |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,800.00 |
| | AV. LAURO VILLAR. | |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba. | 1,200.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa. | 1,500.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo. | 1,800.00 |
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas. | 1,200.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial. | 800.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA. | |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán. | 1,200.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA. | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar. | 1,200.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,000.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO). | |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20. | 1,800.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE. | |
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación. | 1,000.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz. | 1,200.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD. | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3. | 1,200.00 |
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño. | 800.00 |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo. | 800.00 |
| | AV. DEL NIÑO. | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. | 1,200.00 |
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata. | 1,500.00 |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez. | 1,000.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas. | 750.00 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo. | 500.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ. | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 750.00 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño. | 1,000.00 |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida. | 500.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA). | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas. | 1,800.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres. | 2,000.00 |
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. | 750.00 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal). | 1,200.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 500.00 |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes. | 300.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES. | |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional. | 1,200.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril. | 700.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL. | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal. | 70.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional. | 100.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo. | 100.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas. | 500.00 |
| | AV. JOSE ARRESE. | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte. | 1,000.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCIA. | |

| | | |
|-----|--|----------|
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales. BLVD. CASA BLANCA. | 1,500.00 |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes. | 1,200.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal. CALLE LEYES REFORMA. | 900.00 |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. AV. REPUBLICA DE CUBA. | 1,000.00 |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado. | 1,300.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO). | 1,000.00 |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI). | 600.00 |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). AV. PUERTO RICO (ARECIBO). | 600.00 |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. AV. PLAN DE AYUTLA. | 1,000.00 |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE ALBINO HERNANDEZ. | 1,000.00 |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines. AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA). | 800 |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | 900.00 |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,200.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA). | 900.00 |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala. | 1,200.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE TERAN (ZONA CENTRO). | 900.00 |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. CALLE SIERRA TARAHUMARA. | 1,000.00 |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle Ixtlaccíhuatl. CALLE FIDENCIO TREJO. | 600.00 |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO). | 700.00 |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. AV. CAMINO REAL. | 1,500.00 |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. AV. BENITO JUAREZ. | 800.00 |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. CALLE TRES (ZONA CENTRO). | 800.00 |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau. | 800.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,000.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. CALLE MEXICALI. | 1,300.00 |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS. | 1,100.00 |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA. | 500.00 |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20. AV. LAS CULTURAS. | 600.00 |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. AV. CANTINFLAS. | 500.00 |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. AV. PATRIOTISMO. | 600.00 |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS). | 800.00 |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas. AV. RIGO TOVAR. | 1,000.00 |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional. | 2,000.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. AV. CALIXTO DE AYALA. | 500.00 |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA). | 1,000.00 |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. AV. DE LA INDUSTRIA. | 200.00 |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL) | 250.00 |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| | Y COL. MARIANO M). | |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. | 1,000.00 |
| | AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL). | |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. | 1,100.00 |
| | AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN). | |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez. | 800.00 |
| | AV. 12 DE MARZO | |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes Comprende la acera oriente y poniente | 1,000.00 |
| | AV. UNIONES | |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de calle Primera a Av. Constituyentes acera sur y norte | 1,000.00 |
| | AV. LOS PALMARES | |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento | 1,200.00 |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular * | 0.9 |
| 3 | Esquina Comercio | 1.2 |
| 4 | Esquina Habitación | 1.1 |

*A: POLÍGONOS IRREGULARES

B: POLÍGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos:

| USO HABITACIONAL | | VALOR POR M2 | CARACTERÍSTICAS |
|---|-------------------------|-----------------|---|
| 1 | Muy bueno | \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena | 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana | 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precaño | 550.00 | Casas de madera, lamina y cartón |
| 7 | Mediana Madera | 3,500.00 | Casas de madera con buenos acabados |
| 8 | Mediana Sencilla | 3,000.00 | Casas de madera con acabados sencillos |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fabrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |

DEMÉRITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

| TIPO | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o Ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | s/v |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICIÓN: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO | Descripción | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | | |
|--|---|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | | |
|--|--|------|
| | | 0.60 |
|--|--|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | | |
|--|-------------------|------|
| | Propiedad privada | 1.00 |
| | Ejidal | 0.60 |
| | Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-301

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Miguel Alemán**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos por M²** expresados en pesos según su ubicación:

| | | |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | ZONA HABITACIONAL MUY BUENO | \$ 400.00 |
| 2 | ZONA HABITACIONAL BUENO | \$ 300.00 |
| 3 | ZONA HABITACIONAL MEDIO | \$ 200.00 |
| 4 | ZONA HABITACIONAL ECONÓMICO | \$ 100.00 |
| 5 | ZONA HABITACIONAL POPULAR | \$ 50.00 |
| 6 | ZONA HABITACIONAL PRECARIA | \$ 30.00 |

Para la práctica de valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos;

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano.
- b) Tipo de desarrollo Urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente.
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes.
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio.
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

1.- Demérito o disminución del valor

A) FACTOR DE FRENTE:

Predios con frente menos de 7 metros lineales

| | |
|----------------------------|------|
| Mayor de 7 metros lineales | 1.00 |
| 6 metros lineales | 0.95 |
| 5 metros lineales | 0.90 |
| 4 metros lineales | 0.85 |
| 3 metros lineales | 0.80 |
| 2 metros lineales | 0.70 |
| 1 metro lineal | 0.60 |

B) PREDIOS CON FRENTE MENOR DE UN METRO E INTERIORES: 0.50**C) FACTOR DE FONDO:**

Predios con profundidad de más de 35 metros lineales:

| | |
|--------------------------------------|------|
| Hasta 40.00 metros lineales | 1.00 |
| De 40.01 a 45.00 metros lineales | 0.90 |
| De 45.01 a 50.00 metros lineales | 0.85 |
| De 50.01 a 60.00 metros lineales | 0.80 |
| De 60.01 metros lineales en adelante | 0.75 |

D) FACTOR DE DESNIVEL:

Predios con pendientes fuertes: Factor de Demerito 0.85

2.- Méritos o incrementos de valor de terreno**Factor de posición del terreno en la manzana;**

| | | |
|------------------------|-------------------------|------|
| Incremento por esquina | Comercial de primera | 1.25 |
| Incremento por esquina | Comercial de segunda | 1.20 |
| Incremento por esquina | Habitacional de primera | 1.15 |
| Incremento por esquina | Habitacional de segunda | 1.10 |

B) CONSTRUCCIONESValores unitarios para tipos de construcción por M² expresados en pesos:

| | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 01 | Construcción muy buena | \$ 2,000.00 |
| 02 | Construcción buena | \$ 1,500.00 |
| 03 | Construcción media | \$ 1,000.00 |
| 04 | Construcción económica | \$ 500.00 |
| 05 | Construcción popular | \$ 300.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- Uso y calidad de la construcción.
- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados.
- Costo de mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DETERMINARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE LA CONSERVACIÓN | FACTOR |
|---------------------------|--------|
| MUY BUENO | 1.20 |
| BUENO | 1.00 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.70 |
| RUINOSO | 0.30 |

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANO POR M² POR ZONA HOMOGÉNEA**LOCALIDAD 1**

| ZONA HOMOGÉNEA | NÚMERO COLONIA | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|----------------|----------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1 | 000 | CENTRO | \$ 400.00 |
| 1 | 051 | AMPLIACION VILLA DEL MAR | \$ 400.00 |
| 1 | 032 | JARDINES DE SAN GERMAN | \$ 400.00 |
| 1 | 037 | JARDINES DE SAN GERMAN 4º SECTOR | \$ 400.00 |
| 1 | 033 | MEZQUITAL DEL RIO | \$ 400.00 |
| 1 | 038 | SAN PEDRO | \$ 400.00 |
| 1 | 028 | VILLA DEL MAR | \$ 400.00 |
| 1 | 055 | NARANJOS | \$ 400.00 |
| 1 | 057 | SANTA FE | \$ 400.00 |
| 2 | 003 | BARRERA | \$ 300.00 |
| 2 | 024 | RODRIGUEZ | \$ 300.00 |
| 2 | 008 | EDUCACION | \$ 300.00 |

| | | | |
|---|-----|---------------------------------|-----------|
| 2 | 053 | AMPLIACION BARRERA | \$ 300.00 |
| 2 | 012 | HERCILIA | \$ 300.00 |
| 3 | 052 | AMPLIACION LUCHA SOCIAL | \$ 200.00 |
| 3 | 054 | AMPLIACION RIO BRAVO | \$ 200.00 |
| 3 | 007 | CRISTOBAL COLON | \$ 200.00 |
| 3 | 029 | DEL NORTE | \$ 200.00 |
| 3 | 013 | INDEPENDENCIA | \$ 200.00 |
| 3 | 020 | LUCHA SOCIAL | \$ 200.00 |
| 3 | 023 | PLAN DE GUADALUPE | \$ 200.00 |
| 3 | 036 | RIO BRAVO | \$ 200.00 |
| 3 | 025 | SABINITOS | \$ 200.00 |
| 3 | 019 | LINDAVISTA | \$ 200.00 |
| 3 | 035 | I.T.A.V.U | \$ 200.00 |
| 3 | 021 | NIÑOS HEROES | \$ 200.00 |
| 3 | 002 | ARGUELLO | \$ 200.00 |
| 3 | 009 | ELECTRICISTAS | \$ 200.00 |
| 3 | 011 | GUADALUPE | \$ 200.00 |
| 3 | 018 | LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS | \$ 200.00 |
| 3 | 026 | SOLIDARIDAD | \$ 200.00 |
| 3 | 027 | UNIDAD REVOLUCIONARIA | \$ 200.00 |
| 4 | 031 | JARDIN | \$ 100.00 |
| 4 | 004 | BENITO JUAREZ | \$ 100.00 |
| 4 | 043 | MIRADOR | \$ 100.00 |
| 4 | 010 | GOMEZ | \$ 100.00 |
| 4 | 042 | TAMAULIPAS | \$ 100.00 |
| 4 | 014 | ARBOLEDA (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 010 | MEZQUITAL DEL NORTE (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 017 | RINCONADA (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 034 | NUEVO AMANECER | \$ 100.00 |
| 4 | 022 | NUEVO SANTANDER | \$ 100.00 |
| 4 | 049 | PLAMAR | \$ 100.00 |
| 4 | 056 | MONTEBELLO | \$ 100.00 |
| 4 | 060 | LOS PRESIDENTES | \$ 100.00 |
| 5 | 005 | BUENOS AIRES | \$ 50.00 |
| 5 | 058 | CANTERA | \$ 50.00 |
| 5 | 059 | LOMAS DE LAS FLORES | \$ 50.00 |
| 5 | 062 | CENTENARIO DE LA REVOLUCION | \$ 50.00 |

LOCALIDAD 2

| ZONA HOMOGÉNEA | NÚMERO COLONIA | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|----------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| 3 | 045 | LOS GUERRA (PRIMER SECTOR) | \$ 200.00 |
| 3 | 050 | LOS GUERRA (SEGUNDO SECTOR) | \$ 200.00 |
| 3 | 039 | SANTA LUISA | \$ 200.00 |
| 3 | 001 | AMERICO VILLARRAL | \$ 200.00 |
| 4 | 030 | INDUSTRIAL (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 041 | INDUSTRIAL PONIENTE (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 015 | LAS TORRES (INFONAVIT) | \$ 100.00 |
| 4 | 061 | UNIDOS AVANZAMOS | \$ 100.00 |
| 4 | 006 | BUROCRATAS | \$ 100.00 |

LOCALIDAD 3

| ZONA HOMOGÉNEA | NÚMERO COLONIA | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|----------------|----------------|--------------|--------------------------|
| 5 | 047 | ARCABUZ | \$ 50.00 |

LOCALIDAD 4

| ZONA HOMOGÉNEA | NÚMERO COLONIA | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|----------------|----------------|--------------|--------------------------|
| 4 | 046 | LOS ANGELES | \$ 100.00 |

LOCALIDAD 5

| ZONA HOMOGÉNEA | NÚMERO COLONIA | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|----------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| 4 | 048 | GURADADOS DE ARRIBA | \$ 100.00 |

II. PREDIOS SUBURBANOS

| USO DE SUELO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|--------------|---------------|--------------------------|
| 9400 | CAMPESTRE A A | \$ 80.00 |
| 9300 | CAMPESTRE I | \$ 60.00 |
| 9200 | CAMPESTRE II | \$ 50.00 |
| 9100 | CAMPESTRE III | \$ 30.00 |
| 9075 | CAMPESTRE IV | \$ 20.00 |
| 9050 | CAMPESTRE V | \$ 10.00 |
| 9025 | CAMPESTRE VI | \$ 5.00 |

CAMPESTRE III

| USO DE SUELO | NÚMERO | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|--------------|--------|---------------------|--------------------------|
| 9100 | 001 | SECTOR LAS AMERICAS | \$ 30.00 |
| 9100 | 002 | CAMPESTRE | \$ 30.00 |
| 9100 | 004 | PREDIO SAN CARLOS | \$ 30.00 |

CAMPESTRE IV

| USO DE SUELO | NÚMERO | DENOMINACIÓN | VALOR POR M ² |
|--------------|--------|--------------|--------------------------|
| 9075 | 003 | DON JULIO | \$ 20.00 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por hectáreas:

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² |
|------|-------------|--------------------------|
| 1210 | RIEGO | \$ 8,000.00 |
| 1720 | TEMPORAL | \$ 5,000.00 |
| 1700 | PASTIZALES | \$ 5,000.00 |
| 3540 | AGOSTADERO | \$ 3,000.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

| | |
|--------------|------|
| EXCELENTE | 1.15 |
| FAVORABLE | 1.00 |
| REGULAR | 0.90 |
| DESFAVORABLE | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | |
|---------|------|
| BUENO | 1.15 |
| REGULAR | 1.00 |
| MALO | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | |
|----------|------|
| MINIMA | 1.00 |
| MODERADA | 0.90 |
| ALTA | 0.75 |
| EXCESIVA | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | |
|----------|------|
| MINIMA | 1.00 |
| MODERADA | 0.90 |
| SEVERA | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | |
|------------------|------|
| SEMIPLANA | 1.00 |
| INCLINADA MEDIA | 0.95 |
| INCLINADA FUERTE | 0.80 |
| ACCIDENTADA | 0.75 |

F) ACCESOS A VÍAS E COMUNICACIÓN:

| | |
|--|------|
| Proximidad a mancha o zona urbana (3 Km.) | 1.20 |
| Colindantes a caminos Federales y Estatales | 1.15 |
| Colindantes a Ríos, Arroyos, Presas y Lagunas | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 Km. De vías de comunicación | 1.05 |
| Otros | 1.00 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | |
|-----------|------|
| SALITROSO | 0.60 |
|-----------|------|

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| PROPIEDAD PRIVADA | 1.00 |
| EJIDAL | 0.60 |
| POSESION | 0.60 |

I) SUPERFICIE RESULTANTE:

| | |
|--|------|
| PREDIOS DE 0-00-01 A 100-00-00 HECTAREAS | 1.00 |
| PREDIOS DE 100-00-01 A 150-00-00 HECTAREAS | 0.75 |
| PREDIOS DE 150-00-01 HECTAREAS EN ADELANTE | 0.50 |

Para aplicar el factor del inciso anterior, deberá solicitar el contribuyente una actualización de su manifiesto de propiedad.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios Rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en las localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el Ayuntamiento determinara valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervivientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, en Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXIII-302

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Reynosa**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A. TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 01 | 01 | Zona Centro | \$578 |
| | | (Ubicación dentro de las calles) | |
| | | Libramiento Luis Echeverría | |
| | | Aldama | |
| | | Guadalupe Victoria | |
| | Bravo | \$1,160 | |
| | 02 | | Zona Centro |
| | (Ubicación dentro de las calles) | | |
| | Libramiento Luis Echeverría | | |
| | Aldama | | |
| | Pvda. Puente Internacional | | |
| | Guadalupe Victoria | \$1,160 | |
| | 03 | | Zona centro |
| | (Ubicación dentro de las calles) | | |
| | Colón | | |
| | Revolución | | |
| | Terán | \$1,738 | |
| | 04 | | J.B. Chapa |
| | Zona Centro | | |
| | (Ubicación dentro de las calles) | | |
| | Morelos | | |
| | Colón | | |
| | Pascual Ortiz Rubio | \$2,315 | |
| | 05 | | Ocampo |
| | Zona Centro | | |
| | (Ubicación dentro de las calles) | | |
| | Aldama | | |
| | Revolución | | |
| Guadalupe Victoria | \$2,315 | | |
| 06 | | Bravo | |
| Zona Centro | | | |
| Morelos | | | |
| Colón | | | |
| Ocampo | \$2,315 | | |
| 07 | | Canales | |
| Zona Centro | | | |
| (Ubicación dentro de las calles) | | | |
| Libramiento Luis Echeverría | | | |
| Álvaro Obregón | | | |
| Emilio Portes Gil | \$2,893 | | |
| 08 | | Pvda. Puente Internacional | |
| Zona Centro | | | |
| (Ubicación dentro de las calles) | | | |
| Morelos | | | |
| Colón | \$2,893 | | |
| Canales | | | |
| J.B. Chapa | | | |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-----------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 01 | 09 | Medardo González (Ubicación dentro de las calles) | \$2,315 |
| | | Álvaro Obregón | |
| | | Vicente Guerrero | |
| | | Emilio Portes Gil | |
| | | Pascual Ortiz Rubio | |
| | 10 | Medardo González (Ubicación dentro de las calles) | \$1,738 |
| | | Libramiento Luis Echeverría | |
| | | Vicente Guerrero | |
| | | Emilio Portes Gil | |
| | 11 | Del Prado (Ubicación dentro de las calles) | \$2,315 |
| | | Vicente Guerrero | |
| | | Pedro J. Méndez | |
| | | Emilio Portes Gil | |
| | | Pascual Ortiz Rubio | |
| | 12 | Del Prado (Ubicación dentro de las calles) | \$1,738 |
| | | Vicente Guerrero | |
| | | Pedro J. Méndez | |
| Libramiento Luis Echeverría | | | |
| Emilio Portes Gil | | | |
| 13 | Prado Sur (Ubicación dentro de las calles) | \$2,315 | |
| | Pedro J. Méndez | | |
| | Colón | | |
| | Emilio Portes Gil | | |
| | Pascual Ortiz Rubio | | |
| 14 | Prado Sur (Ubicación dentro de las calles) | \$1,738 | |
| | Pedro J. Méndez | | |
| | Colón | | |
| | Elpidio Javier | | |
| | Emilio Portes Gil | | |
| 15 | Prado Sur (Ubicación dentro de las calles) | \$1,738 | |
| | Colón | | |
| | Luis Echeverría | | |
| | Emilio Portes Gil | | |
| 16 | Fracc. Del Rio | \$1,738 | |
| 17 | Villas Del Prado | \$1,160 | |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 01 | 18 | Plaza Rio Grande | \$2,893 |
| | 19 | Sepúlveda | \$331 |
| | 20 | La Herradura | \$331 |
| | 21 | La Curva | \$1,160 |
| | 22 | Unidad y Progreso | \$1,160 |
| | 23 | Ferrocarril Oriente II | \$289 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo | \$2,893 |
| | | Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales | \$4,053 |
| | | Allende entre Canales y Guadalupe Victoria | \$2,893 |
| | | Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero | \$2,315 |
| | | Canales entre Morelos y Colón | \$4,053 |
| | | Canales entre Zaragoza y Morelos | \$3,476 |
| | | Canales entre Allende y Zaragoza | \$4,053 |
| | | Canales entre Aldama y Allende | \$2,893 |
| | | Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio | \$4,053 |
| | | Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega | \$2,315 |
| | | Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán | \$3,476 |
| | | Colón entre Terán y Guadalupe Victoria | \$2,893 |
| | | Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria | \$2,893 |
| | | Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo | \$2,315 |
| | | Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria | \$4,053 |
| | | Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón | \$4,053 |
| | | Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril) | \$3,476 |
| | | Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria | \$4,053 |
| | | Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez | \$4,053 |
| | | Guerrero entre Juárez e Hidalgo | \$4,631 |
| | | Hidalgo entre Aldama y Allende | \$3,476 |
| | | Hidalgo entre Allende y Zaragoza | \$4,631 |
| | | Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC) | \$3,476 |

