



**COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS,  
PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA  
PÚBLICA, Y DE ASUNTOS  
MUNICIPALES.**

**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**HONORABLE ASAMBLEA:**

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción V de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el 28 de octubre del presente, el H. Ayuntamiento de **Tampico**, Tamaulipas presentó iniciativa de Decreto mediante el cual se expide la **Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2006**.

En cumplimiento a lo que dispone el citado artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento, proponer al Congreso del Estado, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tampico, la cual por entrañar situaciones jurídicas para determinadas personas, es decir, para los propietarios y detentadores de predios del municipio en mención, se presenta a través de una iniciativa de Decreto para los efectos legislativos correspondientes

Recibida por el Pleno Legislativo, el Presidente de la Mesa Directiva determinó turnar la iniciativa señalada a las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales, para estudio y dictamen correspondiente, cuyos integrantes en ejercicio de las disposiciones normativas previstas en los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c); 36 inciso c); 43 párrafo 1 incisos e) y g); 45 párrafos 1 y 2; 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, nos permitimos presentar ante este alto cuerpo colegiado el siguiente:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## DICTAMEN

### I. Marco Jurídico

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la iniciativa de mérito debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el citado precepto constitucional fracciones II, párrafo primero y IV, párrafo tercero, así como en el artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 25 de octubre del presente año, acordó la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2006.

De igual manera, de acuerdo con lo dispuesto en las fracciones I y IV del artículo 58 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, este Pleno Legislativo es competente para analizar y resolver las propuestas planteadas, en virtud de las facultades para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

El artículo 49 fracción II del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado. En este último cuerpo legal se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los coeficientes de incremento y demérito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

**II. Consideraciones respecto al Catastro Municipal**

El presente estudio y análisis de la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal del año 2006, planteado por el Ayuntamiento de Tampico, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno.

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como especialmente.

La administración pública del catastro, tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica y económica.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

El catastro es importante para los ayuntamientos como apoyo estratégico de información para la toma de decisiones en distintas responsabilidades que la administración pública municipal tiene encomendadas, siendo esta oficina, la encargada de la elaboración de registros y padrones relativos a la identificación, registros, cambios y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado; asimismo de obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre él.

A través de este orden de gobierno con personalidad jurídica propia, se vigila el cumplimiento de la ley que regula a la actividad catastral debido a la normatividad exigida en cuanto a la integración y funcionamiento de las Juntas Municipales de Catastro, previéndose que éstas cuenten dentro de su estructura con espacios para la participación de las organizaciones públicas, privadas y sociales de la comunidad, de acuerdo con las características del Municipio, con la finalidad de coadyuvar en la formulación y evaluación de la propuesta de las tablas de valores unitarios, apegadas éstas en todo momento, a los principios jurídicos de las contribuciones en lo concerniente a la proporcionalidad y equidad que en las mismas deberá prevalecer, tomando como base las condiciones socioeconómicas de los habitantes y las características físicas, cualitativas y jurídicas de los inmuebles ubicados en el municipio.

Al efecto, cabe señalar que mediante la presentación de esta acción, los promoventes otorgan entero cumplimiento a una responsabilidad de vital importancia para el desempeño y buen logro de la administración pública municipal, toda vez que al remitir ante el Pleno Legislativo su propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal de 2006, contribuyen eficazmente al fortalecimiento de las finanzas públicas de su municipio, permitiendo a su vez el acceso al bienestar y desarrollo social de sus gobernados.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Congruente con lo antes señalado, el propósito del establecimiento de la Tabla de Valores propuesta, está dirigido a eficientar la recaudación y, fundamentalmente, contar con un instrumento que regularice las bases gravables de terrenos y edificaciones, estableciendo un equilibrio que contribuya a fortalecer los principios de equidad, proporcionalidad y justicia, sobre los que debe regirse el cobro de tributos a los contribuyentes.

En razón de lo anterior, es de señalarse que el impuesto predial constituye un rubro que guarda capacidades para ampliar los ingresos propios de los Municipios.

**III. Consideraciones respecto a la propuesta remitida por el Ayuntamiento de Tampico.**

El valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan por base el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios, que les permite contar con recursos económicos suficientes para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

Coincidiendo con el criterio anteriormente señalado, el Ayuntamiento de Tampico, Tamaulipas, no modificó la estructura descriptiva de la tabla de valores y con relación a la estructura de los coeficientes de incremento o de demérito tanto de los predios urbanos como de las construcciones, estos igualmente no se modifican, se conserva los criterios que tradicionalmente se usan para la valuación catastral de los predios, resultando similares a los aprobados para el ejercicio fiscal 2005.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Al analizar la propuesta presentada por el Ayuntamiento antes citado en lo que corresponde a los valores unitarios para los terrenos urbanos ubicados en las zonas homogéneas y corredores de valor en que se encuentra dividida la ciudad, se encontraron incrementos de actualización y modificaciones con respecto a lo aprobado para el ejercicio fiscal de 2005.

Es importante referir que estas modificaciones producto del desarrollo urbano y de la permanente revisión de los valores catastrales, tienen el fundamento de su proceder por las previsiones establecidas en los artículos 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el estado de Tamaulipas, tomando como punto de apoyo las características, infraestructura urbana y equipamiento de la ubicación de los inmuebles, el uso actual y potencial del suelo, la uniformidad de los inmuebles edificados y las condiciones socioeconómicas de sus habitantes.

En este tenor, las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales, efectuó una reunión de trabajo con las autoridades catastrales de ese municipio con el propósito de obtener información adicional a efecto de contar con mayores elementos de análisis en el estudio de los términos contenidos en la iniciativa que es objeto del presente dictamen, posteriormente se realizaron otras propias donde se expusieron diversos puntos de vista, acerca de la pertinencia de autorizar los incrementos a los valores unitarios por metro cuadrado de los terrenos urbanos y de los corredores de valor, así como los modificados a los tipos de construcción aprobados por el ayuntamiento de Tampico, enfatizándose que en algunas zonas homogéneas o corredores de valor las actualizaciones propuestas en el dispositivo que nos ocupa, al realizar las operaciones aritméticas para el cálculo del valor catastral de los inmuebles, estos le incrementan evidentemente a los inmuebles afectados, porcentajes superiores a los índices de inflación que hemos tenido en el país, motivo por



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

el cual en un ejercicio de corresponsabilidad social se tomó el acuerdo de cambiar únicamente aquellos valores unitarios que fueron objeto de un aumento mayor de tales índices, para adecuarlos únicamente con un porcentaje del 13% de incremento, de igual forma para los valores unitarios para los tipos de construcción, tomándose como base los valores aprobados para el ejercicio 2005, de esta manera no se emiten valores unitarios por encima de los parámetros inflacionarios anuales registrados en el país.

Consideramos importante mencionar que al celebrarse la reunión de estas Comisiones con las autoridades catastrales de Tampico, se privilegió en todo momento el diálogo fortalecedor, con miras a la obtención de un consenso que arrojara los mayores beneficios para la sociedad de Tampico, tomando en cuenta los nuevos valores unitarios presentados en la propuesta remitida a este Honorable Congreso y haciendo prevalecer en todo momento el criterio más apegado a la justicia, equidad, y proporcionalidad de la materia tributaria, dando como resultado el presente proyecto legislativo de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que regirá a partir del **1 de enero del año 2006**.

Al propio tiempo, estudiado el documento de mérito presentado por el Ayuntamiento a esta Representación Popular, los integrantes de las Comisiones Unidas dictaminadoras estimamos prudente realizar diversas adecuaciones que, de acuerdo a la técnica legislativa, se ha considerado hacer a la propuesta planteada en la acción legislativa que se analiza, con el propósito de otorgarle mayor claridad y precisión a las disposiciones normativas que se establecen.

