GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LA LEGISLATURA SESENTA Y SEIS CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. 66-1526

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2027.

Artículo 1°. Se aprueban los Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2027, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos y de Construcción por m² expresados en pesos según su ubicación:

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	1	84	84	262	84	1,050.00
2	1	1	84	84	262	84	1,050.00
3	1	1	84	84	262	84	1,050.00
4	1	1	84	84	262	84	1,050.00
5	1	1	84	105	84	84	1,050.00
6	1	1	105	84	84	84	1,050.00
7	1	1	105	84	84	84	1,050.00
8	1	1	105	84	84	84	1,050.00
9	1	1	105	84	84	84	1,050.00
10	1	1	105	84	84	84	1,050.00
11	1	1	105	84	105	84	1,050.00
12	1	1	105	84	262	84	1,050.00
13	1	1	84	84	262	84	1,050.00
14	1	1	84	84	84	105	1,050.00
15	1	1	84	84	105	84	1,050.00

16	1	1	84	84	84	84	1,050.00
17	1	1	84	84	84	84	1,050.00
18	1	1	84	84	84	84	1,050.00
19	1	1	84	84	84	84	1,050.00
20	1	1	84	84	84	84	1,050.00
21	1	1	84	84	84	84	1,050.00
22	1	1	84	84	84	84	1,050.00
23	1	1	84	84	105	84	1,050.00
24	1	1	84	84	84	105	1,050.00
25	1	1	84	84	84	84	1,050.00
26	1	1	84	84	84	84	1,050.00
27	1	1	84	84	84	84	1,050.00
28	1	1	105	105	262	105	1,050.00
29	1	1	105	84	262	105	1,050.00
30	1	1	84	84	105	105	1,050.00
31	1	1	84	84	84	105	1,050.00
32	1	1	84	84	105	105	1,050.00
33	1	1	84	84	105	105	1,050.00
34	1	1	84	84	84	84	1,050.00
35	1	1	84	84	84	84	1,050.00
36	1	1	84	84	84	84	1,050.00
37	1	1	84	84	84	84	1,050.00
38	1	1	84	84	84	84	1,050.00
39	1	1	84	84	84	84	1,050.00
40	1	1	84	84	84	84	1,050.00
41	1	1	84	105	262	84	1,050.00
42	1	1	84	105	84	84	1,050.00
43	1	1	84	105	84	84	1,050.00
44	1	1	84	105	84	84	1,050.00
45	1	1	84	105	105	105	1,050.00
46	1	1	84	105	84	105	1,050.00
47	1	1	84	84	262	84	1,050.00
48	1	1	84	105	262	105	1,050.00
49	1	1	84	105	105	105	1,050.00
50	1	1	84	105	105	105	1,050.00
51	1	1	84	105	105	105	1,050.00
52	1	1	84	105	105	105	1,050.00
53	1	1	84	105	105	105	1,050.00
54	1	1	84	105	105	105	1,050.00
55	1	1	84	105	105	105	1,050.00
56	1	1	84	84	105	84	1,050.00
57	1	1	84	84	84	84	1,050.00
58	1	1	84	84	105	84	1,050.00
59	1	1	105	105	105	105	1,050.00
60	1	1	105	105	105	105	1,050.00
61	1	1	105	105	105	105	1,050.00
62	1	1	105	105	105	105	1,050.00
63	1	1	105	105	105	105	1,050.00
64	1	1	105	105	105	105	1,050.00
65	1	1	105	315	105	105	1,050.00
66	1	1	105	105	262	105	1,050.00