| CORREDORES COMERCIALES | | |
|------------------------|--|---------|
| | Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón | \$4,631 |
| | Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero | \$5,791 |
| | Issasi entre Allende y Zaragoza | \$2,893 |
| | J. B. Chapa entre Aldama y Colón | \$2,893 |
| | Juárez entre Aldama y Zaragoza | \$3,476 |
| | Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC) | \$2,315 |
| | Juárez entre Francisco I. Madero y Colón | \$3,476 |
| | Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero | \$4,631 |
| | Juárez entre Zaragoza y Morelos | \$5,791 |
| | Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio | \$4,053 |
| | López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil | \$4,053 |
| | Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria | \$3,476 |
| | Miguel Alemán entre Victoria Y Allende | \$4,053 |
| | Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria | \$4,053 |
| | Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez | \$4,053 |
| | Matamoros entre Juárez e Hidalgo | \$4,631 |
| | Morelos entre Juárez e Hidalgo | \$5,791 |
| | Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz | \$4,631 |
| | Morelos entre Ocampo y Juárez | \$4,053 |
| | Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria | \$4,053 |
| | Ocampo entre Aldama y Zaragoza | \$4,053 |
| | Ocampo entre Morelos y Colón | \$2,315 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|---|---|
| | | Ocampo entre Zaragoza y Morelos | \$3,476 |
| | | Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier | \$2,893 |
| | | Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez | \$4,053 |
| | | Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo | \$4,631 |
| | | Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo | \$4,053 |
| | | Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón | \$3,476 |
| | | Porfirio Díaz entre Aldama y Allende | \$3,476 |
| | | Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza | \$4,053 |
| | | Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC) | \$3,476 |
| | | Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón | \$4,631 |
| | | Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde | \$4,053 |
| | | Zaragoza entre Issasi e Hidalgo | \$5,791 |
| | | Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi | \$4,053 |
| | | Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz | \$4,631 |
| | | Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria | \$4,053 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 02 | 01 | Altamira | \$1,738 |
| | 02 | Anzaldúas | \$1,738 |
| | 03 | Infonavit Anzaldúas | \$578 |
| | 04 | Azteca | \$168 |
| | 05 | Beaty | \$1,738 |
| | 06 | El Circulo | \$1,738 |
| | 07 | Ernesto Zedillo Ponce De León | \$168 |
| | 08 | Fernández Gómez | \$656 |
| | 09 | Ferrocarril Oriente I | \$578 |
| | 10 | Flovigar | \$1,738 |
| | 11 | Industrial | \$221 |
| | 12 | Ampliación Industrial (Oriente) | \$221 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| 02 | 13 | José De Escandón (Petrolera) | \$1,160 |
| | 14 | Amp. José De Escandón (Petrolera) | \$1,160 |
| | 15 | Juan Escutia | \$168 |
| | 16 | Las Delicias | \$347 |
| | 17 | Amp. Las Delicias | \$168 |
| | 18 | Lomas del Villar | \$278 |
| | 19 | Los Naranjos | \$1,738 |
| | 20 | Manuel Tárraga | \$221 |
| | 21 | Montecasino | \$1,738 |
| | 22 | Nuevo Tamaulipas | \$168 |
| | 23 | Paraíso | \$578 |
| | 24 | Paraíso (Infonavit) | \$578 |
| | 25 | Praderas de Oriente | \$221 |
| | 26 | Amp. Praderas de Oriente | \$173 |
| | 27 | Presidentes | \$168 |
| | 28 | Reséndez Fierro | \$1,738 |
| 29 | Revolución Verde | \$168 | |
| 30 | Sierra de La Garza | \$578 | |
| 31 | Valle del Viento | \$221 | |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC | \$2,205 |
| | | Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay | \$2,205 |
| | | Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos | \$2,205 |
| | | Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donald Colosio) | \$1,160 |
| | | Blvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas | \$3,476 |
| | | Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos | \$2,893 |
| | | Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC | \$2,205 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|---|---|
| | | Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas | \$2,205 |
| | | Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC | \$1,738 |
| | | París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras | \$2,205 |
| | | Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos | \$1,155 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 03 | 01 | Aduanal | \$1,127 |
| | 02 | Bella Vista | \$1,127 |
| | 03 | El Maestro (Zona Centro) | \$1,127 |
| | 04 | Rodríguez | \$1,127 |
| | 05 | Rodríguez Tamaulipas | \$1,127 |
| CORREDORES CALLEJONES | | | |
| | | Callejones Sector 3 | \$578 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental | \$3,476 |
| | | Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa | \$3,476 |
| | | Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa | \$1,738 |
| | | Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez | \$2,205 |
| | | Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa | \$1,654 |
| | | Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo | \$1,738 |
| | | Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez | \$2,893 |
| | | Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo | \$1,738 |
| | | Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental | \$1,654 |
| | | Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental | \$1,654 |
| | | San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos | \$1,654 |
| | | Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos | \$1,654 |
| | | Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez | \$1,654 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 04 | 01 | Ayuntamiento | \$924 |
| | 02 | José S. Longoria | \$924 |
| | 03 | Las Lomas | \$924 |
| | 04 | Longoria | \$924 |
| | 05 | Rosita | \$924 |
| | 06 | Simón Rodríguez | \$924 |
| CORREDORES CALLEJONES | | | |
| | | Callejones Sector 4 | \$578 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Blvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa | \$3,476 |
| | | Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa | \$1,654 |
| | | Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo | \$1,738 |
| | | Río Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa | \$1,738 |
| | | 5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación | \$1,160 |
| | | José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa | \$1,160 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 05 | 01 | Bella Vista | \$924 |
| | 02 | Ayuntamiento | \$924 |
| | 03 | Country | \$1,160 |
| | 04 | Del Valle | \$924 |
| | 05 | Hidalgo | \$578 |
| | 06 | Los Virreyes | \$924 |
| | 07 | Ribereña | \$1,160 |
| | 08 | Roma | \$924 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Blvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep) | \$3,476 |
| | | Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche | \$1,738 |
| | | Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo | \$1,738 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|--|---|
| | | Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo | \$1,738 |
| | | Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora | \$1,654 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 06 | 01 | Zona Centro | \$1,160 |
| | 02 | Zona Centro Callejones | \$578 |
| | 03 | Ampliación Bella Vista | \$578 |
| | 04 | Aquiles Serdán I | \$578 |
| | 05 | Ampliación Aquiles Serdán | \$168 |
| | 06 | Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria) | \$168 |
| | 07 | Carmen Serdán | \$168 |
| | 08 | Ampliación Carmen Serdán | \$168 |
| | 09 | Chapultepec (Chaparral) | \$578 |
| | 10 | Constitución | \$168 |
| | 11 | Ampliación Constitución | \$168 |
| | 12 | Bella Vista | \$578 |
| | 13 | Ferrocarril Poniente | \$168 |
| | 14 | Ramos | \$1,160 |
| | 15 | Rancho Grande (Viejo) | \$168 |
| | 16 | Rancho Grande Módulo 2000 | \$168 |
| CORREDORES CALLEJONES | | | |
| | | Callejones Sector 6 | \$578 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría | \$2,315 |
| | | Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza | \$2,315 |
| | | Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza | \$1,323 |
| | | Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza | \$2,315 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 07 | 01 | Arboledas Ribereña | \$168 |
| | 02 | Rosita | \$168 |
| | 03 | Rancho Grande | \$347 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 07 | 04 | Ampliación Rancho Grande | \$347 |
| | 05 | Jesús Vega Sánchez | \$231 |
| | 06 | Rancho Grande (Ejido) | \$168 |
| | 07 | Riberas del Bosque | \$168 |
| | 08 | Riberas de Rancho Grande | \$168 |
| | 09 | Vicente Guerrero | \$693 |
| | 10 | Los Caracoles | \$499 |
| | 11 | El Olmito | \$221 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó | \$1,103 |
| | | Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren | \$551 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 08 | 01 | Adolfo López Mateos | \$462 |
| | 02 | Ampliación Adolfo López Mateos | \$278 |
| | 03 | Las Arboledas | \$441 |
| | 04 | Campestre ITAVU | \$347 |
| | 05 | El Olmo | \$441 |
| | 06 | Hacienda Las Fuentes | \$499 |
| | 07 | Hacienda Las Fuentes II | \$499 |
| | 08 | Hacienda Las Fuentes III | \$499 |
| | 09 | Hidalgo | \$441 |
| | 10 | Las Camelias | \$499 |
| | 11 | Las Torres | \$168 |
| | 12 | Leyes de Reforma | \$168 |
| | 13 | Los Álamos | \$347 |
| | 14 | Panteón Español | \$2,315 |
| | 15 | Panteón Guadalupano | \$2,315 |
| | 16 | Panteón Municipal | \$2,315 |
| | 17 | Reserva Territorial Campestre | \$168 |
| | 18 | Santa Cecilia | \$441 |
| | 19 | Santa Cruz | \$168 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 08 | 20 | Villas de Las Fuentes | \$499 |
| | 21 | San Jorge | \$499 |
| | 22 | Hacienda Las Fuentes IV | \$499 |
| | 23 | El Nogalar | \$347 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes | \$3,476 |
| | | Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola | \$578 |
| | | Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín | \$578 |
| | | Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma | \$772 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 09 | 01 | Condominio Solidaridad (Tianguis) | \$3,476 |
| | 02 | Moderno | \$462 |
| | 03 | Polanco | \$462 |
| | 04 | Santa María | \$278 |
| | 05 | Villa Los Nogales | \$520 |
| | 06 | Villa del Sol | \$499 |
| | 07 | Priv. Las Ceibas | \$499 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro | \$2,893 |
| | | Avenida México | \$830 |
| | | Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas | \$893 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 10 | 01 | Colinas del Pedregal | \$1,050 |
| | 02 | Framboyanes | \$1,050 |
| | 03 | La Cima | \$499 |
| | 04 | Lomas de Jarachina | \$499 |
| | 05 | Panteón Valle de La Paz | \$1,738 |
| | 06 | Portal de San Miguel | \$882 |
| | 07 | Rincón Del Valle | \$924 |
| | 08 | Rosalinda Guerrero | \$278 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|--------------------|--|-----------------------------------|
| 10 | 09 | San José | \$662 |
| | 10 | Valle Alto | \$1,160 |
| | 11 | Ampliación Valle Alto 1ª Sección | \$924 |
| | 12 | Ampliación Valle Alto 2ª Sección | \$924 |
| | 13 | Valle Alto Poniente | \$499 |
| | 14 | Valle del Bravo | \$499 |
| | 15 | Valle del Mezquite | \$499 |
| | 16 | Valle del Pedregal | \$924 |
| | 17 | Valle del Vergel | \$924 |
| | 18 | Palma Real | \$1,160 |
| | 19 | Real De Cantaros | \$1,160 |
| | 20 | Las Quintas | \$1,160 |
| | 21 | Villas De San Lázaro | \$693 |
| | 22 | Canteras | \$499 |
| 23 | Tianguis Jarachina | \$683 | |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José | \$2,893 |
| | | Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San José y Av. San Juan Del Río | \$2,315 |
| | | Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario | \$1,738 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 11 | 01 | Condado del Norte | \$221 |
| | 02 | Granjas Económicas del Norte | \$347 |
| | 03 | Paseo Residencial | \$231 |
| | 04 | Unidad y Esfuerzo (Calpulli) | \$168 |
| | 05 | Villa Florida | \$499 |
| | 06 | Villas Del Roble | \$168 |
| | 07 | Ampliación Villas Del Roble | \$168 |
| | 08 | Vista Hermosa | \$499 |
| | 09 | Parque Industrial Villa Florida | \$289 |
| | | | <u>Vista Alta</u> |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|--|---|
| | | Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo | \$1,160 |
| | | Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú | \$2,756 |
| | | Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) | \$656 |
| | | Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex | \$866 |
| | | Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo | \$866 |
| | | Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia | \$866 |
| | | Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte | \$866 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 12 | 01 | Lomas Real de Jarachina Norte | \$499 |
| | 02 | Loma Real de Jarachina Sur | \$499 |
| | 03 | Jarachina Sur | \$499 |
| | 04 | Lomas de Jarachina Sur | \$499 |
| | 05 | Condominio Villa Dorada | \$499 |
| | 06 | Campestre I | \$389 |
| | 07 | Campestre II | \$278 |
| | 08 | Condominio Los Ébanos | \$499 |
| | 09 | Solidaridad | \$168 |
| | 10 | Esfuerzo Nacional I | \$168 |
| | 11 | Esfuerzo Nacional II | \$168 |
| | 12 | Esfuerzo Nacional III | \$168 |
| | 13 | Las Palmas | \$499 |
| | 14 | Integración Familiar | \$168 |
| | 15 | Ampliación Integración Familiar | \$168 |
| | 16 | El Halcón | \$499 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 12 | 17 | Lomas de Sinaí | \$499 |
| | 18 | Hacienda Las Bugambilias | \$499 |
| | 19 | Santa Fe | \$499 |
| | 20 | Privadas de La Hacienda | \$499 |
| | 21 | Hacienda San Marcos | \$499 |
| | 22 | San Marcos II | \$499 |
| | 23 | Fracc. Privada Campestre | \$499 |
| | 24 | Parque Industrial | \$289 |
| | 25 | Parque Industrial Center II | \$289 |
| | 26 | San Marcos | \$499 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros | \$2,756 |
| | | Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo | \$1,654 |
| | | Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial | \$1,160 |
| | | Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas | \$1,160 |
| | | Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas | \$1,160 |
| | | España entre Carr. A Monterrey y Finlandia | \$924 |
| | | Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina | \$788 |
| | | Ave. Ciruelos e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina | \$1,160 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 13 | 01 | Antonio García Rojas | \$693 |
| | 02 | Cactus II | \$462 |
| | 03 | Casa Bella | \$693 |
| | 04 | Cumbres | \$499 |
| | 05 | Ampliación Cumbres | \$389 |
| | 06 | Fuentes del Valle | \$693 |
| | 07 | Jardines Coloniales | \$693 |
| | 08 | Lomas de Valle Alto | \$499 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|--|-----------------------------------|
| 13 | 09 | Los Muros | \$499 |
| | 10 | Los Muros II | \$499 |
| | 11 | Privada Mi Ranchito | \$389 |
| | 12 | Privada San Ángel | \$693 |
| | 13 | Privada del Norte | \$693 |
| | 14 | Rio Grande 400 | \$462 |
| | 15 | S.N.T.E | \$462 |
| | 16 | San Antonio | \$609 |
| | 17 | Vista Linda | \$693 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle | \$2,893 |
| | | Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata | \$1,160 |
| | | Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho | \$1,160 |
| | | Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2 | \$1,160 |
| | | Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho | \$1,160 |
| | | Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo | \$1,160 |
| | | Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3 | \$1,160 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 14 | 01 | Fuentes Coloniales | \$693 |
| | 02 | Infonavit Arboledas | \$499 |
| | 03 | Las Fuentes | \$1,738 |
| | 04 | Las Fuentes Secc. Aztlán | \$924 |
| | 05 | Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas | \$693 |
| | 06 | Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit | \$693 |
| | 07 | Las Fuentes Secc. Lomas | \$693 |
| | 08 | Módulo Habitacional Fovissste | \$693 |
| | 09 | Aztlán | \$1,160 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|--|---|
| | | Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2 | \$1,969 |
| | | Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2 | \$2,893 |
| | | Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia | \$1,738 |
| | | Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Blvd. Río San Juan | \$2,205 |
| | | Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos | \$1,160 |
| | | Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la Calle Sur 3 | \$1,160 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 15 | 01 | 5 De Diciembre | \$389 |
| | 02 | Ampliación del Bosque (Norte y Sur) | \$347 |
| | 03 | Bugambilias | \$389 |
| | 04 | Cañada | \$462 |
| | 05 | Del Parque | \$924 |
| | 06 | Del Sol | \$578 |
| | 07 | Laredo | \$924 |
| | 08 | Las Palmas | \$578 |
| | 09 | Loma Linda | \$578 |
| | 10 | Los Sauces | \$389 |
| | 11 | Magistral | \$389 |
| | 12 | Módulo 2000 | \$609 |
| | 13 | Morelos | \$462 |
| | 14 | Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González) | \$389 |
| | 15 | Ampliación Narciso Mendoza | \$462 |
| | 16 | Reynosa 2000 | \$609 |
| | 17 | Rincón del Parque I y II | \$499 |
| | 18 | Rhode | \$347 |
| | 19 | San Jerónimo | \$578 |
| | 20 | Valle Dorado | \$924 |
| | 21 | Rincón del Parque (Sector San Roberto) | \$578 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|-----------|---|-----------------------------------|
| | | Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín | \$1,323 |
| | | Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña | \$1,160 |
| | | Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña | \$3,476 |
| | | Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte) | \$2,315 |
| | | Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña | \$2,205 |
| | | Flores Magón entre Pekín e Inglaterra | \$1,160 |
| | | Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña | \$924 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 16 | 01 | Ampliación Longoria | \$1,160 |
| | 02 | Ampliación Morelos | \$347 |
| | 03 | Del Bosque | \$347 |
| | 04 | Electricista | \$578 |
| | 05 | Emiliano Zapata | \$389 |
| | 06 | Ampliación Emiliano Zapata | \$347 |
| | 07 | Jardín | \$1,738 |
| | 08 | Las Lomas | \$578 |
| | 09 | Ampliación Las Lomas | \$578 |
| | 10 | Loma Alta | \$578 |
| | 11 | Los Doctores | \$1,160 |
| | 12 | Los Fresnos | \$1,160 |
| | 13 | Los Leones | \$2,315 |
| | 14 | Mocambo | \$347 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe | \$1,738 |
| | | Blvd. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza | \$3,476 |
| | | Blvd. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón | \$3,476 |
| | | Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe | \$1,738 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|------------------|--|---|
| | | Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos | \$1,738 |
| | | Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos | \$1,738 |
| | | Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe | \$1,160 |
| | | Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez | \$1,160 |
| | | Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos | \$1,160 |
| | | Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio | \$1,654 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M² (2018) |
| 17 | 01 | Alta Vista | \$578 |
| | 02 | Ampliación Rodríguez | \$924 |
| | 03 | Antonio J. Bermúdez | \$1,160 |
| | 04 | Ayala | \$924 |
| | 05 | Birrueta | \$578 |
| | 06 | Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo) | \$578 |
| | 07 | La Laguna | \$578 |
| | 08 | Ampliación La Laguna | \$578 |
| | 09 | Ladrillera Mexicana | \$924 |
| | 10 | Leal Puente I | \$578 |
| | 11 | Leal Puente II | \$578 |
| | 12 | Los Cavazos | \$578 |
| | 13 | Ampliación Los Cavazos | \$578 |
| | 14 | Obrera | \$924 |
| | 15 | Pemex Refinería | \$1,160 |
| | 16 | Privada Las Américas | \$924 |
| | 17 | San Ricardo | \$924 |
| | 18 | Valle Verde | \$578 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica | \$1,738 |
| | | Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal | \$3,476 |
| | | Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal | \$1,160 |
| | | Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos | \$1,160 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|--------|-----------|---|--------------------------------------|
| 18 | 01 | 15 de Enero | \$221 |
| | 02 | 16 de Septiembre | \$221 |
| | 03 | Ampliación 16 De Septiembre | \$221 |
| | 04 | 20 de Noviembre | \$221 |
| | 05 | Aeropuerto | \$289 |
| | 06 | Almaguer | \$221 |
| | 07 | Américo Villarreal (Guadalupe Victoria) | \$221 |
| | 08 | Américo Villarreal Guerra I | \$221 |
| | 09 | Américo Villarreal Guerra II | \$221 |
| | 10 | Bienestar | \$331 |
| | 11 | Ampliación Bienestar | \$331 |
| | 12 | Campestre del Lago | \$173 |
| | 13 | Ampliación Campestre del Campo | \$173 |
| | 14 | El Mezquite | \$499 |
| | 15 | Fidel Velázquez | \$221 |
| | 16 | Francisco Sarabia | \$221 |
| | 17 | Francisco Villa | \$221 |
| | 18 | Industrial Maquiladora | \$499 |
| | 19 | La Joya | \$499 |
| | 20 | Lampacitos | \$221 |
| | 21 | Lampacitos III | \$221 |
| | 22 | Loma Blanca | \$499 |
| | 23 | Margarita Maza de Juárez | \$221 |
| | 24 | Margarita Maza de Juárez II | \$221 |
| | 25 | Margarita Maza de Juárez III | \$221 |
| | 26 | Margarita Maza de Juárez IV | \$221 |
| | 27 | Margarita Maza de Juárez V | \$221 |
| | 28 | Nuevo Amanecer | \$221 |
| | 29 | Nuevo Reynosa | \$331 |
| | 30 | Puente Nuevo | \$578 |
| | 31 | Reynosa | \$331 |
| | 32 | Unidad Obrera | \$221 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|--|--------------------------------------|
| 18 | 33 | Unidad Obrera Sección II | \$221 |
| | 34 | Villas de Imaq | \$389 |
| | 35 | Villas de La Joya | \$499 |
| | 36 | Villas Del Parque | \$499 |
| | 37 | Villas Las Palmas | \$499 |
| | 38 | Voluntad y Trabajo | \$221 |
| | 39 | Privadas Las Palmas | \$499 |
| | 40 | Villas Del Palmar | \$499 |
| | 41 | Parque Industrial Reynosa Industrial Center | \$289 |
| | 42 | Parque Industrial Reynosa Norte | \$289 |
| | 43 | Parque Industrial Reynosa Sur | \$289 |
| | 44 | Parque Industrial Colonial | \$289 |
| | 45 | Parque Industrial El Puente | \$231 |
| | 46 | Parque Industrial Reynosa Norte(Ampliación Colosio) | \$289 |
| | 47 | Fracc. Riveras del Aeropuerto | \$499 |
| | 48 | Priv. Las Brisas | \$499 |
| | 49 | Parque Industrial Verde | \$289 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | 20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina | \$656 |
| | | Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida | \$1,160 |
| | | Bld. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz | \$578 |
| | | Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena | \$830 |
| | | General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina | \$551 |
| | | San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre | \$551 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 19 | 01 | Burocrática | \$231 |
| | 02 | El Anheló | \$347 |
| | 03 | Fundadores | \$347 |
| | 04 | La Amistad | \$231 |
| | 05 | Las Milpas | \$347 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| 19 | 06 | Ampliación Las Mitras | \$347 |
| | 07 | Lázaro Cárdenas | \$347 |
| | 08 | Ampliación Lázaro Cárdenas | \$347 |
| | 09 | Presa La Laguna | \$441 |
| | 10 | Ampliación Presa La Laguna | \$441 |
| | 11 | Revolución Obrera | \$347 |
| | 12 | Ricardo Flores Magón | \$347 |
| | 13 | Roma (Burocrática) | \$278 |
| | 14 | Santa Fé | \$347 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros | \$2,315 |
| | | Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe | \$1,160 |
| | | Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey | \$866 |
| | | Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos | \$1,160 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 20 | 01 | Agroindustrias | \$278 |
| | 02 | Arboledas de Juárez | \$278 |
| | 03 | Beatriz Anaya | \$168 |
| | 04 | Benito Juárez | \$331 |
| | 05 | Capitán Carlos Cantú | \$278 |
| | 06 | El Maestro | \$441 |
| | 07 | Ampliación El Maestro | \$441 |
| | 08 | La Escondida | \$278 |
| | 09 | Ejido La Escondida | \$278 |
| | 10 | Ampliación La Escindida | \$231 |
| | 11 | Mano con Mano | \$168 |
| | 12 | Marthe R. Gómez | \$331 |
| | 13 | México | \$331 |
| | 14 | Pedro J. Méndez | \$278 |
| | 15 | Ampliación Pedro J. Méndez | \$278 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---|-----------------------------------|
| 20 | 16 | Satélite | \$221 |
| | 17 | Satélite II | \$221 |
| | 18 | Tamaulipas I | \$221 |
| | 19 | Tamaulipas II | \$221 |
| | 20 | El Oasis | \$278 |
| | 21 | Puerto Escondido | \$331 |
| | 22 | Fracc. Modelo | \$499 |
| | 23 | Balcones De San José | \$499 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco | \$1,160 |
| | | Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida | \$1,160 |
| | | Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido | \$578 |
| | | Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21 | \$924 |
| | | Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21 | \$578 |
| | | Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos | \$578 |
| | | Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando | \$924 |
| | | Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe | \$578 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 21 | 01 | Adolfo Ruiz Cortines | \$289 |
| | 02 | Ayuntamiento 2000 | \$168 |
| | 03 | Ampliación Ayuntamiento 2000 | \$168 |
| | 04 | Central de Abastos de Reynosa | \$866 |
| | 05 | Gómez Lira | \$168 |
| | 06 | Humberto Valdéz Richaud | \$168 |
| | 07 | Jacinto López | \$168 |
| | 08 | Jacinto López I | \$168 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) | |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|---|---------|
| 21 | 09 | Jacinto López II | \$168 | |
| | 10 | Jacinto López III | \$168 | |
| | 11 | Jacinto López Sur | \$168 | |
| | 12 | José López Portillo I | \$289 | |
| | 13 | José López Portillo II | \$289 | |
| | 14 | José López Portillo III | \$289 | |
| | 15 | La Curva | \$289 | |
| | 16 | Lomas de la Torre | \$168 | |
| | 17 | Lomas del Pedregal | \$168 | |
| | 18 | Luis Donald Colosio | \$168 | |
| | 19 | Moll Industrial | \$462 | |
| | 20 | Ampliación Moll Industrial | \$289 | |
| | 21 | Naranjitos | \$168 | |
| | 22 | Puerta del Sol | \$499 | |
| | 23 | Ramón Pérez | \$168 | |
| | 24 | Renacimiento I | \$168 | |
| | 25 | Renacimiento II | \$168 | |
| | 26 | San Pedro | \$499 | |
| | 27 | Tamaulipas II | \$168 | |
| | 28 | Ampliación Tamaulipas Poniente | \$168 | |
| | 29 | Nuevo Milenio (Tamaulipas IV) | \$168 | |
| | 30 | Unidos Podemos | \$289 | |
| | 31 | Universitaria | \$289 | |
| | 32 | San Jorge | \$662 | |
| | 33 | Paseo del Prado | \$662 | |
| | 34 | Ampliación Colosio | \$168 | |
| | 35 | Luis Donald Colosio Oriente | \$168 | |
| | CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | | Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando | \$1,160 |
| | | | Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles | \$1,160 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|-------------------------------|-----------|--|-----------------------------------|
| | | Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo | \$1,160 |
| | | Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe | \$1,160 |
| | | ProL. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo | \$924 |
| | | Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México | \$578 |
| | | Punta Abrejos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso | \$578 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 22 | 01 | Esperanza | \$168 |
| | 02 | Lucio Blanco | \$168 |
| | 03 | Independencia | \$168 |
| | 04 | Ampliación Independencia | \$168 |
| | 05 | Rigoberto Garza Cantú | \$168 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | San Miguel entre 16 de Septiembre y López Mateos | \$551 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 23 | 01 | Balcones de Alcalá | \$499 |
| | 02 | Balcones de Alcalá II | \$499 |
| | 03 | Balcones de Alcalá III | \$499 |
| | 04 | Balcones de Alcalá IV | \$499 |
| | 05 | Fracc. Paseo Las Flores | \$499 |
| | 06 | Villa Esmeralda | \$499 |
| | 07 | Parque Industrial Stiva Alcalá | \$289 |
| | 08 | Parque Industrial Balcones de Alcalá II | \$289 |
| | 09 | Paseo de Las Flores | \$499 |
| | 10 | Ampliación Paseo de Las Flores | \$499 |
| | 11 | Los Almendros | \$499 |
| | 12 | Conjunto Habitacional Los Encinos | \$499 |
| | 13 | Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B | \$499 |
| | 14 | Valle Soleado | \$499 |
| | 15 | Fracc. Paseo de Los Olivos | \$499 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|--|--------------------------------------|
| 23 | 16 | Misión Santa Fé | \$499 |
| | 17 | Laureles | \$499 |
| | 18 | María Dolores | \$499 |
| | 19 | Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa | \$289 |
| | 20 | Fracc. Jazmin | \$499 |
| | 21 | Valle Escondido | \$231 |
| | 22 | Fracc. Terra Nova | \$578 |
| | 23 | Ampliación Valle Soleado | \$578 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo | \$830 |
| | | Bvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nácar | \$830 |
| | | Ave. De la Joya e Calle Villa Esmeralda al Bvd. Villa de Esmeralda | \$788 |
| | | Paseo de las Flores e Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz | \$735 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 24 | 01 | Las Haciendas | \$751 |
| | 02 | Parque Industrial Maquilpark | \$231 |
| | 03 | Villa ae las Haciendas | \$499 |
| | 04 | Actrices Mexicanas | \$221 |
| | 05 | Bicentenario | \$499 |
| | 06 | Montecristo | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 25 | 01 | Arcoíris | \$221 |
| | 02 | Ampliación Arcoiris | \$221 |
| | 03 | Américo Villarreal II | \$221 |
| | 04 | Ampliación Villas de La Joya | \$499 |
| | 05 | Villa Diamante I | \$499 |
| | 06 | Villa Diamante II | \$499 |
| | 07 | Villa Diamante III | \$499 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|------------------------|-----------|---|-----------------------------------|
| | | Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad | \$578 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 26 | 01 | Villa Real | \$499 |
| | 02 | Vamos Tamaulipas | \$168 |
| | 03 | Residencial Del Valle | \$499 |
| | 04 | Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge | \$289 |
| | 05 | Riveras del Carmen | \$221 |
| | 06 | Praderas de Elite | \$331 |
| | 07 | El Campanario | \$441 |
| | 08 | Aeropuerto | \$221 |
| | 09 | Fracc. Villas Bicentenario | \$499 |
| | 10 | Palma Diamante | \$578 |
| | 11 | Parque Industrial "Pharr Bridge East" | \$368 |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle casa | \$735 |
| | | Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia | \$735 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 27 | 01 | Los Fresnos Residencial | \$499 |
| | 02 | Los Laureles | \$499 |
| | 03 | San Valentín | \$499 |
| | 04 | Loma Real | \$499 |
| | 05 | Senda Residencial | \$499 |
| | 06 | Colinas de Loma Real | \$499 |
| | 07 | Fracc. Loma Bonita | \$499 |
| | 08 | Ampliación San Valentín | \$499 |
| | 09 | Priv. Loma Real | \$499 |
| | 10 | Farcc. Ventura | \$499 |
| | 11 | Fracc. Los Pinos de Loma Real | \$499 |
| | 12 | Frecc. Jardines de Loma Real | \$499 |
| | 13 | Fracc. Valladolid | \$578 |