Por las anteriores consideraciones y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial de ese Municipio, quienes integramos las Comisiones Unidas citadas, respetuosamente sometemos a este Honorable Pleno Legislativo para su discusión y aprobación en su caso, el siguiente proyecto de:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES Y LOS COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006.**

**Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de terrenos y construcciones y los factores de incremento y demérito, para el ejercicio fiscal del año **2006**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del **Municipio de Tampico**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

### TERRENOS

Valores unitarios para **terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m<sup>2</sup>** expresados en pesos, según su ubicación

#### AREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENOS

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|--------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 1         | C3      | Zona Centro 1      | 8,000               | 10        | 40      | 400                 | 13             | 2             | 60     |
| 2         | H4      | Zona Centro 2      | 2,500               | 10        | 40      | 400                 | 9              | 2             | 60     |
| 3         | H3      | Col. Cascajal 1    | 800                 | 10        | 15      | 150                 | 7              | 2             | 60     |
| 4         | C2      | Zona Centra 3      | 2,500               | 10        | 40      | 400                 | 12             | 2             | 60     |
| 5         | H4      | Zona Centro 4      | 1,245               | 10        | 40      | 400                 | 9              | 2             | 60     |
| 6         | H3      | Casa Blanca        | 750                 | 10        | 20      | 200                 | 7              | 2             | 60     |
| 7         | 12      | Isleta Perez       | 500                 | 20        | 48      | 960                 | 56             | 3             | 60     |
| 8         | 13      | Astilleros         | 565                 | 8         | 20      | 160                 | 57             | 2             | 60     |
| 9         | H3      | Col. G. Victoria   | 700                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 40     |
| 10        | [2      | Col. G. Victoria 2 | 600                 | 10        | 30      | 300                 | 56             | 2             | 40     |
| 11        | H3      | Col. Tamaulipas    | 800                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 40     |
| 12        | H3      | Col. G. Mainero    | 800                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 40     |
| 13        | C2      | Macalito           | 2,500               | 4         | 8       | 32                  | 12             | 2             | 30     |
| 14        | E1      | Unidad Deportiva   | 750                 | 100       | 200     | 20000               | 33             | 1             | 20     |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre    | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|-----------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 15        | H3      | Col. Tamaulipas       | 790                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 40     |
| 16        | H3      | Zona Centro 5         | 1,600               | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 40     |
| 17        | H3      | Col. de! Pueblo       | 790                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 50     |
| 18        | H3      | Col. Volantin         | 790                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 50     |
| 19        | H3      | Margen del Panuco     | 600                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 40     |
| 20        | 1 13    | Col. Morelos          | 550                 | 7         | 22      | 154                 | 7              | 2             | 30     |
| 21        | H3      | Col. V Guerrero       | 250                 | 10        | 15      | 150                 | 7              | 2             | 30     |
| 22        | H3      | Amp. V. Guerrero      | 250                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 20     |
| 23        | H3      | Col. Cascnjal 2       | 800                 | 8         | 30      | 240                 | 7              | 2             | 50     |
| 24        | H3      | Col. Nacional         | 565                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 50     |
| 25        | EI      | Auditorio Municipal   | 2,300               | 10        | 30      | 300                 | 33             | 2             | 30     |
| 26        | H4      | Col. Campbell         | 1,600               | 10        | 30      | 300                 | 9              | 2             | 50     |
| 27        | H4      | Col. Angela Peralta   | 1,500               | 10        | 30      | 300                 | 9              | 2             | 50     |
| 28        | HI      | Col. Pescadores       | 340                 | 10        | 20      | 200                 | 6              | 2             | 20     |
| 29        | EI      | Cementerios           | 1,500               | 10        | 25      | 250                 | 40             | 2             | 60     |
| 30        | H4      | Col. Altavista        | 2,260               | 15        | 30      | 450                 | 9              | 1             | 60     |
| 31        | E3      | Col. Altavista 2      | 2,000               | 100       | 100     | 10000               | 9              | 2             | 50     |
| 32        | HI      | Col. Chairel          | 550                 | 15        | 25      | 375                 | 6              | 2             | 50     |
| 33        | H5      | Col. ElAguila         | 2,825               | 22        | 45      | 990                 | 10             | 1             | 60     |
| 34        | H3      | R. Fray A. de Olmos 2 | 500                 | 10        | 18      | 180                 | 7              | 1             | 20     |
| 35        | H5      | Col. Flores           | 2,825               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 40     |
| 36        | H5      | Col. Sierra Morena    | 2,940               | 12        | 25      | 300                 | 10             | 1             | 40     |
| 37        | H5      | Col. Monte Alegre     | 2,825               | 18        | 30      | 540                 | 10             | 1             | 40     |
| 38        | H3      | Col. F. A. de Olmos   | 450                 | 10        | 18      | 180                 | 7              | 2             | 40     |
| 39        | H3      | Col. Moctezuma        | 900                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 45     |
| 40        | H3      | Col. Americana        | 1,000               | 15        | 38      | 570                 | 7              | 2             | 40     |
| 41        | H3      | Col Anahuac           | 600                 | 9         | 27      | 243                 | 7              | 2             | 35     |
| 42        | H3      | Col. Barandillas      | 600                 | 9         | 25      | 225                 | 7              | 2             | 35     |
| 43        | H3      | Col. Tolteca          | 900                 | 9         | 30      | 270                 | 7              | 2             | 40     |
| 44        | H3      | Col Bella Vista       | 900                 | 8         | 30      | 240                 | 7              | 2             | 35     |
| 45        | H3 j    | Col. Trueba           | 1,000               | 12        | 27      | 324                 | 7              | 2             | 45     |
| 46        | H3      | Col. Martock          | 1,200               | 15        | 20      | 300                 | 7              | 2             | 45     |
| 47        | H3      | Col- B. Juarez        | 800                 | 12        | 30      | 360                 | 7              | 2             | 40     |
| 48        | H3      | Col Verge!            | 1,200               | 10        | 32      | 320                 | 7              | 2             | 40     |
| 49        | H3      | Fracc. Primavera      | 1,245               | 10        | 16      | 160                 | 7              | 2             | 35     |
| 50        | H3      | Frac. Lag. Carpintero | 900                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 40     |
| 51        | H3      | Col. Hidalgo          | 800                 | 10        | 20      | 200                 | 7              | 2             | 40     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre   | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|----------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 52        | H3      | Col. Primavera       | 1,250               | 15        | 30      | 450                 | 7              | 2             | 40     |
| 53        | H3      | Col. Otomi           | 900                 | 12        | 20      | 240                 | 7              | 2             | 40     |
| 54        | H3      | Col. Aurora          | 1,500               | 12        | 25      | 300                 | 7              | 2             | 45     |
| 55        | H4      | Col. Smith 1         | 1,800               | 15        | 35      | 525                 | 9              | 1             | 45     |
| 56        | H3      | Col. Smith 2         | 1,800               | 9         | 25      | 225                 | 7              | 2             | 40     |
| 57        | H3      | Col. Vergel 2        | 1,250               | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 40     |
| 58        | H3      | Col. Primavera       | 1,350               | 9         | 30      | 270                 | 7              | 2             | 40     |
| 59        | H3      | Col. Lauro Aguirre   | 1,350               | 10        | 18      | 180                 | 7              | 2             | 45     |
| 60        | C3      | Av. Ejército 2       | 3,000               | 25        | 75      | 1875                | 38             | 1             | 20     |
| 61        | R1      | Av. Ejército 3       | 1,500               | 25        | 75      | 1875                | 44             | 2             | 30     |
| 62        | H3      | Col. Allende         | 900                 | 8         | 16      | 128                 | 7              | 2             | 40     |
| 63        | E1      | Col. Allende 2       | 2,500               | 16        | 40      | 640                 | 61             | 1             | 3      |
| 64        | H3      | Col. Telegrafistas   | 450                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 50     |
| 65        | H3      | Col. Obrera 1        | 680                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 50     |
| 66        | H3      | Col. Obrera 2        | 900                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 50     |
| 67        | H4      | Col. Guadalupe       | 2,260               | 15        | 40      | 600                 | 9              | 1             | 40     |
| 68        | H4      | Col. Minerva         | 2,150               | 10        | 30      | 300                 | 9              | 1             | 35     |
| 69        | H4      | Col. La Florida      | 2,500               | 12        | 25      | 300                 | 9              | 1             | 25     |
| 70        | H4      | Col. Petrolera       | 2,490               | 20        | 35      | 700                 | 9              | 1             | 35     |
| 71        | H2      | Col. Vista. Hermosa  | 1,250               | 8         | 24      | 192                 | 8              | 1             | 20     |
| 72        | C3      | Ave. Ayuntamiento    | 3,250               | 10        | 20      | 200                 | 25             | 1             | 20     |
| 73        | H2      | Col. Tampico         | 1,650               | 10        | 20      | 200                 | 8              | 1             | 20     |
| 74        | E1      | Ave. Ejército 1      | 2,750               | 40        | 80      | 3200                | 9              | 1             | 20     |
| 75        | H4      | DIF                  | 1,650               | 20        | 50      | 1000                | 9              | 1             | 20     |
| 76        | E1      | Hospitales           | 2,000               | 30        | 60      | 1800                | 41             | 1             | 30     |