100	1	1	84	84	84	84	1,050 00
101	1	1	84	84	84	84	1,050 00
102	1	1	84	84	84	84	1,050 00
103	1	1	84	84	84	84	1,050 00
104	1	1	84	84	84	84	1,050 00
105	1	1	84	84	84	84	1,050.00
106	1	1	84	84	84	84	1,050.00
107	1	1	84	84	84	84	1,050 00
108	1	1	84	84	84	84	1,050 00
109	1	1	84	84	84	84	1,050.00
110	1	1	84	84	84	84	1,050.00
111	1	1	84	84	84	84	1,050.00
112	1	1	84	84	84	84	1,050.00
113	1	1	84	84	84	84	1,050.00
114	1	1	84	84	84	84	1,050.00
115	1	1	84	84	84	84	1,050.00
116	1	1	84	84	84	84	1,050.00
117	1	1	84	84	84	84	1,050.00
118	1	1	84	84	84	84	1,050.00
119	1	1	84	84	84	84	1,050.00
120	1	1	84	84	84	84	1,050.00
121	1	1	84	84	84	84	1,050.00
122	1	1	84	84	84	84	1,050.00
123	1	1	84	84	84	84	1,050.00
123	1	1	84	84	84	84	1,050.00
125	1	1	84	84	84	84	1,050.00
126	1	1	84	84	84	84	1,050 00
127	1	1	84	84	84	84	1,050.00
128	1	1	84	84	84	84	1,050 00
129	1	1	84	84	84	84	1,050 00
130	1	1	84	84	84	84	1,050.00
131	1	1	84	84	84	84	1,050 00
132	1	1	84	84	84	84	1,050 00
133	1	1	84	84	84	84	1,050 00
134	1	1	84	84	84	84	1,050 00
135	1	1	84	84	84	84	1,050 00
136	1	1	84	84	84	84	1,050 00
137	1	1	84	84	84	84	1,050 00
138	1	1	84	84	84	84	1,050 00
139	1	1	84	84	84	84	1,050 00
140	1	1	84	84	84	84	1,050 00
141	1	1	84	84	84	84	1,050 00
142	1	1	84	84	84	84	1,050 00
143	1	1	84	84	84	84	1,050 00
144	1	1	84	84	84	84	1 050 00
145	1	1	84	84	84	84	1,050 00
146	1	1	84	84	84	84	1,050 00
147	1	1	84	84	84	84	1,050 00
148	1	1	84	84	84	84	1,050 00
149	1	1	84	84	84	84	1,050 00
150	1	1	84	84	84	84	1,050 00

151	1	1	84	84	84	84	1,050.00
152	1	1	84	84	84	84	1,050.00
153	1	1	84	84	84	84	1,050.00
154	1	1	84	84	84	84	1,050.00
155	1	1	84	84	84	84	1,050.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	2	105	105	105	105	1,050.00
2	1	2	105	105	105	105	1,050.00
3	1	2	105	105	105	105	1,050.00
4	1	2	105	105	105	105	1,050.00
5	1	2	105	105	105	105	1,050.00
6	1	2	105	105	105	105	1,050.00
7	1	2	105	105	315	105	1,050.00
8	1	2	105	105	105	105	1,050.00
9	1	2	105	105	262	315	1,050.00
10	1	2	105	105	262	105	1,050.00
11	1	2	105	105	262	105	1,050.00
12	1	2	105	105	105	105	1,050.00
13	1	2	315	105	105	105	1,050.00
14	1	2	105	105	105	105	1,050.00
15	1	2	105	105	105	105	1,050.00
16	1	2	105	105	105	105	1,050.00
17	1	2	105	105	105	105	1,050.00
18	1	2	105	105	105	105	1,050.00
19	1	2	105	105	105	105	1,050.00
20	1	2	105	105	84	84	1,050.00
21	1	2	105	105	84	84	1,050.00
22	1	2	105	105	84	84	1,050.00
23	1	2	105	105	84	84	1,050.00
24	1	2	105	105	105	105	1,050.00
25	1	2	105	105	105	105	1,050.00
26	1	2	105	105	105	105	1,050.00
27	1	2	105	105	105	105	1,050.00
28	1	2	105	105	105	105	1,050.00
29	1	2	84	105	262	105	1,050.00
30	1	2	105	84	262	84	1,050.00
31	1	2	105	105	105	84	1,050.00
32	1	2	105	105	105	84	1,050.00
33	1	2	105	105	105	105	1,050.00
34	1	2	105	105	105	105	1,050.00
35	1	2	105	84	105	84	1,050.00
36	1	2	84	84	84	84	1,050.00
37	1	2	84	84	84	84	1,050.00
38	1	2	84	84	84	84	1,050.00
39	1	2	84	84	84	84	1,050.00
40	1	2	84	84	84	84	1,050.00
41	1	2	84	84	84	84	1,050.00