| CORREDORES COMERCIALES | | | |
|------------------------|-----------|--|-----------------------------------|
| | | Bvd. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento | \$830 |
| | | Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento | \$830 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 28 | 01 | Nuevo México | \$347 |
| | 02 | Nuevo Santander | \$499 |
| | 03 | Fracc. Real de Artesitas | \$499 |
| | 04 | Fracc. Praderas de Montreal | \$499 |
| | 05 | Fracc. Santa Lucía | \$499 |
| | 06 | Villas de Santa Fe | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 29 | 01 | Valles del Sol | \$499 |
| | 02 | Puerta del Sur | \$499 |
| | 03 | Jarachina del Sur | \$499 |
| | 04 | Fracc. Ampl. Bugambilias | \$499 |
| | 05 | <u>Los Cedros</u> | <u>\$578</u> |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 30 | 01 | Rincón de Las Flores | \$499 |
| | 02 | Ampl. Rincón de Las Flores II | \$499 |
| | 03 | Tamaulipas 3 | \$221 |
| | 04 | Luis Donald Colosio Poniente | \$263 |
| | 05 | Ramón Pérez García | \$221 |
| | 06 | Humberto Valdés Richaud | \$221 |
| | 07 | Nuevo Milenio | \$221 |
| | 08 | Milpas 2 | \$221 |
| | 09 | Paseo la Presa | \$499 |
| | 10 | El rosario | \$578 |
| | 11 | <u>Fracc. San Francisco</u> | <u>\$578</u> |
| CORREDORES COMERCIALES | | | |
| | | Ave. Loma de de Rosales e Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas | \$735 |

| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
|--------|-----------|------------------------------|--------------------------------------|
| 31 | 01 | Fracc. Los Robles | \$499 |
| | 02 | Primero de Mayo | \$168 |
| | 03 | 1° de Mayo- 20 de Noviembre | \$168 |
| | 04 | Valle del Viento | \$168 |
| | 05 | Fracc. Ángeles | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 32 | 01 | Las Pirámides 1,2 y 3 | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 33 | 01 | Fracc. Los Arcos | \$499 |
| | 02 | Parque Industrial Mecasa | \$289 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 34 | 01 | Misión Santa Fé | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 35 | 01 | Eco Industrial | \$499 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 36 | 01 | Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4 | \$168 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 37 | 01 | Hacienda del Sol | \$578 |
| | 02 | Fracc. Puerta Grande | \$578 |
| | 03 | Hacienda del Sol II | \$578 |
| SECTOR | COD. COL. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | IMPORTE POR M ² (2018) |
| 38 | 01 | Fracc. Villas de Loma Real | \$578 |

Sub-Urbanos**ZONA I**

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|--|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts frente al blvd. | \$578 |
| 2 | De 51 a 100 mts después del blvd. | \$173 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$116 |
| 4 | De 151 en adelante (dentro de la escondida) | \$68 |

ZONA II

Predios por Boulevard Luis Donaldo Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del lago

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|--|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts frente al blvd. | \$578 |
| 2 | De 51 a 100 mts después del blvd. | \$173 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$116 |
| 4 | De 151 en adelante (dentro de la escondida) | \$68 |

ZONA III

Predios frente a la carretera Matamoros, entre el parque industrial Reynosa y Prologis hasta el parque el Puente y Col. Villa Real.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts | \$231 |
| 2 | De 51 a 100 mts | \$173 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$116 |
| 4 | De 151 a 200 mts | \$68 |
| 5 | De 201 mts al nuevo Libramiento | \$37 |

ZONA IV

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|---|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts de profundidad (ambos lados de la carretera) | \$578 |
| 2 | De 0 a 200 mts a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento | \$116 |
| 3 | De 101 mts en adelante | \$37 |

ZONA V

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|---|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts frente al libramiento | \$1,160 |
| 2 | De 51 a 100 mts después del libramiento | \$289 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$116 |
| 4 | De 151 mts al nuevo libramiento | \$68 |

ZONA VI

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | De 0 a 50 mts | \$578 |
| 2 | De 51 a 100 mts | \$116 |
| 3 | De 101 en adelante | \$37 |

ZONA VII

Predio ubicado entre av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe, De Av. De Las Torres hacia el norte.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | de 0 a 150 mts | \$116 |
| 2 | De 151 a 300 mts | \$58 |
| 3 | De 301 mts en adelante | \$37 |

ZONA VIII

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | De 0a 50 mts | \$289 |
| 2 | De 51 a 100 mts | \$116 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$68 |
| 4 | De 151 a 300 mts | \$37 |

ZONA IX

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | De 0a 50 mts | \$173 |
| 2 | De 51 a 100 mts | \$115 |
| 3 | De 101 a 150 mts | \$68 |
| 4 | De 151 a 300 mts | \$37 |

ZONA X

Predios ubicados por la carretera a Pharr Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|--|---------------------------------|
| 1 | Frente a la carretera lado poniente | \$289 |
| 2 | De 0 a 50 mts lado oriente carretera a Matamoros | \$289 |
| 3 | De 51 a 200 mts | \$116 |
| 4 | De 201 mts en adelante | \$37 |

ZONA XI

Se anexa el área sub-urbana XI, que comprende el Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 0 a 50 mts | \$116 |
| 2 | de 51 a 100 mts | \$68 |
| 3 | de 101 a 150 mts | \$37 |

ZONA XII

Se anexa el área sub-urbana número XII que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carr. a Matamoros.

| SUB-ZONA | DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO) | VALOR POR M ² (2018) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 0 a 50 mts | \$578 |
| 2 | de 51 a 100 mts | \$263 |
| 3 | de 101 a 150 mts | \$126 |

Construcciones

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas.

1.- Habitacional

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | De lujo | \$4,725 |
| 2 | Buena calidad | \$3,625 |
| 3 | Mediana calidad | \$2,625 |
| 4 | Interés social | \$2,100 |
| 5 | Económica | \$1,890 |
| 6 | Popular | \$1,103 |
| 7 | Precaria | \$315 |
| TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR | | |

2.- Comercios y Oficinas

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 11 | De lujo | \$4,725 |
| 12 | Buena calidad | \$3,465 |
| 13 | Mediana calidad | \$2,625 |
| 14 | Económica | \$1,575 |
| 15 | Popular | \$525 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

3.- Industrial

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 21 | Maquiladora | \$3,150 |
| 22 | Buena | \$2,625 |
| 23 | Mediana | \$2,100 |
| 24 | Económica | \$1,050 |
| TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR | | |

4.- Espectáculos y entretenimientos

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 31 | De lujo | \$5,775 |
| 32 | Buena | \$4,253 |
| 33 | Mediana | \$2,625 |
| 34 | Económica | \$1,890 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

5.- Hoteles y Hospitales

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 41 | De lujo | \$5,775 |
| 42 | Buena | \$4,251 |
| 43 | Mediana | \$2,625 |
| 44 | Económica | \$1,890 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

6.- Escuelas

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 61 | De lujo Buena | \$2,625 |
| 62 | Regular | \$2,100 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

7.- Religioso

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 71 | Único | \$2,625 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

8.- Gubernamental

| TIPO | CONDICIÓN | VALOR POR M ² (2018) |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 81 | Único | \$2,625 |
| TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR | | |

Coefficientes de Mérito y Demérito

Coefficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad).

1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|----------|-----------------------------|
| 1 | Ejidal | \$0.50 |

2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos

2.1.- Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o áreas homogéneas en donde se encuentran ubicados

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|-------------------|-----------------------------|
| 2 | Mayor a lote tipo | \$1.10 |
| 3 | Meno a lote tipo | \$0.90 |
| 4 | Manzana | \$1.20 |
| 5 | Media Manzana | \$1.15 |

2.2.- Posición dentro de la Manzana

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|----------|-----------------------------|
| 6 | Esquina | \$1.10 |

2.3.- Irregularidad

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|------------------------------------|-----------------------------|
| 7 | Pedregoso, con erosión o salitroso | \$0.70 |

2.4.- Topografía

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|-------------------------|-----------------------------|
| 8 | Inclinación media | \$0.80 |
| 9 | Inclinación pronunciada | \$0.70 |
| 10 | Accidentada | \$0.60 |

3.- Predios Rústicos

3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|--|-----------------------------|
| 11 | Colindantes a caminos federales o estatales | \$1.05 |
| 12 | Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas | \$0.80 |
| 13 | Colindancias con drenes y canales | \$0.60 |

3.2.- Accesibilidad

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|----------------|-----------------------------|
| 14 | Fácil acceso | \$1.05 |
| 15 | Difícil acceso | \$0.80 |

3.3.- Capacidad productiva

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|-----------|-----------------------------|
| 16 | Excelente | \$1.10 |
| 17 | Mediana | \$1.05 |
| 18 | Baja | \$0.80 |
| 19 | Nula | \$0.50 |

3.4.- Topografía

| TIPO | CRITERIO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|-------------------------|-----------------------------|
| 20 | Inclinación media | \$0.80 |
| 21 | Inclinación pronunciada | \$0.70 |
| 22 | Accidentada | \$0.60 |

4. Construcciones

| | ESTADO DE CONVERSIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------|------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| | Buena | Regular | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Importantes | En desecho reparable | En desecho irreparable |
| Factor de Merito o Demerito | 0.95 | 0.85 | 0.80 | 0.60 | 0.30 | 0.00 |

Descripción

Buena: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.

Reparaciones importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

En desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

Predios Rústicos

Valores unitarios por hectáreas (ha) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso.

| USO DEL TERRENO | VALOR POR HA. (2018) |
|---------------------|----------------------|
| Riego | \$17,367 |
| Temporal y pastizal | \$5,791 |
| Agostadero | \$2,315 |

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-303

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Tampico**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

TERRENOS

Valores unitarios para **terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m²** expresados en pesos, según su ubicación

ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENOS

| Área Homo. | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2017 | Frete m. | Prof. m | Área m ² | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|------------|---------|---------------------|---------------------|----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 1 | C3 | Zona Centro 1 | 8,000 | 10 | 40 | 400 | 13 | 2 | 60 |
| 2 | H4 | Zona Centro 2 | 2,500 | 10 | 40 | 400 | 9 | 2 | 60 |
| 3 | H3 | Col. Cascajal 1 | 800 | 10 | 15 | 150 | 7 | 2 | 60 |
| 4 | C2 | Zona Centra 3 | 2,500 | 10 | 40 | 400 | 12 | 2 | 60 |
| 5 | H4 | Zona Centro 4 | 1,245 | 10 | 40 | 400 | 9 | 2 | 60 |
| 6 | H3 | Casa Blanca | 750 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 60 |
| 7 | 12 | Isleta Pérez | 500 | 20 | 48 | 960 | 56 | 3 | 60 |
| 8 | 13 | Astilleros | 565 | 8 | 20 | 160 | 57 | 2 | 60 |
| 9 | H3 | Col. G. Victoria | 700 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 40 |
| 10 | H2 | Col. G. Victoria 2 | 600 | 10 | 30 | 300 | 56 | 2 | 40 |
| 11 | H3 | Col. Tamaulipas | 800 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 40 |
| 12 | H3 | Col. G. Mainero | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 13 | C2 | Macalito | 2,500 | 4 | 8 | 32 | 12 | 2 | 30 |
| 14 | E1 | Unidad Deportiva | 750 | 100 | 200 | 20000 | 33 | 1 | 20 |
| 15 | H3 | Col. Tamaulipas | 790 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 16 | H3 | Zona Centro 5 | 1,600 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 40 |
| 17 | H3 | Col. del Pueblo | 790 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 50 |
| 18 | H3 | Col. Volantin | 790 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 50 |
| 19 | H3 | Margen del Panuco | 600 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 40 |
| 20 | H3 | Col. Morelos | 550 | 7 | 22 | 154 | 7 | 2 | 30 |
| 21 | H3 | Col. V Guerrero | 250 | 10 | 15 | 150 | 7 | 2 | 30 |
| 22 | H3 | Amp. V. Guerrero | 250 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 20 |
| 23 | H3 | Col. Cascajal 2 | 800 | 8 | 30 | 240 | 7 | 2 | 50 |
| 24 | H3 | Col. Nacional | 565 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 50 |
| 25 | E1 | Auditorio Municipal | 2,300 | 10 | 30 | 300 | 33 | 2 | 30 |
| 26 | H4 | Col. Campbell | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 50 |
| 27 | H4 | Col. Angela Peralta | 1,500 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 50 |
| 28 | HI | Col. Pescadores | 340 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 20 |
| 29 | E1 | Cementerios | 1,500 | 10 | 25 | 250 | 40 | 2 | 60 |

| Área Homo. | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2017 | Frente m. | Prof. m | Área m ² | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|------------|---------|-------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 30 | H4 | Col. Altavista | 2,260 | 15 | 30 | 450 | 9 | 1 | 60 |
| 31 | E3 | Col. Altavista 2 | 2,000 | 100 | 100 | 10000 | 9 | 2 | 50 |
| 32 | H1 | Col. Chairel | 550 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 50 |
| 33 | H5 | Col. El Águila | 2,825 | 22 | 45 | 990 | 10 | 1 | 60 |
| 34 | H3 | R. Fray A. de Olmos 2 | 500 | 10 | 18 | 180 | 7 | 1 | 20 |
| 35 | H5 | Col. Flores | 2,825 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 40 |
| 36 | H5 | Col. Sierra Morena | 2,940 | 12 | 25 | 300 | 10 | 1 | 40 |
| 37 | H5 | Col. Monte Alegre | 2,825 | 18 | 30 | 540 | 10 | 1 | 40 |
| 38 | H3 | Col. F. A. de Olmos | 450 | 10 | 18 | 180 | 7 | 2 | 40 |
| 39 | H3 | Col. Moctezuma | 900 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 45 |
| 40 | H3 | Col. Americana | 1,000 | 15 | 38 | 570 | 7 | 2 | 40 |
| 41 | H3 | Col Anáhuac | 600 | 9 | 27 | 243 | 7 | 2 | 35 |
| 42 | H3 | Col. Barandillas | 600 | 9 | 25 | 225 | 7 | 2 | 35 |
| 43 | H3 | Col. Tolteca | 900 | 9 | 30 | 270 | 7 | 2 | 40 |
| 44 | H3 | Col Bella Vista | 900 | 8 | 30 | 240 | 7 | 2 | 35 |
| 45 | H3 | Col. Trueba | 1,000 | 12 | 27 | 324 | 7 | 2 | 45 |
| 46 | H3 | Col. Martock | 1,200 | 15 | 20 | 300 | 7 | 2 | 45 |
| 47 | H3 | Col. B. Juárez | 800 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 40 |
| 48 | H3 | Col Vergel | 1,200 | 10 | 32 | 320 | 7 | 2 | 40 |
| 49 | H3 | Fracc. Primavera | 1,245 | 10 | 16 | 160 | 7 | 2 | 35 |
| 50 | H3 | Frac. Lag. Carpintero | 900 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 40 |
| 51 | H3 | Col. Hidalgo | 800 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 52 | H3 | Col. Primavera | 1,250 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 40 |
| 53 | H3 | Col. Otomí | 900 | 12 | 20 | 240 | 7 | 2 | 40 |
| 54 | H3 | Col. Aurora | 1,500 | 12 | 25 | 300 | 7 | 2 | 45 |
| 55 | H4 | Col. Smith 1 | 1,800 | 15 | 35 | 525 | 9 | 1 | 45 |
| 56 | H3 | Col. Smith 2 | 1,800 | 9 | 25 | 225 | 7 | 2 | 40 |
| 57 | H3 | Col. Vergel 2 | 1,250 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 58 | H3 | Col. Primavera | 1,350 | 9 | 30 | 270 | 7 | 2 | 40 |
| 59 | H3 | Col. Lauro Aguirre | 1,350 | 10 | 18 | 180 | 7 | 2 | 45 |
| 60 | C3 | Av. Ejército 2 | 3,000 | 25 | 75 | 1875 | 38 | 1 | 20 |
| 61 | R1 | Av. Ejército 3 | 1,500 | 25 | 75 | 1875 | 44 | 2 | 30 |
| 62 | H3 | Col. Allende | 900 | 8 | 16 | 128 | 7 | 2 | 40 |
| 63 | E1 | Col. Allende 2 | 2,500 | 16 | 40 | 640 | 61 | 1 | 3 |
| 64 | H3 | Col. Telegrafistas | 450 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 50 |
| 65 | H3 | Col. Obrera 1 | 680 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 50 |
| 66 | H3 | Col. Obrera 2 | 900 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 50 |
| 67 | H4 | Col. Guadalupe | 2,260 | 15 | 40 | 600 | 9 | 1 | 40 |
| 68 | H4 | Col. Minerva | 2,150 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 35 |
| 69 | H4 | Col. La Florida | 2,500 | 12 | 25 | 300 | 9 | 1 | 25 |
| 70 | H4 | Col. Petrolera | 2,490 | 20 | 35 | 700 | 9 | 1 | 35 |
| 71 | H2 | Col. Vista. Hermosa | 1,250 | 8 | 24 | 192 | 8 | 1 | 20 |
| 72 | C3 | Ave. Ayuntamiento | 3,250 | 10 | 20 | 200 | 25 | 1 | 20 |
| 73 | H2 | Col. Tampico | 1,650 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 20 |
| 74 | E1 | Ave. Ejército 1 | 2,750 | 40 | 80 | 3200 | 9 | 1 | 20 |
| 75 | H4 | DIF | 1,650 | 20 | 50 | 1000 | 9 | 1 | 20 |
| 76 | E1 | Hospitales | 2,000 | 30 | 60 | 1800 | 41 | 1 | 30 |
| 77 | C3 | Ave. Ejército 4 | 3,600 | 80 | 200 | 16000 | 18 | 1 | 5 |
| 78 | E1 | Col. Petrolera 2 | 2,250 | 130 | 190 | 24700 | 33 | 1 | 25 |
| 79 | I2 | Diagonal Nte-Sur 1 | 1,350 | 100 | 150 | 15000 | 56 | 2 | 20 |
| 80 | R1 | R. Col. Tampico 4 | 1,400 | 20 | 50 | 1000 | 9 | 1 | 10 |
| 81 | H4 | Prol. Francita 2 | 1,650 | 30 | 60 | 1800 | 9 | 2 | 5 |
| 82 | H4 | Fracc. Colinas | 1,650 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 5 |
| 83 | H2 | Fracc. Universidad | 1,450 | 7 | 10 | 70 | 8 | 2 | 20 |
| 84 | H4 | Col. Los Pinos | 1,500 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 25 |
| 85 | H3 | Col. Los Pinos 2 | 1,450 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 25 |
| 86 | C3 | Zona Dorada 2 | 3,500 | 20 | 60 | 1200 | 17 | 1 | 25 |
| 87 | H6 | Fracc. Vista Hermosa | 3,200 | 17 | 40 | 680 | 10 | 1 | 15 |
| 88 | H5 | Col Lomas de Resales | 2,660 | 10 | 35 | 350 | 10 | 1 | 20 |
| 89 | H4 | Col. Linda Vista | 1,650 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 90 | C3 | Ave. Universidad 1 | 3,500 | 50 | 150 | 7500 | 18 | 1 | 15 |
| 91 | C3 | Zona Dorada 3 | 5,500 | 20 | 60 | 1200 | 27 | 1 | 8 |
| 92 | E1 | Fracc. Vista Hermosa 2 | 2,500 | 75 | 90 | 6750 | 41 | 1 | 15 |
| 93 | R1 | R. Lindavista | 1,200 | 8 | 24 | 192 | 9 | 1 | 5 |
| 94 | E1 | Ave. Universidad 2 | 2,500 | 25 | 75 | 1875 | 45 | 1 | 20 |
| 95 | H5 | Col. Lomas de la Aurora | 2,940 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 15 |