| 77        | C3      | Ave. Ejército 4      | 3,600               | 80        | 200     | 16000               | 18             | 1             | 5      |
| 78        | E1      | Col. Petrolera 2     | 2,250               | 130       | 190     | 24700               | 33             | 1             | 25     |
| 79        | 12      | Diagonal Nte-Sur 1   | 1,350               | 100       | 150     | 15000               | 56             | 2             | 20     |
| 80        | R1      | R. Col. Tampico 4    | 1,400               | 20        | 50      | 1000                | 9              | 1             | 10     |
| 81        | H4      | Prol. Francita 2     | 1,650               | 30        | 60      | 1800                | 9              | 2             | 5      |
| 82        | H4      | Fracc. Colinas       | 1,650               | 10        | 20      | 200                 | 9              | 1             | 5      |
| 83        | H2      | Fracc. Universidad   | 1,450               | 7         | 10      | 70                  | 8              | 2             | 20     |
| 84        | H4      | Col. Los Pinos       | 1,500               | 10        | 30      | 300                 | 9              | 1             | 25     |
| 85        | H3      | Col. Los Pinos 2     | 1,450               | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 25     |
| 86        | C3      | Zona Dorada 2        | 3,500               | 20        | 60      | 1200                | 17             | 1             | 25     |
| 87        | H6      | Fracc. Vista Hermosa | 3,200               | 17        | 40      | 680                 | 10             | 1             | 15     |
| 88        | H5      | Col Lomas de Resales | 2,660               | 10        | 35      | 350                 | 10             | 1             | 20     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre        | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|---------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 89        | H4      | Col. Linda Vista          | 1,650               | 10        | 20      | 200                 | 9              | 1             | 15     |
| 90        | C3      | Ave. Universidad 1        | 3,500               | 50        | 150     | 7500                | 18             | 1             | 15     |
| 91        | C3      | Zona Dorada 3             | 5,500               | 20        | 60      | 1200                | 27             | 1             | 8      |
| 92        | E1      | Fracc. Vista Hermosa 2    | 2,500               | 75        | 90      | 6750                | 41             | 1             | 15     |
| 93        | R1      | R. Lindavista             | 1,200               | 8         | 24      | 192                 | 9              | 1             | 5      |
| 94        | E1      | Ave. Universidad 2        | 2,500               | 25        | 75      | 1875                | 45             | 1             | 20     |
| 95        | H5      | Col.Lomas de la Aurora    | 2,940               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 15     |
| 96        | H6      | Fracc. Las Villas         | 3,940               | 18        | 30      | 540                 | 11             | 1             | 10     |
| 97        | C3      | Zona Dorada 4             | 3,200               | 50        | 150     | 7500                | 17             | 1             | 5      |
| 98        | H2      | Col. Hosp. Regional       | 1,350               | 8         | 18      | 144                 | 8              | 2             | 20     |
| 99        | H3      | Col. Díaz Ordaz           | 1,210               | 11        | 26      | 286                 | 7              | 2             | 20     |
| 100       | H3      | Col. Universidad Sur      | 1,450               | 10        | 24      | 240                 | 7              | 2             | 20     |
| 101       | E1      | C. Universitario UAT      | 1,100               | 500       | 1000    | 500000              | 45             | 1             | 30     |
| 102       | H5      | Fracc. Flamboyanes        | 3,000               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 15     |
| 103       | R1      | R Rancho La Quinta        | 1,100               | 30        | 100     | 3000                | 9              | 1             | 20     |
| 104       | E1      | Zona Dorada 6             | 2,300               | 25        | 80      | 2000                | 45             | 1             | 25     |
| 105       | H3      | Col. Universidad          | 1,240               | 12        | 20      | 240                 | 7              | 2             | 20     |
| 106       | C3      | Blvd. A. López Mateos     | 1,500               | 60        | 100     | 6000                | 57             | 1             | 15     |
| 107       | C3      | Zona Dorada 7             | 2,300               | 20        | 30      | 600                 | 57             | 1             | 15     |
| 108       | H3      | Col. Aeropuerto           | 1,000               | 20        | 40      | 800                 | 7              | 2             | 20     |
| 109       | C3      | Zona Dorada 1             | 4,200               | 50        | 100     | 5000                | 38             | 1             | 20     |
| 110       | E1      | Club Golf Campestre       | 1,100               | 300       | 900     | 270000              | 33             | 1             | 50     |
| 111       | H6      | Fracc. Country Club       | 3,500               | 15        | 25      | 375                 | 10             | 1             | 25     |
| 112       | C3      | Zona Dorada 3             | 4,500               | 35        | 100     | 3500                | 22             | 1             | 25     |
| 113       | H5      | Fracc. Chairel Sección 33 | 3,000               | 10        | 35      | 350                 | 10             | 1             | 15     |
| 114       | C3      | Zona Dorada 4-A           | 3,500               | 10        | 35      | 350                 | 9              | 1             | 15     |
| 115       | C3      | Zona Dorada 4-B           | 3,500               | 30        | 90      | 2700                | 13             | 1             | 10     |
| 116       | E1      | La Herradura              | 1,245               | 30        | 100     | 3000                | 32             | 2             | 25     |
| 117       | H4      | Col. El Charro            | 1,750               | 20        | 50      | 1000                | 9              | 1             | 15     |
| 118       | H3      | Fracc. El Ojital          | 1,100               | 25        | 40      | 1000                | 7              | 2             | 15     |
| 119       | H5      | Fracc. AGSA               | 1,200               | 20        | 40      | 800                 | 10             | 1             | 1      |
| 120       | H1      | Col. Loma Alta            | 600                 | 10        | 20      | 200                 | 6              | 2             | 10     |
| 121       | H2      | Fracc. Diamante           | 600                 | 5         | 15      | 75                  | 8              | 1             | 1      |
| 122       | H1      | Col. San Pedro            | 600                 | 8         | 25      | 200                 | 6              | 2             | 15     |
| 123       | H1      | Col Nuevo Amanecer        | 500                 | 8         | 15      | 120                 | 6              | 2             | 15     |
| 124       | E1      | Zona Dorada 4-C           | 3,500               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 25     |
| 125       | C3      | Zona Dorada 4-D           | 3,500               | 15        | 30      | 450                 | 17             | 1             | 10     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre         | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|----------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 126       | H4      | Zona Dorada 5              | 3,000               | 20        | 50      | 1000                | 29             | 1             | 20     |
| 127       | R1      | Quinta Ursula              | 1,650               | 20        | 50      | 1000                | 9              | 2             | 40     |
| 128       | R1      | Res. Villa San Pedro       | 1,130               | 10        | 25      | 250                 | 9              | 1             | 5      |
| 129       | H4      | Fracc. Villa San Pedro     | 1,130               | 10        | 20      | 200                 | 9              | 1             | 10     |
| 130       | C2      | Zona Dorada 5-A            | 3,000               | 20        | 50      | 1000                | 57             | 1             | 15     |
| 131       | H2      | Fracc. Gema                | 950                 | 8         | 16      | 128                 | 8              | 2             | 15     |
| 132       | H5      | Col. Lomasdel Chairei 1    | 2,250               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 20     |
| 133       | H5      | Col.Lomas del Chairel 2    | 2,000               | 15        | 30      | 450                 | 10             | 1             | 20     |
| 134       | E1      | Col. Lomas del Chairel 3   | 1,000               | 100       | 150     | 15000               | 45             | 1             | 20     |
| 135       | H2      | Fracc.Jesus E, Pina 1      | 900                 | 10        | 30      | 300                 | 8              | 2             | 20     |
| 136       | H3      | Col.Gonzalo G. Ramirez     | 900                 | 15        | 28      | 420                 | 7              | 2             | 20     |
| 137       | H2      | FraccJesus E. Pina 2       | 900                 | 20        | 40      | 800                 | 8              | 2             | 20     |
| 138       | H2      | Fracc.Jesus E. Pina 3      | 900                 | 20        | 40      | 800                 | 8              | 2             | 20     |
| 139       | H2      | Fracc.Jesus E. Pina 4      | 900                 | 20        | 40      | 800                 | 8              | 2             | 20     |
| 140       | H3      | Col. Unidad Modelo         | 900                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 20     |
| 141       | H2      | Fracc.Jesus E. Pina 5      | 900                 | 9         | 16      | 144                 | 8              | 2             | 20     |
| 142       | H3      | Col. Echeverria            | 750                 | 7         | 21      | 147                 | 7              | 2             | 20     |
| 143       | H3      | Ampl. Unidad Modelo 1      | 750                 | 7         | 22      | 154                 | 7              | 2             | 20     |
| 144       | H2      | Colinas San Gerardo        | 850                 | 4         | 12      | 48                  | 8              | 1             | 2      |
| 145       | H2      | Fracc.Vista Bella          | 750                 | 6         | 9       | 54                  | 8              | 1             | 1      |
| 146       | R1      | Reserva Libramiento        | 400                 | 8         | 15      | 120                 | 7              | 2             | 5      |
| 147       | R1      | Reserva San Gerardo        | 400                 | 8         | 15      | 120                 | 7              | 2             | 5      |
| 148       | E1      | Panteon Jardin             | 700                 | 250       | 400     | 100000              | 41             | 2             | 30     |
| 149       | E1      | Cementerio Tancol          | 600                 | 100       | 100     | 10000               | 40             | 2             | 30     |
| 150       | R1      | Fracc. Puesta del sol      | 700                 | 10        | 35      | 350                 | 7              | 2             | 5      |
| 151       | E1      | Col. Tancol 2              | 850                 | 100       | 200     | 20000               | 46             | 1             | 10     |
| 152       | R1      | Reserva Libramiento 3      | 300                 | 10        | 35      | 350                 | 7              | 2             | 5      |
| 153       | C2      | Zona Dorada 5-B            | 3,000               | 20        | 50      | 1000                | 17             | 1             | 5      |
| 154       | H3      | Col Arenal 1               | 850                 | 8         | 20      | 160                 | 7              | 2             | 25     |
| 155       | H3      | Col. La Arboleda           | 850                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 25     |