42	1	2	84	84	84	84	1,050.00
43	1	2	84	84	84	84	1,050.00
44	1	2	84	84	84	84	1,050.00
45	1	2	84	84	84	84	1,050.00
46	1	2	84	84	84	84	1,050.00
47	1	2	84	84	84	84	1,050.00
48	1	2	84	84	84	84	1,050.00
49	1	2	84	84	84	84	1,050.00
50	1	2	84	84	262	84	1,050.00
51	1	2	84	84	262	84	1,050.00
52	1	2	84	84	84	84	1,050.00
53	1	2	84	84	84	84	1,050.00
54	1	2	84	84	84	84	1,050.00
55	1	2	84	84	84	84	1,050.00
56	1	2	84	84	84	84	1,050.00
57	1	2	84	84	84	84	1,050.00
58	1	2	84	84	84	84	1,050.00
59	1	2	84	84	84	84	1,050.00
60	1	2	84	84	84	84	1,050.00
61	1	2	84	84	84	84	1,050.00
62	1	2	84	84	84	84	1,050.00
63	1	2	84	84	84	84	1,050.00
64	1	2	84	84	84	84	1,050.00
65	1	2	84	84	84	84	1,050.00
66	1	2	84	84	84	84	1,050.00
67	1	2	84	84	84	84	1,050.00
68	1	2	84	84	84	84	1,050.00
69	1	2	84	84	84	84	1,050.00
70	1	2	84	84	84	84	1,050.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	3	52	52	52	52	210.00
2	1	3	52	52	52	52	210.00
3	1	3	52	52	52	52	210.00
4	1	3	52	52	52	52	210.00
5	1	3	52	52	52	52	210.00
6	1	3	52	52	52	52	210.00
7	1	3	52	52	52	52	210.00
8	1	3	52	52	52	52	210.00
9	1	3	52	52	52	52	210.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	4	84	84	84	262	1,050.00
2	1	4	84	84	84	84	1,050.00
3	1	4	84	84	84	84	1,050.00
4	1	4	84	84	84	84	1,050.00
5	1	4	84	84	84	84	1,050.00
6	1	4	84	84	84	262	1,050.00

7	1	4	84	84	84	262	1,050.00
8	1	4	84	84	84	84	1,050.00
9	1	4	84	84	84	84	1,050.00
10	1	4	84	84	84	262	1,050.00
11	1	4	84	84	84	84	1,050.00
12	1	4	84	84	84	262	1,050.00
13	1	4	84	84	84	84	1,050.00
14	1	4	84	84	84	84	1,050.00
15	1	4	84	84	84	262	1,050.00
16	1	4	84	84	84	262	1,050.00
17	1	4	84	84	84	84	1,050.00
18	1	4	84	84	84	84	1,050.00
19	1	4	84	84	84	84	1,050.00
20	1	4	84	84	84	84	1,050.00
21	1	4	84	84	84	262	1,050.00
22	1	4	84	84	84	84	1,050.00
23	1	4	84	84	84	84	1,050.00
24	1	4	84	84	84	84	1,050.00
25	1	4	84	84	84	84	1,050.00
26	1	4	84	84	84	84	1,050.00
27	1	4	84	84	84	84	1,050.00
28	1	4	84	84	84	84	1,050.00
29	1	4	84	84	84	84	1,050.00
30	1	4	84	84	84	84	1,050.00
31	1	4	84	84	84	84	1,050.00
32	1	4	84	84	84	84	1,050.00
33	1	4	84	84	84	84	1,050.00
34	1	4	84	84	84	84	1,050.00
35	1	4	84	84	84	84	1,050.00
36	1	4	84	84	84	84	1,050.00
37	1	4	84	84	84	84	1,050.00
38	1	4	84	84	84	84	1,050.00
39	1	4	84	84	84	84	1,050.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	5	157	84	84	262	1,050.00
2	1	5	157	84	84	84	1,050.00
3	1	5	157	84	84	84	1,050.00
4	1	5	84	84	84	84	1,050.00
5	1	5	84	84	84	84	1,050.00
6	1	5	84	84	84	84	1,050.00
7	1	5	84	84	84	84	1,050.00
8	1	5	84	84	84	262	1,050.00
9	1	5	84	84	84	84	1,050.00
10	1	5	84	84	84	84	1,050.00
11	1	5	84	84	84	84	1,050.00
12	1	5	84	84	84	84	1,050.00
13	1	5	84	84	84	84	1,050.00
14	1	5	84	84	84	84	1,050.00
15	1	5	84	84	84	84	1,050.00

16	1	5	84	84	84	262	1,050.00
17	1	5	84	84	84	84	1,050.00
19	1	5	84	84	84	84	1,050.00
20	1	5	84	84	84	84	1,050.00
21	1	5	84	84	84	84	1,050.00
22	1	5	84	84	84	84	1,050.00
23	1	5	84	84	84	84	1,050.00
24	1	5	84	84	84	84	1,050.00
25	1	5	84	84	84	84	1,050.00
26	1	5	84	84	84	84	1,050.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	6	84	84	84	262	1,050.00
2	1	6	84	84	84	262	1,050.00
3	1	6	84	84	84	262	1,050.00
4	1	6	84	84	84	262	1,050.00
5	1	6	84	84	157	84	1,050.00
6	1	6	84	84	157	84	1,050.00
7	1	6	84	84	84	262	1,050.00
8	1	6	84	84	157	262	1,050.00
9	1	6	84	84	157	262	1,050.00

II. PREDIOS SUBURBANOS

VALORES PARA PREDIOS SUBURBANOS CERCANOS A LA CABECERA MUNICIPAL.