| Área Homo. | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2017 | Frente m. | Prof. m | Área m ² | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|------------|---------|----------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 96 | H6 | Fracc. Las Villas | 3,940 | 18 | 30 | 540 | 11 | 1 | 10 |
| 97 | C3 | Zona Dorada 4 | 3,200 | 50 | 150 | 7500 | 17 | 1 | 5 |
| 98 | H2 | Col. Hosp. Regional | 1,350 | 8 | 18 | 144 | 8 | 2 | 20 |
| 99 | H3 | Col. Díaz Ordaz | 1,210 | 11 | 26 | 286 | 7 | 2 | 20 |
| 100 | H3 | Col. Universidad Sur | 1,450 | 10 | 24 | 240 | 7 | 2 | 20 |
| 101 | E1 | C. Universitario UAT | 1,100 | 500 | 1000 | 500000 | 45 | 1 | 30 |
| 102 | H5 | Fracc. Flamboyanes | 3,000 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 15 |
| 103 | R1 | R. Rancho La Quinta | 1,100 | 30 | 100 | 3000 | 9 | 1 | 20 |
| 104 | E1 | Zona Dorada 6 | 2,300 | 25 | 80 | 2000 | 45 | 1 | 25 |
| 105 | H3 | Col. Universidad | 1,240 | 12 | 20 | 240 | 7 | 2 | 20 |
| 106 | C3 | Blvd. A. López Mateos | 1,500 | 60 | 100 | 6000 | 57 | 1 | 15 |
| 107 | C3 | Zona Dorada 7 | 2,300 | 20 | 30 | 600 | 57 | 1 | 15 |
| 108 | H3 | Col. Aeropuerto | 1,000 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 109 | C3 | Zona Dorada 1 | 4,200 | 50 | 100 | 5000 | 38 | 1 | 20 |
| 110 | E1 | Club Golf Campestre | 1,100 | 300 | 900 | 270000 | 33 | 1 | 50 |
| 111 | H6 | Fracc. Country Club | 3,500 | 15 | 25 | 375 | 10 | 1 | 25 |
| 112 | C3 | Zona Dorada 3 | 4,500 | 35 | 100 | 3500 | 22 | 1 | 25 |
| 113 | H5 | Fracc. Chairel Sección 33 | 3,000 | 10 | 35 | 350 | 10 | 1 | 15 |
| 114 | C3 | Zona Dorada 4-A | 3,500 | 10 | 35 | 350 | 9 | 1 | 15 |
| 115 | C3 | Zona Dorada 4-B | 3,500 | 30 | 90 | 2700 | 13 | 1 | 10 |
| 116 | E1 | La Herradura | 1,245 | 30 | 100 | 3000 | 32 | 2 | 25 |
| 117 | H4 | Col. El Charro | 1,750 | 20 | 50 | 1000 | 9 | 1 | 15 |
| 118 | H3 | Fracc. El Ojital | 1,100 | 25 | 40 | 1000 | 7 | 2 | 15 |
| 119 | H5 | Fracc. AGSA | 1,200 | 20 | 40 | 800 | 10 | 1 | 1 |
| 120 | H1 | Col. Loma Alta | 600 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 121 | H2 | Fracc. Diamante | 600 | 5 | 15 | 75 | 8 | 1 | 1 |
| 122 | H1 | Col. San Pedro | 600 | 8 | 25 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 123 | H1 | Col. Nuevo Amanecer | 500 | 8 | 15 | 120 | 6 | 2 | 15 |
| 124 | E1 | Zona Dorada 4-C | 3,500 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 25 |
| 125 | C3 | Zona Dorada 4-D | 3,500 | 15 | 30 | 450 | 17 | 1 | 10 |
| 126 | H4 | Zona Dorada 5 | 3,000 | 20 | 50 | 1000 | 29 | 1 | 20 |
| 127 | R1 | Quinta Ursula | 1,650 | 20 | 50 | 1000 | 9 | 2 | 40 |
| 128 | R1 | Res. Villa San Pedro | 1,130 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 5 |
| 129 | H4 | Fracc. Villa San Pedro | 1,130 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 10 |
| 130 | C2 | Zona Dorada 5-A | 3,000 | 20 | 50 | 1000 | 57 | 1 | 15 |
| 131 | H2 | Fracc. Gema | 950 | 8 | 16 | 128 | 8 | 2 | 15 |
| 132 | H5 | Col. Lomas del Chairel 1 | 2,250 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 133 | H5 | Col. Lomas del Chairel 2 | 2,000 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 134 | E1 | Col. Lomas del Chairel 3 | 1,000 | 100 | 150 | 15000 | 45 | 1 | 20 |
| 135 | H2 | Fracc. Jesús E. Piña 1 | 900 | 10 | 30 | 300 | 8 | 2 | 20 |
| 136 | H3 | Col. Gonzalo G. Ramírez | 900 | 15 | 28 | 420 | 7 | 2 | 20 |
| 137 | H2 | Fracc. Jesús E. Piña 2 | 900 | 20 | 40 | 800 | 8 | 2 | 20 |
| 138 | H2 | Fracc. Jesús E. Piña 3 | 900 | 20 | 40 | 800 | 8 | 2 | 20 |
| 139 | H2 | Fracc. Jesús E. Piña 4 | 900 | 20 | 40 | 800 | 8 | 2 | 20 |
| 140 | H3 | Col. Unidad Modelo | 900 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 141 | H2 | Fracc. Jesús E. Piña 5 | 900 | 9 | 16 | 144 | 8 | 2 | 20 |
| 142 | H3 | Col. Echeverría | 750 | 7 | 21 | 147 | 7 | 2 | 20 |
| 143 | H3 | Ampl. Unidad Modelo 1 | 750 | 7 | 22 | 154 | 7 | 2 | 20 |
| 144 | H2 | Colinas San Gerardo | 850 | 4 | 12 | 48 | 8 | 1 | 2 |
| 145 | H2 | Fracc. Vista Bella | 750 | 6 | 9 | 54 | 8 | 1 | 1 |
| 146 | R1 | Reserva Libramiento | 400 | 8 | 15 | 120 | 7 | 2 | 5 |
| 147 | R1 | Reserva San Gerardo | 400 | 8 | 15 | 120 | 7 | 2 | 5 |
| 148 | E1 | Panteón Jardín | 700 | 250 | 400 | 100000 | 41 | 2 | 30 |
| 149 | E1 | Cementerio Tancol | 600 | 100 | 100 | 10000 | 40 | 2 | 30 |
| 150 | R1 | Fracc. Puesta del sol | 700 | 10 | 35 | 350 | 7 | 2 | 5 |
| 151 | E1 | Col. Tancol 2 | 850 | 100 | 200 | 20000 | 46 | 1 | 10 |
| 152 | R1 | Reserva Libramiento 3 | 300 | 10 | 35 | 350 | 7 | 2 | 5 |
| 153 | C2 | Zona Dorada 5-B | 3,000 | 20 | 50 | 1000 | 17 | 1 | 5 |
| 154 | H3 | Col. Arenal 1 | 850 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 25 |
| 155 | H3 | Col. La Arboleda | 850 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 25 |
| 156 | H3 | Col. Arenal 2 | 850 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 25 |
| 157 | C2 | Col. Arenal (Ave. Hidalgo) | 2,500 | 20 | 50 | 1000 | 29 | 1 | 25 |
| 158 | H2 | Unidad Infonavit | 900 | 20 | 40 | 800 | 7 | 1 | 5 |
| 159 | H4 | Fracc. Tancol 33 | 1,250 | 12 | 25 | 300 | 9 | 1 | 20 |
| 160 | H3 | Col. Las Violetas 1 | 660 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 20 |
| 161 | H3 | Col. Las Violetas 2 | 660 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 20 |

| Área Homo. | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2017 | Frente m. | Prof. m | Área m ² | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|------------|---------|----------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 162 | E1 | Zona Militar | 600 | 100 | 300 | 30000 | 61 | 1 | 25 |
| 163 | H4 | Col. Militar | 900 | 10 | 15 | 150 | 9 | 1 | 25 |
| 164 | R1 | Res. Entrada Tancol | 2,000 | 150 | 200 | 30000 | 12 | 1 | 25 |
| 165 | E1 | Deportivo | 700 | 100 | 350 | 35000 | 33 | 1 | 20 |
| 166 | C2 | Ave. R. de Champayán 1 | 750 | 40 | 80 | 3200 | 49 | 1 | 2 |
| 167 | H2 | Fracc. Los Encinos | 850 | 8 | 18 | 144 | 8 | 2 | 20 |
| 168 | H3 | Col. México | 850 | 16 | 32 | 512 | 7 | 2 | 25 |
| 169 | H3 | Col. San Antonio | 750 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 170 | R1 | Ave. R. de Champayán 2 | 750 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 20 |
| 171 | H2 | Col. Insurgentes | 750 | 5 | 17 | 85 | 8 | 2 | 20 |
| 172 | H3 | Col. Naranja | 600 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 173 | H3 | Col. Tancol | 600 | 10 | 35 | 350 | 7 | 2 | 20 |
| 174 | H3 | Col. La Paz | 600 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 175 | E1 | Estadio Tamaulipas | 1,750 | 75 | 100 | 7500 | 33 | 1 | 15 |
| 176 | H4 | Col. Estadio | 1,000 | 12 | 25 | 300 | 9 | 1 | 15 |
| 177 | H2 | Conj. Villa Verde | 900 | 9 | 20 | 180 | 8 | 2 | 10 |
| 178 | E1 | CETA | 550 | 100 | 250 | 25000 | 45 | 1 | 10 |
| 179 | E1 | Aeropuerto F. J. Mina | 900 | 500 | 1000 | 500000 | 62 | 1 | 40 |
| 180 | H3 | Col. J. López Portillo | 450 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 181 | E1 | Col. J. López Portillo 2 | 450 | 10 | 20 | 200 | 44 | 1 | 20 |
| 182 | H3 | Col. Revolución Verde | 510 | 10 | 15 | 150 | 7 | 2 | 20 |
| 183 | H3 | Col. Unidad del Valle | 510 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 184 | H3 | Col. Esfuerzo Obrero | 550 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 20 |
| 185 | E1 | Col. Esfuerzo Obrero 2 | 550 | 150 | 150 | 22500 | 44 | 1 | 20 |
| 186 | E1 | Campo Fútbol | 500 | 100 | 150 | 15000 | 32 | 1 | 20 |
| 187 | H3 | Col. Natividad G. Leal | 450 | 9 | 16 | 144 | 7 | 2 | 20 |
| 188 | E1 | Col. Natividad G. Leal 2 | 450 | 80 | 80 | 6400 | 44 | 1 | 20 |
| 189 | H2 | Las Chacas-Cong. Monza | 700 | 8 | 12 | 96 | 8 | 1 | 3 |
| 190 | R1 | Reserva Sagitario | 550 | 50 | 100 | 5000 | 8 | 1 | 1 |
| 191 | E3 | Subestación | 660 | 200 | 1000 | 200000 | 61 | 1 | 20 |
| 192 | H3 | Col. E. Cárdenas G. | 565 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 20 |
| 193 | H1 | Col. Solidaridad 1 | 375 | 8 | 24 | 192 | 6 | 2 | 15 |
| 194 | H1 | Col. Solidaridad 2 | 375 | 8 | 24 | 192 | 6 | 2 | 15 |
| 195 | E1 | Equipamiento 1 | 375 | 40 | 110 | 4400 | 45 | 1 | 15 |
| 196 | E1 | Equipamiento 2 | 375 | 60 | 80 | 4800 | 45 | 1 | 15 |
| 197 | H1 | Col. Solidaridad 3 | 310 | 8 | 24 | 192 | 6 | 2 | 15 |
| 200 | H3 | Col. F. J. Mina | 850 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 25 |
| 201 | H3 | Col. Nuevo Progreso | 900 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 25 |
| 202 | H3 | Col. Laguna la Puerta | 750 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 20 |
| 203 | E3 | Subestación C. F. E. | 660 | 10 | 40 | 400 | 53 | 1 | 20 |
| 204 | H3 | Col. Laguna la Puerta 2 | 510 | 10 | 40 | 400 | 7 | 1 | 20 |
| 205 | H3 | Col. Villa Hermosa | 650 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 206 | H3 | Col. Del Bosque | 650 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 25 |
| 207 | H3 | Col. Las Américas | 700 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 25 |
| 208 | E1 | CETIS | 450 | 100 | 150 | 15000 | 45 | 1 | 25 |
| 209 | E1 | Col. 2 de Junio-Las Torres | 600 | 80 | 80 | 6400 | 52 | 1 | 20 |
| 210 | H3 | Col. 2 de Junio | 600 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 211 | H1 | Col. Nuevo Paraíso | 600 | 8 | 25 | 200 | 6 | 2 | 20 |
| 212 | E1 | Campos deportivos | 550 | 50 | 100 | 5000 | 32 | 1 | 20 |
| 213 | H3 | Col. P. J. Méndez | 600 | 12 | 25 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 214 | H3 | Col. P. J. Méndez 2 | 600 | 12 | 25 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 215 | H3 | Col. Carmen Romano | 680 | 12 | 28 | 336 | 7 | 2 | 20 |
| 216 | H3 | Col. Chapultepec | 680 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 217 | H3 | Magdaleno Aguilar | 700 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 218 | H3 | Col. Roma | 900 | 8 | 30 | 240 | 7 | 2 | 25 |
| 219 | H3 | Col. Las Torres | 700 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 25 |
| 220 | H3 | Col. Niños Héroes | 800 | 18 | 30 | 540 | 7 | 2 | 25 |
| 221 | H3 | Col. Las Torres | 625 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 222 | H3 | Col. Niños Héroes 2 | 700 | 10 | 25 | 250 | 7 | 2 | 20 |
| 223 | H3 | Col. Amp. Niños Héroes | 700 | 12 | 22 | 264 | 7 | 2 | 20 |
| 224 | H3 | Col. Niños Héroes | 510 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 225 | H1 | Fracc. J. Champayán | 375 | 9 | 19 | 171 | 6 | 2 | 20 |
| 226 | H1 | Col. Mirador | 373 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 20 |
| 227 | H1 | Col. San Francisco | 460 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 20 |
| 228 | R1 | Rva. San Francisco | 300 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 20 |
| 229 | E1 | Campo Béisbol | 300 | 100 | 150 | 15000 | 32 | 2 | 10 |

| Área Homo. | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2017 | Frete m. | Prof. m | Área m ² | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|------------|---------|-------------------------------|---------------------|----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 230 | H1 | Fracc. J. Champayán | 310 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 15 |
| 231 | H1 | Col. Tierra Alta | 250 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 15 |
| 232 | E3 | Planta Tierra Alta | 250 | 200 | 200 | 40000 | 56 | 1 | 10 |
| 233 | R1 | Rva. Laguna | 120 | 8 | 25 | 200 | 7 | 2 | 5 |
| 234 | H1 | Col. L. D. Colosio | 225 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 235 | E1 | Col. Lomas de Rosales 2 | 2,500 | 160 | 200 | 32000 | 45 | 1 | 20 |
| 236 | H5 | Lomas de Resales | 2,490 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 237 | H5 | Fracc. Loma Bonita | 2,490 | 40 | 80 | 3200 | 9 | 1 | 5 |
| 238 | H3 | Col. G. Victoria | 660 | 10 | 40 | 400 | 7 | 2 | 40 |
| 239 | H3 | Ampl. U. Modelo 2 | 700 | 7 | 22 | 154 | 7 | 2 | 20 |
| 240 | 13 | Astilleros de Marina | 600 | 100 | 350 | 35000 | 57 | 2 | 30 |
| 241 | R1 | Ave. Universidad 3 | 1,650 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 10 |
| 242 | C2 | Universidad-Agua Dulce | 2,985 | 10 | 35 | 350 | 13 | 1 | 10 |
| 243 | R1 | Ave. Universidad 2 | 2,500 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 10 |
| 244 | H2 | Conj. Unidad El Zapotal | 1,500 | 8 | 12 | 96 | 8 | 1 | 1 |
| 245 | E1 | Feria L. Carpintero | 600 | 100 | 200 | 20000 | 32 | 1 | 15 |
| 246 | H4 | Col. Tampico 3 | 1,700 | 8 | 20 | 160 | 9 | 1 | 20 |
| 247 | 13 | Col. Morelos 2 | 905 | 20 | 50 | 1000 | 57 | 2 | 30 |
| 248 | E1 | Lag. Del Cairel | 1,100 | 50 | 150 | 7500 | 33 | 2 | 30 |
| 249 | 13 | Zona de Muelles | 700 | 200 | 300 | 60000 | 61 | 2 | 40 |
| 250 | H2 | Conj. Hab. Sagitario I | 800 | 4 | 15 | 60 | 8 | 1 | 1 |
| 251 | H2 | Conj. Hab. Sagitario II-III | 800 | 4 | 15 | 60 | 8 | 1 | 1 |
| 252 | C2 | Ave. De Champayán 3 | 800 | 20 | 60 | 1200 | 53 | 1 | 3 |
| 253 | C2 | Prol. Francita 1 | 1,350 | 100 | 150 | 15000 | 56 | 2 | 15 |
| 254 | | | | | | 0 | | | |
| 255 | H2 | Conj. Hab. Esmeralda | 800 | 8 | 12 | 96 | 8 | 1 | 1 |
| 256 | | | | | | 0 | | | |
| 257 | | | | | | 0 | | | |
| 258 | H2 | Fracc. Tercer Milenium Tancol | 750 | 8 | 12 | 96 | 8 | 1 | 1 |
| 259 | H2 | Conj. Hab. Chairel-Tancol | 750 | 4 | 16 | 64 | 8 | 1 | 1 |
| 260 | H2 | Conj. Alejandra | 800 | 4 | 19 | 76 | 8 | 1 | 1 |
| 261 | H3 | Col. Miradores de la Presa | 500 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 4 |
| 262 | C3 | Carr. Tampico-Mante | 3,000 | 100 | 200 | 20000 | 17 | 1 | 5 |
| 263 | R1 | Sistema lagunario, Río Tamesí | 6 | 200 | 200 | 40000 | | | |
| 264 | H3 | Col. Nuevo Aeropuerto Sur | 800 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |

El valor del terreno de un inmueble se obtendrá mediante la multiplicación de la superficie por el valor unitario de terreno correspondiente al área homogénea en la que se ubique el inmueble.

El valor del terreno que resulte se demeritará o incrementará de acuerdo a los factores y coeficientes que le correspondan.

CORREDORES DE VALOR

Valores unitarios por m² para terrenos de los corredores de valor, expresados en pesos:

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO 2017 |
|-------|--|---------------------|
| 001 | DIAZ MIRON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ | 13,500 |
| 002 | FRAY A DE OLMOS ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA | 13,500 |
| 003 | E. CARRANZA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ | 10,000 |
| 004 | FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA | 10,000 |
| 005 | BENITO JUAREZ ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA | 7,000 |
| 006 | FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE F. I. MADERO Y DIAZ MIRON | 7,000 |
| 007 | CRISTOBAL COLON ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA | 10,000 |
| 008 | DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA | 7,000 |
| 009 | ALTAMIRA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ | 7,000 |
| 010 | BENITO JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA | 7,000 |
| 011 | CALLE ADUANA ENTRE H. CAÑONERO Y E. CARRANZA | 7,000 |
| 012 | E. CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA | 8,000 |
| 013 | F. I. MADERO ENTRE FRAY A. DE LOS OLMOS Y CALLE ADUANA | 7,000 |
| 014 | FRAY A. DE OLMOS ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 6,000 |
| 015 | CALLE ADUANA ENTRE E. CARRANZA A. OBREGON | 5,500 |
| 016 | GRAL. C. L. DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA | 5,500 |
| 017 | CRISTOBAL COLON ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 5,500 |
| 018 | DIAZ MIRON ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA | 6,000 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO 2017 |
|-------|--|---------------------|
| 019 | BENITO JUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO | 7,000 |
| 020 | DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON | 7,000 |
| 021 | H. CAÑONERO ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA | 7,000 |
| 022 | F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y FRAY A. DE OLMOS | 5,500 |
| 023 | H. CAÑONERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ | 5,000 |
| 024 | 20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y A. O. OBREGON | 4,500 |
| 025 | E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON | 5,000 |
| 026 | CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO | 5,000 |
| 027 | CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y H. DE NACUZARI | 3,000 |
| 028 | PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y CENTENARIO | 4,000 |
| 029 | FRAY A. DE OLMOS ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J MENDEZ | 4,000 |
| 030 | FRAY A. DE OLMOS ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y H. DE NACUZARI | 3,000 |
| 031 | BENITO JUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MENDEZ | 4,000 |
| 032 | BENITO JUAREZ ENTRE H. DE NACUZARI Y PEDRO J. MENDEZ | 3,000 |
| 033 | CENTENARIO ENTRE H. DE NACUZARI Y PEDRO J. MENDEZ | 3,000 |
| 034 | CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACUZARI Y H. CAÑONERO | 4,000 |
| 035 | CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACUZARI | 3,000 |
| 036 | GRAL. C. L. DE LARA ENTRE H. DE NACUZARI Y F. I. MADERO | 4,000 |
| 037 | H. CAÑONERO ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA | 4,000 |
| 038 | H. DE NACUZARI ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA | 3,500 |
| 039 | H. DE NACUZARI ENTRE BENITO JUAREZ Y ADUANA | 3,000 |
| 040 | H. DE NACUZARI ENTRE DR. MATIENZO Y CALLE ADUANA | 2,500 |
| 041 | A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y CRISTOBAL COLON | 4,000 |
| 042 | AV. HIDALGO ENTRE JERONIMO GONZALEZ Y OLMO | 3,000 |
| 043 | AV. HIDALGO ENTRE DR. GOCHICOA Y JERONIMO GONZALEZ | 4,000 |
| 044 | AV. HIDALGO ENTRE OLMO Y EUCALIPTO | 5,500 |
| 045 | AV. HIDALGO ENTRE EUCALIPTO Y OLIVO | 6,500 |
| 046 | AV. HIDALGO ENTRE OLIVO Y GUAYALEJO | 5,500 |
| 047 | AV. HIDALGO ENTRE GUAYALEJO Y AGUA DULCE | 6,500 |
| 048 | AV. HIDALGO ENTRE AGUA DULCE Y LOMA BLANCA | 7,000 |
| 049 | AV. HIDALGO ENTRE LOMA BLANCA Y MARQUEZ DE GUADALUPE | 6,500 |
| 050 | AV. HIDALGO ENTRE MARQUEZ DE GUADALUPE Y BLVD. LOMA REAL | 5,000 |
| 051 | PROL. AV. HIDALGO ENTRE BLVD. LOMA REAL Y PRIV. M. HIDALGO | 4,000 |
| 052 | PROL. AV. HIDALGO ENTRE PRIV. M. HIDALGO Y CHIAPAS | 3,000 |
| 053 | CARR. TAMPICO-MANTE ENTRE CHIAPAS Y DR. B. GROSSMAN | 2,500 |
| 054 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FELIPE PESCADOR Y FAJA DE ORO | 1,310 |
| 055 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FAJA DE ORO Y U. DE VERACRUZ | 1,335 |
| 056 | L. MATEOS (AV. UNIV.) ENTRE U. DE VERACRUZ Y U. DE WISCONSIN | 1,310 |
| 057 | AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE WISCONSIN Y U. DE BERLIN | 2,500 |
| 058 | AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE BERLIN Y MORONES PRIETO | 2,500 |
| 059 | AV. UNIVERSIDAD ENTRE MORONES PRIETO Y GUZMAN CORDOÑO | 3,500 |
| 060 | AV. UNIVERSIDAD ENTRE GUZMAN CORDOÑO Y AGUA DULCE | 3,000 |
| 061 | AV. UNIVERSIDAD ENTRE AGUA DULCE Y FRANCITA | 3,500 |
| 062 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE FRANCITA Y PUEBLA | 2,665 |
| 063 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE PUEBLA Y EJERCITO MEXICANO | 3,000 |
| 064 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE E. MEXICANO Y DR. ANDRES GARCIA | 1,745 |
| 065 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE DR. ANDRES GARCIA Y SANTO DOMINGO | 1,600 |
| 066 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE SANTO DOMINGO Y GUADALUPE | 1,335 |
| 067 | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE GUADALUPE Y AV. HIDALGO | 1,335 |
| 068 | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ARENAL Y ALLENDE | 1,335 |
| 069 | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ALLENDE Y EJERCITO MEXICANO | 2,000 |
| 070 | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE EJERCITO MEXICANO Y AGUA DULCE | 2,000 |
| 071 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NAYARIT | 1,310 |
| 072 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NAYARIT Y SANTO NIÑO | 1,000 |
| 073 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SANTO NIÑO Y B. DOMINGUEZ | 1,310 |
| 074 | LOPEZ DE LARA ENTRE B. DOMINGUEZ Y V. CARRANZA | 2,000 |
| 075 | AV. E. PORTES GIL ENTRE TAMAULIPAS Y B. DOMINGUEZ | 1,335 |
| 076 | AV. E. PORTES GIL ENTRE B. DOMINGUEZ Y MORELOS | 1,310 |
| 077 | BLVD. FIDEL VELAZQUEZ ENTRE PROL. ADUANA Y LOPEZ DE LARA | 2,000 |
| 081 | AV. CUAUHEMOC ENTRE TEXAS Y PEDRO J. MENDEZ | 1,500 |
| 082 | AV. CUAUHEMOC ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y E. MEXICANO | 2,000 |
| 083 | EJERCITO MEXICANO ENTRE AV. HIDALGO Y AYUNTAMIENTO | 3,500 |
| 084 | EJERCITO MEXICANO ENTRE AYUNTAMIENTO Y CUAUHEMOC | 4,500 |
| 086 | EJERCITO MEXICANO ENTRE CUAUHEMOC Y R. BUSTAMANTE | 4,510 |
| 087 | AV. CHAIREL ENTRE OLMOS Y EUCALIPTO | 2,930 |
| 088 | AV. CHAIREL ENTRE EUCALIPTO Y AZAHAR | 3,330 |
| 089 | OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA | 3,000 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO 2017 |
|-------|---|---------------------|
| 090 | OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. CANSECO | 3,500 |
| 091 | E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 3,500 |
| 092 | E. CARRANZA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO | 3,000 |
| 093 | E. CARRANZA ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA | 2,000 |
| 094 | DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 4,000 |
| 095 | DIAZ MIRON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO | 2,500 |
| 096 | DIAZ MIRON ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA | 2,000 |
| 097 | F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y 20 DE NOVIEMBRE | 3,500 |
| 098 | F. I. MADERO ENTRE SOR JUANA I DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO | 2,000 |
| 099 | H. CAÑONERO (20 DE NOV.) ENTRE 20 DE NOV. Y CRISTOBAL COLON | 2,500 |
| 100 | PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES | 2,000 |
| 101 | LA PAZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES | 1,335 |
| 102 | 20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y F. I. MADERO | 3,000 |
| 103 | SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA | 2,000 |
| 104 | SOBRE SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON | 2,600 |
| 105 | DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON | 2,000 |
| 106 | DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO | 1,750 |
| 107 | DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO | 1,340 |
| 108 | DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON | 1,750 |
| 109 | DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON | 1,750 |
| 110 | DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO | 1,250 |
| 111 | DR. GOCHICOA ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA | 1,000 |
| 112 | DR. GOCHICOA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 2,000 |
| 113 | A. OBREGON ENTRE ADUANA E ISAURO ALFARO | 3,500 |
| 114 | ALTAMIRA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO | 4,750 |
| 115 | A. OBREGON ENTRE SAN MARTIN Y AVE. MONTERREY | 2,000 |
| 116 | ALTAMIRA ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC | 2,000 |
| 117 | E. CARRANZA ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR | 2,000 |
| 118 | E. CARRANZA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO | 5,000 |
| 119 | DIAZ MIRON ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO | 4,000 |
| 120 | DIAZ MIRON ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR | 1,750 |
| 121 | DIAZ MIRON ENTRE 2 DE ENERO E ITURBIDE | 1,250 |
| 122 | E. CARRANZA ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO | 1,500 |
| 123 | F. I. MADERO ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC | 1,500 |
| 124 | F.I. MADERO ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO | 1,000 |
| 125 | C. SERDAN ENTRE SAN MARTIN Y H. DE CHAPULTEPEC | 1,000 |
| 126 | LOPEZ DE LARA ENTRE A. OBREGON Y V. CARRANZA | 3,250 |
| 127 | C. DE LA CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y OBREGÓN | 2,000 |
| 128 | ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA | 4,000 |
| 129 | AQUILES SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA | 2,750 |
| 130 | GRAL. SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y CANAL DE LA CORTADURA | 2,500 |
| 131 | AQUILES SERDAN ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO | 1,800 |
| 132 | H. DE CHAPULTEPEC ENTRE C. CERDAN Y F.I. MADERO | 1,000 |
| 133 | 2 DE ENERO ENTRE F.I. MADERO Y DIAZ MIRON | 1,000 |
| 134 | E. CARRANZA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA | 5,800 |
| 135 | E. CARRANZA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN | 4,000 |
| 136 | E. CARRANZA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN | 3,000 |
| 137 | E. CARRANZA ENTRE SIMON BOLIVAR Y H. DE CHAPULTEPEC | 2,000 |
| 138 | DIAZ MIRON ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN | 3,000 |
| 139 | DIAZ MIRON ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN | 2,250 |
| 140 | F.I. MADERO ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA | 5,750 |
| 141 | F. I MADERO ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO | 3,500 |
| 142 | F.I. MADERO ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN | 2,750 |
| 143 | F.I MADERO ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN | 2,000 |
| 144 | ALTAMIRA ENTRE C. COLON Y 20 DE NOVIEMBRE | 5,750 |
| 145 | ALTAMIRA ENTRE B. JUAREZ Y ADUANA | 5,750 |
| 146 | ALTAMIRA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA | 5,500 |
| 147 | ALTAMIRA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN | 4,000 |
| 148 | ALTAMIRA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN | 3,000 |
| 149 | ALTAMIRA ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO | 1,750 |
| 150 | SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO | 2,000 |
| 151 | SIMON BOLIVAR ENTRE F.I. MADERO Y C. SERDAN | 1,000 |
| 152 | SAN MARTIN ENTRE F.I. MADERO Y H. DE NACAZARI | 1,250 |
| 153 | A. SERDAN ENTRE CARRANZA Y ALTAMIRA | 3,000 |
| 154 | A. SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO | 2,500 |
| 155 | A. SERDAN ENTRE ALTAMIRA Y TAMAULIPAS | 2,500 |
| 156 | FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y H. CAÑONERO | 5,750 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO 2017 |
|-------|---|---------------------|
| 157 | LOPEZ DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO | 5,000 |
| 158 | LOPEZ DE LARA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 4,750 |
| 159 | ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO | 3,300 |
| 160 | ISAURO ALFARO ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 3,300 |
| 161 | ISAURO ALFARO ENTRE A. OBREGON Y TAMAULIPAS | 3,000 |
| 162 | TAMAULIPAS ENTRE LOPEZ DE LARA Y A. SERDAN | 2,500 |
| 163 | AQUILES SERDAN ENTRE H. DE NACCOZARI Y H. CAÑONERO | 1,500 |
| 164 | ISAURO ALFARO ENTRE H. DE NACCOZARI Y F. I. MADERO | 2,750 |
| 165 | A. OBREGON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ | 4,750 |
| 166 | A. OBREGON ENTRE ADUANA Y BENITO JUAREZ | 4,000 |
| 167 | A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO | 3,750 |
| 168 | ALTAMIRA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 4,750 |
| 169 | ALTAMIRA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO | 4,000 |
| 170 | ALTAMIRA ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA | 3,000 |
| 171 | ALTAMIRA ENTRE DR. CANSECO Y DR. ALARCON | 3,500 |
| 172 | ALTAMIRA ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO | 4,000 |
| 173 | BENITO JUAREZ ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON | 5,750 |
| 174 | DIAZ MIRON ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO | 2,000 |
| 175 | F.I. MADERO ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO | 1,335 |
| 176 | F.I. MADERO ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA | 1,000 |
| 177 | A. OBREGON ENTRE DR. GOCHICOA Y DR. JOAQUIN G. CASTILLO | 2,650 |
| 178 | F.I. MADERO ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 2,000 |
| 179 | A. OBREGON ENTRE ISAURO ALFARO Y AQUILES SERDAN | 3,000 |
| 180 | A. OBREGON ENTRE AQUILES SERDAN Y SAN MARTIN | 2,500 |
| 181 | DIAG. SUR NORTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE | 2,500 |
| 182 | PROL. CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y U. DE WISCONSIN | 2,500 |
| 183 | DIAG. SUR NORTE ENTRE DR. MORONES PRIETO Y U. DE WISCONSIN | 2,500 |
| 184 | DIAG. SUR NORTE ENTRE U. DE WISCONSIN Y FAJA DE ORO | 2,000 |
| 185 | PROL. FAJA DE ORO ENTRE DIAG. SUR NTE. Y AVE. HIDALGO | 2,000 |
| 186 | AVE. VALLES E/DIAGONAL SUR NTE. Y AVE. HIDALGO | 2,500 |
| 187 | A. OBREGON ENTRE E. PORTES GIL Y AVE. MTY. | 2,000 |
| 188 | CANAL CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y PORTES GIL | 2,000 |
| 189 | AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA DE LOPEZ MATEOS A PORTES GIL | 1,500 |
| 190 | AND. SUR CANAL CORTADURA ENTRE PORTES GIL Y AV. MONTERREY | 1,250 |
| 191 | AVE, MONTERREY ENTRE TAMAULIPAS Y MELCHOR OCAMPO | 1,500 |
| 192 | PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA ENCANTADA | 3,500 |
| 193 | PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE LOMA ENCANTADA Y FAJA DE ORO | 3,000 |
| 194 | PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE AV. HIDALGO Y LOMA BONITA | 3,500 |
| 195 | PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE LOMA BONITA Y FAJA DE ORO | 3,000 |
| 196 | AGUA DULCE ENTRE AVE. HIDALGO Y TAMPICO | 3,000 |
| 197 | AGUA DULCE ENTRE TAMPICO Y FAJA DE ORO | 3,000 |
| 198 | AGUA DULCE ENTRE FAJA DE ORO Y AVE. UNIVERSIDAD | 3,000 |
| 199 | AGUA DULCE ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y ROSALÍO BUSTAMANTE | 2,100 |

Los valores unitarios por m² para terrenos de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los inmuebles que tengan frente a dichos corredores

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios por m² de los diferentes Tipos de Construcción, expresado en pesos:

| EDIFICACIONES DE MADERA | | 2017 |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| POPULAR | 1 | 800 |
| ECONÓMICA | 2 | 1,350 |
| MEDIA | 3 | 1,600 |
| BUENA | 4 | 1,250 |
| MUY BUENA | 5 | 3,000 |
| CASA HABITACIÓN | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| POPULAR | 6 | 2,000 |
| ECONÓMICA | 7 | 2,800 |
| INTERES SOCIAL | 8 | 3,100 |
| CALIDAD MEDIA | 9 | 4,500 |
| BUENA CALIDAD | 10 | 5,800 |
| MUY BUENA CALIDAD | 65 | 7,000 |
| CALIDAD DE LUJO | 11 | 9,000 |

| COMERCIO | | |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------|
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 12 | 3,200 |
| MEDIA | 13 | 4,200 |
| BUENA | 14 | 6,200 |
| MUY BUENA | 15 | 7,500 |
| TIENDAS AUTOSERVICIO | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 16 | 3,200 |
| MEDIA | 17 | 3,800 |
| BUENA | 18 | 4,800 |
| MUY BUENA | 19 | 7,000 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 20 | n.a. |
| MEDIA | 21 | 5,000 |
| BUENA | 22 | 7,500 |
| MUY BUENA | 23 | 9,000 |
| CENTROS COMERCIALES | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 24 | 4,000 |
| MEDIA | 25 | 5,000 |
| BUENA | 26 | 7,600 |
| MUY BUENA | 27 | 9,000 |
| ALOJAMIENTO/HOTELES | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 28 | 4,000 |
| MEDIA | 29 | 6,500 |
| BUENA | 30 | 9,000 |
| MUY BUENA | 31 | 12,000 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 32 | 2,500 |
| MEDIA | 33 | 4,000 |
| BUENA | 34 | 5,000 |
| MUY BUENA | 35 | 6,500 |
| OFICINAS | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 36 | 3,300 |
| MEDIA | 37 | 4,800 |
| BUENA | 38 | 6,000 |
| MUY BUENA | 39 | 8,000 |
| SALUD | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 40 | 3,800 |
| MEDIA | 41 | 5,300 |
| BUENA | 42 | 6,800 |
| MUY BUENA | 43 | 8,500 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 44 | 2,500 |
| MEDIA | 45 | 4,000 |
| BUENA | 46 | 5,000 |
| MUY BUENA | 47 | 7,000 |
| ENTRETENIMIENTO | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 48 | 3,000 |
| MEDIA | 49 | 4,250 |
| BUENA | 50 | 5,300 |
| MUY BUENA | 51 | 6,000 |
| ALMACENES Y ABASTO | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 52 | 1,800 |
| MEDIA | 53 | 2,250 |
| BUENA | 54 | 3,300 |
| MUY BUENA | 55 | 4,500 |
| INDUSTRIA | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 56 | 2,250 |

| | | |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| MEDIA | 57 | 3,300 |
| BUENA | 58 | 4,500 |
| MUY BUENA | 59 | 5,500 |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | | |
| CLASE | CÓDIGO | Valor unitario por m ² |
| ECONÓMICA | 60 | 3,800 |
| MEDIA | 61 | 4,975 |
| BUENA | 62 | 6,000 |
| MUY BUENA | 63 | 7,000 |
| PROVISIONALES | | |
| CLASE | CÓDIGO | |
| NO CLASIFICAN | 64 | 0.00 |

Cuando se conocen las características particulares de las construcciones, se emplean los valores unitarios según el tipo de construcción, que les corresponda, además de aplicar los incrementos por el número de niveles y/o la existencia de instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias y/o los deméritos por el estado de conservación, antigüedad y estado de terminación, según corresponda.

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se valorarán catastralmente de acuerdo al valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que les correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en la que estén ubicados los inmuebles.

FACTORES Y COEFICIENTES DE DEMÉRITOS Y DE INCREMENTOS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAM. PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2018

1. INTRODUCCIÓN

El sistema de valuación catastral, que utiliza herramientas computacionales, está concebido para que los valores catastrales resultantes de su aplicación cumplan con los requisitos de que sean proporcionales con relación a la ubicación, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbanos disponibles, así como al tipo, calidad, antigüedad y estado de conservación de las construcciones y que sean equitativos valorizando de la misma manera a los inmuebles que tengan las mismas características y se encuentren en la misma situación, guardando una relación directa con los valores de mercado, sin superarlos nunca.

El complemento de las tablas de valores unitarios de suelo y de los diferentes tipos de construcciones, es este documento que trata de los factores y coeficientes.

2. DE LA VALUACIÓN DEL SUELO

La valuación catastral del suelo se efectuará con base en los valores unitarios por m², aprobados por el H. Congreso del Estado, en los términos de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, aplicando los deméritos e incrementos correspondientes.

2.1 DE LOS INCREMENTOS EN EL VALOR DEL SUELO

2.1.1. FACTOR POR POSICIÓN DEL SUELO DENTRO DE LA MANZANA

1. intermedio = 1.00

2. Esquinero, una sola esquina:

 Uso Habitacional = 1.10, hasta los primeros 400 m²

 Uso No Habitacional = 1.20, hasta los primeros 400 m²

3. Cabecero, dos esquinas:

 Uso Habitacional = 1.15 hasta los primeros 800 m²

 Uso No Habitacional = 1.25 hasta los primeros 800 m²

4. Manzanero, tres esquinas:

 Uso Habitacional = 1.15 hasta los primeros 1200 m²

 Uso No Habitacional = 1.25 hasta los primeros 1200 m²

5. Manzanero, cuatro o más esquinas:

 Uso Habitacional = 1.15 hasta los primeros 1600 m²

 Uso No Habitacional = 1.25 hasta los primeros 1600 m²

6. Frentes no contiguos, predios con dos o más frentes, sin que conformen ninguna esquina:

 Uso Habitacional = 1.10, hasta los primeros 800 m²

 Uso No Habitacional = 1,20, hasta los primeros 800 m²

El único caso en que se demerita el suelo por su posición dentro de la manzana es el de los predios interiores o enclavados, entonces:

$$7. \text{ Predio Interior} = 0.60$$

Para los efectos de la aplicación de los incrementos por Esquina, se entiende como:

USO HABITACIONAL, además de las casas habitación, a los siguientes usos:

Salud, Educación y Cultura, Deporte y Recreación y eventualmente usos agropecuarios dentro de las áreas urbanas y suburbanas.

USO NO HABITACIONAL, a los siguientes usos del suelo:

Comercial, Tiendas de Departamento, de Autoservicio, Centros Comerciales, Hoteles, Oficinas, Entretenimiento, Almacenamiento y Abasto, Industrial, Comunicaciones y Transportes.

2.2 DE LOS DEMÉRITOS EN EL VALOR DEL SUELO

2.2.1. FACTOR POR FRENTE

$$\text{Factor} = \sqrt{F/f}$$

En donde:

F = Frente real de suelo y

f = Frente del lote base, cuando se haya determinado previamente dicha dimensión.

El Factor máximo aplicable será de = 0.70

2.2.2. FACTOR POR PROFUNDIDAD

$$\text{Factor} = \sqrt{F/P \cdot R}$$

En donde:

F = Frente real de terreno

P = Profundidad real del terreno

R = Relación profundidad/frente del lote tipo

El Factor de demérito máximo aplicable por la relación frente-profundidad de terreno, será de 0.70

2.2.3. FACTOR POR IRREGULARIDAD

$$\text{Factor} = \sqrt{A_r/A_t}$$

En donde:

A_r = Área regular de terreno

A_t = Área total de terreno

El máximo Factor aplicable será de 0.70

2.2.4. FACTOR DE DEMÉRITO POR EXCESO DE ÁREA O DE INCREMENTO, SEGÚN EL ÁREA DEL LOTE BASE PREDOMINANTE

$$\text{Fórmula} = \sqrt{A/Ab}$$

En donde:

A = Superficie de terreno

Ab = Superficie del Lote-Tipo

Si el resultado es < 0.75, entonces el Factor es de 1.15

Si el resultado es > 0.75, pero ≤ 1.25, entonces el Factor es de 1.00, por lo tanto no se demerita.

Si el resultado es > 1.25, pero < 2.0, entonces el Factor es de 0.90

Si el resultado es > 2.0, pero < 3.5, entonces el Factor es de 0.80

Si el resultado es > 3.5, entonces el Factor es de 0.70

2.2.5. FACTOR POR DESNIVEL

$$\text{Fórmula} = D/P$$

En donde:

D = Desnivel, en metros, entre el nivel del frente del predio y el del fondo del terreno, ya sea ascendente o descendente.

P = Profundidad del terreno, en metros.

Si el resultado es igual o menor a 0.10, entonces no se considera como desnivel y por lo tanto no se demerita

- Si el resultado es > 0.10 o igual o menor a 0.20 , entonces el Factor es de 0.90
- Si el resultado es > 0.20 o igual o menor a 0.30 , entonces el Factor es de 0.80
- Si el resultado es > 0.30 o igual o menor a 0.40 , entonces el Factor es de 0.70
- Si el resultado es > 0.40 o igual o menor a 0.50 , entonces el Factor es de 0.60
- Si el resultado es > 0.50 , entonces el Factor es de 0.50

Por lo tanto el factor máximo aplicable es de 0.50

Cuando el predio tenga obras materiales para su mejoramiento, tales como muros de contención y terraplenes, terrazas, rampas o escalinatas y el valor de esas mejoras sea igual o superior al valor del demérito que le corresponde por el desnivel, no se aplicará ningún demérito.

Tampoco estarán sujetos al demérito correspondiente, los predios que estén ubicados en áreas con desniveles ascendentes y descendentes, y que por lo tanto se hayan tomado en cuenta esas características topográficas para determinar el valor unitario por metro cuadrado de terreno aplicable a dicha área homogénea o que tengan incluso un valor escénico.

3. DE LA VALUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para determinar el valor catastral de las construcciones asentadas en los predios se aplicará el Valor Unitario por m^2 , aprobado para el Tipo de Construcción que le corresponda, multiplicado por el número de metros cuadrados construidos, con lo que se obtiene el valor total de la construcción.

Para efectos del cálculo de la superficie o área construida se tomarán en cuenta todas las superficies cubiertas, tales como cocheras, aleros y otros usos, aun cuando no cuenten con muros, sino sólo con estructura, pisos y techos.

En los predios, con construcciones, se clasificará el tipo de construcción predominante, así como la antigüedad, el estado de conservación y el estado de terminación.

Se podrán distinguir y clasificar distintos volúmenes de construcción, siempre y cuando presenten características diferentes que hagan variar notoriamente su valor o se trate de volúmenes de uso y clase perfectamente bien diferenciados. Es importante tomar en cuenta el porcentaje que representan los volúmenes de construcción distintos a los predominantes, de tal manera que resulten superior al 20% de la superficie de la construcción predominante, de otra manera se considerará como área total construida, al tipo de construcción que predomina en el inmueble.