| 156       | H3      | Col. Arenal 2              | 850                 | 8         | 20      | 160                 | 7              | 2             | 25     |
| 157       | C2      | Col. Arenal (Ave. Hidalgo) | 2,500               | 20        | 50      | 1000                | 29             | 1             | 25     |
| 158       | H2      | Unidad Infonavit           | 900                 | 20        | 40      | 800                 | 7              | 1             | 5      |
| 159       | H4      | Fracc. Tancol 33           | 1,250               | 12        | 25      | 300                 | 9              | 1             | 20     |
| 160       | H3      | Col. Las Violetas 1        | 660                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 20     |
| 161       | H3      | Col. Las Violetas 2        | 660                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 20     |
| 162       | E1      | Zona Militar               | 600                 | 100       | 300     | 30000               | 61             | 1             | 25     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre       | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|--------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 163       | H4      | Col. Militar             | 900                 | 10        | 15      | 150                 | 9              | 1             | 25     |
| 164       | R1      | Res. Entrada Tancol      | 2,000               | 150       | 200     | 30000               | 12             | 1             | 25     |
| 165       | E1      | Deportivo                | 700                 | 100       | 350     | 35000               | 33             | 1             | 20     |
| 166       | C2      | Ave. R. de Champayan 1   | 750                 | 40        | 80      | 3200                | 49             | 1             | 2      |
| 167       | H2      | Fracc.Los Encinos        | 850                 | 8         | 18      | 144                 | 8              | 2             | 20     |
| 168       | H3      | Col. Mexico              | 850                 | 16        | 32      | 512                 | 7              | 2             | 25     |
| 169       | H3      | Col. San Antonio         | 750                 | 15        | 30      | 450                 | 7              | 2             | 20     |
| 170       | R1      | Ave. R. de Champayan 2   | 750                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 20     |
| 171       | H2      | Col. Insurgentes         | 750                 | 5         | 17      | 85                  | 8              | 2             | 20     |
| 172       | H3      | Col. Naranjal            | 600                 | 15        | 30      | 450                 | 7              | 2             | 20     |
| 173       | H3      | Col. Tancol              | 600                 | 10        | 35      | 350                 | 7              | 2             | 20     |
| 174       | H3      | Col. La Paz              | 600                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 175       | E1      | Estadio Tamaulipas       | 1,750               | 75        | 100     | 7500                | 33             | 1             | 15     |
| 176       | H4      | Col. Estadio             | 1,000               | 12        | 25      | 300                 | 9              | 1             | 15     |
| 177       | H2      | Conj. Villa Verde        | 900                 | 9         | 20      | 180                 | 8              | 2             | 10     |
| 178       | E1      | CETA                     | 550                 | 100       | 250     | 25000               | 45             | 1             | 10     |
| 179       | E1      | Aeropuerto F. J. Mina    | 900                 | 500       | 1000    | 500000              | 62             | 1             | 40     |
| 180       | H3      | Col. J- Lopez Portiilo   | 450                 | 10        | 20      | 200                 | 7              | 2             | 20     |
| 181       | E1      | Col. J- Lopez Portiilo 2 | 450                 | 10        | 20      | 200                 | 44             | 1             | 20     |
| 182       | H3      | Col. Revolucion Verde    | 510                 | 10        | 15      | 150                 | 7              | 2             | 20     |
| 183       | H3      | Col. Unidad del Valle    | 510                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 184       | H3      | Col. Esfuerzo Obrero     | 550                 | 8         | 20      | 160                 | 7              | 2             | 20     |
| 185       | E1      | Col. Esfuerzo Obrero 2   | 550                 | 150       | 150     | 22500               | 44             | 1             | 20     |
| 186       | E1      | Campo Futbol             | 500                 | 100       | 150     | 15000               | 32             | 1             | 20     |
| 187       | H3      | Col. Natividad G. Leal   | 450                 | 9         | 16      | 144                 | 7              | 2             | 20     |
| 188       | E1      | Col. Natividad G. Leal 2 | 450                 | 80        | 80      | 6400                | 44             | 1             | 20     |
| 189       | H2      | Las Chacas-Cong.Monza    | 700                 | 8         | 12      | 96                  | 8              | 1             | 3      |
| 190       | R1      | Reserva Sagitario        | 550                 | 50        | 100     | 5000                | 8              | 1             | 1      |
| 191       | E3      | Subestacion              | 660                 | 200       | 1000    | 200000              | 61             | 1             | 20     |
| 192       | H3      | Col. E. Cardenas G.      | 565                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 20     |
| 193       | H1      | Col. Solidaridad 1       | 375                 | 8         | 24      | 192                 | 6              | 2             | 15     |
| 194       | H1      | Col. Solidaridad 2       | 375                 | 8         | 24      | 192                 | 6              | 2             | 15     |
| 195       | E1      | Equipamiento 1           | 375                 | 40        | 110     | 4400                | 45             | 1             | 15     |
| 196       | E1      | Equipamiento 2           | 375                 | 60        | 80      | 4800                | 45             | 1             | 15     |
| 197       | HI      | Col. Solidaridad 3       | 310                 | 8         | 24      | 192                 | 6              | 2             | 15     |
| 200       | H3      | Col. F. J. Mina          | 850                 | 20        | 30      | 600                 | 7              | 2             | 25     |
| 201       | H3      | Col. Nuevo Progreso      | 900                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 25     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre         | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|----------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 202       | H3      | Col. Laguna la Puerta      | 750                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 20     |
| 203       | E3      | Subestacion C. F. E.       | 660                 | 10        | 40      | 400                 | 53             | 1             | 20     |
| 204       | H3      | Col. Laguna la Puerta 2    | 510                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 1             | 20     |
| 205       | H3      | Col. Villa Hermosa         | 650                 | 20        | 40      | 800                 | 7              | 2             | 20     |
| 206       | H3      | Col. Del Bosque            | 650                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 25     |
| 207       | H3      | Col Las Americas           | 700                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 25     |
| 208       | E1      | CETIS                      | 450                 | 100       | 150     | 15000               | 45             | 1             | 25     |
| 209       | E1      | Col. 2 de Junio-Las Torres | 600                 | 80        | 80      | 6400                | 52             | 1             | 20     |
| 210       | H3      | Col. 2 de Junio            | 600                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 211       | H1      | Col. Nuevo Paraiso         | 600                 | 8         | 25      | 200                 | 6              | 2             | 20     |
| 212       | E1      | Campos deportivos          | 550                 | 50        | 100     | 5000                | 32             | 1             | 20     |
| 213       | H3      | Col. P. J. Mendez          | 600                 | 12        | 25      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 214       | H3      | Col. P. J. Mendez 2        | 600                 | 12        | 25      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 215       | H3      | Col. Carmen Romano         | 680                 | 12        | 28      | 336                 | 7              | 2             | 20     |
| 216       | H3      | Col. Chapultepec           | 680                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 20     |
| 217       | H3      | Magdaleno Aguilar          | 700                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 20     |
| 218       | H3      | Col. Roma                  | 900                 | 8         | 30      | 240                 | 7              | 2             | 25     |
| 219       | H3      | Col. Las Torres            | 700                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 25     |
| 220       | H3      | Col Ninos Heroes           | 800                 | 18        | 30      | 540                 | 7              | 2             | 25     |
| 221       | H3      | Col Las Torres             | 625                 | 10        | 30      | 300                 | 7              | 2             | 20     |
| 222       | H3      | Col. Ninos Heroes 2        | 700                 | 10        | 25      | 250                 | 7              | 2             | 20     |
| 223       | H3      | Col. Amp. Ninos Heroes     | 700                 | 12        | 22      | 264                 | 7              | 2             | 20     |
| 224       | H3      | Col. Ninos Heroes          | 510                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 20     |
| 225       | H1      | Fracc. J. Champayan        | 375                 | 9         | 19      | 171                 | 6              | 2             | 20     |
| 226       | H1      | Col. Mirador               | 373                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 20     |
| 227       | H1      | Col. San Francisco         | 460                 | 10        | 15      | 150                 | 6              | 2             | 20     |
| 228       | R1      | Rva. San Francisco         | 300                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 20     |
| 229       | E1      | Campo Beisbol              | 300                 | 100       | 150     | 15000               | 32             | 2             | 10     |
| 230       | H1      | Fracc. J. Champayan        | 310                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 15     |
| 231       | H1      | Col. Tierra Alta           | 250                 | 8         | 20      | 160                 | 6              | 2             | 15     |
| 232       | E3      | Planta Tierra Alta         | 250                 | 200       | 200     | 40000               | 56             | 1             | 10     |
| 233       | R1      | Rva. Laguna                | 120                 | 8         | 25      | 200                 | 7              | 2             | 5      |
| 234       | H1      | Col. L. D Colosio          | 225                 | 10        | 20      | 200                 | 6              | 2             | 5      |
| 235       | E1      | Col. Lomas de Rosales 2    | 2,500               | 160       | 200     | 32000               | 45             | 1             | 20     |
| 236       | H5      | Lomas de Resales           | 2,490               | 20        | 30      | 600                 | 10             | 1             | 20     |
| 237       | H5      | Fracc. Loma Bonita         | 2,490               | 40        | 80      | 3200                | 9              | 1             | 5      |
| 238       | H3      | Col. G. Victoria           | 660                 | 10        | 40      | 400                 | 7              | 2             | 40     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