VALOR POR M² DE TERRENO	VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN
31.00	525.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LAS LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

MANZANA	LOC	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
TODAS	TODAS	TODOS	15	15	15	15	210.00

VALORES SUBURBANOS PARA PREDIOS TURÍSTICOS CENTRO TURÍSTICO "LIC. BENITO JUÁREZ" y "MOGOTE PALOMAS"

VALOR POR M² DE TERRENO	VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN
52.00	2,100.00

PARA LA ZONA URBANA DEL EJIDO LA PESCA TABLA DE VALORES UNITARIOS

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
67	3	1	105	105	105	105	1,050.00
68	3	1	105	105	105	105	1,050.00
69	3	1	105	105	105	105	1,050.00
70	3	1	105	105	105	105	1,050.00
71	3	1	105	105	105	105	1,050.00
72	3	1	105	105	105	105	1,050.00
73	3	1	105	105	105	105	1,050.00
74	3	1	105	105	105	105	1,050.00
75	3	1	105	262	105	105	1,050.00
76	3	1	105	262	105	105	1,050.00
77	3	1	105	105	105	105	1,050.00
78	3	1	105	262	105	105	1,050.00
79	3	1	105	105	105	105	1,050.00
80	3	1	105	105	105	105	1,050.00
81	3	1	105	262	105	105	1,050.00
82	3	1	105	105	105	105	1,050.00
83	3	1	105	262	105	105	1,050.00
84	3	1	105	105	105	105	1,050.00
85	3	1	105	105	105	105	1,050.00
86	3	1	105	262	105	105	1,050.00
87	3	1	105	262	105	105	1,050.00
88	3	1	105	262	105	105	1,050.00
89	3	1	262	105	105	420	1,050.00
90	3	1	262	105	105	105	1,050.00
91	3	1	105	105	105	105	1,050.00
92	3	1	262	105	105	105	1,050.00
93	3	1	105	105	105	105	1,050.00
94	3	1	105	105	105	105	1,050.00
95	3	1	262	105	105	105	1,050.00
96	3	1	105	420	105	105	1,050.00
97	3	1	105	105	105	105	1,050.00
98	3	1	262	105	105	105	1,050.00
99	3	1	105	105	105	105	1,050.00
100	3	1	420	420	105	420	1,050.00
101	3	1	420	420	420	420	1,050.00
102	3	1	420	420	420	420	1,050.00

III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea

USO DEL SUELO	VALOR POR HA.
AGRÍCOLA	
RIEGO	7,350.00
TEMPORAL	4,200.00

GANADERÍA	
PASTIZALES	4,200.00
AGOSTADERO	2,100.00
CERRIL	735.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN: FACTOR

Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

Bueno	1.15
Regular	1.00
Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Alta	0.75
Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

Mínima	1.00
Moderada	0.90
Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

Semiplana	1.00
Inclinada media	0.95
Inclinada fuerte	0.80
Accidentada	0.75

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2 5 Km. de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:

Terrenos Salitrosos	0.60

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2027 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS
Cd. Victoria, Tam., a 18 de noviembre del año 2026

DIPUTADO PRESIDENTE

ELIPHALETH GÓMEZ LOZANO

DIPUTADO SECRETARIO

FRANCISCO HERNÁNDEZ NIÑO

DIPUTADA SECRETARIA

MARINA EDITH RAMÍREZ ANDRADE

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO No. 66-1526, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2027.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

19:06
Diana/202

Cd. Victoria, Tam., a 18 de noviembre del año 2026.

C. DR. AMÉRICO VILLARREAL ANAYA
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
PALACIO DE GOBIERNO
C I U D A D.-

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, numeral 1, incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos conducentes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **66-1526**, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2027.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E

DIPUTADO SECRETARIO — DIPUTADA SECRETARIA

PODER LEGISLATIVO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TAMAULIPAS SECRETARIA

FRANCISCO HERNÁNDEZ NIÑO — MARINA EDITH RAMÍREZ ANDRADE