Se consideran Provisionales sin valor a las que están construidas con madera, lámina de cartón, lámina galvanizada o bajareque o sobre todo de materiales de desecho.

3.1. DE LOS DEMÉRITOS EN EL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

3.1.1. FACTOR DE DEMÉRITO POR ANTIGÜEDAD

$$FA = VuR/VT$$

En donde:

VuR = Vida útil remanente

VT = Vida útil total

Vida útil remanente = Vida útil total – Antigüedad de la construcción

VIDA ÚTIL TOTAL SEGÚN CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Muy Buena = 100 años

Buena = 90 años

Media = 80 años

Económica = 70 años

Interés Social = 70 años

Popular = 60 años

3.1.2. FACTOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN

1. Bueno = 0.95

2. Regular = 0.80

3. Malo = 0.60

4. Ruinas, habitable y reparable = 0.40

5. Ruinas, reparable a un alto costo = 0.20

6. Ruinas, para demoler, sin valor = 0.00

3.1.3. FACTOR POR ESTADO DE TERMINACIÓN DE OBRA

| | |
|--------------------|-------------|
| OBRA NEGRA | FACTOR 0.60 |
| INTERMEDIO | FACTOR 0.80 |
| AVANZADO/TERMINADO | FACTOR 1.00 |

3.2 DE LOS INCREMENTOS EN EL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

3.2.1. POR EL NÚMERO DE NIVELES O PISOS

| | |
|---------------------------|------|
| De uno a dos niveles = | 1.00 |
| De tres a cinco niveles = | 1.10 |
| De seis a diez niveles = | 1.18 |
| De once a 15 niveles = | 1.24 |
| Más de 15 niveles = | 1.30 |

Las alturas mayores a los 3.20 metros, se deben de considerar como niveles mayores de un piso para los efectos de la Codificación del número de niveles o pisos y para la correspondiente Valuación Catastral, excepto en las construcciones industriales y de almacenamiento.

3.2.2. POR INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Cuando los inmuebles sean de uso diferentes al habitacional y cuenten con Instalaciones Especiales, se incrementará en un 10%.

Cuando los inmuebles sean de uso diferentes al habitacional y cuenten con Elementos Accesorios, se incrementará en un 10%.

Cuando los inmuebles sean de uso diferentes al habitacional y cuenten con Obras Complementarias, se incrementará en un 10%.

Cuando los inmuebles cuenten con más de uno de los conceptos descritos, los incrementos se sumarán, por lo tanto se puede alcanzar hasta un 30% de valor adicional al que se haya obtenido en la valuación catastral de las construcciones.

4. DE LOS PREDIOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Para los efectos catastrales cada departamento, vivienda, casa o local, se registrará y valorará por separado, comprendiéndose en la valuación la parte proporcional indivisa de los bienes comunes, tanto del suelo, como de las construcciones.

Los condominios son edificaciones constituidas por diferentes pisos, departamentos, viviendas, casas o locales de un inmueble, construidos en forma vertical, horizontal o mixta, pertenecientes a distintos propietarios, cada uno de estos tiene un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre los elementos y áreas comunes del inmueble.

El derecho de cada condómino sobre los bienes comunes, será proporcional al valor de la propiedad exclusiva, fijada en la escritura constitutiva para este efecto.

Son objetos de propiedad común, los siguientes:

El terreno, sótano, pórticos, puertas de entrada, vestíbulos, galerías, corredores, escaleras, patios, jardines, senderos y calles interiores, estacionamientos de uso general y proporcional para vehículos, los locales dedicados a la administración, portería y alojamiento del portero y de los vigilantes.

Además los destinados a las instalaciones generales y servicios comunes, las obras, las instalaciones, aparatos y demás objetos que sirvan al uso y disfrute común, tales como: fosas, pozos, cisternas, tinacos, ascensores, montacargas, incineradores, estufas, hornos, bombas y motores, albañales, canales, conductos de distribuciones de agua, drenaje, calefacción, electricidad y gas.

Y las obras de seguridad, deportivas, de recreo, ornato, de recepción o reunión social y de otras semejantes, con excepción de los que sirvan exclusivamente a cada condominio; los cimientos, estructuras, muros de carga y los techos de uso general y cualesquiera otras partes del inmueble, locales, obras, aparatos o instalaciones que se resuelva, por unanimidad de los condóminos, usar o disfrutar en común o se establezcan con tal carácter en el Reglamento del Condominio o en la Escritura Constitutiva.

Los derechos de cada condueño en los bienes comunes son inseparables de su propiedad individual.

Los Condominios se clasifican en tres tipos de acuerdo con su configuración:

Condominios Verticales: Son los que están constituidos por diferentes niveles, pisos, o plantas y que cuenta con uno o más departamentos, viviendas o locales comerciales por nivel.

Condominios Horizontales: Son aquellos cuyos departamentos, viviendas o locales comerciales están ordenados en sentido horizontal, en un nivel.

Condominios Mixtos: Son aquellos que presentan una combinación de los anteriores.

El área de terreno, que deberá de manifestarse y registrarse en el Padrón Catastral, es la que incluya, tanto el área exclusiva individual, como el área común que corresponde a cada condómino.

El área de construcción, que deberá manifestarse y registrarse en el Padrón Catastral, es la que incluya, tanto el área exclusiva individual, como el área común que corresponde a cada condómino.

Las áreas comunes, tanto del terreno, como de las construcciones, deberán de ser las que aparecen en la Escritura Constitutiva, para que junto con las áreas exclusivas conformen el total de las áreas de terreno y construcción, para proceder a obtener el valor catastral de cada condominio individual controlado catastralmente con su clave catastral.

Los deméritos o incrementos que pudiesen corresponderle al suelo, se calcularán de acuerdo a las características geométricas y físicas correspondientes al lote en el que se ubican los condominios individuales, ya sean estos horizontales, verticales o mixtos, los resultados se aplicarán a cada uno de los condóminos.

Los deméritos o incrementos para las áreas construidas se aplicarán de una manera particular a cada uno de los condominios individuales, salvo el número de niveles, que será el número de pisos o niveles de los edificios, en los que se localicen los departamentos habitacionales, oficinas o comercios, en su caso.

Todas las dudas e interpretaciones sobre los factores y coeficientes de demérito y de incremento, serán resueltas por la autoridad catastral municipal.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- “Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-304

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Victoria**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **terrenos urbanos** por **m²** expresados en pesos según su ubicación:

| SECTOR 1 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | | | | VALOR \$/m² |
|-------------|-------------------|---|-----------------|--------------------|---------------------------------------|----------------|
| | | N | S | E | O | |
| | ZONA CENTRO | | | | | |
| | ZH 1 | Carrera Torres | Hidalgo | Fco. I Madero (17) | B. Domínguez(23) | 1,040 |
| | ZH 2 | Carrera Torres | Matamoros | J. B. Tijerina (8) | Fco. I Madero (17) | 1,150 |
| | ZH 3 | Matamoros | Juárez | J. B. Tijerina (8) | Fco. I Madero (17) | 2,100 |
| | ZH 4 | Juárez | Blvd. P. Balboa | J. B. Tijerina (8) | Fco. I Madero (17) y Pino Suarez (18) | 1,040 |
| | ZH 5 | Col. San Marcos I, Fracc. Villas de Guadalupe, Col. Simón Bolívar | | | | 410 |
| | ZH 6 | Hidalgo | Democracia | Fco. I Madero (17) | V. Carranza (22) | 870 |
| | ZH 7 | Bravo | Democracia | V. Carranza (22) | Vía del FFCC | 350 |
| | ZH 8 | Fracc. Los Fresnos | | | | 460 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | | | | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Carrera Torres del 8 al 17 | | | | 2,070 |
| | BV 2 | Carrera Torres del 17 a la vía del ferrocarril | | | | 1,380 |
| | BV 3 | 17 De Carrera Torres a Guerrero | | | | 2,070 |
| | BV 4 | 17 De Guerrero a Juárez | | | | 2,530 |
| | BV 5 | 17 De Juárez a Rosales | | | | 2,070 |
| | BV 6 | Hidalgo Del 8 Al 17 | | | | 3,450 |
| | BV 7 | Juárez Del 8 al 17 (Lado Sur) | | | | 2,070 |
| | BV 8 | 8 De Carrera Torres a Matamoros | | | | 1,840 |
| | BV 9 | 8 De Matamoros a Blvd. Praxedis Balboa | | | | 2,300 |
| | BV 10 | 9 De Carrera Torres a Matamoros | | | | 1,380 |
| | BV 11 | 9 De Matamoros a Blvd. Praxedis Balboa | | | | 2,300 |

| SECTOR 2 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-----------------------|--|-----------------------------------|
| | ZH 1 | Infonavit Adelitas, Infonavit Fidel Velázquez | 520 |
| | ZH 2 | Col. Del Periodista, Fracc. Quinta Laura, Mod. Hab. Pedro J. Méndez (Viviendas Populares), parte de la Col. Morelos, parte de Col. Pedro J. Méndez, parte de la Col. San Francisco y parte de la Col. Norberto Treviño Zapata. | 640 |
| | ZH 4 | Fracc. San José, Fracc. Sierra Gorda, parte Fracc. Quinta Laura y parte de la Col. Norberto Treviño Zapata | 1,200 |
| | ZH 5 | Col. Pedro J. Méndez, Col. San Francisco, Col. Morelos y Col. Ascensión Gómez | 690 |
| | ZH 6 | Infonavit Aldama y parte de la Col Ascensión Gómez | 460 |
| | ZH 7 | Parte de Col. Ascensión Gómez, Priv. Pemex y parte de Col. Pedro J. Méndez | 440 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Blvd. López Mateos del 8 Al 16 | 1,380 |
| | BV 2 | Blvd. López Mateos del 16 a la vía del ferrocarril | 1,150 |
| | BV 3 | Calle 16 del Blvd. López Mateos a Carrera Torres | 1,150 |
| | BV 4 | Calle 8 del Blvd. López Mateos a Carrera Torres | 1,730 |
| | BV 5 | Berriozábal del 8 al 22 | 1,040 |
| | BV 6 | Carrera Torres del 8 al 17 | 2,070 |
| | BV 7 | Carrera Torres del 17 a la vía del ferrocarril | 1,380 |
| | BV 8 | Eje Vial de Blvd. Adolfo López Mateos a Calle Conrado Castillo (Lado Oriente) | 640 |
| | BV 9 | C. Mier y Terán (19) de Blvd. Adolfo López Mateos a Av. Carrera Torres | 810 |

| SECTOR 3 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| | ZH 1 | Col. Rev. Verde, Col. Adolfo López Mateos, Escuadra Norte y Oriente y parte de la Ampliación, Col. Doctores, Col. Burócratas Mpaes. y Fracc. Santa María I y II | 350 |
| | ZH 3 | Fracc. Desarrollo Habitacional Del Norte | 800 |
| | ZH 4 | Fracc. Hogares Modernos, Col. Morelos y Conj. Habitacional Residencias Selectas | 800 |
| | ZH 5 | Fracc. Las Palmas y Fracc. Los Arcos | 930 |
| | ZH 6 | Fracc Residencial Los Milagros | 980 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Av. Nuevo Santander de Blvd. Fidel Velázquez a Av. Familia Rotaria | 460 |
| | BV 2 | Av. Familia Rotaria de la Av. Nuevo Santander al Blvd. Tamaulipas | 520 |
| | BV 3 | Blvd. Fidel Velázquez (Lado Nte) de Av. Nvo. Santander al Blvd. Tamaulipas | 920 |
| | BV 4 | Blvd. Fidel Velázquez (Lado Sur) de Av. Nuevo Santander al Blvd. Tamaulipas | 920 |
| | BV 5 | C. Berriozábal del Blvd. Tamaulipas a J. de Escandón (Cero) | 1,150 |
| | BV 6 | Av. Nuevo Santander de Blvd. Fidel Velázquez a Carrera Torres (Lado Poniente) | 1,040 |
| | BV 7 | Carrera Torres Del Cero Al 8 | 1,380 |
| | BV 8 | Calle 8 del Blvd. Fidel Velázquez a Carrera Torres | 1,730 |

| SECTOR 4 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | | | | VALOR \$/m ² |
|-------------|-----------------------|---|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| | ZONA CENTRO | N | S | E | O | |
| | ZH 1 | Carrera Torres | Matamoros | A. Gómez(4) | J.B. Tijerina(8) | 920 |
| | ZH 2 | Carrera Torres | Blvd. P. Balboa | J. De Escandón(0) | A. Gómez(4) | 750 |
| | ZH 3 | Fracc Comercial 2000 | | | | 870 |
| | ZH 4 | Col Obrera, Col Hidalgo | | | | 410 |
| | ZH 5 | Matamoros | Blvd. P. Balboa | A. Gómez(4) | J.B. Tijerina(8) | 1,840 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | | | | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Av. Nuevo Santander de Carrera Torres a Blvd. Fidel Velázquez (Lado Ote.) | | | | 1,040 |
| | BV 2 | Carrera Torres del 8 Ceros al 8 | | | | 1,380 |
| | BV 3 | Calle Hidalgo del 4 al 8 | | | | 2,880 |
| | BV 4 | Blvd. Praxedis Balboa del 4 al 8 | | | | 2,300 |
| | BV 5 | Blvd. Fidel Velázquez de Carrera Torres a Rio San Marcos | | | | 410 |
| | BV 6 | 8 De Carrera Torres a Matamoros | | | | 1,840 |
| | BV 7 | 8 De Matamoros a Blvd. Praxedis Balboa | | | | 2,300 |

| SECTOR 5 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-------------------|---|----------------------------|
| | ZH 1 | Parte de la Col. Mainero, parte de la Col. Pedro Sosa, Fracc. La Esperanza y Col. Auténticas Playas | 430 |
| | ZH 2 | Parte de la Col. Mainero y parte de la Col. Pedro Sosa | 340 |
| | ZH 3 | Col Horacio Terán, Fracc. Los Balcones y parte de la Col. Pedro Sosa | 230 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
| | BV 1 | Blvd. López Portillo del 1 al 8 | 690 |
| | BV 2 | Av. De La Unidad y América Española del Blvd. Fidel Velázquez a Av. Del Estudiante | 690 |

| SECTOR 6 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-------------------|---|----------------------------|
| | ZH 1 | Parte de la Col. Mainero y Col Burócratas Estatales | 460 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
| | BV 1 | Blvd. Luis Echeverría del 8 al 12 | 690 |

| SECTOR 7 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-------------------|--|----------------------------|
| | ZH 1 | Parte de la Col Las Palmas | 180 |
| | ZH 2 | Col. Los Pinos y parte de la Col. Las Palmas | 230 |
| | ZH 3 | Fracc. Hacienda del Santuario | 460 |
| | ZH 4 | Col El Palmar, Fracc. Balcones del Valle, Col. Ampl. El Palmar y Col Fraternidad | 100 |
| | ZH 5 | Fracc. Evelyn | 600 |

| SECTOR 8 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-------------------|---|----------------------------|
| | ZH 1 | Col. J. Bernardo Gtz de Lara, Col. Unidad Modelo, Col. Bertha del Avellano y Ampliación, Col. Casas Blancas y Ampliación y Col. Vegas de Treto, Fracc. Gutiérrez de Lara | 210 |
| | ZH 2 | Col. Amalia G. de Castillo Ledón, Col. Veteranos de la Revolución, Col. Francisco I. Madero y Ampliación, Col. Manuel A. Ravizé, Col. Enrique Lara y Col. Poder Popular | 140 |
| | ZH 4 | Fracc. Barrio del Bosque I y II | 120 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
| | BV 1 | Calle Asentamientos Humanos de Blvd. Guadalupe Victoria a la Calle Ébano | 290 |

| SECTOR 9 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|-------------|-------------------|---|----------------------------|
| | ZH 1 | Fracc. Zozaya, parte de la Col. Tamatán y Col. Del Maestro (Eta) | 350 |
| | ZH 2 | Col. Camino Real y parte de la Col. Tamatán | 170 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
| | BV 1 | Calzada Gral. Luis Caballero de vía del FFCC a C. Rio Frio | 460 |
| | BV 2 | Calle Rio Frio de Calzada Gral. Luis Caballero a Camino Real a Tula | 440 |

| SECTOR 10 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|--------------|-------------------|--|----------------------------|
| | ZH 1 | Col. Cuauhtémoc Upyset (Gobierno del Edo.) y Col. Cuauhtémoc (Gobierno del Estado), Col. Cuauhtémoc Américo | 120 |
| | ZH 2 | Col. América de Juárez | 140 |
| | ZH 3 | Infonavit Tamatán (Conj. Hab. Luis Echeverría) | 230 |
| | ZH 4 | Fracc. Las Flores, Col. Del Maestro, Col. 7 de Noviembre y Subdivisión Cofrades | 350 |
| | ZH 5 | Fracc. Cuauhtémoc (Inm. Valle de Reynosa) | 350 |
| | ZH 6 | Fracc. Luis Quintero, Fracc. Puerta Del Sol, Fracc. Puerta de Tamatán, Fracc. Rincón de Tamatán, Fracc. Jardines de Tamatán, Conj. Hab. Puerta de La Luna, Conj. Hab. Puerta de Cofrades, Ampl. Col Del. Maestro y Fracc. Villa del Prado, Fracc. Puerta de Hierro | 290 |
| | ZH 7 | Col. Américo Villarreal, Col. La Gloria, Col. Ex.- Ej. 7 de Noviembre y Ampliación | 190 |

| SECTOR 11 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|--------------|-----------------------|--|-----------------------------------|
| | ZH 1 | Col. Nacozari, Col. Miguel Alemán, Fracc. La Cima (Sub-División Gómez Elizondo), Fracc. Cuauhtémoc, Fracc. Mirasierra, Fracc. Residencial Panorama, Subdivisión de Cecilia Gojón, Fracc. Mirasierra y Fracc. La Cima | 370 |
| | ZH 2 | Col. Fstse, Conj. Hab. Panorama, U. Hab. Miguel Alemán y parte de la Col. Miguel Alemán | 230 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Calle 27 De Carrera Torres a Calle Prol. Doblado | 460 |

| SECTOR 12 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|--------------|-----------------------|--|-----------------------------------|
| | ZH 1 | Fracc. Nuevo Santander, Fracc. Mi Ranchito y Col. Banrural, Fracc. Privado Jardines del Sauce (Reg. Cond.) Fracc. Santa Lilia, Fracc. Priv. Del Nogalar | 260 |
| | ZH 2 | Fracc. Imperial | 280 |
| | ZH 3 | Col. Lázaro Cárdenas, Fracc. La Escondida, Fracc. Los Ébanos, Fracc. Colinas del Mirador, Fracc. Colinas del Parque, parte de la Col. Nacozari y parte del Fracc. Sierra Madre del Sur | 290 |
| | ZH 4 | Fracc. Villa Alpina, Fracc. Fuego Nuevo, Fracc. Lomas de Santander, Fracc. Sierra Madre del Sur, Fracc. Upysset, parte del Fracc. Sierra Madre, parte del Fracc. Sierra Ventana y parte de la Col. Lázaro Cárdenas | 280 |
| | ZH 5 | Parte del Fracc. Sierra Madre, Fracc. Ampl. Sierra Madre y Subdivisión de Guadalupe Longoria | 380 |
| | ZH 6 | Col. Junta Local de Caminos (Col. Caminera) y Col. Ampl. Lázaro Cárdenas | 410 |
| | ZH 7 | Col. Tecnológico y Col. Jardín Norte | 180 |
| | ZH 8 | Parte del Fracc. Sierra Ventana, Fracc. Cumbres y Fracc. Cumbres Norte | 120 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Bldv. Emilio Portes Gil de Av. Lázaro Cárdenas a Edificio Tiempo Nuevo | 460 |
| | BV 2 | C. Juan José de la Garza de C. Olivia Ramírez a C. División del Golfo (vía del FFCC.) | 460 |
| | BV 3 | Calle 27 De Calle Olivia Ramírez a Carrera Torres | 460 |
| | BV 4 | Eje Vial De la Calle Molango a la Av. Carrera Torres (Lado Pte) | 370 |

| SECTOR 13 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| | ZH 1 | Col. Libertad y Ampliación, Col. Burócratas Mpales. II y parte de la Col. La Presa | 180 |
| | ZH 2 | Col. Enrique Cárdenas González, Col. López Portillo, Col. Tránsito, parte de la Col. Libertad y parte del Fracc. Industrial | 280 |
| | ZH 3 | Fracc. Praderas, Fracc. Framboyanes, Fracc. Lomas de Calamaco y Fracc. San Marcos | 260 |
| | ZH 4 | Col. Industrial y Ampliación, Fracc. Colinas del Valle, Col. Libertad II (CTM Fidel Velázquez), Colinas de San Roberto, Fracc. Agua Fría I y II y Fracc. La Montaña I, II y III | 350 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m² |
| | BV 1 | Bldv. Emilio Portes Gil de Av. Lázaro Cárdenas a C. Manzano | 460 |
| | BV 2 | Av. Zeferino Fajardo del Libramiento Naciones Unidas al Bldv. Emilio Portes Gil | 460 |
| | BV 3 | C. División del Golfo de Av. Las Américas a Libramiento Naciones Unidas | 290 |
| | BV 4 | Libramiento Naciones Unidas de vía del ferrocarril a la Av. Zeferino Fajardo | 230 |
| | BV 5 | Libramiento Naciones Unidas de Av. Zeferino Fajardo al entronque con el Bldv. Emilio Portes Gil | 140 |

| SECTOR 14 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/m ² |
|--------------|-------------------|---|----------------------------|
| | ZH 1 | Fracc. Arboledas, Fracc. Villa Real, Fracc. Las Américas y Ampliación | 670 |
| | ZH 2 | Fracc. Privado de Villa Real | 1,200 |
| | ZH 3 | Fracc. Valle Escondido, Fracc. Monte Alto | 930 |