| Área Homo | Clasif. | Descripción Nombre            | Valor Unitario 2006 | Frente m. | Prof. m | Área m <sup>2</sup> | Tipo de Const. | Edo. de Cons. | Antig. |
|-----------|---------|-------------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|----------------|---------------|--------|
| 239       | H3      | Ampl. U. Modelo 2             | 700                 | 7         | 22      | 154                 | 7              | 2             | 20     |
| 240       | 13      | Astilleros de Marina          | 600                 | 100       | 350     | 35000               | 57             | 2             | 30     |
| 241       | R1      | Ave. Universidad 3            | 1,650               | 10        | 25      | 250                 | 8              | 1             | 10     |
| 242       | C2      | Universidad-Agua Dulce        | 2,985               | 10        | 35      | 350                 | 13             | 1             | 10     |
| 243       | R1      | Ave. Universidad 2            | 2,500               | 10        | 20      | 200                 | 9              | 1             | 10     |
| 244       | H2      | Conj. Unidad El Zapotal       | 1,500               | 8         | 12      | 96                  | 8              | 1             | 1      |
| 245       | E1      | Feria L. Carpintero           | 600                 | 100       | 200     | 20000               | 32             | 1             | 15     |
| 246       | H4      | Col. Tampico 3                | 1,700               | 8         | 20      | 160                 | 9              | 1             | 20     |
| 247       | 13      | Col. Morelos 2                | 905                 | 20        | 50      | 1000                | 57             | 2             | 30     |
| 248       | E1      | Lag. Del Cairel               | 1,100               | 50        | 150     | 7500                | 33             | 2             | 30     |
| 249       | 13      | Zona de Muelles               | 700                 | 200       | 300     | 60000               | 61             | 2             | 40     |
| 250       | H2      | Conj. Hab. Sagitario I        | 800                 | 4         | 15      | 60                  | 8              | 1             | 1      |
| 251       | H2      | Conj. Hab. Sagitario II-III   | 800                 | 4         | 15      | 60                  | 8              | 1             | 1      |
| 252       | C2      | Ave. De Champayán 3           | 800                 | 20        | 60      | 1200                | 53             | 1             | 3      |
| 253       | C2      | Prol. Francita 1              | 1,350               | 100       | 150     | 15000               | 56             | 2             | 15     |
| 254       |         |                               |                     |           |         | 0                   |                |               |        |
| 255       | H2      | Conj. Hab. Esmeralda          | 800                 | 8         | 12      | 96                  | 8              | 1             | 1      |
| 256       |         |                               |                     |           |         | 0                   |                |               |        |
| 257       |         |                               |                     |           |         | 0                   |                |               |        |
| 258       | H2      | Fracc. Tercer Milenium Tancol | 750                 | 8         | 12      | 96                  | 8              | 1             | 1      |
| 259       | H2      | Conj. Hab. Chairel-Tancol     | 750                 | 4         | 16      | 64                  | 8              | 1             | 1      |
| 260       | H2      | Conj. Alejandra               | 800                 | 4         | 19      | 76                  | 8              | 1             | 1      |
| 261       | H3      | Col. Miradores de la Presa    | 500                 | 10        | 20      | 200                 | 7              | 1             | 4      |
| 262       | C3      | Carr. Tampico-Mante           | 3,000               | 100       | 200     | 20000               | 17             | 1             | 5      |
| 263       | R1      | Sistema lagunario, Rio Tamesi | 6                   | 200       | 200     | 40000               |                |               |        |
| 264       | H3      | Col. Nuevo Aeropuerto Sur     | 800                 | 20        | 40      | 800                 | 7              | 2             | 20     |

