



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**LA QUINCAGESIMA SEPTIMA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 58 FRACCIONES I Y IX DE LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O No. 435**

**ARTICULO PRIMERO.-** Se autoriza al Ejecutivo del Estado a aportar al Fideicomiso “Nuevo Santander” y, en consecuencia, afectar en propiedad fiduciaria un bien inmueble de la titularidad de la Hacienda Pública Estatal, con superficie total de 1600-03-85.11 hectáreas, ubicado en el Municipio de Altamira, Tamaulipas.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El predio cuya afectación se autoriza, se destinará para la realización de los fines propios del Fideicomiso “Nuevo Santander”, entre los que se encuentran el de celebrar los contratos relacionados con la enajenación y aprovechamientos de las superficies susceptibles de explotación económica.

**ARTICULO TERCERO.-** El inmueble materia de la presente autorización de afectación se identifica con las siguientes medidas y colindancias:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**POLIGONO GOB 2**

AL NORTE CON TERRENOS DE LA MARINA.  
AL SUR CON CORDON ECOLOGICO.  
AL ESTE GOLFO DE MEXICO.  
AL OESTE TERRENOS PROPIEDAD DE API ALTAMIRA.

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO		DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS	
EST.	P.V.			Y	X
	RP28.1			40784.483	20745.188
RP28.1	RP28.2	244.051	S 08° 42' 56" E	40543.250	20782.150
RP28.2	100°	5787.042	S 08° 42' 58" E	34823.040	21659.110
100°	92°	2543.493	S 12° 02' 06" E	32335.453	22189.457
92°	97.5.1	958.964	N 79° 45' 21" W	32508.000	21245.780
97.5.1	97.6	1399.191	N 00° 59' 48" E	33904.980	21270.120
97.6	97.6.1	169.999	N 83° 05' 25" W	33925.432	21101.355
97.6.1	G2.1	1454.729	N 09° 33' 00" W	35360.000	21860.000
G2.1	G2.2	5499.137	N 10° 12' 35" W	40772.059	09885.258
G2.2	RP28.1	860.000	N 89° 10' 19" E	40784.483	20745.169

SUPERFICIE TOTAL = 644-88-15.13 HAS.

**POLIGONO GOB 3 COLINDANCIAS**

AL NORTE CORDON ECOLOGICO DEL PUERTO DE ALTAMIRA.  
AL SUR TERRENOS PROPIEDAD DE API ALTAMIRA.  
AL ESTE RECINTO PORTUARIO CONCESIONADO A API ALTAMIRA.  
AL OESTE AREA DE DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PUERTO DE ALTAMIRA (FONDEPORT).



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO		DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS	
EST.	P.V.			Y	X
	G3.1			43279.8046	19393.9879
G3.1	G3.2	1326.144	N08°32'50"W	44591.2199	19196.8904
G3.2	G3.3	395.375	N37°00'23"E	44900.9535	19434.8680
G3.3	G3.4	1017.089	N07°58'44"W	45914.1964	19293.8878
G3.4	G3.5	348.754	N53°07'15"W	46123.494	19014.7182
G3.5	G3.6	1384.264	N05°35'23"E	47501.1758	18879.8849
G3.6	G3.7	438.897	N38°59'52"E	47840.7189	19154.8198
G3.7	G3.8	1824.372	N05°27'45"W	49658.8055	18981.1502
G3.8	G3.9	284.324	S84°20'59"E	49628.8121	18698.2078
G3.9	1110.1	444.629	N05°27'45"W	50071.4219	18655.8817
1110.1	1111	1200.000	S88°54'59"E	50048.8700	19855.8660
1111	1112	1550.289	S21°08'22"E	48602.7070	20414.7810
1112	81°	171.066	S66°44'55"E	48535.1780	20571.9331
81°	CA.1	5244.446	S01°28'28"E	43292.4646	20708.8275
CA.1	G3.1	1321.901	S89°28'51"W	43279.8048	19393.9879

SUPERFICIE TOTAL = 955-15-69-98 HAS.

**ARTICULO CUARTO.-** Se autoriza al Ejecutivo del Estado para que suscriba el título de propiedad correspondiente, mediante el cual se aporte la propiedad al Fideicomiso referido, dentro del término de un año, contado a partir de la entrada en vigor del presente Decreto, en la inteligencia de que si el bien inmueble precisado se destina a un fin distinto al autorizado, la propiedad se revertirá en favor de la Hacienda Pública Estatal.

**ARTICULO QUINTO.-** En consecuencia de la afectación fiduciaria que se autoriza, el Fideicomiso "Nuevo Santander", por los conductos legales apropiados, podrá enajenar y otorgar los títulos de propiedad que en cumplimiento de los fines establecidos en el contrato de fideicomiso procedan.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## TRANSITORIO

**ARTICULO UNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.  
Cd. Victoria, Tam. a 30 de Mayo del Año 2001.  
DIPUTADO PRESIDENTE**

*[Firma manuscrita]*  
**C. OSCAR ALBERTO HINOJOSA SANCHEZ.**

**DIPUTADO SECRETARIO**

*[Firma manuscrita]*  
**LIC. JUAN JOSE ANTONIO BRAÑA CARRANZA.**

**DIPUTADO SECRETARIO**

*[Firma manuscrita]*  
**C. BERNARDO GOMEZ VILLAGOMEZ.**