| | | | |
|--|-----------------------|---|-------------------------------|
| | ZH 4 | Parte del Fracc. Valle de Aguayo, Fracc Villa Jardín y parte de la Col. Norberto Treviño Zapata | 800 |
| | ZH 5 | Col. Treviño Zapata, Col. Magisterial, Parte Del Fracc. Valle de Aguayo y Priv. Canteras | 580 |
| | ZH 6 | Fovissste (Unidad Hab. Pedro J. Méndez), Unidad H. Fco. I. Madero y parte de la Col. Norberto Treviño Zapata, | 460 |
| | ZH 7 | Fracc. Santa Martha | 350 |
| | ZH 8 | Fracc. San Luisito, Fracc. Las Misiones, Fracc. Hacienda Del Bosque, Fracc. Paseo de Las Américas, Fracc. Los Ángeles y Fracc. San Carlos, Fracc. Santo Tomás | 410 |
| | ZH 9 | Col. México, Fracc. México y Fracc. Las Torres | 230 |
| | ZH 10 | Fracc. Naciones Unidas y Fracc. Naciones Unidas Sur | 350 |
| | ZH 11 | Fracc. Ampl. Villa Real y Fracc. Petroleros | 410 |
| | ZH 12 | Fracc. Del Sutspet | 180 |
| | ZH 13 | Fracc. Residencial Las Torres | 290 |
| | ZH 14 | Fracc. Los Almendros, Subdivisión Rosa María Filizola Vda. de Y | 520 |
| | ZH 15 | Fracc. Privado San Ángel | 1,350 |
| | ZH 16 | Fracc. Valle de Aguayo de la Calle Cesar López de Lara al Blvd. Adolfo López Mateos y de la Calle Cristóbal Colon (9) a la Calle Matías S. Canales (12) | 800 |
| | ZH 17 | Fracc. Los Almendros Privada Residencial | 575 |
| | ZH 18 | Conj. Hab. Las Rosas, Conj, Hab. Rincón de los Almendros | 700 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M² |
| | BV 1 | Blvd. López Mateos del 8 al 16 | 1,380 |
| | BV 2 | Blvd. López Mateos del 16 a la vía del FFCC | 1,150 |
| | BV 3 | Blvd. Tamaulipas del Libramiento Naciones Unidas al Blvd. López Mateos | 1,150 |
| | BV 4 | (Camino a los Charcos de Abajo) del Libramiento Naciones Unidas a Calle Arturo Olivares | 180 |
| | BV 5 | Calle 16 Del Libr. Naciones Unidas Al Blvd. López Mateos | 1,040 |
| | BV 6 | Eje Vial del Libramiento Naciones Unidas al Blvd. Adolfo López Mateos | 580 |

| SECTOR 15 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|-----------------------|---|-------------------------------|
| | ZH 1 | Unidad Hab. Jardín, Fracc. Jardín | 350 |
| | ZH 2 | Fracc. Campestre y Ampliación, Fracc. Privanzas I | 930 |
| | ZH 3 | Col. Mariano Matamoros y Col. Ignacio Zaragoza | 180 |
| | ZH 4 | Fracc. Teocaltiche, Fracc. Aztlán, Fracc. Vista Azul, Fracc. Azteca, Fracc. Villas Del Bosque, Fracc. Montes Altos, Fracc. La Florida, Fracc. Nueva Aurora, Fracc. Pedregal Campestre, Fracc. San Alberto, Fracc. Las Alamedas, Fracc. Bugambilias, Fracc. Itace, Fracc. Valle Oriente y Fracc. Vista Azul II | 350 |
| | ZH 5 | Col. Ampl. López Mateos y Col. Las Alazanas | 230 |
| | ZH 6 | Fracc. Las Huertas | 670 |
| | ZH 7 | Fracc. Residencial Cabañas, Fracc. Jardines de San José | 690 |
| | ZH 8 | Fracc. Los Naranjos, Fracc. Residencial Club Campestre | 1,200 |
| | ZH 9 | Fracc. Agrónomos | 180 |
| | ZH 10 | Fracc. Residencial Del Valle, Fracc. Del Sol, Subdivisión, Fracc. Residencial El Cielo, Fracc. Real de Teocaltiche. | 530 |
| | ZH 11 | Manzana 740 Del Sector | 290 |
| | ZH 12 | Fracc. Privado Residencial La Misión | 1,350 |
| | ZH 13 | Fracc. Valle Esmeralda | 600 |
| | ZH 14 | Condominio Bosques Campestre | 600 |
| | ZH 15 | Fracc. Privanzas II y Fracc. Las Villas | 1,050 |
| | ZH 16 | Vista Verde | 450 |
| | ZH 17 | Fracc. Royal Country | 850 |
| | ZH 18 | Fracc. Privada San Miguel | 500 |
| | ZH 20 | Fracc. Villa Oriente 2ª Etapa | 650 |
| | ZH 21 | Fracc. Villa Verde (Reg. Condominio) | 650 |
| | ZH 22 | Fracc. Residencial Los Arcángeles (Reg. Condominio) | 1,350 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M² |
| | BV 1 | Blvd. Tamaulipas del Lib Naciones Unidas al Blvd. López Mateos | 1,150 |
| | BV 2 | Av. Familia Rotaria de Blvd. Tamaulipas a Av. José Sulaimán Chagnón | 690 |
| | BV 3 | Av. José Sulaimán Chagnón de Av. Familia Rotaria a la Calle Artículo 16 | 290 |
| | BV 4 | Av. Tenochtitlán de Av. Fam. Rotaria a Av. Del Valle | 580 |

| SECTOR 16 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Parte de la Col. Benito Juárez, Col. 16 de Septiembre, parte de la Col. Sagitario, Col. José de Escandón, Col. Emiliano Zapata y parte de la Col. Portes Gil | 190 |
| | ZH 2 | Col. Reforma, Col. Emilio Portes Gil, Col. Nuevas Playas y Ampliación, Col. Satélite, Col. Buenavista, Col. Pepenadores, Col. Vicente Guerrero, Fracc. Insurgentes, Col. Corregidora, Col. Liberal, parte de la Col. Sagitario, Col. Ayuntamiento, Col. Magdalena Aguilar, parte de la Col. Independencia y parte de la Col. Victoria, Col. Matías Hinojosa, Fracc. Satélite, Ampl.Liberal, Ayuntamiento II, Victoria II, Ampl.Tamaulipas. | 140 |
| | ZH3 | Col.Granja Elvita, Ampl. Pepenadores | 70 |
| | ZH 4 | Col. Tamaulipas, parte de la Col. Independencia, Col. Victoria, parte de la Col. Benito Juárez y parte de la Col Ayuntamiento | 350 |
| | ZH 5 | Fracc. Valle Dorado | 350 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | BV 1 | Av. Nuevo Santander De C Jovita Leal De Aguilera A Blvd. Fidel Velázquez, lado sur | 460 |
| | BV 2 | Av. 16 De Septiembre De Av. 20 De Noviembre Al Blvd. Fidel Velázquez, ambos lados | 460 |
| | BV 3 | Blvd. Fidel Velázquez De Av. Nuevo Santander A Av. 16 De Septiembre, lado este | 460 |
| | BV 4 | Blvd. Fidel Velázquez De Av. 16 De Septiembre A Rio San Marcos, lado este | 410 |
| | BV 5 | Av. Carlos Adrian Avilés Bertolucci (antes Av. La Paz) De La Calle Sarita Peña De Camargo A C Vía Láctea, ambos lados | 290 |
| | BV 6 | Av. Carlos Adrian Avilés Bertolucci (antes Av. La Paz) de la Calle Vía Láctea a Blvd. Praxédis Balboa, ambos lados | 230 |
| SECTOR 17 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Col. Moderna y Col. Servidor Público, Col. Luisa Montemayor. | 120 |
| | ZH 2 | Col. Lindavista y Ampliación (Col. Diana Laura Riojas de Colosio) | 70 |
| | ZH 3 | Col. Primavera, Col. Horacio Terán, Col. 2 de Abril y Col. Promotores de Educación en Tamaulipas, Col. Camino Nuevo, Condominio Mezquite | 140 |
| | ZH 4 | Fracc. Huertas del Rio, Fracc. Las Palomas, Fracc. Riberas del Río y Fracc. Alta Vista y Fracc. Mediterráneo, Fracc. Todos por Tamaulipas | 270 |
| | ZH 6 | Fracc. Unidos Avanzamos, Fracc.Familias Fuertes | 200 |
| SECTOR 18 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Col La Gloria, Col Vista Hermosa, Col Francisco Villa, Col Pedro J. Méndez, y Col Huerta de San Javier, Col Chapultepec y Ampliaciones, Subdivisión de García Travesi, Fracc. Las Fuentes y Col. Pedro José Méndez II | 120 |
| | ZH 2 | Fracc. Integración Familiar, Fracc. Noria de los Ángeles, Fracc. Privada Canteras, Fracc. Paseo de los Olivos I, II, III y IV, Fracc. Loma Bonita, y Fracc. Villas del Carmen y Fracc. Loma Real, Fracc. Los Padros | 290 |
| | ZH 3 | Fracc. Chapultepec, Fracc. Viento Huasteco, Fracc. Rincón de las Montañas | 270 |
| | ZH 4 | Fracc. Lomas Verdes, Fracc.Villas del Carmen | 300 |
| | ZH 5 | Fracc. Bambú | 350 |
| SECTOR 19 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Col. Sop Y Parte De La Col. Pedro Sosa | 350 |
| | ZH 2 | Col. Ampl. Pedro Sosa (La Loma), Col. Ignacio Allende, Col. Las Brisas, Col. Nuevo Tamaulipas, Fracc. Rinconada Las Haciendas, Col. 12 de Septiembre, Fracc. Constituyentes y Col. Loma Alta II, Las Lomas | 150 |
| | ZH 3 | C.P. Ej. Loma Alta, Col. Esfuerzo Popular y Ampliación y Col. Loma Alta, Col. Unión Democrática | 70 |
| | ZH 4 | Fracc. Lomas de Guadalupe, Fracc. Residencial La Quinta y Fracc. Misión del Palmar I y II | 290 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | BV 1 | Av. América Española Del Camino Al Ej. Loma Alta al entronque con la Av. De La Unidad | 690 |

| SECTOR 23 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|--|-------------------------|
| | ZH 1 | Col. San Marcos y Ampliación y Col. San Marcos III | 110 |
| | ZH 2 | Col. Altas Cumbres Y Ampliación | 70 |

| SECTOR 24 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Col. Estudiantil, Col. Luis Echeverría, Col. Tamatán Y Col. Simón Torres | 180 |
| | ZH 2 | Col. Ampl. Echeverría, Col. Ampl. Estudiantil, Col. Ampl. Tamatán, Col. Rosalinda Guerrero, Tomás Yarrington y Bethel | 60 |

| SECTOR 25 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|--|-------------------------|
| | ZH 1 | Col. Alta Vista, Col. Álvaro Obregón, Col. Vista Hermosa, Col. Alta Vista I y II, sec. 3 ^a . Sec. Sierra del Sol y Fracc. Rincón de la Sierra, Col. Alta Vista Sector 4 | 60 |
| | ZH 2 | Col. La Esperanza y Ampliación, Col. Alberto Carrera Torres y Ampl. Simón Torres | 100 |
| | ZH 3 | Fracc. El Tamatán | 300 |
| | ZH 4 | Fracc. Vergel De La Sierra, Fracc. Sierra Platino | 450 |

| SECTOR 27 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Col. Nuevo Santander, Col. Nuevo Amanecer y Col. Solidaridad, Col. Niños Héroe, Col. Nueva Era, Fracc. Upysset II (Fracc. Alborada), Col. Unidad Sindical, Col. Mariano Matamoros (Ote.), Col. Manuel Cavazos Lerma, Col. Ampl. Nuevo Amanecer, Fracc. Barrio de Pajaritos (todos los sectores) | 120 |
| | ZH 2 | Fracc. La Paz y parte de Col. Satélite | 180 |
| | ZH 3 | Col. Liberal, Col. Azteca (y margen del río) y Col. Área Pajaritos | 70 |
| | ZH 4 | C.P. Ej. Guadalupe Victoria | 100 |
| | ZH 5 | Fracc. Canaco, Fracc. Valle del Magisterio, Fracc. La Joya | 120 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | BV 1 | Av. Nuevo Santander de C. Jovita Leal de Aguilera a Av. La Paz (lado Sur Este) | 460 |
| | BV 2 | Av. José Sulaimán Chagnón de la Av. La Paz a Calle Niños Héroe (lado Sur Este) | 290 |
| | BV 3 | Av. La Paz de Av. José Sulaimán Chagnón a la Calle Sarita Peña de Camargo, (ambos lados) | 290 |

| SECTOR 28 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Fracc. Granjas Campestres, Fracc. Hacienda Santa María Y Fracc. Residencial Campestre Janambres | 230 |
| | ZH 2 | Col. Lilia Zozaya | 100 |
| | ZH 3 | Condominio San Gabriel | 350 |
| | ZH 4 | Fracc. Puerta De Hierro y Ampl. | 1,350 |
| | ZH 5 | Fracc. Colibrí | 1,050 |
| | ZH 6 | Fracc. Santa Regina y Fracc. Los Alamos, Fracc. Residencial Santa Fe. | 350 |

| SECTOR 31 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|-----------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Fracc. Santa Bárbara (de la Garza Montoto) y Fracc. Santa Laura, Fracc. Privada El Secreto (Reg. Cond.) | 800 |
| | ZH 2 | Parte de la Col. Oralia Guerra de Villarreal (al Norte del Libramiento Naciones Unidas) | 100 |
| | ZH 3 | Manzana 15 del Sector | 290 |
| | ZH 4 | Fracc. Cristales, Fracc. Misión San Agustín, Fracc. Los Laureles, Fracc. Privadas de la Salle, Fracc. Residencial los Lagos, Fracc. Residencial Pietra Santa y Fracc. Montemayor, Fracc. Res. Los Angeles, Fracc. Res. Villa montaña | 900 |
| | ZH 5 | Fracc. Residencial Verona | 900 |
| | ZH 6 | Fracc. Camino Real | 450 |

| SECTOR 32 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
|----------------------|----------------|---|-------------------------|
| | ZH 1 | Col. Estrella y Ampliación I y II, Col. La Presita, Col. Empleados de CORETT | 100 |
| | ZH 2 | Col. Montealto, Col. Vamos Tamaulipas I, II, III, IV y V oriente, Conj. Hab. Enfermeras, Col. Barrio Cañon de la Peregrina A, B y C, y Pob. La Presa I | 50 |
| | ZH 3 | Fracc. Villas del Pedregal, Fracc. Privada San Ignacio I y II, Fracc. Rincón del Valle I y II y Fracc. Rincón del Valle Elite | 350 |
| | ZH 4 | Conj. Hab. Sierra Vista | 200 |
| | ZH 5 | Fracc. Las Alamedas | 300 |
| | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | BV 1 | Libramiento Naciones Unidas de Vía del Ferrocarril a la Av. Zeferino Fajardo | 230 |
| | BV 2 | Libramiento Naciones Unidas, de Av. Zeferino Fajardo a calle Gral Antonio Canales Rosillo (lado poniente) | 140 |
| SECTOR 33 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Col. Lucio Blanco, Col. Luis Donald Colosio, Col. El Mirador, Col. Emilio Caballero, Col. Zeferino Fajardo Luna, Col Agustín Esqueda, Col La montaña | 110 |
| | ZH 2 | Fracc. Pietra Santa (Villa Palermo) (Villa Toscano) | 900 |
| SECTOR 34 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Parque Industrial Nuevo Santander (Sur) | 60 |
| SECTOR 35 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Parque Industrial Nuevo Santander (Norte) y II, Parque Científico y Tecnológico | 60 |
| SECTOR 37 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Fracc. Campestre Los Olivos I, II Y III Etapa, Fracc. La Rioja | 60 |
| | ZH 4 | Fracc. Cerrada Los Olivos y II | 200 |
| | ZH 5 | Fracc. La Herradura | 290 |
| | ZH 7 | Fracc. Residencial Los Canarias, Fracc. Los Mirlos, Fracc. El Cardenal, Fracc. Paseo de los Cisnes, Fracc. Real de los Olivos. | 350 |
| SECTOR 40 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Fracc. Marte R. Gómez, Fracc. Marte R. Gómez Amp. Sur y Fracc. Marte R. Gómez Ampl. Norte, Fracc. Res. Arboladas, Fracc. Res.Prados. | 150 |
| LOCALIDAD 6 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | Zona Urbana De El Ejido Benito Juárez Y Ejido El Olivo | 50 |
| LOCALIDAD 7 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | ZH 1 | COL. TIERRA MÍA | 46 |
| LOCALIDAD 2 A LA 9 | ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | | Zonas Urbanas De Todos Los Ejidos Del Municipio De Victoria, Excepto Ej. Benito Juárez Y Ej. El Olivo, Col. Ex Hacienda la Presa | 35 |
| SECTORES 13, 32, 33 | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | | LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS DE VÍA DE FERROCARRIL A LA AV. ZEFERINO FAJARDO | 200 |
| | | LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS DE AV. ZEFERINO FAJARDO AL ENTRONQUE CON BLVD. EMILIO PORTES GIL | 120 |
| SECTORES 12, 13 Y 14 | BANDA DE VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR \$/M ² |
| | | BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS DE LA CALLE JESÚS ELÍAS PIÑA AL EJE VIAL LADO NORTE Y SUR | 600 |
| | | BLVD. EMILIO PORTES GIL DEL EJE VIAL A LA AV. LAS TORRES LADO NORTE Y SUR | 200 |

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

Para las colonias de nueva creación o no incluidas en las tablas anteriores, los valores unitarios de terreno se darán en el Departamento de Catastro Municipal a solicitud de la parte interesada.

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

| Tipo | Calidad | Valor Unitario por m ² |
|------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | CORRIENTE | \$ 500.00 |
| 2 | CORRIENTE-ECONOMICO | 850.00 |
| 3 | ECONOMICO | 1,050.00 |
| 4 | ECONOMICO-MEDIO | 1,300.00 |
| 5 | MEDIO | 1,450.00 |
| 6 | MEDIO-SUPERIOR | 1,800.00 |
| 7 | SUPERIOR | 2,550.00 |

CONSTRUCCIONES ANTIGUAS

| Tipo | Calidad | Valor Unitario por m ² |
|------|-----------------|-----------------------------------|
| 8 | ECONOMICO | \$ 1,200.00 |
| 9 | ECONOMICO-MEDIO | 1,600.00 |
| 10 | MEDIO | 1,900.00 |
| 11 | MEDIO-SUPERIOR | 2,150.00 |
| 12 | SUPERIOR | 2,450.00 |

CONSTRUCCIONES MODERNAS

| Tipo | Calidad | Valor Unitario por m ² |
|------|---------------------|-----------------------------------|
| 13 | CORRIENTE | \$ 1,500.00 |
| 14 | CORRIENTE-ECONOMICO | 1,700.00 |
| 15 | ECONOMICO | 1,900.00 |
| 16 | ECONOMICO-MEDIO | 2,450.00 |
| 17 | MEDIO | 2,600.00 |
| 18 | MEDIO-SUPERIOR | 2,800.00 |
| 19 | SUPERIOR | 3,500.00 |
| 20 | SUPERIOR DE LUJO | 4,000.00 |
| 21 | DE LUJO EXCELENTE | 4,500.00 |

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| ESTADO DE CONSERVACION | FACTOR |
|------------------------|--------|
| NUEVO O MUY BUENO | 1.00 |
| BUENO | 0.95 |
| REGULAR | 0.85 |
| MALO | 0.75 |
| RUINOSO | 0.50 |

LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DEMERITARÁN O DISMINUIRÁN POR:

1.- SUPERFICIES DE TERRENO:

COMERCIALES:

| SUPERFICIE | FACTOR DE DEMERITO |
|-------------------------------|--------------------|
| HASTA 300 M ² | 1.00 |
| DE 301 A 500 M ² | 0.90 |
| DE 501 A 800 M ² | 0.80 |
| DE 801 A 1500 M ² | 0.70 |
| DE 1501 A 2200 M ² | 0.60 |
| DE 2201 M ² A MAS | 0.50 |

HABITACIONALES:

| SUPERFICIE | FACTOR DE DEMERITO |
|-------------------------------|--------------------|
| HASTA 500 M ² | 1.00 |
| DE 501 A 750 M ² | 0.90 |
| DE 751 A 1000 M ² | 0.80 |
| DE 1001 A 2000 M ² | 0.70 |
| DE 2001 A 4000 M ² | 0.60 |
| DE 4001 M ² O MAS | 0.50 |

2.- POR EXCESO DE FONDO:

2.1. EN DONDE EXISTA LOTE TIPO O PREDOMINANTE, A LA SUPERFICIE QUE EXCEDA DE LA DEL LOTE TIPO, SE LE APLICARÁ UN FACTOR DE 0.70, Y

2.2. EN DONDE NO EXISTA LOTE TIPO SE APLICARÁ EL MISMO FACTOR DE 0.70 A LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE A UNA PROFUNDIDAD MAYOR DE 40.00 M

3.- POR DESNIVEL O PENDIENTE:

SE APLICARÁN LOS SIGUIENTES FACTORES:

| % PENDIENTE | FACTOR |
|-------------|--------|
| 0 A 10% | 1.00 |
| 10 A 20% | 0.90 |
| 20 A 30% | 0.80 |
| 30 A 40% | 0.70 |
| 40 A 50% | 0.60 |
| 50% O MÁS | 0.50 |

EN NINGÚN CASO Y POR NINGÚN CONCEPTO EL DEMÉRITO DEL VALOR UNITARIO DE UN LOTE PODRÁ SER MAYOR AL 50%.

MÉRITOS, PREMIOS O INCREMENTOS DE VALOR DE TERRENO**POR UBICACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA:**

| | Factores Zona Habitacional | Factores Zona Comercial |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| LOTE INTERMEDIO | 1.00 | 1.00 |
| LOTE ESQUINERO (2 FRENTES) | 1.15 | 1.20 |
| LOTE INTERMEDIO CON 2 FRENTES | 1.10 | 1.15 |
| LOTE INTERMEDIO CON 3 FRENTES | 1.15 | 1.20 |
| LOTE CABECERO (3 FRENTES) | 1.25 | 1.35 |
| LOTE MANZANERO (DE 3 FRENTES) | 1.25 | 1.35 |
| LOTE MANZANERO (DE 4 FRENTES) | 1.30 | 1.40 |
| LOTE INTERIOR | 0.50 | 0.55 |

NOTA: SE CONSIDERA LOTE INTERIOR AQUEL QUE NO TENGA ACCESO A LA VÍA PÚBLICA, O QUE TENIÉNDOLO, ÉSTE SEA MENOR A 2.50 M. DE ANCHO.

II. PREDIOS SUBURBANOS

| Tipo | Ubicación | Valor Unitario por m ² |
|------|--|--------------------------------------|
| 9000 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 34, 37 Y 40, A PARTIR DE 1 KM. HACIA AFUERA DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS | \$ 6.00 |
| 9100 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 24, 25, 28, 31, 32 Y 33, A PARTIR DE 1 KM. HACIA AFUERA DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ▪ EN LOS SECTORES 28 Y 31, A MÁS DE 1 KM. A AMBOS LADOS DE LAS CARRETERAS A MONTERREY Y A MATAMOROS | 12.00 |
| 9200 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 34, 37 Y 40, HASTA 1 KM. HACIA AFUERA DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ▪ EN EL SECTOR 19, DENTRO DE LA MANCHA URBANA, AL SUR DE LA VÍA DEL FFCC. A TAMPICO | 23.00 |
| 9300 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 24, 25, 32 Y 33, HASTA 1 KM. HACIA AFUERA DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ▪ EN LOS SECTORES 28, 31 Y 37, A AMBOS LADOS DE LAS CARRETERAS A MONTERREY Y A MATAMOROS, ENTRE 500 Y 1000 M. ▪ EN LOS SECTORES 17, 18 Y 27, HASTA 1 KM. HACIA ADENTRO DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS | 35.00 |

| | | |
|------|---|--------|
| 9400 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 28, 31 Y 37, 500 M. A AMBOS LADOS DE LAS CARRETERAS A MONTERREY Y A MATAMOROS, HASTA EL LÍMITE DEL SECTOR | 46.00 |
| 9500 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 17, 18 Y 27, A PARTIR DE 1 KM. HACIA ADENTRO, DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ▪ EN EL SECTOR 19, DENTRO DE LA MANCHA URBANA, AL NORTE DE LA VÍA DEL FFCC. A TAMPICO | 60.00 |
| 9600 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 7, 12 Y 13, DENTRO DE LA MANCHA URBANA | 70.00 |
| 9700 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 02, 10 Y 11, DENTRO DE LA MANCHA URBANA ▪ EN LOS SECTORES 28 Y 31, HASTA 1 KM. HACIA AFUERA DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS | 80.00 |
| 9800 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 14 Y 15, DENTRO DE LA MANCHA URBANA, COLINDANDO CON EL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS ▪ EN EL SECTOR 27, DENTRO DE LA MANCHA URBANA, HASTA 1KM. AL ESTE DE LA CARRETERA A MATAMOROS | 95.00 |
| 9900 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ EN LOS SECTORES 3, 14 Y 15, DENTRO DE LA MANCHA URBANA | 120.00 |

Los valores unitarios de **terrenos Suburbanos** se demeritarán por superficies de la siguiente forma:

| SUPERFICIE | FACTOR |
|-------------------------------------|--------|
| HASTA 30,000 M ² | 1.00 |
| DE 30,001 A 50,000 M ² | 0.90 |
| DE 50,001 A 100,000 M ² | 0.75 |
| DE 100,001 A 200,000 M ² | 0.60 |
| DE 200,001 A 500,000 M ² | 0.45 |
| DE 500,001 M ² O MÁS | 0.30 |

Para las zonas de nueva creación o no incluidas en la tabla anterior, los valores unitarios se darán en el Departamento de Catastro Municipal a solicitud de la parte interesada.