El valor del terreno de un inmueble se obtendrá mediante la multiplicación de la superficie por el valor unitario de terreno correspondiente al área homogénea en la que se ubique el inmueble.

El valor del terreno que resulte se demeritará o incrementará de acuerdo a los factores y coeficientes que le correspondan.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**CORREDORES DE VALOR**

Valores unitarios por m<sup>2</sup> para terrenos de los corredores de valor, expresados en pesos:

| CLAVE | DESCRIPCIÓN   | VALOR UNITARIO |
|-------|---|----------------|
| 001   | DIAZ MIRON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ        | 13,500         |
| 002   | FRAY A DE OLMOS ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA          | 13,500         |
| 003   | E. CARRANZA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ       | 10,000         |
| 004   | FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA       | 10,000         |
| 005   | BENITO JUAREZ ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA          | 7,000          |
| 006   | FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE F. I. MADERO Y DIAZ MIRON    | 7,000          |
| 007   | CRISTOBAL COLON ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA           | 10,000         |
| 008   | DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA           | 7,000          |
| 009   | ALTAMIRA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ          | 7,000          |
| 010   | BENITO JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA              | 7,000          |
| 011   | CALLE ADUANA ENTRE H. CAÑONERO Y E. CARRANZA            | 7,000          |
| 012   | E. CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA          | 8,000          |
| 013   | F. I. MADERO ENTRE FRAY A. DE LOS OLMOS Y CALLE ADUANA  | 7,000          |
| 014   | FRAY A. DE OLMOS ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON            | 6,000          |
| 015   | CALLE ADUANA ENTRE E. CARRANZA A. OBREGON               | 5,500          |
| 016   | GRAL. C. L. DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA         | 5,500          |
| 017   | CRISTOBAL COLON ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON             | 5,500          |
| 018   | DIAZ MIRON ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA     | 6,000          |
| 019   | BENITO HUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO          | 7,000          |
| 020   | DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON      | 7,000          |
| 021   | H. CAÑONERO ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA          | 7,000          |
| 022   | F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y FRAY A. DE OLMOS   | 5,500          |
| 023   | H. CAÑONERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ       | 5,000          |
| 024   | 20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y A. O. OBREGON        | 4,475          |
| 025   | E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON     | 5,000          |
| 026   | CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO        | 5,000          |
| 027   | CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y H. DE NACOSARI      | 2,985          |
| 028   | PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y CENTENARIO      | 4,000          |
| 029   | FRAY A. DE OLMOS ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J MENDEZ     | 4,000          |
| 030   | FRAY A. DE OLMOS ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y H. DE NACOSARI | 2,985          |
| 031   | BENITO JUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MENDEZ       | 4,000          |
| 032   | BENITO JUAREZ ENTRE H. DE NACOSARI Y PEDRO J. MENDEZ    | 2,985          |
| 033   | CENTENARIO ENTRE H. DE NACOSARI Y PEDRO J. MENDEZ       | 2,985          |
| 034   | CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACOSARI Y H. CAÑONERO         | 4,000          |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| <b>CLAVE</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>   | <b>VALOR UNITARIO</b> |
|--------------|--|-----------------------|
| 035          | CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACOZARI                            | 2,985                 |
| 036          | GRAL. C. L. DE LARA ENTRE H. DE NACOZARI Y F. I. MADERO      | 4,000                 |
| 037          | H. CAÑONERO ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA         | 4,000                 |
| 038          | H. DE NACOZARI ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA      | 3,500                 |
| 039          | H. DE NACOZARI ENTRE BENITO JUAREZ Y ADUANA                  | 2,985                 |
| 040          | H. DE NACOZARI ENTRE DR. MATIENZO Y CALLE ADUANA             | 2,240                 |
| 041          | A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y CRISTOBAL COLON   | 4,000                 |
| 042          | AV. HIDALGO ENTRE JERONIMO GONZALEZ Y OLMO                   | 3,000                 |
| 043          | AV. HIDALGO ENTRE DR. GOCHICOA Y JERONIMO GONZALEZ           | 4,000                 |
| 044          | AV. HIDALGO ENTRE OLMO Y EUCALIPTO                           | 5,500                 |
| 045          | AV. HIDALGO ENTRE EUCALIPTO Y OLIVO                          | 6,500                 |
| 046          | AV. HIDALGO ENTRE OLIVO Y GUAYALEJO                          | 5,500                 |
| 047          | AV. HIDALGO ENTRE GUAYALEJO Y AGUA DULCE                     | 6,500                 |
| 048          | AV. HIDALGO ENTRE AGUA DULCE Y LOMA BLANCA                   | 7,000                 |
| 049          | AV. HIDALGO ENTRE LOMA BLANCA Y MARQUEZ DE GUADALUPE         | 6,500                 |
| 050          | AV. HIDALGO ENTRE MARQUEZ DE GUADALUPE Y BLVD. LOMA REAL     | 5,000                 |
| 051          | PROL. AV. HIDALGO ENTRE BLVD. LOMA REAL Y PRIV. M. HIDALGO   | 4,000                 |
| 052          | PROL. AV. HIDALGO ENTRE PRIV. M. HIDALGO Y CHIAPAS           | 3,000                 |
| 053          | CARR. TAMPICO-MANTE ENTRE CHIAPAS Y DR. B. GROSSMAN          | 2,500                 |
| 054          | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FELIPE PESCADOR Y FAJA DE ORO       | 1,120                 |
| 055          | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FAJA DE ORO Y U. DE VERACRUZ        | 1,245                 |
| 056          | L. MATEOS (AV. UNIV.) ENTRE U. DE VERACRUZ Y U. DE WISCONSIN | 1,120                 |
| 057          | AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE WISCONSIN Y U. DE BERLIN         | 2,360                 |
| 058          | AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE BERLIN Y MORONES PRIETO          | 2,360                 |
| 059          | AV. UNIVERSIDAD ENTRE MORONES PRIETO Y GUZMAN CORDOÑO        | 3,500                 |
| 060          | AV. UNIVERSIDAD ENTRE GUZMAN CORDOÑO Y AGUA DULCE            | 3,000                 |
| 061          | AV. UNIVERSIDAD ENTRE AGUA DULCE Y FRANCITA                  | 3,360                 |
| 062          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE FRANCITA Y PUEBLA                     | 2,490                 |
| 063          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE PUEBLA Y EJERCITO MEXICANO            | 2,985                 |
| 064          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE E. MEXICANO Y DR. ANDRES GARCIA       | 1,615                 |
| 065          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE DR. ANDRES GARCIA Y SANTO DOMINGO     | 1,490                 |
| 066          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE SANTO DOMINGO Y GUADALUPE             | 1,245                 |
| 067          | AV. AYUNTAMIENTO ENTRE GUADALUPE Y AV. HIDALGO               | 1,245                 |
| 068          | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ARENAL Y ALLENDE                    | 1,245                 |
| 069          | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ALLENDE Y EJERCITO MEXICANO         | 1,865                 |
| 070          | ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE EJERCITO MEXICANO Y AGUA DULCE      | 1,740                 |
| 071          | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NAYARIT          | 1,120                 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| <b>CLAVE</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>VALOR UNITARIO</b> |
|--------------|---|-----------------------|
| 072          | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NAYARIT Y SANTO NIÑO               | 995                   |
| 073          | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SANTO NIÑO Y B. DOMINGUEZ          | 1,120                 |
| 074          | LOPEZ DE LARA ENTRE B. DOMINGUEZ Y V. CARRANZA              | 1,740                 |
| 075          | AV. E. PORTES GIL ENTRE TAMAULIPAS Y B. DOMINGUEZ           | 1,245                 |
| 076          | AV. E. PORTES GIL ENTRE B. DOMINGUEZ Y MORELOS              | 1,120                 |
| 077          | BLVD. FIDEL VELAZQUEZ ENTRE PROL. ADUANA Y LOPEZ DE LARA    | 1,740                 |
| 081          | AV. CUAUHEMOC ENTRE TEXAS Y PEDRO J. MENDEZ                 | 1,490                 |
| 082          | AV. CUAUHEMOC ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y E. MEXICANO           | 1,865                 |
| 083          | EJERCITO MEXICANO ENTRE AV. HIDALGO Y AYUNTAMIENTO          | 3,500                 |
| 084          | EJERCITO MEXICANO ENTRE AYUNTAMIENTO Y CUAUHEMOC            | 4,500                 |
| 086          | EJERCITO MEXICANO ENTRE CUAUHEMOC Y R. BUSTAMANTE           | 4,510                 |
| 087          | AV. CHAIREL ENTRE OLMOS Y EUCALIPTO                         | 2,360                 |
| 088          | AV. CHAIREL ENTRE EUCALIPTO Y AZAHAR                        | 3,110                 |
| 089          | OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA                    | 2,985                 |
| 090          | OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. CANSECO                     | 3,500                 |
| 091          | E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 3,500                 |
| 092          | E. CARRANZA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO     | 2,985                 |
| 093          | E. CARRANZA ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA                | 2,000                 |
| 094          | DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ  | 4,000                 |
| 095          | DIAZ MIRON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO     | 2,490                 |
| 096          | DIAZ MIRON ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA                 | 1,740                 |
| 097          | F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y 20 DE NOVIEMBRE        | 3,360                 |
| 098          | F. I. MADERO ENTRE SOR JUANA I DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO    | 1,740                 |
| 099          | H. CAÑONERO (20 DE NOV.) ENTRE 20 DE NOV. Y CRISTOBAL COLON | 2,485                 |
| 100          | PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES      | 1,740                 |
| 101          | LA PAZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES               | 1,245                 |
| 102          | 20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y F. I. MADERO             | 2,985                 |
| 103          | SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA      | 2,000                 |
| 104          | SOBRE SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON  | 2,600                 |
| 105          | DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON                 | 2,000                 |
| 106          | DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO               | 1,740                 |
| 107          | DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO                | 1,250                 |
| 108          | DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON                  | 1,740                 |
| 109          | DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON                  | 1,740                 |
| 110          | DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO                | 1,120                 |
| 111          | DR. GOCHICOA ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA                  | 870                   |
| 112          | DR. GOCHICOA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON                    | 2,000                 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN   | VALOR UNITARIO |
|-------|---|----------------|
| 113   | A. OBREGON ENTRE ADUANA E ISAURO ALFARO                   | 3,500          |
| 114   | ALTAMIRA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO              | 4,750          |
| 115   | A. OBREGON ENTRE SAN MARTIN Y AVE. MONTERREY              | 1,740          |
| 116   | ALTAMIRA ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC                | 2,000          |
| 117   | E. CARRANZA ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR              | 2,000          |
| 118   | E. CARRANZA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO           | 5,000          |
| 119   | DIAZ MIRON ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO            | 4,000          |
| 120   | DIAZ MIRON ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR               | 1,740          |
| 121   | DIAZ MIRON ENTRE 2 DE ENERO E ITURBIDE                    | 1,120          |
| 122   | E. CARRANZA ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO             | 1,495          |
| 123   | F. I. MADERO ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC            | 1,495          |
| 124   | F.I. MADERO ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO          | 870            |
| 125   | C. SERDAN ENTRE SAN MARTIN Y H. DE CHAPULTEPEC            | 870            |
| 126   | LOPEZ DE LARA ENTRE A. OBREGON Y V. CARRANZA              | 3,250          |
| 127   | C. DE LA CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y OBREGÓN           | 2,000          |
| 128   | ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA                 | 4,000          |
| 129   | AQUILES SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA             | 2,735          |
| 130   | GRAL. SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y CANAL DE LA CORTADURA | 2,490          |
| 131   | AQUILES SERDAN ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO           | 1,800          |
| 132   | H. DE CHAPULTEPEC ENTRE C. CERDAN Y F.I. MADERO           | 870            |
| 133   | 2 DE ENERO ENTRE F.I. MADERO Y DIAZ MIRON                 | 870            |
| 134   | E. CARRANZA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA                  | 5,800          |
| 135   | E. CARRANZA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN               | 4,000          |
| 136   | E. CARRANZA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN                  | 3,000          |
| 137   | E. CARRANZA ENTRE SIMON BOLIVAR Y H. DE CHAPULTEPEC       | 1,740          |
| 138   | DIAZ MIRON ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN                | 3,000          |
| 139   | DIAZ MIRON ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN                   | 2,250          |
| 140   | F.I. MADERO ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA                  | 5,750          |
| 141   | F. I MADERO ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO           | 3,500          |
| 142   | F.I. MADERO ENTRE ISAURO ALFARO Y A.SERDAN                | 2,735          |
| 143   | F.I MADERO ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN                   | 2,000          |
| 144   | ALTAMIRA ENTRE C. COLON Y 20 DE NOVIEMBRE                 | 5,750          |
| 145   | ALTAMIRA ENTRE B. JUAREZ Y ADUANA                         | 5,750          |
| 146   | ALTAMIRA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA                     | 5,500          |
| 147   | ALTAMIRA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN                  | 4,000          |
| 148   | ALTAMIRA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN                     | 2,985          |
| 149   | ALTAMIRA ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO             | 1,750          |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN  | VALOR UNITARIO |
|-------|--|----------------|
| 150   | SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO                  | 2,000          |
| 151   | SIMON BOLIVAR ENTRE F.I. MADERO Y C. SERDAN                | 1,000          |
| 152   | SAN MARTIN ENTRE F.I. MADERO Y H. DE NACUZARI              | 1,250          |
| 153   | A. SERDAN ENTRE CARRANZA Y ALTAMIRA                        | 3,000          |
| 154   | A. SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO                   | 2,360          |
| 155   | A. SERDAN ENTRE ALTAMIRA Y TAMAULIPAS                      | 2,485          |
| 156   | FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y H. CAÑONERO           | 5,750          |
| 157   | LOPEZ DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO               | 5,000          |
| 158   | LOPEZ DE LARA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON                  | 4,750          |
| 159   | ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO               | 3,300          |
| 160   | ISAURO ALFARO ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON                  | 3,300          |
| 161   | ISAURO ALFARO ENTRE A. OBREGON Y TAMAULIPAS                | 2,985          |
| 162   | TAMAULIPAS ENTRE LOPEZ DE LARA Y A. SERDAN                 | 2,490          |
| 163   | AQUILES SERDAN ENTRE H. DE NACUZARI Y H. CAÑONERO          | 1,490          |
| 164   | ISAURO ALFARO ENTRE H. DE NACUZARI Y F. I. MADERO          | 2,750          |
| 165   | A. OBREGON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ           | 4,750          |
| 166   | A. OBREGON ENTRE ADUANA Y BENITO JUAREZ                    | 4,000          |
| 167   | A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO     | 3,750          |
| 168   | ALTAMIRA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ   | 4,750          |
| 169   | ALTAMIRA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO      | 4,000          |
| 170   | ALTAMIRA ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA                  | 2,985          |
| 171   | ALTAMIRA ENTRE DR. CANSECO YDR. ALARCON                    | 3,500          |
| 172   | ALTAMIRA ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO                  | 4,000          |
| 173   | BENITO JUAREZ ENTRE ALTAMIRA Y A. OBBREGON                 | 5,750          |
| 174   | DIAZ MIRON ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO                | 2,000          |
| 175   | F.I. MADERO ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO               | 1,245          |
| 176   | F.I. MADERO ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA               | 870            |
| 177   | A. OBREGON ENTRE DR. GOCHICOA Y DR. JOAQUIN G. CASTILLO    | 2,650          |
| 178   | F.I MADERO ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ | 2,000          |
| 179   | A. OBREGON ENTRE ISAURO ALFARO Y AQUILES SERDAN            | 3,000          |
| 180   | A. OBREGON ENTRE AQUILES SERDAN Y SAN MARTIN               | 2,485          |
| 181   | DIAG. SUR NORTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE       | 2,500          |
| 182   | PROL. CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y U. DE WISCONSIN     | 2,490          |
| 183   | DIAG. SUR NORTE ENTRE DR. MORONES PRIETO Y U. DE WISCONSIN | 2,490          |
| 184   | DIAG. SUR NORTE ENTRE U. DE WISCONSIN Y FAJA DE ORO        | 2,000          |
| 185   | PROL. FAJA DE ORO ENTRE DIAG. SUR NTE. Y AVE. HIDALGO      | 2,000          |
| 186   | AVE. VALLES E/DIAGONAL SUR NTE. Y AVE. HIDALGO             | 2,500          |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN   | VALOR UNITARIO |
|-------|---|----------------|
| 187   | A. OBREGON ENTRE E. PORTES GIL Y AVE. MTY.                  | 1,920          |
| 188   | CANAL CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y PORTES GIL             | 2,000          |
| 189   | AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA DE LOPEZ MATEOS A PORTES GIL | 1,360          |
| 190   | AND. SUR CANAL CORTADURA ENTRE PORTES GIL Y AV. MONTERREY   | 1,130          |
| 191   | AVE, MONTERREY ENTRE TAMAULIPAS Y MELCHOR OCAMPO            | 1,500          |
| 192   | PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA ENCANTADA | 3,390          |
| 193   | PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE LOMA ENCANTADA Y FAJA DE ORO  | 3,000          |
| 194   | PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE AV. HIDALGO Y LOMA BONITA    | 3,390          |
| 195   | PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE LOMA BONITA Y FAJA DE ORO    | 2,825          |
| 196   | AGUA DULCE ENTRE AVE. HIDALGO Y TAMPICO                     | 3,000          |
| 197   | AGUA DULCE ENTRE TAMPICO Y FAJA DE ORO                      | 2,825          |
| 198   | AGUA DULCE ENTRE FAJA DE ORO Y AVE. UNIVERSIDAD             | 2,600          |
| 199   | AGUA DULCE ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y ROSALÍO BUSTAMENTE      | 2,100          |