La tabla de valores unitarios para de tipos de construcción, prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| CLAVE DE USO DEL SUELO | USO DEL SUELO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|------------------------|---|------------------------|
| 1710 | AGRICULTURA DE RIEGO | \$ 20,000.00 |
| 1720 | AGRICULTURA DE TEMPORAL | 6,000.00 |
| 2100 | FRUTICULTURA DE RIEGO EN CULTIVO | 12,500.00 |
| 2200 | FRUTICULTURA DE RIEGO EN PRODUCCION | 30,000.00 |
| 2300 | FRUTICULTURA DE RIEGO EN DECADENCIA | 7,500.00 |
| 2600 | FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN CULTIVO | 7,500.00 |
| 2700 | FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN PRODUCCION | 15,000.00 |
| 2800 | FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN DECADENCIA | 5,000.00 |
| 3200 | PASTIZAL CULTIVADO DE TEMPORAL | 9,000.00 |
| 3520 | AGOSTADERO COEFICIENTE DE 8 A 16 HAS. X U.G. | 6,000.00 |
| 3540 | AGOSTADERO COEFICIENTE DE 16 A 32 HAS. X U.G. | 3,000.00 |
| 4200 | MONTE MEDIO Y ALTO | 1,250.00 |
| 4300 | MONTE CERRIL | 800.00 |
| 4900 | CERRIL | 400.00 |

FACTORES DE INCREMENTO Y DISMINUCIÓN DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS.

A) POR UBICACIÓN:

| UBICACIÓN | FACTOR |
|--|--------|
| Colindante a zona suburbana | 1.20 |
| Próximos o cercanos a zona suburbana | 1.00 |
| Intermedios entre cercanos y alejados | 0.90 |
| Distantes o alejados a la zona suburbana | 0.80 |

B) POR ACCESO:

| TIPO DE ACCESO | FACTOR |
|----------------|--------|
| Óptimo | 1.20 |
| Fácil | 1.00 |
| Regular | 0.80 |
| Difícil | 0.70 |

C) POR TOPOGRAFÍA:

| TIPO DE TOPOGRAFÍA | FACTOR |
|--------------------------|--------|
| Nivelado | 1.20 |
| Plano | 1.00 |
| Ligeramente accidentada | 0.90 |
| Medianamente accidentada | 0.80 |
| Fuertemente accidentada | 0.60 |

D) POR COLINDANCIA A VIAS DE COMUNICACIÓN Y CUERPOS DE AGUA:

| COLINDANCIA | FACTOR |
|---|--------|
| Colindantes a carreteras federales y/o estatales | 1.20 |
| Colindantes a caminos de terracería | 1.00 |
| Ubicados a más de 2.5 Km. de carreteras federales y/o estatales | 0.90 |
| Ubicados a más de 2.5 Km. de caminos de terracería | 0.80 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y manantiales (todo tiempo) | 1.10 |

Para los usos y ubicaciones de la tabla anterior, los valores unitarios se darán en el Departamento de Catastro Municipal a solicitud de la parte interesada.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción V1 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

La presente tabla de valores unitarios de terreno y construcciones, con los factores de demérito y de incremento, servirá de base para determinar el valor pericial de los bienes inmuebles, para los efectos del artículo 127 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y artículo 15, fracción XX, de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 25 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente Decreto:

Al margen un sello que dice:- "Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de Tamaulipas.- Poder Legislativo.

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. LXIII-306

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Valle Hermoso**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por **M²** expresados en pesos según su ubicación:

| SECTOR NORTE | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| | COLONIA | Valor por m² |
| 1. | AMPLIACIÓN MÉXICO | \$ 135.00 |
| 2. | AMPLIACIÓN S. A. R. H. | \$ 113.00 |
| 3. | INFONAVIT PEDREGAL | \$ 113.00 |
| 4. | LAS BRISAS | \$ 113.00 |
| 5. | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$ 170.00 |
| 6. | MÉXICO | \$ 305.00 |
| 7. | MITRAS | \$ 80.00 |
| 8. | MODERNA | \$ 113.00 |
| 9. | NORTEÑITA | \$ 226.00 |
| 10. | OBREERA | \$ 226.00 |
| 11. | PEDREGAL | \$ 113.00 |
| 12. | POPULAR | \$ 226.00 |
| 13. | S. A. R. H. | \$ 226.00 |
| 14. | SAN JOSÉ | \$ 141.00 |
| 15. | EMILIANO ZAPATA | \$ 226.00 |

| SECTOR SUR | | |
|-------------------|--|--------------------------------|
| | COLONIA | Valor por m² |
| 1. | AMBROSIO RUIZ | \$ 135.00 |
| 2. | AMPLIACIÓN JARITAS | \$ 113.00 |
| 3. | BELLA VISTA | \$ 135.00 |
| 4. | CLUB DE LEONES | \$ 395.00 |
| 5. | DEL MAESTRO | \$ 170.00 |
| 6. | EL CAMPANARIO | \$ 113.00 |
| 7. | EL REFUGIO | \$ 113.00 |
| 8. | EL ROBLE | \$ 90.00 |
| 9. | ESPERANZA DEL SUR | \$ 170.00 |
| 10. | FRACCIONAMIENTO AURORA | \$ 113.00 |
| 11. | FRACCIONAMIENTO LAS ARBOLEDAS | \$ 135.00 |
| 12. | FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA | \$ 113.00 |
| 13. | FRACCIONAMIENTO LOS FRESNOS | \$ 113.00 |
| 14. | FRACCIONAMIENTO MIGUEL RIVAS BADILLO | \$ 113.00 |
| 15. | FRACCIONAMIENTO POPULAR BRISAS DEL VALLE | \$ 113.00 |
| 16. | FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA | \$ 113.00 |

| | | |
|-----|--------------------------|-----------|
| 17. | HACIENDA DEL VALLE | \$ 170.00 |
| 18. | INDUSTRIAL | \$ 135.00 |
| 19. | INFONAVIT BUENA VISTA | \$ 113.00 |
| 20. | INFONAVIT LAS FLORES | \$ 113.00 |
| 21. | JARITAS | \$ 170.00 |
| 22. | JARITAS SUR | \$ 170.00 |
| 23. | LAS AMERICAS | \$ 113.00 |
| 24. | LOS HERRERA | \$ 113.00 |
| 25. | MOCTEZUMA | \$ 113.00 |
| 26. | NUEVO SANTANDER | \$ 113.00 |
| 27. | OSVALDO GUTIERREZ GARCÍA | \$ 113.00 |
| 28. | PALO ALTO | \$ 80.00 |
| 29. | PROGRESO | \$ 113.00 |
| 30. | SINGLATERRY | \$ 113.00 |
| 31. | UNIDOS AVANZAMOS | \$ 113.00 |
| 32. | VALLE HERMOSO | \$ 135.00 |
| 33. | VILLA SINGLATERRY | \$ 113.00 |

| SECTOR ORIENTE | | |
|----------------|---|--------------------------|
| | COLONIA | Valor por m ² |
| 1. | AGRICULTORES | \$ 135.00 |
| 2. | AMPLIACIÓN SECCIÓN 22 | \$ 170.00 |
| 3. | AURORA | \$ 170.00 |
| 4. | AZTECA | \$ 113.00 |
| 5. | BERNAL MARES | \$ 181.00 |
| 6. | BURÓCRATA | \$ 170.00 |
| 7. | CAMPESTRE DEL RÍO | \$ 113.00 |
| 8. | FOVISSSTE | \$ 113.00 |
| 9. | FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS DELVALLE | \$ 113.00 |
| 10. | GUADALUPE | \$ 170.00 |
| 11. | GUADALUPE BIS | \$ 113.00 |
| 12. | HIDALGO | \$ 181.00 |
| 13. | HUMBERTO TREVIÑO | \$ 113.00 |
| 14. | INFONAVIT AMPLIACIÓN EDUARDO CHÁVEZ | \$ 113.00 |
| 15. | INFONAVIT DALIAS | \$ 113.00 |
| 16. | INFONAVIT DIEGO NAVARRO | \$ 113.00 |
| 17. | INFONAVIT EDUARDO CHÁVEZ | \$ 113.00 |
| 18. | INFONAVIT MAGUEYES | \$ 113.00 |
| 19. | INFONAVIT REAMPLIACIÓN EDUARDO CHÁVEZ | \$ 113.00 |
| 20. | FRACCIONAMIENTO MAGUEYES | \$ 113.00 |
| 21. | INFONAVIT SAN LUIS I, II Y III | \$ 113.00 |
| 22. | INFONAVIT SAN NICOLÁS I, II, III, IV, V, VI Y VII | \$ 113.00 |
| 23. | JARDÍN | \$ 181.00 |
| 24. | JOSÉ GARCÍA CÁRDENAS | \$ 113.00 |
| 25. | JUAN JOSÉ TAMEZ | \$ 170.00 |
| 26. | JUÁREZ | \$ 181.00 |
| 27. | LAS PALMAS | \$ 135.00 |
| 28. | LAS TORRES | \$ 170.00 |
| 29. | LÁZARO CÁRDENAS | \$ 181.00 |
| 30. | LOS FRESNOS | \$ 141.00 |
| 31. | LOS PINOS | \$ 135.00 |
| 32. | LOS REYES | \$ 113.00 |
| 33. | LUCIO MONROY | \$ 80.00 |
| 34. | MADERO | \$ 135.00 |
| 35. | MAGISTERIO | \$ 141.00 |
| 36. | MARGARITAS | \$ 113.00 |
| 37. | MONTE BLANCO (DESPOBLADO) | \$ 113.00 |
| 38. | OLIMPICA | \$ 170.00 |
| 39. | POBLADO MAGUEYES | \$ 113.00 |
| 40. | SAN FRANCISCO | \$ 170.00 |
| 41. | SECCIÓN 22 | \$ 113.00 |
| 42. | SOBERÓN | \$ 147.00 |
| 43. | NUEVO AMANECER | \$ 113.00 |
| 44. | FRACCIONAMIENTO JOSÉ LUIS MOLANO | \$ 147.00 |
| 45. | AREA COMERCIAL DORCAS | \$ 200.00 |
| 46. | FRACCIONAMIENTO DR. LUIS LÓPEZ AGUIRRE | \$ 113.00 |
| 47. | AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 48. | 24 DE FEBRERO | \$ 113.00 |

| SECTOR PONIENTE | | |
|-----------------|---|--------------------------|
| | COLONIA | Valor por m ² |
| 1. | ALIANZA | \$ 135.00 |
| 2. | ALLENDE | \$ 135.00 |
| 3. | AMPLIACIÓN FLORES MAGÓN | \$ 113.00 |
| 4. | AMPLIACIÓN INDEPENDENCIA NORTE | \$ 113.00 |
| 5. | ARCOIRIS | \$ 113.00 |
| 6. | DEL VALLE | \$ 158.00 |
| 7. | ESCOBEDO | \$ 135.00 |
| 8. | ESPAÑA | \$ 113.00 |
| 9. | FLORES MAGÓN | \$ 135.00 |
| 10. | FRACCIONAMIENTO 19 DE ABRIL | \$ 113.00 |
| 11. | FRACCIONAMIENTO DEL GOLFO | \$ 113.00 |
| 12. | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE AMÉRICA | \$ 135.00 |
| 13. | GUSTAVO DIAZ ORDÁZ | \$ 113.00 |
| 14. | INDEPENDENCIA NORTE | \$ 170.00 |
| 15. | INDEPENDENCIA SUR | \$ 170.00 |
| 16. | ING. EDUARDO CHÁVEZ | \$ 192.00 |
| 17. | JESÚS CASTILLO MARROQUÍN | \$ 226.00 |
| 18. | JOSÉ SILVA SÁNCHEZ | \$ 113.00 |
| 19. | JUAN JOSÉ TAMEZ (EMPLEADOS MUNICIPALES) | \$ 113.00 |
| 20. | LA LUZ | \$ 113.00 |
| 21. | LOS CONEJOS | \$ 90.00 |
| 22. | MODELO | \$ 135.00 |
| 23. | NIÑOS HEROES | \$ 113.00 |
| 24. | NUEVA INDEPENDENCIA | \$ 170.00 |
| 25. | PRIMAVERA | \$ 170.00 |
| 26. | REAMPLIACIÓN FLORES MAGÓN | \$ 113.00 |
| 27. | SAN ANGEL | \$ 113.00 |
| 28. | SAN LORENZO | \$ 113.00 |
| 29. | SANTA CRUZ | \$ 113.00 |
| 30. | TAMAULIPAS | \$ 135.00 |
| 31. | UNIÓN | \$ 135.00 |
| 32. | VICENTE GUERRERO | \$ 135.00 |
| 33. | VILLA SATÉLITE | \$ 135.00 |
| 34. | VISTA HERMOSA | \$ 135.00 |
| 35. | LOS CEDROS | \$ 113.00 |

| POBLADO EL REALITO | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|
| | ZONA | Valor por m ² |
| 1. | CENTRO | \$ 113.00 |
| 2. | FRACCIONAMIENTO DEL CARMEN | \$ 113.00 |
| 3. | LA LUZ | \$ 113.00 |
| 4. | LOS LAURELES | \$ 90.00 |

| POBLADO ANÁHUAC | | |
|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | ZONA | Valor por m ² |
| 1. | CENTRO | \$ 113.00 |
| 2. | 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 90.00 |
| 3. | JOSÉ TERÁN BERRONES | \$ 90.00 |
| 4. | LAS PALMAS | \$ 90.00 |
| 5. | LOS FRESNOS | \$ 90.00 |
| 6. | FUNDADORES | \$ 90.00 |
| 7. | FUNDADORES II | \$ 90.00 |

| POBLADO EMPALME | | |
|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | ZONA | Valor por m ² |
| 1. | CENTRO | \$ 113.00 |
| 2. | BERTHA DEL AVELLANO | \$ 90.00 |
| 3. | LEONEL FLORES | \$ 90.00 |

CUADROS Y CORREDORES DE VALOR

Valores unitarios para **corredores de valor** por m² expresados en pesos según su ubicación:

- 1er. CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE AMÉRICA A LA CALLE MORELOS Y DE LA AV. LÁZARO CÁRDENAS A EDUARDO CHÁVEZ: \$ 1,250.00 por m²
- 2° CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE MORELOS LUIS ECHEVERRÍA Y DE LA AV. LÁZARO CÁRDENAS A EDUARDO CHÁVEZ: \$ 875.00 por m²

- 3er CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE AMÉRICA A LUIS ECHEVERRÍA Y DE EDUARDO CHÁVEZ A LA 4ª : \$ 625.00 por m²
- 4º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE ROSALINDA GUERRERO A CALLE AMÉRICA Y DE LÁZARO CÁRDENAS A LA 4ª : \$ 625.00 por m²
- 5º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE ROSALINDA GUERRERO A LUIS ECHEVERRÍA Y DE LA 4ª A LA 7ª : \$ 625.00 por m²
- 6º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE INDEPENDENCIA A LA AMÉRICA Y DE LAZARO CÁRDENAS A LA 5 DE FEBRERO: \$ 875.00 por m²
- 7º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE MADERO A LA INDEPENDENCIA Y DE LA CALLE LÁZARO CÁRDENAS A LA ING. SANTIAGO GUAJARDO: \$ 375.00 por m²
- 8º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE AMÉRICA A LA INDEPENDENCIA Y DE LA CALLE 5 DE FEBRERO A LA ALAMEDA MARGARITA MAZA DE JUÁREZ: \$ 625.00 por m²
- 9º CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE AMÉRICA A MADERO Y DE LA ALAMEDA A LA ING. SANTIAGO GUAJARDO: \$ 375.00 por m²
- 10º CUADRO DE LA CALLE VICTORIA A AMÉRICA Y DE LÁZARO CÁRDENAS A 5 DE MAYO: \$ 500.00 por m²

CORREDORES DE VALOR EXPRESADOS EN PESOS POR M²

- 1º CORREDOR, AVENIDA MANUEL CAVAZOS LERMA: \$ 500.00
- 2º CORREDOR, AVENIDA AMÉRICO VILLARREAL: \$ 500.00
- 3º CORREDOR, AVENIDA ROSALINDA GUERRERO: \$ 500.00
- 4º CORREDOR, AVENIDA FLAVIO NAVAR (HASTA AV. ROSALINDA GUERRRRO): \$ 625.00
- 5º CORREDOR, AVENIDA LAS PALMAS: \$ 500.00
- 6º CORREDOR, AVENIDA ING. SANTIAGO GUAJARDO: \$ 625.00
- 7º CORREDOR, AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS DE LUIS ECHEVERRÍA A CALLE AQUÍLES SERDÁN: \$ 1,250.00
- 8º CORREDOR, LUIS ECHEVERRÍA DE LA 7ª A LA AVENIDA ING. SANTIAGO GUAJARDO: \$ 875.00
- 9º CORREDOR, LUIS ECHEVERRÍA DE LA AV. ING. SANTIAGO GUAJARDO A CALLE SAN ISIDRO: \$ 500.00
- 10º CORREDOR, CARRETERA 120 DE CALLE AQUÍLES SERDÁN A CALLE ROSAS: \$ 500.00
- 11 CORREDOR, CARRETERA 120 DE LUIS ECHEVERRÍA A COLONIA PROGRESO: \$ 375.00
- 12 CORREDOR, AV. LUIS ECHEVERRÍA DE LA 7ª A BRECHA 124: \$ 500.00
- 13 CORREDOR, CALLE BENITO JUÁREZ DE LA 7ª A LA BRECHA 123: \$ 226.00
- 14 CORREDOR, LÍMITE SUR DE LA COLONIA PROGRESO AL FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA: \$ 200.00
- 15 CORREDOR, AV. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA DE LA CALLE 7MA A LA BRECHA 122 (AV. FLAVIO NÁVAR): \$ 226.00
- 16 CORREDOR, AC. FRANCISCO I. MADERO DE LA AVENIDA SANTIAGO GUAJARDO (BRECHA 119) A LA BRECHA 118 (AVENIDA 18 DE MARZO): \$ 226.00

FACTORES DE MÉRITO O INCREMENTO DE VALOR PARA TERRENOS URBANOS

| Tipo | Tipo de Terreno | Factor |
|------|-----------------|--------|
| 1 | Regular | 1.0 |
| 2 | Irregular | 0.9 |
| 3 | Esquina | 1.2 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para de **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

HABITACIONAL

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 1 | DE LUJO | \$ 2,250.00 |
| 2 | BUENA | \$ 1,500.00 |
| 3 | MEDIANA | \$ 1,250.00 |
| 4 | ECONÓMICA | \$ 875.00 |
| 5 | POPULAR | \$ 500.00 |

COMERCIOS Y OFICINAS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 11 | DE LUJO | \$ 3,315.00 |
| 12 | BUENA | \$ 1,625.00 |
| 13 | MEDIANA | \$ 1,350.00 |
| 14 | ECONÓMICA | \$ 750.00 |

INDUSTRIAL

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|---------------------------|--------------------------|
| 15 | CADENAS COMERCIALES | \$ 3,315.00 |
| 19 | INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO | \$ 3,375.00 |
| 20 | BODEGA Y RECIBA DE GRANOS | \$ 1,620.00 |
| 21 | MAQUILADORA | \$ 3,315.00 |

ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTO

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 31 | DE LUJO | \$ 1,875.00 |
| 32 | BUENA | \$ 875.00 |

HOTELES Y HOSPITALES

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 41 | DE LUJO | \$ 2,750.00 |
| 42 | BUENA | \$ 2,000.00 |
| 43 | MEDIANA | \$ 1,250.00 |
| 44 | ECONOMICA | \$ 875.00 |

ANTIGUAS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 51 | BUENA | \$ 588.00 |
| 52 | REGULAR | \$ 438.00 |

ESCUELAS

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 61 | UNICO | \$ 1,250.00 |

RELIGIOSO

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 71 | UNICO | \$ 1,250.00 |

GUBERNAMENTAL

| Tipo | Condición | Valor por m ² |
|------|-----------|--------------------------|
| 81 | UNICO | \$ 1,250.00 |

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los elementos siguientes:

- a) Uso, clase y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

| Tipo | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------|--------|
| 1 | Nuevo o Bueno | 1.00 |
| 2 | Regular | 0.85 |
| 3 | Malo | 0.70 |
| 4 | Ruinoso | 0.30 |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS URBANOS EN ZONAS RURALES

A) PARA LOS TERRENOS en las zonas urbanas rurales, se considerará la superficie del terreno por un valor unitario de \$ 80.00 pesos por m²

B) PARA LAS CONSTRUCCIONES: Los mismos valores unitarios que se establecen para los tipos de construcción para los predios urbanos.

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Tipo | Uso de Terreno | Valor por Hectárea |
|------|--|------------------------------|
| 1 | Ensalitrado | \$ 2,000.00 |
| 2 | Agostadero | \$ 5,000.00 |
| 3 | Temporal | \$ 5,000.00 |
| 4 | Riego | \$ 10,000.00 |
| 9200 | Suburbano | \$ 20.00 por m ² |
| 9300 | Maquiladora, industrial, bodega y reciba de grano. | \$ 250.00 por m ² |
| 9400 | Industria de Alto Impacto | \$ 400.00 por m ² |

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.- Cd. Victoria, Tam., a 31 de octubre del año 2017.- DIPUTADA PRESIDENTA.- ANA LIDIA LUÉVANO DE LOS SANTOS.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- ISSIS CANTÚ MANZANO.- Rúbrica.- DIPUTADA SECRETARIA.- SUSANA HERNÁNDEZ FLORES.- Rúbrica.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, al primer día del mes de noviembre del año dos mil diecisiete.

ATENTAMENTE.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- CÉSAR AUGUSTO VERÁSTEGUI OSTOS.- Rúbrica.