**Los valores unitarios por m<sup>2</sup> para terrenos de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los inmuebles que tengan frente a dichos corredores**

**CONSTRUCCIONES**

**Valores unitarios por m<sup>2</sup> de los diferentes Tipos de Construcción, expresado en pesos:**

| <b>EDIFICACIONES DE MADERA</b> |        |                                   |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------|
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| POPULAR                        | 1      | 800                               |
| ECONÓMICA                      | 2      | 1,350                             |
| MEDIA                          | 3      | 1,600                             |
| BUENA                          | 4      | 1,250                             |
| MUY BUENA                      | 5      | 3,000                             |
| <b>CASA HABITACIÓN</b>         |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| POPULAR                        | 6      | 1,695                             |
| ECONÓMICA                      | 7      | 2,800                             |
| INTERES SOCIAL                 | 8      | 3,100                             |
| CALIDAD MEDIA                  | 9      | 4,500                             |
| BUENA CALIDAD                  | 10     | 5,800                             |
| MUY BUENA CALIDAD              | 65     | 7,000                             |
| CALIDAD DE LUJO                | 11     | 9,000                             |
| <b>COMERCIO</b>                |        |                                   |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------|
| ECONÓMICA                      | 12     | 3,200                             |
| MEDIA                          | 13     | 4,200                             |
| BUENA                          | 14     | 6,200                             |
| MUY BUENA                      | 15     | 7,500                             |
| <b>TIENDAS AUTOSERVICIO</b>    |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 16     | 3,200                             |
| MEDIA                          | 17     | 3,800                             |
| BUENA                          | 18     | 4,800                             |
| MUY BUENA                      | 19     | 7,000                             |
| <b>TIENDAS DEPARTAMENTALES</b> |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 20     | n.a.                              |
| MEDIA                          | 21     | 5,000                             |
| BUENA                          | 22     | 7,500                             |
| MUY BUENA                      | 23     | 9,000                             |
| <b>CENTROS COMERCIALES</b>     |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 24     | 3,955                             |
| MEDIA                          | 25     | 5,000                             |
| BUENA                          | 26     | 7,600                             |
| MUY BUENA                      | 27     | 9,000                             |
| <b>ALOJAMIENTO/HOTELES</b>     |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 28     | 3,850                             |
| MEDIA                          | 29     | 6,500                             |
| BUENA                          | 30     | ,000                              |
| MUY BUENA                      | 31     | 11,300                            |
| <b>DEPORTE Y RECREACIÓN</b>    |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 32     | 2,500                             |
| MEDIA                          | 33     | 4,000                             |
| BUENA                          | 34     | 5,000                             |
| MUY BUENA                      | 35     | 6,500                             |
| <b>OFICINAS</b>                |        |                                   |
| CLASE                          | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                      | 36     | 3,300                             |
| MEDIA                          | 37     | 4,800                             |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|                                     |        |                                   |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| BUENA                               | 38     | 6,000                             |
| MUY BUENA                           | 39     | 8,000                             |
| <b>SALUD</b>                        |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 40     | 3,800                             |
| MEDIA                               | 41     | 5,300                             |
| BUENA                               | 42     | 6,800                             |
| MUY BUENA                           | 43     | 8,500                             |
| <b>EDUCACIÓN Y CULTURA</b>          |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 44     | 2,500                             |
| MEDIA                               | 45     | 4,000                             |
| BUENA                               | 46     | 5,000                             |
| MUY BUENA                           | 47     | 7,000                             |
| <b>ENTRETENIMIENTO</b>              |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 48     | 3,000                             |
| MEDIA                               | 49     | 4,250                             |
| BUENA                               | 50     | 5,300                             |
| MUY BUENA                           | 51     | 6,000                             |
| <b>ALMACENES Y ABASTO</b>           |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 52     | 1,700                             |
| MEDIA                               | 53     | 2,250                             |
| BUENA                               | 54     | 3,300                             |
| MUY BUENA                           | 55     | 4,500                             |
| <b>INDUSTRIA</b>                    |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 56     | 2,250                             |
| MEDIA                               | 57     | 3,300                             |
| BUENA                               | 58     | 4,500                             |
| MUY BUENA                           | 59     | 5,500                             |
| <b>COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</b> |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO | Valor unitario por m <sup>2</sup> |
| ECONÓMICA                           | 60     | 3,800                             |
| MEDIA                               | 61     | 4,975                             |
| BUENA                               | 62     | 6,000                             |
| <b>PROVISIONALES</b>                |        |                                   |
| CLASE                               | CÓDIGO |                                   |
| NO CLASIFICAN                       | 64     | 0.00                              |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Cuando se conocen las características particulares de las construcciones, se emplean los valores unitarios según el tipo de construcción, que les corresponda, además de aplicar los incrementos por el número de niveles y/o la existencia de instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias y/o los deméritos por el estado de conservación, antigüedad y estado de terminación, según corresponda

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se valuarán catastralmente de acuerdo al valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que les correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en la que estén ubicados los inmuebles

**Artículo 2°.-** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.-** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2006 y debe publicarse en el Periódico Oficial del Estado.





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Sala de Comisiones del Congreso del Estado, Victoria, Tamaulipas, a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil cinco.

**COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA**

**PRESIDENTE**

**DIP. JOSÉ FRANCISCO RÁBAGO CASTILLO**

**VOCAL**

**DIP. ALEJANDRO ANTONIO SAENZ GARZA**

**VOCAL**

**DIP. JAIME ALBERTO SEGUY CADENA**

**VOCAL**

**DIP. MARIA EUGENIA DE LEÓN PÉREZ**

**SECRETARIO**

**DIP. MARIO ANDRÉS DE J. LEAL RODRIGUEZ**

**VOCAL**

**DIP. BENJAMÍN LÓPEZ RIVERA**

**VOCAL**

**DIP. RAMÓN GARZA BARRIOS**

**COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES**

**PRESIDENTE**

**DIP. EVERARDO QUIROZ TORRES**

**VOCAL**

**DIP. HECTOR MARTÍN GARZA GONZÁLEZ**

**VOCAL**

**DIP. ALEJANDRO RENÉ FRANKLIN GALINDO**

**VOCAL**

**DIP. ALEJANDRO FELIPE MARTÍNEZ RDZ.**

**SECRETARIO**

**DIP. JOSÉ DE LA TORRE VALENZUELA**

**VOCAL**

**DIP. HECTOR LÓPEZ GONZÁLEZ**

**VOCAL**

**DIP. JAIME ALBERTO SEGUY CADENA**

**DICTÁMEN RECAÍDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006.**